

## **Pololetní zpráva za rok 2012**

**Pražské služby, a.s.  
Pod Šancemi 444/1  
180 77 Praha 9**

Pražské služby, a.s.  
Pod Šancemi 444/1  
180 77 Praha 9

IC:60194120

**ROZVAHA**  
**k 30.06.2012**  
**v tis. Kč**

|                                                     | k 30.6.2012                             | k 31.12.2011     |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| <b>AKTIVA CELKEM</b>                                | <b>4 755 403</b>                        | <b>4 850 114</b> |
| <b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>                     | <b>4 155 556</b>                        | <b>4 346 777</b> |
| Pozemky, budovy a zařízení                          | 4 029 736                               | 4 154 325        |
| Investice do nemovitostí                            | 0                                       | 53 800           |
| Nehmotná aktiva                                     | 48 822                                  | 60 811           |
| Dlouhodobý finanční majetek                         | 76 998                                  | 76 998           |
| Dlouhodobé pohledávky                               | 0                                       | 843              |
| <b>Krátkodobá aktiva celkem</b>                     | <b>599 847</b>                          | <b>503 337</b>   |
| Zásoby                                              | 45 781                                  | 45 089           |
| Pohledávky z obchodního styku                       | 326 862                                 | 282 563          |
| Splatné daňové pohledávky                           | 6 126                                   | 0                |
| Ostatní pohledávky                                  | 4 158                                   | 1 712            |
| Finanční aktiva ostatní                             | 0                                       | 0                |
| Peníze a peněžní ekvivalenty                        | 211 468                                 | 171 201          |
| Ostatní krátkodobá aktiva                           | 5 452                                   | 2 772            |
| <b>VLASTNÍ KAPITAL A ZÁVAZKY CELKEM</b>             | <b>4 755 403</b>                        | <b>4 850 114</b> |
| <b>Vlastní kapitál celkem</b>                       | <b>3 704 563</b>                        | <b>3 648 324</b> |
| Základní kapitál                                    | 2 631 167                               | 2 631 167        |
| Rezervní a ostatní fondy                            | 615 151                                 | 602 956          |
| Nerozdělený zisk minulých let                       | 400 590                                 | 331 590          |
| Zisk běžného roku                                   | 57 655                                  | 82 611           |
| <b>Dlouhodobé závazky celkem</b>                    | <b>247 363</b>                          | <b>687 854</b>   |
| Bankovní úvěry                                      | 0                                       | 450 000          |
| Ostatní závazky                                     | 0                                       | 794              |
| Závazky z finančního pronájmu                       | 94 659                                  | 84 357           |
| Odložený daňový závazek                             | 152 704                                 | 152 703          |
| Výnosy příštích období                              | 0                                       | 0                |
| <b>Krátkodobé závazky celkem</b>                    | <b>803 477</b>                          | <b>513 936</b>   |
| Bankovní úvěry                                      | 525 000                                 | 150 000          |
| Závazky z obchodního styku                          | 43 440                                  | 95 309           |
| Závazky z finančního pronájmu                       | 0                                       | 20 519           |
| Závazky vůči zaměstnancům                           | 33 701                                  | 44 652           |
| Splatné daňové závazky                              | 19 340                                  | 27 830           |
| Ostatní závazky                                     | 139 719                                 | 175 610          |
| Ostatní cizí zdroje                                 | 42 277                                  | 16               |
| Sestaveno dne: 20.07.2012                           | Ing. Martin Somló<br>ekonomický ředitel |                  |
| Právní forma účetní jednotky:<br>akciová společnost | předmět podnikání<br>nakládání s odpady |                  |

