



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013 / Pražské služby, a.s.





Obsah

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	3
ORGÁNY SPOLEČNOSTI, VÝKONNÉ VEDENÍ A MAJETKOVÁ STRUKTURA	6
Údaje o osobách s řídicí pravomocí a ostatním managementu	8
Principy odměňování osob s řídicí pravomocí a ostatního managementu	16
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI podle § 118 odst. 5 ZPKT	24
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O HOSPODAŘENÍ, PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI ZA ROK 2013	30
Stručně o společnosti	30
Obchodní činnost	32
Marketing, komunikace a PR	34
Centrální nákup a investice	36
Lidské zdroje	39
Závod 11 – Odvoz a recyklace odpadu	42
Závod 12 – Údržba komunikací	43
Závod 14 – Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO)	44
Podnikové ředitelství	46
Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2013	46
Organizační struktura	48
ÚDAJE O SPOLEČNOSTI A STAVU MAJETKU	52
Údaje o emitentovi	52
Registrace společnosti	52
Údaje o finanční situaci emitenta	52
Údaje o činnosti	54
Soupis nemovitostí v majetku Pražských služeb, a.s.	55
Soupis techniky a technologických zařízení v majetku Pražských služeb, a.s.	58
Významné obchodní smlouvy	58
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O VZTAZÍCH S PROPOJENÝMI OSOBAMI	62
Zpráva představenstva společnosti Pražské služby, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami	62
FINANČNÍ ČÁST	74
Informace o odměnách účtovaných auditory v roce 2013 v členění za jednotlivé druhy služeb	74
Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky a ověření souladu údajů uvedených ve výroční zprávě s účetní závěrkou	74
Čestné prohlášení osob odpovědných za Výroční zprávu za rok 2013	74
Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2013, zprávy o vztazích mezi propojenými osobami a Výroční zprávy za rok 2013 společnosti Pražské služby, a.s.	75
Zpráva nezávislého auditora	76
Příloha účetní závěrky za rok 2013 společnosti Pražské služby, a.s.	82



ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Dámy a pánové, vážení akcionáři, milí přátelé,

dovolte mi, prosím, úvodem naší výroční zprávy informovat vás ve stručnosti o důležitých informacích a dění ve společnosti Pražské služby, a.s. Naše společnost vytvořila za rok 2013 čistý zisk ve výši 66 758 tis. Kč, což je ve srovnání s plánem roku 2013 o 5,6 mil Kč (+9,2 %) více. Oproti zisku dosaženému v roce 2012 je náš hospodářský výsledek lepší o 15,1 mil. Kč, což činí nárůst 29,2 %. Dosažení velmi dobrého výsledku je o to cennější, že hospodaření společnosti ovlivnila řada námi neovlivnitelných negativních aspektů jako je například mimořádně nepříznivý průběh zimní služby z pohledu nejmírnější zimy za posledních 20 let, významné omezení rozpočtu hlavního města Prahy v oblasti čištění komunikací a v oblasti zimní údržby komunikací. Již poněkoličtější v průběhu posledních let se potvrdilo jak důležitou roli hraje diverzifikace portfolia našich činností. V roce 2013 se naplno projevil pozitivní efekt vybudování kogenerační jednotky, jakož i další investice spojené se zvýšením provozní spolehlivosti závodu Zařízení na energetické využití odpadu, který dosáhl nejen rekordní výše termicky využitého odpadu, které je na samé hranici technické kapacity (304 tis. tun), ale také zlepšení výsledku hospodaření o 28,85 mil. Kč.

Pražské služby, a.s. v roce 2013 dosáhly celkového objemu výnosů 2 919 tis. Kč. Na výsledku společnosti se podílely jednotlivé závody následovně: závod Odvozu a recyklace odpadu ziskem ve výši 140 873 tis. Kč, závod Zimní a letní údržby komunikací ziskem ve výši tis. Kč 60 943 tis. Kč a závod Zařízení na energetické využití odpadu ziskem ve výši 52 020 tis. Kč.

Rok 2013 byl rokem, kdy jsme usilovali o obhájení zakázky na svoz a recyklaci odpadu, kterou doposud realizujeme pro hl. m. Prahu. V tomto roce však zakázka byla pouze prodloužena prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejnění do 31. 10. 2014. Očekáváme tedy, že budeme bojovat o znovuzískání této zakázky v průběhu roku 2014. Je to jeden z našich klíčových cílů a vynaložíme veškeré naše úsilí k tomu, abychom obstáli, byť to bude nesmírně složité. Rok 2013 se nesl také ve znamení snahy o co nejvyšší zefektivnění našich činností s důrazem na úsporu nákladů. Snažíme se nalézat nové formy našeho uplatnění na trhu ať už nabídkou nových produktů, či pořízováním technologií, které nám přinesou komparativní výhody vůči konkurentům. Zahájili jsme také provoz tzv. Kompetenčního centra, které má společnosti pomáhat propojit využití našich technologií, našeho know-how a obchodních kontaktů k dosažení maximálního přínosu pro společnost.

V průběhu roku také došlo k významným změnám ve složení našeho statutárního orgánu a také na postu obchodního ředitele společnosti. Věříme, že všechny uvedené kroky budou ke prospěchu zvýšení prosperity naší společnosti a udržení našeho postavení na trhu odpadového hospodářství.

Dovolím si na tomto místě poděkovat našim akcionářům za jejich vstřícnost a podporu a všem zaměstnancům Pražských služeb, a.s. za jejich práci a zájem na tom, aby naše společnost byla respektovaným a uznávaným partnerem a poskytovatelem profesionálních služeb. Držme si vzájemně pěsti, aby rok 2014 byl pro naši společnost rokem úspěšným a pozitivním.

S úctou

JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva

ODVOZ A RECYKLACE ODPADU

Svoz směsného a tříděného odpadu, svoz gastroodpadu, bioodpadu, nebezpečných odpadů a elektroniky, recyklace elektroniky, třídění papíru, umístění kontejnerů malých i velkých objemů, likvidace důvěrných dokumentů dle norem, provozování sběrných dvorů pro hl. m. Prahu, energetické využití odpadu v zařízení ZEVO.



ORGÁNY SPOLEČNOSTI, VÝKONNÉ VEDENÍ A MAJETKOVÁ STRUKTURA

Majetková struktura

Akcionáři s majetkovou účastí nad 1 % hlasovacích práv

(přepočteno na ZK – včetně prioritních akcií)

Akcionáři	IČ	Podíl	Poznámky
Hlavní město Praha	00064581	76,9 %	ovládající osoba
NORTHWARD HOLDINGS LIMITED	00HE311309	19,3 %	

Popis organizační struktury

Emitent není součástí žádné skupiny. Emitent nemá uzavřenou tzv. ovládací smlouvu ani nepodléhá jednotnému řízení jiné osoby. Ve smyslu příslušných zákonných ustanovení je emitent osobou ovládanou, a to hl. m. Prahou. Nebyla přijata žádná opatření za účelem zajištění, aby nedošlo ke zneužití postavení ovládající osoby, emitent se řídí obecně platnými právními předpisy. Hlavní akcionáři nemají žádná zvláštní nebo odlišná hlasovací práva.

Emitentovi nejsou známy informace o všech ovládaných osobách hl. m. Prahy. Bližší informace o některých ovládaných osobách hl. m. Prahy se nacházejí ve zprávě představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami. Obchodní společnost Pražské služby, a.s. nemá organizační složku, která by se alespoň 10 % podílela na celkovém obratu, a nemá organizační složku působící v zahraničí.

Pražské služby, a.s. nepůsobí na trzích v různých geografických oblastech, převážná většina služeb je poskytována na území hl. m. Prahy, menší část pak na ostatním území ČR. Závody akciové společnosti 11, 12 a 14 nejsou samostatnými právními subjekty. V roce 2013 nedošlo k žádné významné finanční nebo obchodní změně společnosti.



