

## **Pololetní zpráva za rok 2013**

**Pražské služby, a.s.  
Pod Šancemi 444/1  
180 77 Praha 9**

Pražské služby, a.s.

IČ: 60194120

Pod Šancemi 444/1  
180 77 Praha 9

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**k 30.06.2013**  
**v tis. Kč**

|                                            | <b>k 30.6.2013</b> | <b>k 30.6.2012</b> |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tržby za prodej zboží                      | 53 205             | 43 755             |
| Náklady vynaložené na prodané zboží        | 51 048             | 41 849             |
| <b>Obchodní marže</b>                      | 2 157              | 1 906              |
| Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb | 1 418 700          | 1 428 843          |
| Ostatní provozní výnosy                    | 14 100             | 11 182             |
| Změna stavu zásob nedokončené výroby       | 0                  | 0                  |
| Aktivace                                   | 409                | 611                |
| Spotřeba materiálu a energie               | 109 429            | 109 027            |
| Služby                                     | 676 191            | 670 990            |
| Osobní náklady                             | 349 196            | 348 866            |
| Odpisy                                     | 210 767            | 230 654            |
| Ostatní provozní náklady                   | 17 213             | 14 878             |
| <b>Provozní zisk</b>                       | 72 570             | 68 127             |
| Finanční náklady /výnosy                   | 4 212              | 10 320             |
| <b>Zisk před zdaněním</b>                  | 68 358             | 57 807             |
| Daň z příjmů - splatná+ odložená           |                    | 152                |
| <b>Zisk (ztráta) za účetní období</b>      | 68 358             | 57 655             |
| Zisk připadající na akcii (Kč)             | 23,38              | 19,72              |
| Zředěný zisk připadající na akcii (Kč)     | 23,38              | 19,72              |

|                                                     |                                         |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Sestaveno dne:19.07.2013                            | Ing. Martin Somló<br>Ekonomický ředitel |
| Právní forma účetní jednotky:<br>akciová společnost | Předmět podnikání<br>nakládání s odpady |

Pražské služby, a.s.  
Pod Šancemi 444/1  
180 77 Praha 9

IČ:60194120

**ROZVAHA**  
**k 30.06.2013**  
**v tis. Kč**

|                                                     | k 30.6.2013                             | k 31.12.2012     |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| <b>AKTIVA CELKEM</b>                                | <b>4 717 671</b>                        | <b>4 767 057</b> |
| <i><b>Dlouhodobá aktiva celkem</b></i>              | <i>3 931 444</i>                        | <i>4 010 026</i> |
| Pozemky, budovy a zařízení                          | 3 832 255                               | 3 848 860        |
| Investice do nemovitostí                            | 0                                       | 52 360           |
| Nehmotná aktiva                                     | 29 191                                  | 38 000           |
| Dlouhodobý finanční majetek                         | 69 998                                  | 69 998           |
| Dlouhodobé pohledávky                               | 0                                       | 808              |
| <i><b>Krátkodobá aktiva celkem</b></i>              | <i>786 227</i>                          | <i>757 031</i>   |
| Zásoby                                              | 51 871                                  | 43 216           |
| Pohledávky z obchodního styku                       | 364 784                                 | 284 697          |
| Splatné daňové pohledávky                           | 6 185                                   | 447              |
| Ostatní pohledávky                                  | 9 265                                   | 2 821            |
| Peníze a peněžní ekvivalenty                        | 350 557                                 | 420 259          |
| Ostatní krátkodobá aktiva                           | 3 565                                   | 5 591            |
| <b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM</b>             | <b>4 717 671</b>                        | <b>4 767 057</b> |
| <i><b>Vlastní kapitál celkem</b></i>                | <i>3 749 786</i>                        | <i>3 690 524</i> |
| Základní kapitál                                    | 2 631 167                               | 2 631 167        |
| Rezervní a ostatní fondy                            | 609 671                                 | 607 087          |
| Nerozdělený zisk minulých let                       | 440 590                                 | 400 590          |
| Zisk běžného roku                                   | 68 358                                  | 51 680           |
| <i><b>Dlouhodobé závazky celkem</b></i>             | <i>435 516</i>                          | <i>522 664</i>   |
| Bankovní úvěry                                      | 225 000                                 | 300 000          |
| Ostatní závazky                                     | 0                                       | 1 094            |
| Závazky z finančního pronájmu                       | 51 957                                  | 63 011           |
| Odložený daňový závazek                             | 158 559                                 | 158 559          |
| <i><b>Krátkodobé závazky celkem</b></i>             | <i>532 369</i>                          | <i>553 869</i>   |
| Bankovní úvěry                                      | 150 000                                 | 150 000          |
| Závazky z obchodního styku                          | 129 794                                 | 149 292          |
| Závazky z finančního pronájmu                       | 21 852                                  | 21 345           |
| Závazky vůči zaměstnancům                           | 32 023                                  | 42 720           |
| Splatné daňové závazky                              | 16 311                                  | 20 449           |
| Ostatní závazky                                     | 142 681                                 | 170 049          |
| Ostatní cizí zdroje                                 | 39 708                                  | 14               |
| Sestaveno dne: 19.07.2013                           | Ing. Martin Somló<br>Ekonomický ředitel |                  |
| Právní forma účetní jednotky:<br>akciová společnost | Předmět podnikání<br>nakládání s odpady |                  |