Pražské služby, a.s.  
Pod Šancemi 444/1  
180 77 Praha 9

IČ: 60194120

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**k 30.06.2012**  
**v tis. Kč**

|                                                     | k 30.6.2012                                                                                                                 | k 30.6.2011 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Tržby za prodej zboží                               | 43 755                                                                                                                      | 45 216      |
| Náklady vynaložené na prodané zboží                 | 41 849                                                                                                                      | 43 070      |
| <b>Obchodní marže</b>                               | 1 906                                                                                                                       | 2 146       |
| Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb          | 1 428 843                                                                                                                   | 1 402 037   |
| Ostatní provozní výnosy                             | 11 182                                                                                                                      | 10 348      |
| Změna stavu zásob nedokončené výroby                | 0                                                                                                                           | 0           |
| Aktivace                                            | 611                                                                                                                         | 529         |
| Spotřeba materiálu a energie                        | 109 027                                                                                                                     | 119 875     |
| Služby                                              | 670 990                                                                                                                     | 656 181     |
| Osobní náklady                                      | 348 866                                                                                                                     | 353 315     |
| Odpisy                                              | 230 654                                                                                                                     | 192 615     |
| Ostatní provozní náklady                            | 14 878                                                                                                                      | 17 493      |
| <b>Provozní zisk</b>                                | 68 127                                                                                                                      | 75 581      |
| Finanční náklady /výnosy                            | 10 320                                                                                                                      | 1 092       |
| <b>Zisk před zdaněním</b>                           | 57 807                                                                                                                      | 74 489      |
| Daň z příjmů - splatná+ odložená                    | 152                                                                                                                         | -1 355      |
| <b>Zisk (ztráta) za účetní období</b>               | 57 655                                                                                                                      | 75 844      |
| Zisk připadající na akcii (Kč)                      |                                                                                                                             |             |
| Zředěný zisk připadající na akcii (Kč)              |                                                                                                                             |             |
| Sestaveno dne: 20.07.2012                           | Ing.Martin Somló<br>ekonomický ředitel  |             |
| Právní forma účetní jednotky:<br>akciová společnost | předmět podnikání<br>nakládání s odpady                                                                                     |             |

## **Vybrané vysvětlující poznámky k rozvaze a výsledovce zveřejněné v pololetní zprávě za rok 2012**

Všechny ekonomické ukazatele uváděné ve výkazech jsou zpracovány v souladu s IAS/ IFRS. Uvedené pololetní údaje auditor neověřuje.

V účetní závěrce za I. pololetí 2012 byly použity stejné účetní politiky a metody výpočtů jako v poslední roční účetní závěrce tj. za rok 2011.

Účetní závěrka a výkazy za I.pololetí obsahují všechny transakce a další skutečnosti uznané a zaúčtované v tomto období, protože se k tomuto období věcně a časově vztahují. Společnost provádí časové rozlišení nákladů a výnosů.

Největší rozdíly v rozvaze za I. pololetí 2012 ve srovnání s koncem roku 2011 jsou v aktivech u pohledávek z obchodního styku. Nižší hodnota pohledávek ke konci roku 2011 je způsobena zaplacením zálohových faktur, v případě služeb za odvoz odpadu, a zaplacením daňových dokladů za oblast údržby komunikací před koncem roku ze strany Hl.m.Prahy z důvodů dočerpání prostředků rozpočtovaných pro rok 2011.

Nižší hodnota položky peníze a peněžní ekvivalenty koncem roku 2011 ve srovnání s pololetím roku 2012 byla ovlivněna zejména vyplácením dividend ve druhém pololetí 2011 ve výši 150 mil.Kč.

Nižší hodnota závazků z obchodního styku v pololetí 2012 ve srovnání s koncem roku 2011 souvisí se zajištěním nižšího objemu činností údržby komunikací prostřednictvím subdodavatelů.

Naopak vyšší hodnota v položce ostatní cizí zdroje v I. pololetí 2012 zahrnuje hodnotu výnosů příštích období, které jsou vytvořeny časovým rozlišováním výnosů odvozu živnostenského odpadu.

Ve výkazu zisku a ztráty je patrný největší rozdíl u položky odpisy. Nárůst v roce 2012 je způsoben zařazením investice kogenerace do majetku společnosti v prosinci 2011.