Údaje o osobách s řídicí pravomocí a ostatním managementu

Osobami s řídicí pravomocí pro účely výroční zprávy za rok 2013 jsou členové představenstva, dozorčí rady a generální ředitel

1. Představenstvo

JUDr. Patrik Roman

Funkce: předseda
Datum narození: 4. 6. 1974
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: finanční sektor
Funkční období: do 20. 6. 2015
Počet akcií společnosti: 0 kusů

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
APR Investments & Consulting s.r.o.	společník, prokurista	od 13. 12. 2006
AKROP s.r.o.	jednatel	od 14. 2. 2008
PORG – gymnázium a základní škola, o.p.s.	člen správní rady	od 4. 10. 2008
Pražská odpadová a.s. v likvidaci	předseda představenstva	od 21. 10. 2011

Ing. Petr Čermák

Funkce: místopředseda
Datum narození: 13. 5. 1953
Hlavní činnost mimo společnost: organizační, finanční, ekonomický a investiční poradce – OSVČ
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: Ministerstvo financí, Ministerstvo pro správu národního majetku a jeho privatizaci, Fond národního majetku
Současné funkční období: do 19. 1. 2016
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
VALUE ADDED, a.s.	člen představenstva	od 25. 6. 2009
Q.W.E. s.r.o.	jednatel	od 16. 4. 2003
Agrobanka Praha, a.s. v likvidaci	výkon funkce likvidátora	od 17. 10.2007
Union banka, a.s. v likvidaci	výkon funkce likvidátora	od 19. 5. 2003
Společenství VJ v domech A. Staška 1026 až 1028	předseda výboru	od 1. 2. 2011

Mgr. Milan Bukolský

Funkce: člen
Datum narození: 3. 5. 1961
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: samospráva, podniková sféra
Současné funkční období: do 14. 1. 2017
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
C.H.S. – EKO spol. s r.o. v likvidaci EVOK o.p.s.	společník ředitel	od 3. 4. 1996 do 3. 2. 2011 od 24. 12. 2013

Bc. Karel Šašek

Funkce: člen
Datum narození: 4. 3. 1976
Hlavní činnost mimo společnost: –
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra, systém řízení strukturálních fondů
Současné funkční období: do 18. 9. 2017
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
Star EU, a.s. – Slovenská republika	předseda představenstva	do 2009
Star EU, a.s. – Slovenská republika	člen představenstva	2009–2010
IPODEC – ČISTÉ MĚSTO, a.s.	předseda dozorčí rady	od 25. 6. 2007 do 30. 6. 2011
Centrum Palmovka, a.s.	člen dozorčí rady	od 29. 2. 2012 do 23. 9. 2013
Centrum sociálně-ekologického pokroku, o.p.s.	zakladatel	od 9. 10. 2013

Ing. Martin Trnka

Funkce: člen
Datum narození: 8. 3. 1968
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: Magistrát hl. m. Prahy
Současné funkční období: do 30. 1. 2018
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členové představenstva, kterým zaniklo členství v roce 2013, respektive do uzávěrky výroční zprávy:

Ing. Petr Horálek (narozen 18. 11. 1976)
člen představenstva od 19. 7. 2011 do 18. 9. 2013

Patrik Opa (narozen 13. 7. 1969)
člen představenstva od 20. 6. 2011 do 18. 9. 2013

2. Dozorčí rada

Bc. Radek Vondra
Funkce: předseda
Zvolen: valnou hromadou
Datum narození: 23. 6. 1972
Hlavní činnost mimo společnost: starosta MČ Praha 14
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: samospráva, telekomunikace, informační technologie, vedení společností
Současné funkční období: do 24. 6. 2017
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
efPortal, s.r.o.	jednatel	od 17. 7. 2002 do 17. 6. 2008

Ing. Milan Růžička
Funkce: místopředseda
Zvolen: valnou hromadou
Datum narození: 7. 3. 1975
Hlavní činnost mimo společnost: jednatel společnosti
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Současné funkční období: do 12. 1. 2016
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
EKOHOUSE DEVELOP s.r.o.	prokurista a společník	od 4. 7. 2008 do 8. 1. 2009
FORMIC CONSTRUCTION s.r.o.	jednatel	od 14. 11. 2008
Bytové družstvo Dolnojirčanská	člen představenstva	od 7. 10. 2009
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	člen dozorčí rady	od 7. 12. 2011
Rozvojové projekty Praha, a.s.	předseda dozorčí rady	od 29. 5. 2012

Ing. Vladimír Novák

Funkce:	člen
Zvolen:	valnou hromadou
Datum narození:	6. 6. 1956
Hlavní činnost mimo společnost:	zástupce starosty
Dosažené vzdělání:	vysokoškolské
Praxe:	samospráva
Funkční období:	24. 6. 2017
Počet akcií společnosti:	0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
Bytové družstvo Nučická 5 a 7	předseda představenstva	od 27. 3. 2001
Pražská energetika Holding, a.s.	předseda představenstva	od 13. 7. 2011 do 27. 2. 2012
Pražská strojírna, a.s.	člen dozorčí rady	od 27. 4. 2004 do 25. 7. 2012
Praha 10 – Teplárenská, a.s.	člen dozorčí rady	od 20. 12. 2007 do 20. 12. 2011

Jiří Vávra

Funkce:	člen
Zvolen:	valnou hromadou
Datum narození:	20. 2. 1960
Hlavní činnost mimo společnost:	uvolněný člen zastupitelstva
Dosažené vzdělání:	středoškolské
Praxe:	samospráva
Současné funkční období:	do 12. 1. 2016
Počet akcií společnosti:	0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
Sanoma Media CZ, a.s.	člen dozorčí rady	od 20. 12. 2005 do 21. 12. 2008
Websitemaster a.s.	člen dozorčí rady	od 16. 10. 2006 do 11. 12. 2008
První Produkční s.r.o.	jednatel	od 4. 12. 2008 do 30. 9. 2010
Volter s.r.o.	jednatel	od 15. 12. 2010
BOREMI invest, a.s.	předseda představenstva	od 22. 1. 2009 do 29. 3. 2011
BOREMI invest, a.s.	člen představenstva	od 29. 3. 2011 do 13. 5. 2013
JET VISION, a.s.	místopředseda představenstva	od 8. 12. 2010 do 31. 8. 2013

Pavel Mašek

Funkce:	člen
Zvolen:	valnou hromadou
Datum narození:	13. 6. 1974
Hlavní činnost mimo společnost:	jednatel obchodních společností, předseda správní rady nadačního fondu
Dosažené vzdělání:	středoškolské
Praxe:	samospráva, obchodní sféra, neziskový sektor
Současné funkční období:	do 24. 6. 2017
Počet akcií společnosti:	0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
Správa majetku Praha 14, a.s.	předseda dozorčí rady	od 15. 12. 2010
DI – DESIGN INTERIOR s.r.o.	jednatel	od 25. 2. 2009
Nadační fond POROZUMĚNÍ	předseda správní rady	od 29. 1. 2007
SkyNet Group s.r.o.	jednatel	od 16. 1. 2014

Ing. Pavel Kocourek

Funkce: člen
Zvolen: kooptací
Datum narození: 8. 1. 1968
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra, samospráva
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
HOLTE MEDICAL, a.s.	člen dozorčí rady	od 8. 8. 2008 do 29. 6. 2012
4MEDi-Centrum buněčné terapie a diagnostiky a.s.	místopředseda dozorčí rady	od 15. 5. 2009 do 28. 6. 2013
Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik	člen dozorčí rady	od 1. 10. 2010 do 31. 12. 2012

Ing. Zdeněk Matoušek

Funkce: člen
Zvolen: zaměstnanci společnosti
Datum narození: 25. 6. 1956
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra – ředitel závodu
Současné funkční období: do 1. 1. 2016
Počet akcií společnosti: 10 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
EVOK o.p.s.	člen dozorčí rady	od 24. 12. 2013

Ing. Martin Somló

Funkce: člen
Zvolen: zaměstnanci společnosti
Datum narození: 17. 11. 1958
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Současné funkční období: do 17. 10. 2015
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
Pražská odpadová a.s. v likvidaci	člen dozorčí rady	od 21. 10. 2011
EVOK o.p.s.	člen dozorčí rady	od 24. 12. 2013

Ing. Luděk Votava

Funkce: člen
Zvolen: zaměstnanci společnosti
Datum narození: 27. 5. 1947
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Současné funkční období: do 17. 10. 2015
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
EVOK o.p.s.	člen dozorčí rady	od 24. 12. 2013

Členové dozorčí rady, kterým zaniklo členství v roce 2013, respektive do uzávěrky výroční zprávy:

Pavel Caldr (narozen 19. 5. 1977)
předseda dozorčí rady od 19. 1. 2012 do 24. 6. 2013
člen dozorčí rady od 12. 1. 2012 do 24. 6. 2013

Bc. Michal Valenta (narozen 18. 10. 1976)
člen dozorčí rady od 12. 1. 2012 do 24. 6. 2013

David Zelený (narozen 27. 7. 1973)
člen dozorčí rady od 12. 1. 2012 do 24. 6. 2013

3. Generální ředitel

JUDr. Patrik Roman
Funkce: generální ředitel
Datum narození: 4. 6. 1974
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: finanční sektor
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídících nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
APR Investments & Consulting s.r.o.	společník, prokurista	od 13. 12. 2006
AKROP s.r.o.	jednatel	od 14. 2. 2008
PORG – gymnázium a základní škola, o.p.s.	člen správní rady	od 4. 10. 2008
Pražská odpadová a.s. v likvidaci	předseda představenstva	od 21. 10. 2011

4. Ostatní management

Ing. Martin Somló
Funkce: ekonomický ředitel
Datum narození: 17. 11. 1958
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídících nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
Pražská odpadová a.s. v likvidaci	člen dozorčí rady	od 21. 10. 2011
EVOK o.p.s.	člen dozorčí rady	od 24. 12. 2013

Mgr. Radovan Čížek
Funkce: ředitel úseku informatiky
Datum narození: 19. 4. 1970
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 0 ks

Ing. Petr Machanský
Funkce: obchodní ředitel
Datum narození: 12. 10. 1977
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
AKROP s.r.o.	prokurista	od 5. 5. 2009