## **Vybrané vysvětlující poznámky k rozvaze a výsledovce zveřejněné v pololetní zprávě za rok 2013**

Všechny ekonomické ukazatele uváděné ve výkazech jsou zpracovány v souladu s IAS/ IFRS. Uvedené pololetní údaje auditor neověřuje.

V účetní závěrce za I. pololetí 2013 byly použity stejné účetní politiky a metody výpočtů jako v poslední roční účetní závěrce tj. za rok 2012.

Účetní závěrka a výkazy za I.pololetí obsahují všechny transakce a další skutečnosti uznané a zaúčtované v tomto období, protože se k tomuto období věcně a časově vztahují. Společnost provádí časové rozlišení nákladů a výnosů.

Největší rozdíly v rozvaze za I. pololetí 2013 ve srovnání s koncem roku 2012 jsou v aktivech u pohledávek z obchodního styku a u položky peníze a peněžní ekvivalenty. Nižší hodnota pohledávek ke konci roku 2012 je způsobena zaplacením služeb za měsíc prosinec ze strany Hl.m.Prahy za odvoz odpadu a za činnosti v oblasti údržby komunikací před koncem roku z důvodů dočerpání prostředků rozpočtovaných pro rok 2012. S těmito platbami souvisí i vyšší hodnota položky peníze a peněžní ekvivalenty ke konci roku 2012.

Naopak vyšší hodnota v položce ostatní cizí zdroje v I. pololetí 2013 zahrnuje hodnotu výnosů příštích období, které jsou vytvořeny časovým rozlišováním výnosů odvozu živnostenského odpadu. Ke konci roku je vždy toto časové rozlišení nulové.

Ve výkazu zisku a ztráty je patrný největší rozdíl u položky odpisy. Pokles v roce 2013 je způsoben ukončením odpisování některých komponent zařízení a staveb spalovny.

Výnosy a výsledky segmentů za I. pololetí 2013 a I. pololetí 2012

| <b>segment -<br/>závod akciové společnosti</b> | <b>I.pol.2013</b> |                 | <b>I.pol.2012</b> |                 |
|------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|                                                | <b>výnosy</b>     | <b>výsledek</b> | <b>výnosy</b>     | <b>výsledek</b> |
| závod 10                                       | 146 487           | -86 361         | 165 124           | -82 071         |
| závod 11                                       | 448 117           | 69 153          | 464 961           | 81 393          |
| závod 12                                       | 686 211           | 51 460          | 657 376           | 45 768          |
| závod 14                                       | 259 501           | 34 106          | 244 021           | 12 565          |
| <b>celkem</b>                                  | <b>1 540 316</b>  | <b>68 358</b>   | <b>1 531 482</b>  | <b>57 655</b>   |

Po rozvahovém dni nenastaly žádné události, které by významným způsobem ovlivnily účetní závěrku za I. pololetí 2013 a finanční situaci společnosti.