Výnosy a výsledky segmentů za I. pololetí 2012 a I. pololetí 2011

| <b>segment -<br/>závod akciové společnosti</b> | <b>I.pol.2012</b> |                 | <b>I.pol.2011</b> |                 |
|------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|                                                | <b>výnosy</b>     | <b>výsledek</b> | <b>výnosy</b>     | <b>výsledek</b> |
| závod 10                                       | 165 124           | -82 071         | 157 134           | -82 519         |
| závod 11                                       | 464 961           | 81 393          | 482 042           | 76 181          |
| závod 12                                       | 657 376           | 45 768          | 651 677           | 32 977          |
| závod 14                                       | 244 021           | 12 565          | 239 865           | 49 205          |
| <b>celkem</b>                                  | <b>1 531 482</b>  | <b>57 655</b>   | <b>1 530 718</b>  | <b>75 844</b>   |

Po rozvahovém dni nenastaly žádné události, které by významným způsobem ovlivnily účetní závěrku za I. pololetí 2012 a finanční situaci společnosti.

V průběhu I. pololetí 2012 nedošlo k žádným změnám ve struktuře společnosti.

Ve zprávě nejsou uvedeny údaje o činnosti dceřiných společností AKROP a Nepřekonatelný servis, neboť ekonomické parametry činnosti těchto společností jsou ve vztahu k Pražským službám a.s. pod hranicí významnosti.

V průběhu prvního pololetí 2012 nedošlo k žádným transakcím se spřízněnými osobami, které by podstatně ovlivnily výsledky hospodaření akciové společnosti.

## **Popisná část pololetní zprávy za rok 2012**

### **Popis podnikatelské činnosti a důležité faktory, které ovlivnily hospodářský výsledek za první pololetí 2012 a srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku**

**Pražské služby a.s.** vytvořily za období prvního pololetí 2012 zisk ve výši 57 655 tis. Kč, což je o 32,2 mil. Kč (+ 126,3 %) více než stanoví hospodářský plán. Ve srovnání se stejným obdobím loňského roku je výše vytvořeného zisku o 18,2 mil. Kč (- 24%) nižší.

Meziroční srovnání výsledku hospodaření společnosti bylo ovlivněno zejména nárůstem nákladů na odpisy hmotného majetku (+ 38 mil. Kč) v souvislosti se zařazením kogenerační jednotky do majetku společnosti v závěru roku 2011. V souvislosti s touto skutečností lze při hodnocení hospodaření společnosti použít meziroční srovnání vývoje ukazatele EBITDA, tj. zisku před zdaněním bez odpisů a úroků, jehož výše se meziročně zvýšila ze 268,2 mil. Kč na 298,8 mil. Kč (+ 11,4 %). Pozitivní vývoj zaznamenaly v hodnoceném období celkové výnosy společnosti, které se v meziročním srovnání zvýšily o 25,3 mil. Kč (+1,8 %) z titulu meziročního navýšení výkonů zimní služby.

**Závod 11 - Odvoz a recyklace odpadu** hospodařil v prvním pololetí 2012 se ziskem 81 393 tis. Kč, což je o 14,7 mil. Kč (+ 22 %) více než stanoví hospodářský plán, v meziročním srovnání došlo k navýšení vytvořeného zisku o 5,2 mil. Kč (+ 6,8 %).

Nižší plánované výnosy v oblasti nakládání s odpady částečně souvisí s časovou nerovnoměrností fakturace firemních klientů, dále pak s předpokládaným navýšením objemu zakázky v oblasti firemní klientely, které se zatím z obchodního hlediska nepodařilo plně realizovat. Na hospodaření závodu se negativním způsobem projevilo snížení výkupních cen z prodeje tříděného materiálu, které v porovnání se stejným obdobím loňského roku zapříčinilo pokles výnosů o 18,6 mil. Kč.

Velmi kladně lze v této souvislosti hodnotit výrazné snížení externích nákladů závodu a to ve srovnání s plánem o 28,8 mil. Kč a v meziročním srovnání o 7,7 mil. Kč. Největší úspory závod dosáhl v nákladech na skládkování (- 12,2 mil. Kč), v nákladech na pořízení náhradních dílů (- 4,8 mil. Kč) a v personálních nákladech (- 2,4 mil. Kč).

**Závod 12 - Údržba komunikací** vytvořil za hodnocené období zisk ve výši 45 768 tis. Kč, což je o 11,1 mil. Kč (+ 32,1 %) více než stanoví hospodářský plán. Při meziročním srovnání dosáhl závod o 12,8 mil. Kč (+ 38,8 %) lepšího hospodářského výsledku.