Pavel Pešek, Dip Mgmt
Funkce: vedoucí odboru centrálního nákupu a pořízování investic
Datum narození: 4. 3. 1977
Dosažené vzdělání: středoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
ONDAREA, s.r.o. (Květinářství u Pešků, s.r.o.)	jednatel	od 28. 2. 2001 do 29. 3. 2010
EVOK o.p.s.	člen dozorčí rady	od 24. 12. 2013

Ing. Luděk Votava
Funkce: personální ředitel
Datum narození: 27. 5. 1947
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
EVOK o.p.s.	člen dozorčí rady	od 24. 12. 2013

Ing. Petr Zvejška
Funkce: ředitel závodu 11 (Závod odvoz a recyklace odpadu)
Datum narození: 30. 9. 1954
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 3 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
Nepřekonatelný servis s.r.o. v likvidaci	jednatel	od 6. 3. 2008
EVOK o.p.s.	člen dozorčí rady	od 24. 12. 2013

Ing. Zdeněk Matoušek

Funkce: ředitel závodu 12 (Závod údržba komunikací)
Datum narození: 25. 6. 1956
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 10 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
EVOK o.p.s.	člen dozorčí rady	od 24. 12. 2013

Dr. - Ing. Aleš Bláha

Funkce: ředitel závodu 14 (Závod na energetické využití odpadu)
Datum narození: 15. 1. 1963
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
Sdružení provozovatelů technologií pro ekologické využívání odpadů (STEO)	předseda dozorčí rady	od 28. 6. 2007 do 16. 6. 2010
EVOK o.p.s.	místopředseda představenstva	od 16. 6. 2010
	člen dozorčí rady	od 24. 12. 2013

Bc. Miroslava Egererová

Funkce: ředitelka marketingu, PR a komunikace
Datum narození: 18. 8. 1973
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra
Počet akcií společnosti: 0 ks

Ing. Pavel Kocourek

Funkce: ředitel úseku strategického controllingu
Datum narození: 8. 1. 1968
Dosažené vzdělání: vysokoškolské
Praxe: podniková sféra, samospráva
Počet akcií společnosti: 0 ks

Členství ve správních, řídicích nebo dozorčích orgánech vně emitenta za posledních 5 let:

Společnost	Funkce	Období
HOLTE MEDICAL, a.s.	člen dozorčí rady	od 8. 8. 2008 do 29. 6. 2012
4MEDI-Centrum buněčné terapie a diagnostiky a.s.	místopředseda dozorčí rady	od 15. 5. 2009 do 28. 6. 2013
Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik	člen dozorčí rady	od 1. 10. 2010 do 31. 12. 2012

V průběhu roku 2013 byl úsek centrálního nákupu a pořizování investic začleněn pod obchodní úsek. Zároveň k datu 1. 1. 2014 vznikl nový úsek strategického controllingu.

Principy odměňování osob s řídicí pravomocí a ostatního managementu

Principy odměňování členů orgánů

Výše odměny všech členů dozorčí rady je pro každý rok stanovena na základě usnesení řádné valné hromady konané dne 27. 6. 2012. Toto usnesení stanovuje podrobná pravidla pro výpočet výše odměny všech členů dozorčí rady.

Výše odměny všech členů představenstva je pro každý rok stanovena na základě usnesení dozorčí rady ze dne 6. 8. 2012. Toto usnesení stanovuje podrobná pravidla pro výpočet výše odměny všech členů představenstva.

Výkon funkce člena výboru pro audit je bezúplatný.

Výše odměn pro členy představenstva a dozorčí rady je přímo závislá na objemu vytvořeného zisku v předchozím kalendářním roce a plánované výši mzdových nákladů pro daný kalendářní rok.

Odměny jsou vypláceny pravidelně po uplynutí kalendářního měsíce.

Tantiémy by se vyplácely členům představenstva a dozorčí rady v případě, že by o jejich vyplacení rozhodla valná hromada. V historii společnosti se tak dosud nestalo.

Společnost jako pojistník sjednala pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem funkce členů představenstva a dozorčí rady.

V souvislosti s výkonem funkce členů představenstva a dozorčí rady není ve prospěch členů těchto orgánů sjednáno žádné kapitálové životní pojištění.

V souvislosti s výkonem funkce členů představenstva a členů dozorčí rady není členům těchto orgánů poskytován osobní automobil ve vlastnictví společnosti s výjimkou osoby pana Karla Šaška. Členům představenstva a dozorčí rady, kteří jsou současně zaměstnanci a členy vedení společnosti, je poskytován pro služební i soukromé účely osobní automobil.

Členům představenstva a dozorčí rady, kteří jsou současně zaměstnanci a členy vedení společnosti, může být poskytován příspěvek na penzijní připojištění, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro všechny zaměstnance společnosti kolektivní smlouvou.

Principy odměňování generálního ředitele a ostatního managementu

Podmínky odměňování generálního ředitele a ostatního managementu (dále také „vedoucí zaměstnanec“) společnosti jsou upraveny v pracovní smlouvě uzavřené mezi společností a příslušným vedoucím zaměstnancem na dobu neurčitou. V této smlouvě jsou upraveny podmínky pro poskytování:

- **základní měsíční mzdy**, která je vyplácena pravidelně za každý kalendářní měsíc. Základní měsíční mzda byla vyplácena za odpracovanou dobu včetně práce přesčas.
- **roční odměny**, která přísluší vedoucímu zaměstnanci vedle základní měsíční mzdy. Roční odměna je závislá na plnění předem stanoveného kritéria, kterým je dosažení, resp. překročení plánované výše zisku. Maximální výše roční odměny je stanovena procentem z roční základní mzdy (součet základních mezd v daném kalendářním roce) a její maximální výše se pohybuje v rozmezí 60–150 %.

- **osobního automobilu**, na jehož poskytnutí má vedoucí zaměstnanec právo pro služební i soukromé použití. Vozidlo poskytnuté pro služební i soukromé použití podléhá zdanění, spotřeba pohonných hmot pro soukromé využití je hrazena srážkou z příjmu. V případě, že vedoucí zaměstnanec k výkonu funkce používá vlastní automobil, jsou náklady s jeho použitím hrazeny společností v souladu s právními předpisy.
- **mobilního telefonu**, na jehož poskytnutí má vedoucí zaměstnanec právo. Zaměstnavatel hradí související náklady.
- **cestovních náhrad**. Vedoucímu zaměstnanci je při pracovní cestě případně poskytováno kapesné ve výši 40 % stravného v souladu s obecně závazným právním předpisem, ostatní výdaje v doložené výši.
- **odstupného**, které je poskytováno v souladu se zákoníkem práce a podmínkami uvedenými v platné kolektivní smlouvě.
- **peněžního vyrovnání** při ukončení pracovního poměru. Zaměstnavatel se zavazuje poskytnout vybraným vedoucím zaměstnancům po skončení pracovního poměru v návaznosti na sjednanou konkurenční doložku peněžité vyrovnání po dobu dvanácti měsíců při plnění podmínek uvedených v pracovní smlouvě. Peněžité vyrovnání je splatné pozadu za měsíční období.
- **penzijního připojištění**. Vedoucímu zaměstnanci je poskytován příspěvek na penzijní připojištění, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro všechny zaměstnance kolektivní smlouvou.
- **příspěvku na stravenky**. Vedoucímu zaměstnanci je poskytován příspěvek na stravenky, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro všechny zaměstnance kolektivní smlouvou.

Peněžité a naturální příjmy osob s řídicí pravomocí a ostatního managementu v roce 2013

Představenstvo	2 560 tis. Kč
Dozorčí rada	4 250 tis. Kč
Ostatní osoby s řídicí pravomocí	6 419 tis. Kč *
Ostatní management	21 860 tis. Kč **

V roce 2013 nepřijaly osoby s řídicí pravomocí žádné naturální příjmy.

* Zahrnuje příjmy z výkonu funkce v zaměstnaneckém poměru. Příjmy z titulu člena statutárního orgánu jsou obsaženy v částce udávající příjmy členů představenstva.

** Zahrnuje příjmy z výkonu funkce v zaměstnaneckém poměru. Příjmy z titulu člena dozorčí rady jsou obsaženy v částce udávající příjmy členů dozorčí rady.

Dle společnosti dostupných informací nebyl nikdo z osob s řídicí pravomocí a ostatního managementu v uplynulých pěti letech odsouzen za podvodné trestné činy ani proti nikomu z nich nebylo vzneseno jakékoliv úřední veřejné obvinění nebo sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Výše uvedené osoby s řídicí pravomocí a členové ostatního managementu společnosti byli spojeni s konkurzním řízením nebo likvidací společnosti v případech, které jsou uvedeny výše, tj. s dovětkem „v likvidaci“ nebo „v konkurzu“.

U osob s řídicí pravomocí nám nejsou známy žádné střety zájmů ani příbuzenské vazby.

Žádná osoba s řídicí pravomocí ani člen ostatního managementu nemá žádnou opci na koupi akcií společnosti.