V průběhu I. pololetí 2013 nedošlo k žádným změnám ve struktuře společnosti.

Ve zprávě nejsou uvedeny údaje o činnosti dceřiných společností AKROP a Nepřekonatelný servis, neboť ekonomické parametry činnosti těchto společností jsou ve vztahu k Pražským službám a.s. pod hranicí významnosti.

## Popisná část pololetní zprávy za rok 2013

### Popis podnikatelské činnosti a důležité faktory, které ovlivnily hospodářský výsledek za první pololetí 2013 a srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku

**Pražské služby a.s.** hospodařily v prvním pololetí 2013 se ziskem ve výši 68 358 tis. Kč, což je o 29,9 mil. Kč (+ 77,7 %) více než stanoví finanční plán. Ve srovnání se stejným obdobím loňského roku je výše vytvořeného zisku o 10,7 mil. Kč (+ 18,64%) vyšší.

Na příznivém hospodaření společnosti v prvním pololetí 2013 se největší měrou v meziročním srovnání podílelo navýšení výnosů v oblasti zimní údržby komunikací pro TSK, které v uvedeném období vzrostlo o 44,1 mil. Kč. Naproti tomu se ve druhém čtvrtletí projevila úsporná opatření HMP v oblasti letní údržby komunikací, která zapříčinila pokles výnosů o 10,7 mil. Kč.

K částečnému snížení výnosů došlo i vlivem redukce zakázky v oblasti nakládání s komunálním odpadem, kdy došlo k meziročnímu poklesu celkově o 19,1 mil. Kč. Tento pokles se projevil jak ve vlastních výkonech společnosti na úseku výnosů ze sběrných dvorů ve výši 6,5 mil. Kč, tak i v subdodavatelských činnostech, kde náklady na jejich zajištění meziročně klesly o 8,2 mil. Kč.

Významnější úspory zaznamenala kategorie odpisů hmotného majetku, které v meziročním srovnání poklesly o 19,9 mil. Kč z titulu ukončení odepisování části technologického zařízení spalovny Malešice a kategorie finanční náklady ve výši 5,6 mil. Kč z titulu snížení jistiny spláceného investičního úvěru a dosažení výrazně nižších úrokových sazeb prostřednictvím změny poskytovatele úvěru.

**Závod 11 - Odvoz a recyklace odpadu** vytvořil v prvním pololetí 2013 zisk ve výši 69 153 tis. Kč, což je o 6,2 mil. Kč (+ 9,9 %) více než stanoví finanční plán. V meziročním srovnání došlo k poklesu výše vytvořeného zisku o 12,2 mil. Kč (- 15 %).

V oblasti výnosů došlo k celkovému poklesu v meziročním srovnání o 16,8 mil. Kč, na čemž se největší měrou podílí redukce zakázky sběrných dvorů ve výši 6,5 mil. Kč a nižší výnosy z prodeje vytríděných surovin o 7,9 mil. Kč z titulu snížení výkupních cen, zejména tříděného papíru.

V nákladové oblasti v meziročním srovnání dosáhl závod největších úspor u personálních nákladů ve výši 4,7 mil. Kč zejména vlivem snížení počtu pracovníků o 37 osob.

Náročnější provozní podmínky v zimních měsících a stárnutí vozového parku způsobilo navýšení nákladů na opravy vozidel a nákup pneumatik ve výši 5,1 mil. Kč.

Vyšším využitím spalovny Malešice při termické likvidaci odpadu ze živností došlo k meziroční spoře nákladů na skládkování ve výši 3,4 mil. Kč.

**Závod 12 - Údržba komunikací** vytvořil za hodnocené období zisk ve výši 51 460 tis. Kč, což je o 2,4 mil. Kč (+ 4,8 %) více než stanoví finanční plán. Při meziročním srovnání dosáhl závod o 5,7 mil. Kč (+ 12,4 %) lepšího hospodářského výsledku.

Hlavní příčinou pozitivního vývoje hospodaření závodu je navýšení výnosů v oblasti zimní údržby komunikací pro TSK, které v porovnání s loňským rokem stouply o 44,1 mil. Kč.