Hlavní příčinou pozitivního vývoje hospodaření závodu je navýšení výnosů v oblasti zimní údržby komunikací pro TSK, které v porovnání s loňským rokem stouply o 27,9 mil. Kč (+ 12 %). Naproti tomu, vlivem omezených finančních prostředků na výstavbu a rekonstrukci komunikací, se závodu nepodařilo naplnit plánované výnosy v této oblasti o 9,6 mil. Kč. Rozšíření činnosti závodu bylo doprovázeno v meziročním srovnání růstem nákladových

položek, které souvisí s provozem. Největší nárůst zaznamenaly náklady na pořízení náhradních dílů ve výši 3,1 mil. Kč, náklady na opravy vozidel ve výši 5,1 mil. Kč. Nejvyšší úspory v nákladové oblasti ve výši 13,9 mil. Kč vyplývaly ze skutečnosti, že závod v meziročním srovnání omezil podíl subdodavatelských činností. Vyšší objem realizovaných výnosů závodu nebyl doprovázen nárůstem celkových nákladů závodu, což se pozitivně projevilo na výši vytvořeného zisku závodu ve srovnání se stejným obdobím loňského roku.

**Závod 14 - Závod na energetické využití odpadu (ZEVO)** vytvořil v prvním pololetí 2012 zisk ve výši 12 565 tis. Kč, což je o 3,5 mil. Kč (+ 38,2 %) více než stanoví hospodářský plán, v meziročním srovnání došlo naopak k poklesu vytvořeného zisku o 36,6 mil. Kč (- 74,5 %).

Hlavní příčinou vývoje ekonomiky závodu byl výrazný nárůst nákladů na odpisy hmotného majetku (+ 34,4 mil. Kč), který souvisí se zařazením kogenerační jednotky do majetku společnosti. V prvním pololetí 2012 bylo termicky využito 152 812 t odpadu, což prakticky odpovídá projektované kapacitě spalovny. Částečný výpadek v oblasti výnosů za páru, elektřinu a teplou vodu souvisí se snížením výkupní ceny na trhu s elektrickou energií a se skloubením všech prvků nové technologie výroby elektrické energie, která přináší občasně provozní výpadky.

V porovnání s plánovanými hodnotami dosáhl závod cenných úspor v oblasti nákladů na materiál ve výši 2,8 mil. Kč a nákladů na energie ve výši 3,1 mil. Kč. Všechny ostatní nákladové položky byly čerpány víceméně v očekávané výši.

**Podnikové ředitelství** hospodařilo se ztrátou 82 071 tis. Kč, což je o 2,9 mil. Kč (- 3,5 %) méně než stanoví hospodářský plán, v meziročním srovnání došlo k poklesu vytvořené ztráty o 0,5 mil. Kč (- 0,5 %). Vývoj, jak v oblasti výnosů, tak v oblasti nákladů, byl poznamenán nižším objemem realizovaných činností v oblasti nakládání s komunálními odpady ve výši 7,6 mil. Kč prostřednictvím subdodavatelských organizací. Tento výpadek výrazně neovlivnil hospodaření podnikového ředitelství, neboť se projevuje ve výnosové i v nákladové oblasti prakticky ve stejné výši. V meziročním srovnání vzrostly nejvíce osobní náklady (+ 3,9 mil. Kč) zejména z titulu zvýšení počtu pracovníků a náklady na poradenské činnosti (+ 4,8 mil. Kč).

## **Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a hospodářských výsledků**

V průběhu druhého pololetí 2012 očekáváme udržení stávající výše vytvořeného zisku před zdaněním. V letních měsících je tradičně nižší poptávka ze strany správce komunikací po kapacitách zajišťující jejich čistotu.

Hospodaření závodu ZEVO Malešice bude ovlivněno plánovanou odstávkou technologického zařízení.

# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA POLOLETNÍ ZPRÁVU ZA ROK 2012

V Praze dne 13. srpna 2012

Níže uvedené osoby jsou odpovědné za údaje uvedené v pololetní zprávě za rok 2012 a prohlašují, že podle jejich nejlepšího vědomí podává pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.



**JUDr. Patrik Roman**  
generální ředitel



**Ing. Martin Somló**  
ekonomický ředitel