1 JUDr. Patrik Roman / 2 Ing. Zdeněk Matoušek /
3 Pavel Pešek, Dip Mgmt / 4 Bc. Miroslava Egererová /
5 Dr.-Ing. Aleš Bláha / 6 Ing. Luděk Votava / 7 Ing. Martin Somló /
8 Ing. Petr Machanský / 9 Ing. Petr Zvejška /
10 Mgr. Radovan Čížek / 11 Ing. Pavel Kocourek



Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidla přístupu k možným rizikům ve vztahu k procesu účetního výkaznictví

Systém zpracování účetnictví se řídí příslušnými ustanoveními následujících zákonů a vyhlášek:

- Zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví
- České účetní standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
- Mezinárodní standardy finančního výkaznictví (IFRS)

Účetnictví je zpracováno od r. 2000 programem NORIS od LCS Internacional, a.s., Zelený pruh 1560/99, Praha 4, v září 2010 proběhlo spuštění nástupnické verze Helios Green, aktualizaci a servis zajišťuje Asseco Solutions, a.s., Zelený pruh 1560/99, Praha 4 (dříve LCS Internacional, a.s.). Program je rozdělen do několika vzájemně provázaných modulů.

Účtový rozvrh je zadán v obou účetních okruzích (mezinárodní standardy a české účetní standardy), je možné ho v průběhu roku doplňovat. Změny může provádět pouze směrnici určené pracoviště.

Pražské služby, a.s. vedou podvojně účetnictví za účetní jednotku jako celek, účetní období se shoduje s kalendářním rokem. Zaúčtovány jsou jednotlivé prvotní doklady, každý doklad musí být podepsán dvěma zodpovědnými osobami, u skladových pohybů, faktur vydaných za odvoz odpadu, odpisů majetku, tvorby a rozpuštění opravných položek k pohledávkám jsou za podpis považovány záznamy v počítači.

Oběh dokladů daný směrnici jednoznačně stanovuje předávání dokladů, vymezuje oprávnění a odpovědnost jednotlivých osob za ověření věcné a formální správnosti a uvádí návaznost pracovních postupů. Směrnici jsou povinni se řídit a dodržovat její ustanovení všichni zaměstnanci, kteří z titulu své pracovní náplně mají za povinnost se podílet na vystavování, schvalování a oběhu dokladů.

Pravidla pro tvorbu opravných položek k pohledávkám vychází ze zákona o rezervách č.593/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Opravné položky se tvoří automaticky v programu Helios Green podle doby, která uplynula od data splatnosti pohledávky. Výše účetních a daňových opravných položek je v systému nastavena dle příslušných zákonů a vnitřních směrnic.

Společnost Pražské služby, a.s. využívá a má v platnosti všechny směrnice z oblasti účetnictví a daní, které vyžadují výše uvedené zákony a vyhlášky.

Kontrola je prováděna dvakrát ročně auditory (předběžný a konečný audit), v rámci dokladových a fyzických inventur jsou zůstatky všech účtů řádně doloženy. Kromě toho při závěrkách jednotlivých měsíců provádí odbor ekonomických informací kontrolu zůstatků účtů, na kterých jsou evidovány odvody daní, účtové třídy 2 (zůstatky peněžní hotovosti a bankovních účtů) a dále účtů, na kterých došlo k většímu pohybu.

Dvakrát ročně je prováděna inventura hotovosti a cenin a čtyřikrát ročně inventura PHM.

Společnost Pražské služby, a.s. je řízena také za pomoci nástrojů controllingu. Tyto nástroje jsou zaměřeny na vyhodnocování klíčových finančních i nefinančních ukazatelů výkonnosti (KPI) s cílem dosažení hospodářských plánů společnosti. Mezi využívané controllingové nástroje patří systém sledování hospodaření nákladových středisek z hlediska plnění rozpočtů a vyhodnocování výše jejich příspěvků na úhradu (PÚ). Každý měsíc jsou za účasti odpovědných pracovníků prováděny důkladné rozborů a analýzy odchylek, v závislosti na výkonnosti středisek jsou přijímána nápravná opatření. Vedle operativních nástrojů jsou využívány také strategické nástroje, mezi něž patří sledování rizik a příležitostí, analýza silných a slabých míst, benchmarking a další nástroje.

Popis postupů rozhodování a složení představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit

Představenstvo

Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, jenž řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady, dozorčí rady nebo jiných orgánů společnosti.

Představenstvo zabezpečuje obchodní vedení společnosti včetně řádného vedení účetnictví a předkládá valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty v souladu se stanovami společnosti.

Představenstvo se schází nejméně jednou za 3 měsíce.

Zasedání představenstva organizuje a řídí předseda představenstva nebo v případě jeho nepřítomnosti místopředseda představenstva, jinak nejstarší přítomný člen představenstva.

Představenstvo je schopné rozhodovat, je-li na zasedání přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Představenstvo rozhoduje nadpoloviční většinou přítomných členů představenstva. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedajícího.

Představenstvo společnosti má 5 členů. Členy představenstva volí a odvolává dozorčí rada. Funkční období člena představenstva činí 4 roky s tím, že opětovné zvolení člena je možné. Představenstvo volí ze svého středu předsedu a místopředsedu. Výkon funkce člena představenstva je nezastupitelný.

Pokud s tím souhlasí všichni členové představenstva, může představenstvo rozhodovat také mimo své zasedání, a to písemným hlasováním nebo prostřednictvím sdělovací techniky.

Za všechny organizační činnosti vztahující se k rozhodování představenstva mimo jeho zasedání je zodpovědný předseda představenstva nebo v případě jeho nepřítomnosti místopředseda představenstva.

Podrobnosti o rozhodování představenstva mimo zasedání stanoví jednací řád představenstva.

Informace o složení představenstva spolu s bližšími informacemi o jeho členech se nacházejí v části „Údaje o osobách s řídicí pravomocí“.

Dozorčí rada

Dozorčí rada je orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

Dozorčí rada má 9 členů, kteří jsou voleni na dobu 4 let s tím, že opětovné zvolení člena dozorčí rady je možné. 6 členů dozorčí rady volí valná hromada a 3 členy volí zaměstnanci společnosti.

Zasedání dozorčí rady se svolává podle potřeby, nejméně však jednou za 3 měsíce.

Zasedání dozorčí rady organizuje a řídí předseda dozorčí rady nebo v případě jeho nepřítomnosti místopředseda dozorčí rady, jinak nejstarší přítomný člen dozorčí rady.

Dozorčí rada má následující působnost:

- kontroluje, zda se podnikatelská činnost společnosti uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady,
- přezkoumává řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření k nim valné hromadě,
- posuzuje zjednodušené čtvrtletní bilance předkládané dozorčí radě,
- svolává valnou hromadu, vyžadují-li to zájmy společnosti, a na valné hromadě navrhuje potřebná opatření,
- předkládá své komentáře, doporučení a návrhy valné hromadě a představenstvu,
- kontroluje účetní knihy, zápisy a hlavní účetní dokumenty a ostatní doklady společnosti,

- přezkoumává zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a informuje valnou hromadu o tomto přezkoumání,
- v případech určených v zákoně rozhoduje o omezení práva představenstva jednat jménem společnosti,
- v odůvodněných případech uplatňuje na žádost akcionáře nebo akcionářů, kteří mají akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 3 % základního kapitálu společnosti, právo na náhradu škody, kterou má společnost vůči členovi představenstva,
- určuje člena dozorčí rady, který zastupuje společnost v řízeních proti člena představenstva nebo v řízení o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady v případech stanovených zákonem,
- volí a odvolává členy představenstva, schvaluje smlouvy o výkonu funkce pro členy představenstva, odměnu za výkon funkce člena představenstva a jiná plnění společnosti ve prospěch člena představenstva, vyjma tantiém,
- přezkoumává výkon působnosti představenstva na žádost akcionáře nebo akcionářů, kteří mají akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 3 % základního kapitálu společnosti,
- projednává zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu majetku společnosti,
- projednává výroční a konsolidovanou zprávu, pololetní konsolidovanou zprávu a mezitímní zprávu podle zvláštního právního předpisu,
- uděluje stanovisko představenstvu k těmto záležitostem:
 - svolání a pořadu jednání valné hromady včetně materiálů pro valnou hromadu,
 - zřízení fondů společnosti a stanovení pravidel jejich hospodaření,
 - schválení a změny organizačního řádu společnosti,
- uděluje souhlas k uskutečnění rozhodnutí představenstva o těchto záležitostech:
 - schválení a změna následujících dokumentů: strategický plán a roční podnikatelský plán, jenž zahrnuje: Obchodní plán, Finanční plán a Investiční plán,
 - přijetí či poskytnutí dlouhodobé půjčky (úvěru) a další dlouhodobé finanční operace v rozsahu vyšším než 100 milionů Kč,
 - poskytnutí jistoty společností za závazky jiných osob od hodnoty 100 milionů Kč,
 - nakládání s majetkovými účastmi na jiné právnické osobě, se sídlem v ČR nebo v zahraničí, pokud hodnota majetkové účasti, která je předmětem dispozice, v každém jednotlivém případě převyšuje 100 milionů Kč
 - prodej a pronájem vnitřních organizačních jednotek,
 - investiční projekty společnosti, jejichž hodnota převyšuje 500 milionů Kč,
 - návrh představenstva na výběr auditora na ověření řádné a mimořádné, popř. mezitímní účetní závěrky pro projednání valné hromadě,
 - návrh smlouvy s auditorem ověřujícím účetní závěrku určeným valnou hromadou,
 - vnitřní předpisy týkající se poskytování darů,
 - způsob výběru zájemců o upsání akcií,
 - čerpání prostředků z rezervního fondu,
 - návrhy na zadání veřejné zakázky nadlimitní v rozsahu vyšším než 100 milionů Kč, pokud společnost vystupuje jako sektorový zadavatel,
 - návrh změny stanov předkládaný valné hromadě,
 - návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty,
 - obsazení funkce generálního ředitele společnosti a návrh pracovní smlouvy s generálním ředitelem společnosti,
 - uzavření smlouvy dle § 193 odst. 2 obchodního zákoníku,
 - další záležitosti, pokud tak stanoví právní předpisy nebo stanovy.