Naproti tomu vlivem omezených finančních prostředků došlo k propadu výnosů na úseku letní údržby komunikací pro TSK v celkové výši 10,7 mil. Kč.

Pozitivní vývoj zaznamenal i prodej pohonných hmot, kdy v meziročním srovnání výnosy vzrostly o 9,9 mil. Kč.

Rozšíření činnosti závodu nebylo, s výjimkou nákladů na poddodávky, doprovázeno v meziročním srovnání adekvátním růstem souvisejících nákladových položek.

Cenných úspor dosáhl závod v nákladech na pořízení náhradních dílů ve výši 5,3 mil. Kč a v personálních nákladech ve výši 5,2 mil. Kč z titulu snížení počtu pracovníků o 66 osob.

**Závod 14 - Závod na energetické využití odpadu (ZEVO)** hospodařil v prvním pololetí 2013 se ziskem ve výši 34 106 tis. Kč, což je o 18 mil. Kč (+ 112,3 %) více než stanoví finanční plán a v meziročním srovnání více o 21,5 mil. Kč (+171,4 %).

Pozitivní vývoj v hospodaření závodu byl zapříčiněn v první řadě poklesem nákladů na odpisy hmotného majetku ve výši 15,1 mil. Kč a finančních nákladů ve výši 5,1 mil. Kč z důvodů uvedených v předchozí části této zprávy.

V oblasti výnosů závod dosáhl vlivem navýšení množství termicky využitého odpadu vyšších výnosů z prodeje výstupních médií /pára, elektřina, teplá voda/ o 6,8 mil. Kč. Dále došlo ke zvýšení vnitropodnikových výnosů závodu o 5,5 mil. Kč z titulu zvýšeného množství termicky využitého odpadu ze závodu 11.

V prvním pololetí 2013 bylo termicky využito 157 032 tun odpadu, což odpovídá projektované kapacitě spalovny. Zvýšené množství termicky využitého odpadu se projevilo růstem nákladů na energie v celkové výši 8,3 mil. Kč a nákladů na skládkování ve výši 1,5 mil. Kč.

**Podnikové ředitelství** dosáhlo za hodnocené období ztráty ve výši 86 361 tis. Kč, což je o 3,3 mil. Kč (- 3,6 %) méně než stanoví finanční plán, v meziročním srovnání došlo k nárůstu vytvořené ztráty o 4,3 mil. Kč + 5,2 %). Vývoj, jak v oblasti výnosů, tak v oblasti nákladů, byl poznamenán zejména nižším objemem realizovaných činností v oblasti nakládání s komunálními odpady ve výši 9,7 mil. Kč prostřednictvím subdodavatelských organizací. Tento výpadek výrazně neovlivnil hospodaření podnikového ředitelství, neboť se projevuje ve výnosové i v nákladové oblasti prakticky ve stejné výši. V meziročním srovnání vzrostly nejvíce personální náklady (+ 9,5 mil. Kč) zejména z titulu posunu termínu výplaty manažerských odměn. Naopak největších úspor bylo dosaženo v nákladech na poradenské činnosti ve výši 4,5 mil.

## **Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a hospodářských výsledků**

Vývoj podnikatelské činnosti ve druhém pololetí 2013 bude záviset na tom, zda se podaří odpovídajícím způsobem naplnit příslušnou kapitolu rozpočtu HMP, ze které jsou financovány činnosti v oblasti letní údržby komunikací. Dalším důležitým faktorem bude postup HMP jako objednatele v oblasti nakládání s komunálními odpady od 1. 11. 2013, kdy skončí platnost stávajícího smluvního vztahu s Pražskými službami a.s.

Hospodaření společnosti bude ovlivněno rovněž každoroční odstávkou technologického zařízení ZEVO Malešice.

Celkově však očekáváme do konce roku mírný růst výše zisku před zdaněním.

# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA POLOLETNÍ ZPRÁVU ZA ROK 2013

V Praze dne 6. srpna 2013

Níže uvedené osoby jsou odpovědné za údaje uvedené v pololetní zprávě za rok 2013 a prohlašují, že podle jejich nejlepšího vědomí podává pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.



**JUDr. Patrik Roman**  
generální ředitel

**Ing. Martin Somló**  
ekonomický ředitel