Dozorčí rada rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech členů dozorčí rady. Dozorčí rada je způsobilá se usnášet, je-li na zasedání přítomna nadpoloviční většina jejích členů. Pokud s tím souhlasí všichni členové dozorčí rady, může dozorčí rada rozhodovat také mimo své zasedání, a to písemně nebo prostřednictvím sdělovací techniky.

Za všechny organizační činnosti vztahující se k rozhodování dozorčí rady mimo její zasedání je zodpovědný předseda dozorčí rady nebo v případě jeho nepřítomnosti místopředseda dozorčí rady.

Podrobnosti o rozhodování dozorčí rady mimo zasedání stanoví jednací řád dozorčí rady.

Informace o složení dozorčí rady spolu s bližšími informacemi o jejích členech se nacházejí v části „Údaje o osobách s řídicí pravomocí“.

Výbor pro audit

Výbor pro audit je orgánem společnosti, který vykonává zejména tyto činnosti:

- sleduje postup sestavování účetní závěrky a případně konsolidované účetní závěrky,
- hodnotí účinnost vnitřní kontroly společnosti, vnitřního auditu a případně systémů řízení rizik,
- sleduje proces povinného auditu účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky,
- posuzuje nezávislost statutárního auditora a auditorské společnosti a zejména poskytování doplňkových služeb společnosti,
- doporučuje auditora.

Výbor pro audit má 3 členy, které jmenuje a odvolává z řad členů dozorčí rady nebo třetích osob valná hromada, a to na období 4 let. Opětovné zvolení člena výboru pro audit je možné. Členové výboru pro audit volí ze svého středu předsedu. Zasedání výboru pro audit se svolává podle potřeby, nejméně však jednou za 3 měsíce. Výbor pro audit rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech členů výboru pro audit.

Zasedání výboru pro audit organizuje a řídí předseda výboru pro audit, v případě jeho nepřítomnosti nejstarší přítomný člen výboru pro audit.

Členové výboru pro audit

Mgr. Martina Šandová MBA, narozena 14. 7. 1968
Předseda výboru pro audit

Ing. Martin Somló, narozen 17. 11. 1958
Člen výboru pro audit

Miloslava Jindráková, narozena 4. 8. 1959
Člen výboru pro audit

Popis postupů rozhodování a základního rozsahu působnosti valné hromady emitenta

Valná hromada

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Koná se podle potřeby, nejméně jednou za rok, nejpozději však do šesti měsíců od posledního dne účetního období. Valnou hromadu svolává představenstvo. Jednání valné hromady řídí zvolený předseda valné hromady.

Podmínky účasti akcionáře na valné hromadě stanoví ustanovení článku X. stanov společnosti. Valná hromada je schopna se usnášet, pokud přítomní akcionáři mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 % základního kapitálu společnosti.

Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, pokud zákon nebo stanovy nevyžadují většinu jinou.

Hlasovací právo akcionáře je spojeno s akcií. S jednou akcií o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč je spojeno 10 hlasů. S jednou akcií o jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč je spojeno 10 000 hlasů. Pokud zákon stanoví, že akcionář vlastní prioritní akcie společnosti nabývá hlasovací právo, pak s takovou jednou akcií o jmenovité hodnotě 400,- Kč jsou spojeny 4 hlasy.

Na valné hromadě se hlasuje nejprve o návrzích představenstva a dále o návrzích akcionářů dle pořadí, v jakém byly předloženy, nestanoví-li stanovy, že se hlasuje nejprve o návrzích dozorčí rady.

Do působnosti valné hromady dle stanov patří:

- rozhodování o změně stanov,
- rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kurzu,
- rozhodnutí o snížení základního kapitálu a rozhodnutí o vydání vyměnitelných a prioritních dluhopisů,
- volba a odvolávání členů dozorčí rady s výjimkou členů dozorčí rady volených zaměstnanci společnosti,
- určení auditora a jmenování či odvolání členů výboru pro audit v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, v platném znění,

- schválení řádné nebo mimořádné účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a v zákonem stanovených případech i mezitímní účetní závěrky, rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů nebo o stanovení tantiém a rozhodnutí o úhradě ztráty,
- rozhodování o odměňování členů dozorčí rady, výboru pro audit a dalších orgánů společnosti mimo představenstva a schválení smluv o výkonu funkce uzavíraných s členy orgánů společnosti mimo představenstva,
- rozhodnutí o podání žádosti o přijetí účastnických cenných papírů společnosti k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním obdobném regulovanému trhu a o jejich vyřazení z obchodování,
- rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora včetně určení výše jeho odměny, schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku,
- rozhodnutí o fúzi, převodu jmění na jednoho akcionáře nebo rozdělení, popřípadě o změně právní formy,
- schvalování smluv, na jejichž základě dochází k převodu podniku nebo jeho části, k nájmu podniku nebo jeho části, anebo ke zřízení zástavního práva k podniku nebo jeho části,
- schválení ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku a smlouvy o tichém společenství a jejich změn,
- udělení souhlasu k uzavření smlouvy dle § 193 odst. 2 obchodního zákoníku,
- rozhodnutí o zřízení jiných orgánů společnosti, volba a odvolávání členů těchto orgánů,
- rozhodnutí o změně druhu nebo formy akcií a o změně práv spojených s určitým druhem akcií, vyloučení nebo omezení přednostního práva na získání vyměnitelných a prioritních dluhopisů nebo na upisování nových akcií,
- rozhodnutí o dalších otázkách, které právní předpisy nebo stanovy zahrnují do působnosti valné hromady.

Informace o kodexech řízení a správy společnosti

Bezpečnost, kvalita a eliminace a řízení rizik u společnosti Pražské služby, a.s.

Kontrolní systém bezpečnosti, kvality, environmentálního chování a eliminace a řízení rizik patří mezi základní složky řízení společnosti a je nedílnou součástí její strategie.

Tento kontrolní systém, který je u společnosti zaveden, udržován a neustále zlepšován, je řízen vrcholovým vedením společnosti a je aplikován do jednotlivých činností a aktivit, které jsou součástí podnikatelských a společenských aktivit společnosti. Zejména v zásadních podnikatelských aktivitách je tomuto systému věnována maximální pozornost.

Systém řízení je jednak v souladu s platnou legislativou a jednotlivými platnými kritériálními normami, je však též v souladu s platnými mezinárodními požadavky. U společnosti jsou zavedeny a udržovány tyto řídicí a kontrolní systémy:

- systém jakosti ISO 9001,
- environmentální systém ISO 14001,
- systém managementu bezpečnosti OHSAS 18001,
- systém bezpečnosti informací ISO 27001,
- systém „Odborný podnik pro nakládání s odpady“,
- systém „Způsobilost pro stavební a silniční práce v oboru pozemních komunikací“, podle MP MD ČR,
- systém s certifikátem TZUS o „Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů certifikovaných stavebních dodavatelů“,
- atestace systému SQAS, pro čisticí stanice cisteren,
- systém kritických bodů HACCP pro vnější a vnitřní mytí potravinářských a chemických cisteren od certifikačního orgánu Moody International.

V rámci těchto zavedených systémů je uplatňován kodex vnitřní kontroly a předvídání a eliminace jednotlivých rizik vyplývajících jednak z podnikatelské činnosti a dále rizik vyplývajících z konkurenčního a tržního prostředí. Tento kodex je implementován v jednotlivých příručkách řídicích systémů a v návazných řídicích dokumentech společnosti, které jsou pro společnost závazné.

Vrcholová interní kontrola činností společnosti je prováděna odborem organizace řízení, který je správcem řídicích systémů společnosti, odborem vnitřního auditu a vedoucím specialistou pro reporting a controlling.

Výstupem z interních kontrol jsou záznamy z jednotlivých zjištění, stanovená nápravná opatření a jasně formulovaná opatření ke zlepšení a nápravě.

Vrcholovým kontrolním orgánem společnosti je však dozorčí rada, která vykonává svou činnost v rámci platných zákonů a v souladu se stanovami společnosti Pražské služby, a.s.

Rizika vyplývající z naší podnikatelské činnosti jsou též eliminována platnými pojistnými smlouvami.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI

podle § 118 odst. 5 ZPKT

Struktura vlastního kapitálu akciové společnosti Pražské služby

Vlastní kapitál akciové společnosti Pražské služby je na základě účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2013, která bude předložena ke schválení řádné valné hromadě, strukturován následovně (v tis. Kč):

Základní kapitál	2 631 167
Rezervní fondy	572 541
Ostatní fondy	37 130
Nerozdělené zisky	440 590
Zisk	66 758
Vlastní kapitál	3 748 186

Základní kapitál ve výši 2 631 166 600 Kč tvoří:

- 1 556 125 ks kmenových zaknihovaných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč každá, které jsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu, ISIN CZ 0009055158, hodnota emise 1 556 125 000,- Kč.
- 600 ks kmenových zaknihovaných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč každá, které nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu, ISIN CZ0005123265, hodnota emise 600 000 000,- Kč.
- 1 187 604 ks prioritních zaknihovaných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 400,- Kč každá, které nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu, ISIN CZ0009100830, hodnota emise 475 041 600,- Kč.
- Veškeré akcie emitenta jsou splacené.
- Dluhopisy ani zaměstnanecké akcie nebyly vydány.
- Společnost nenabyla vlastní akcie nebo zatímní listy a ani její dceřiné společnosti nevlastní akcie emitenta.

Druhy akcií:

Kmenové akcie představují podíl ve výši 81,9 % na základním kapitálu akciové společnosti Pražské služby. S kmenovými akciemi nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.

Prioritní akcie představují podíl ve výši 18,1 % na základním kapitálu akciové společnosti Pražské služby. S prioritními akciemi jsou v souladu se stanovami společnosti spojena přednostní práva týkající se dividendy. S těmito akciemi není spojeno právo na hlasování na valné hromadě, kromě případů, kdy zákon stanoví jinak.

Průběh navyšování základního kapitálu Pražské služby, a.s.

Finanční prostředky	Emise akcií pro HMP	Podíl HMP v PS	Rok navýšení
150 mil.	150 ks po 1 mil. Kč	64,4 %	1995
450 mil.	450 ks po 1 mil. Kč	71,8 %	1998
475 mil.	1 187 604 ks po 400 Kč	76,9 %	2002
Celkem			1 075 mil. Kč

Způsob převodu akcií a omezení převoditelnosti akcií

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci v Centrálním depozitáři cenných papírů, a.s. na základě příkazu k registraci převodu. Převoditelnost akcií emitenta není omezena. Emitent nevlastní vyměnitelné cenné papíry nebo cenné papíry s opčními listy.

Významné přímé, nepřímé podíly na hlasovacích právech

Akcionáři s majetkovou účastí nad 1 % hlasovacích práv
(přepočteno na základní kapitál – včetně prioritních akcií)

Hlavní město Praha	IČ 00064581	76,9 %
NORTHWARD HOLDINGS LIMITED	00HE31130	19,3 %

Podíly na hlasovacích právech bez započtení hlasů spojených s prioritními akciemi, se kterými není spojeno hlasovací právo, ledaže zákon stanoví jinak:

Hlavní město Praha	IČ 00064581	71,8 %
NORTHWARD HOLDINGS LIMITED	00HE31130	23,6 %

Vlastníci cenných papírů se zvláštními právy (prioritní akcie), včetně popisu těchto práv

Hlavní město Praha	IČ 00064581	1 187 500 ks
NORTHWARD HOLDINGS LIMITED	00HE31130	100 ks
Medlín Josef		4 ks

S prioritními akciemi jsou spojena přednostní práva týkající se dividendy. Z části zisku určeného valnou hromadou na výplatu dividendy je 10 % z této částky určeno k vyplacení mezi akcionáře držící prioritní akcie společnosti (tzv. první dividendy) a zbylá část této částky je určena k vyplacení mezi všechny akcionáře. První dividendy se dělí mezi vlastníky prioritních akcií podle vzájemného poměru jmenovitých hodnot jejich prioritních akcií. Zbylá část zisku určeného k výplatě dividendy se dělí mezi všechny akcionáře podle vzájemného poměru jmenovitých hodnot jejich akcií, tj. včetně prioritních akcií.

S prioritními akciemi není spojeno právo na hlasování na valné hromadě, kromě případů, kdy zákon stanoví jinak.

Omezení hlasovacích práv

Hlasovací práva spojená s akciemi nejsou stanovami nijak omezena. Výjimku tvoří prioritní akcie, se kterými není spojeno právo na hlasování na valné hromadě, kromě případů, kdy zákon stanoví jinak.

Smlouvy mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv

Akciové společnosti Pražské služby nejsou známy žádné smlouvy mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv.

Zvláštní pravidla určující volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti

Stanovy Pražských služeb, a.s. stanoví, že představenstvo má 5 členů a funkční období člena představenstva činí 4 roky. Členové představenstva jsou voleni a odvoláváni dozorčí radou společnosti. O volbě či odvolání členů představenstva rozhoduje dozorčí rada nadpoloviční většinou všech členů dozorčí rady. Stanovy Pražských služeb, a.s. neobsahují další zvláštní významná pravidla o volbě či odvolání členů představenstva, která by se odchylovala od standardních ustanovení právních předpisů. O doplňování nebo jiné změně stanov rozhoduje valná hromada. Návrh na doplnění nebo jinou změnu může podat akcionář, představenstvo nebo dozorčí rada. Pokud představenstvo zamýšlí předložit valné hromadě návrh změny stanov, je povinno si vyžádat souhlas dozorčí rady k uskutečnění takového rozhodnutí. Stanovy Pražských, a.s. služeb neobsahují další zvláštní významná pravidla o změně stanov, která by se odchylovala od standardních ustanovení právních předpisů.

Zvláštní pravomoci členů představenstva

Stanovy Pražských služeb, a.s. stanoví, že valná hromada může pověřit představenstvo, aby rozhodlo o zvýšení základního kapitálu, a to upisováním akcií nebo z vlastních zdrojů společnosti, nejvýše však o 1/3 dosavadní výše základního kapitálu v době, kdy valná hromada představenstvo zvýšením základního kapitálu pověřila.

Významné smlouvy, které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládání v důsledku nabídky převzetí

Vyjma níže uvedeného neexistují žádné významné smlouvy, jejichž stranou by byla společnost Pražské služby, a.s., které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládání společnosti Pražské služby, a.s. v důsledku nabídky převzetí.

Smlouva o úvěru uzavřená se společností UniCredit Bank Czech Republic, a.s. stanoví, že v případě změny majoritního akcionáře či změny akcionářských podílů na rozhodování v objemu alespoň 30 % hlasů oprávněných rozhodovat, bude společnost UniCredit Bank Czech Republic, a.s. mimo jiné oprávněna od této smlouvy odstoupit a nebo prohlásit veškeré dlužné částky za okamžitě splatné.

Smlouvy s členy představenstva a zaměstnanci s plněním pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí

Pražské služby, a.s. neuzavřely s členy představenstva nebo zaměstnanci takové smlouvy, které by zavazovaly Pražské služby, a.s. k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v přímé souvislosti s nabídkou převzetí.

Programy, na jejichž základě je zaměstnancům a členům představenstva umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek

Pražské služby, a.s. nevytvořily žádné programy, na jejichž základě by zaměstnancům či členům představenstva bylo umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek.

Regulované trhy, na nichž jsou akcie přijaty k obchodování (platí pro akcie s ISIN CZ 0009055158):

- Akcie společnosti jsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu Burzy cenných papírů Praha, a.s. (od r. 1995).
 - Do 9. 12. 2008 u společnosti RM-Systém, a.s. (od r. 1995). Od 10. 12. 2008 byl touto společností cenný papír vyloučen z obchodování na oficiálním trhu s cennými papíry a s platností od 15. 12. 2008 přeřazen na mnohostranný obchodní systém organizovaný rovněž společností RM-Systém, a.s. z důvodu minimálního objemu realizovaných obchodů s akciemi společnosti.
- Cenné papíry nejsou přijaty k obchodování na žádném zahraničním trhu s investičními nástroji.

Úhrady placené státu za právo těžby

Vzhledem k tomu, že činnost emitenta nespočívá v těžebním průmyslu, tento údaj tato zpráva neobsahuje.



ČIŠTĚNÍ KOMUNIKACÍ

Ruční čištění vozovek, strojní čištění komunikací,
venkovní odpadkové koše včetně dodávky a obsluhy,
stavební údržba komunikací a péče o zeleň.



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O HOSPODAŘENÍ, PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI ZA ROK 2013

Stručně o společnosti

Pražské služby, akciová společnost vytvořily za rok 2013 čistý zisk ve výši 66 758 tis. Kč, což je o 5,6 mil. Kč (+ 9,2 %) více, než stanovil finanční plán pro tento rok. Ve srovnání s rokem 2012 se objem vytvořeného zisku zvýšil o 15,1 mil. Kč (+ 29,2 %). Pozitivní vývoj hospodaření společnosti byl v roce 2013 ovlivněn několika významnými faktory.

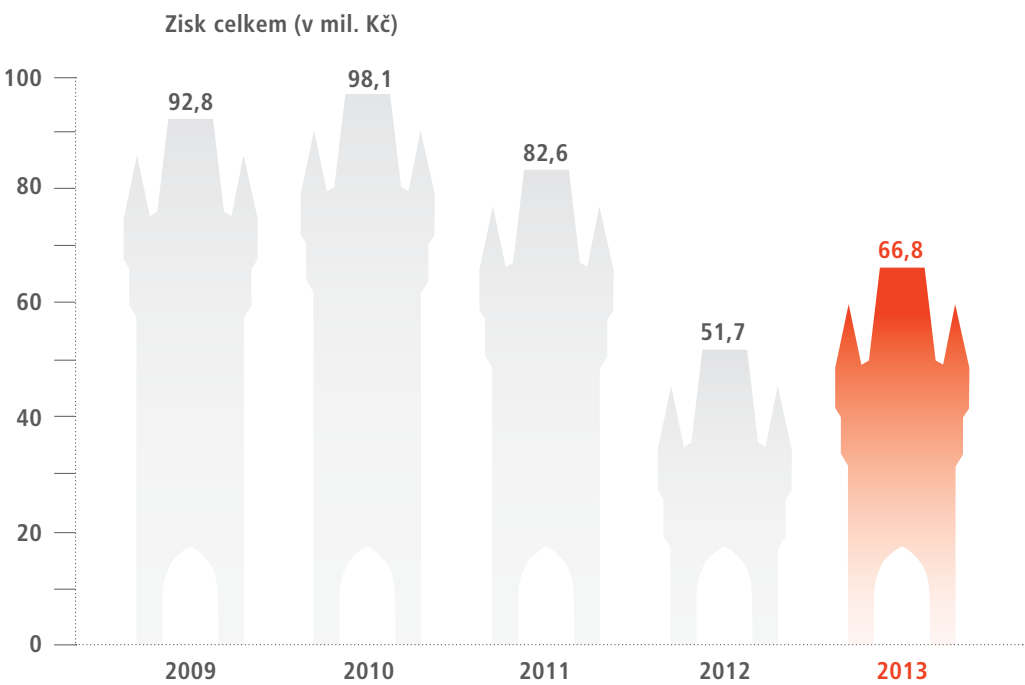
Provoz kogenerační jednotky na závodě ZEVO, který probíhal po celý rok bez výraznějších provozních výpadků, umožnil poprvé v historii termicky využít více než 300 tis. tun odpadu, což mělo pozitivní dopad na meziroční navýšení tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb závodu o 18,6 mil. Kč. Ukončení odepisování technologických celků na závodě ZEVO se promítlo do snížení nákladů v kategorii odpisů o 31,5 mil. Kč.

U závodu 11 se na celkovém meziročním poklesu výnosů ve výši 9,4 mil. Kč nejvýznamněji podílí ztráta z ukončení provozu čtyř sběrných dvorů ve výši 11,8 mil. Kč a s tím do určité míry související snížení výnosů za prodej železného šrotu a elektroodpadu v celkové výši 6,6 mil. Kč. Tyto ztráty dokázal závod 11 plně vykompenzovat úsporami na straně nákladů ve výši 15 mil. Kč.

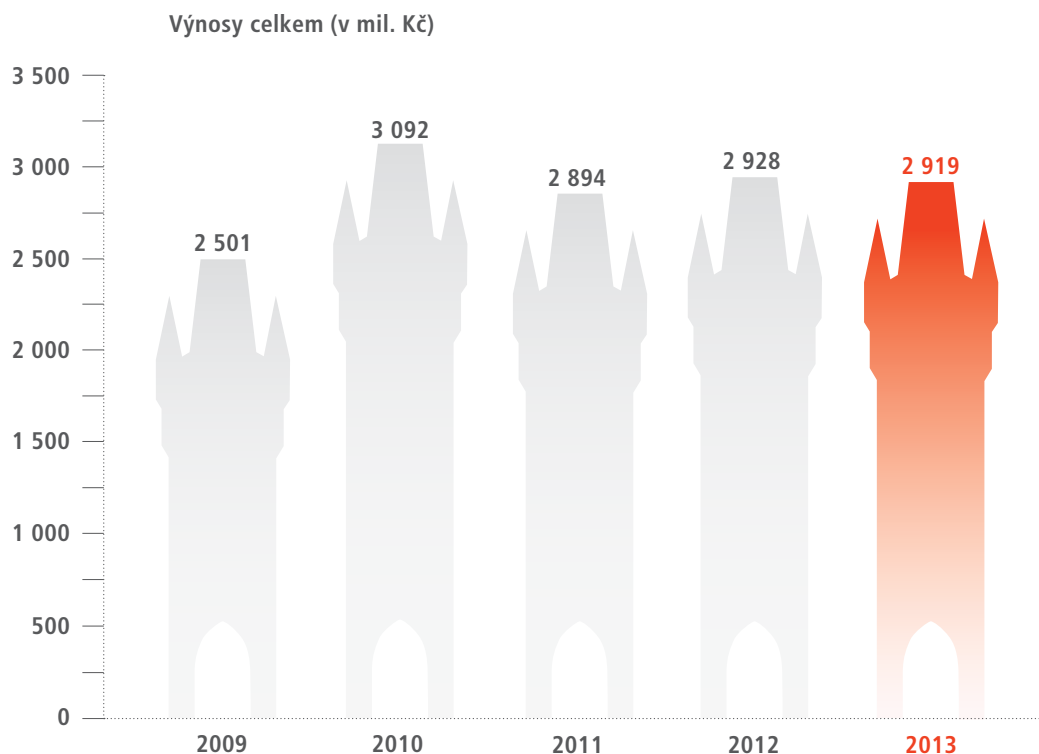
Hospodaření závodu 12 bylo poznamenáno rozpočtovými škrty zejména v oblasti letní údržby komunikací, kdy v porovnání s minulým rokem závod na této činnosti přišel o výnosy v celkové výši 35,3 mil. Kč.

Podnikové ředitelství hospodařilo se ztrátou, která, při eliminaci vlivu daňového zatížení, znamenala zlepšení provozního výsledku hospodaření o 3,5 mil. Kč ve srovnání s rokem 2012.

Vývoj výše vytvořeného zisku akciové společnosti za posledních 5 let je znázorněn v následujícím grafu:



Vývoj ukazatele celkových výnosů akciové společnosti je znázorněn v následujícím grafu:



Stabilní ekonomika umožnila vedení společnosti naplnit všechny kapitoly kolektivní smlouvy 2013, což přispělo k zachování sociálního smíru a stability pracovního kolektivu.

V průběhu roku 2013 byly obhájeny níže uvedené certifikáty společnosti zaměřené na hlavní procesy.

Společnost v roce 2013:

- obhájila osvědčení o splnění všeobecných požadavků na systém kritických bodů HACCP pro vnější a vnitřní mytí potravinářských a chemických cisteren od certifikačního orgánu Moody International,
- obhájila od Cefic (European Chemical Industry Council) atestaci systému SQAS (Safety and Quality Assessment System) pro čisticí stanici (myčku) cisteren,
- obhájila certifikát systému managementu bezpečnosti informací podle ISO 27001 od certifikačního orgánu CQS,
- obhájila certifikát systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001 od certifikačního orgánu TÜV NORD,
- obhájila certifikát „Odborný podnik pro nakládání s odpady“ dle norem Entsorgungsfachbetrieb na základě odborného auditu certifikačního orgánu TÜV NORD,
- obhájila certifikát environmentálního systému řízení podle ISO 14001 od certifikačního orgánu TÜV NORD,
- obhájila certifikát systému jakosti podle ISO 9001 od certifikačního orgánu TÜV NORD,
- obhájila certifikát pro stavební a silniční práce v oboru pozemních komunikací podle MP MD ČR od certifikačního orgánu TZUS,
- obhájila certifikát od TZUS o prokázání splnění kvalifikačních předpokladů definovaných systémem certifikovaných stavebních dodavatelů.

Obchodní činnost

Hlavním úkolem obchodního úseku je vedle vlastní obchodní činnosti také zejména stanovování obchodní a cenové koncepce společnosti, zpracování návrhu obchodního plánu a rovněž tak analýza konkurenčního prostředí. Obchodní činnost se skládá z tzv. aktivního a pasivního obchodování (prostřednictvím zákaznických center a call centra).

Hlavní činností pasivního obchodování je zejména péče o zákazníky. V roce 2013 jsme prostřednictvím call centra odbavili celkem 34 951 telefonních hovorů a 17 254 e-mailů. Na jednotlivých zákaznických centrech jsme ve stejném období odbavili přes 10 300 zákazníků.

Hlavní činností aktivního obchodování je získávání nových obchodních příležitostí a také udržení stávajícího obchodního portfolia. V oblasti zajištění komplexního nakládání s odpady, údržby komunikací, dopravního značení, energetického využití odpadu či dalších doplňkových produktů jsme v loňském roce podali přes 1 800 cenových nabídek.

V roce 2013 se obchodnímu úseku podařilo: získat veřejné zakázky vyhlášené Magistrátem hl. m. Prahy na provozování sběrných dvorů (v rámci rámcové smlouvy); získat zakázky na obsluhu košů v parcích 1. kategorie HMP a obhájit zimní údržbu areálů Dopravního podniku hl. m. Prahy. Dále se dařilo flexibilně reagovat na aktuální situaci na trhu druhotných surovin; rozšířit službu sběru a svozu bioodpadu prostřednictvím kompostejnerů o cca 12 %; úspěšně pokračovat ve třetím ročníku soutěže ve sběru papíru ve školních zařízeních.

Společnost Pražské služby, a.s. v rámci poskytování rozsáhlých služeb v oblasti nakládání s odpady klade u svých klientů důraz také na aplikaci vysokého technického standardu, garanci poskytnutí záruk, dodržování platných zákonů, práci, cenu, dodržení smluv a ochranu životního prostředí.

V rámci ČR nás naše výsledky řadí mezi čtveřici největších společností působících v resortu odpadového hospodářství.



Marketing, komunikace a PR

Rok 2013 byl ve znamení pomoci, podpory, ale také významných ocenění, která naše společnost získala. Již tradičně jsme se věnovali ekologii, edukaci a sponzorským aktivitám. Pražany a návštěvníky našeho hlavního města jsme se snažili nejen ekologicky „vychovávat“, ale také je pobavit a komunikovat s nimi jak prostřednictvím našich akcí, tak i akcí na kterých jsme se partnersky podíleli, dále pak přes naše webové stránky, facebook a média.

Pražské služby, a.s. obdržely v roce 2013 dvě významná ocenění. Staly se nositelem ocenění D&B TOP RATING, kterým se zařadily do elitní skupiny pouhých 2 % českých a slovenských firem, a získaly ocenění Národní šampion ČR v soutěži European Business Awards v kategorii firem přispívajících k trvale udržitelnému rozvoji životního prostředí.

Životní prostředí jsme aktivně pomáhali chránit i po povodních v létě 2013, kdy se Pražské služby, a.s. staly koordinátorem úklidových prací v hlavním městě. Také jsme se připojili k iniciativě hl. m. Prahy a prostřednictvím světové organizace UNICEF jsme přispěli finančním darem zpusťšeným Filipínám. Podpořili jsme Dny Země na 22 městských částech, kde jsme zábavnou formou informovali malé i velké návštěvníky o třídění a recyklaci odpadu, o našich produktech a novinkách. Na 14. Dnu otevřených dveří na ZEVO Malešice jsme Pražanům představili naše zařízení, které patří k nejmodernějším v Evropě a které z jejich odpadu vyrábí teplo a světlo pro 20 tisíc domácností. Naši nejmodernější techniku jsme prezentovali nejen na našich akcích, ale také na Evropském týdnu mobility, který se tentokrát zaměřil na zvyšování povědomí o znečišťování ovzduší automobilovou dopravou ve městech.

I v roce 2013 jsme pokračovali ve velmi úspěšných edukativních kampaních pro děti. Téměř 300 základních a mateřských škol obdrželo edukativní materiály, které poutavou formou učí děti třídít odpad a starat se o své město. Edukativní kampaň „Kam s ním?“ pak měla za cíl upozornit malé i velké na prohřešky, kterých se vůči svému městu dopouštějí, a jak už sám název napovídá, informovat je o tom, kam který odpad patří. Odměnou za jejich učenlivost bylo dětmi i jejich rodiči oblíbené zábavné odpoledne v parku Ladronka – Pražské služby dětem.

Velkou pozornost jsme samozřejmě věnovali i našim klientům, a to nejen prostřednictvím zákaznických center, produktových kampaní, soutěží o zajímavé ceny, firemního časopisu, ale i společenských akcí a pracovních setkání. Za zmínku jistě stojí první Den kompetenčního centra Pražských služeb v ZEVO Malešice, který měl za cíl prezentovat odborníkům z oblasti životního prostředí a odpadů z celé ČR projekt kompetenčního centra a seznámit je s obory, ve kterých jsou naši odborníci připraveni poradit zástupcům municipalit.

Pro naše zaměstnance jsme v roce 2013 připravili několik sportovních akcí. U tenisového turnaje či závodu na běžkách nás velký zájem našich zaměstnanců neudivil, ale oblíbenost triatlonu PS nás příjemně překvapila. V areálu koupaliště Džbán se konal již 8. sportovně kulturní den PS. V závěru roku pak mohli zaměstnanci společnosti vidět známé seriálové herce v divadle Palace a jejich děti si předvánoční čas užily na vánoční besídce v divadle Spejbla a Hurvínka.



Duben 2013 – Dny Země na Praze 1–22



Duben 2013 – Den otevřených dveří Pražských služeb, a.s.



Červen 2013 – PS dětem na Ladronce



Červen 2013 – Povodně v Praze



Září 2013 – Evropský týden mobility



Listopad 2013 – Edukativní kampaň „Kam s ním ?“



Prosinec 2013 – Vánoční besídka pro děti zaměstnanců



Prosinec 2013 – PS partner pro děti

Centrální nákup a investice

Cíl

Minimalizovat náklady společnosti na nejnížší možnou úroveň a zajistit vysoce efektivní systém pořizování investic, nákupu a správy majetku s kvalifikovaným lidským potenciálem.

Řízené oblasti:

- Nákup materiálu a služeb.
- Pořizování investic.
- Správa majetku.

Ve výše uvedených oblastech se v roce 2013 podařilo docílit úspor v celkové výši 10,5 mil. Kč bez DPH.

V oblasti nákupu materiálu a služeb jsou významné níže uvedené informace:

■ Vozidla s pohonem na zemní plyn (CNG)

V roce 2013 jsme pokračovali v tomto ekologickém projektu na postupnou obměnu stávajících vozidel pro svoz odpadu a vozidel pro údržbu a čištění komunikací s naftovým pohonem za vozidla s pohonem na zemní plyn, u nichž je minimalizován negativní vliv na životní prostředí.

V roce 2013 jsme pořídili dalších 17 ks vozidel s pohonem na zemní plyn.
Naše flotila má dnes již 75 ks vozidel s tímto ekologickým pohonem.

Tento ekologický projekt je realizován ve spolupráci s Magistrátem hl. m. Prahy a Pražskou plynárenskou, a.s.



MB Eonic



MB Sprinter



VW Caddy



Vysavač Glutton

■ Ekologické komunální vysavače

Pořídili jsme další ekologické komunální vysavače s elektrickým pohonem a s filtrem prachových částic PM10, které slouží k úklidu našeho města.

Jejich nasazením dochází k významnému ekologickému přínosu v podobě nahrazení ručního zametání, při kterém se uvolňuje velké množství prachu. Dále došlo ke zvýšení produktivity a kvality práce spočívající v náhradě ručních pracovníků.

Naše společnost používá celkem 26 ks těchto ekologických vysavačů.



Vysavač Glutton

■ Čerpací stanice pohonných hmot v Chrášťanech u Prahy

V roce 2013 jsme vybudovali novou čerpací stanici pohonných hmot v areálu našeho třídícího centra na papír v Chrášťanech u Prahy. Vybudováním čerpací stanice jsme docílili zlevnění pohonných hmot díky zahrnutí této lokality do centrálního zásobování našich čerpacích stanic za výhodnějších podmínek a odpadla potřeba tankování na externích čerpacích stanicích.



Čerpací stanice pohonných hmot v Chrášťanech u Prahy

Přehled nejdůležitějších investic v letech 2011–2013

Přehled nejdůležitějších investic v roce 2011:

- kogenerace SMA – dokončení – 42,8 mil. Kč – jedná se o zahraniční investici
- komunální technika – 121,3 mil. Kč
- ostatní zařízení spalovny – 59,8 mil. Kč
- přesun opraven Z 11 v areálu ZEVO – 29,5 mil. Kč
- překládací stanice směsného komunálního odpadu Puchmajerova – 12,9 mil. Kč
- investice do informačních technologií – 9,6 mil. Kč

Financování největší investice (kogenerační jednotky) bylo zrealizováno částečně z vlastních zdrojů a prostřednictvím cizích zdrojů (úvěrem).

Přehled nejdůležitějších investic v roce 2012:

- komunální technika – 40,7 mil. Kč
- rekonstrukce kolektoru spalovny – 8,6 mil. Kč
- rekonstrukce tlakové části kotle – 9,5 mil. Kč
- ostatní zařízení spalovny – 8 mil. Kč
- stavební úpravy – 8,7 mil. Kč

Veškeré investice byly pořízeny z vlastních zdrojů.

Přehled nejdůležitějších investic v roce 2013:

- komunální technika – 118,8 mil. Kč
- pozemky Štěrboholy – 66,6 mil. Kč
- venkovní potrubní rozvody a kolektory – 37,7 mil. Kč
- ostatní stavební investice – 9,6 mil. Kč
- zařízení spalovny – 58,5 mil. Kč
- nákladní automobily – 23,7 mil. Kč

Veškeré investice byly pořízeny z vlastních zdrojů.

Podrobnější údaje o stavu majetku a vývoji jednotlivých majetkových účtů akciové společnosti jsou uvedeny v části Příloha účetní závěrky za rok 2013 společnosti Pražské služby, a.s.

Přehled plánovaných nejdůležitějších investic v roce 2014:

- komunální technika – 119,2 mil. Kč
- technologické investice spalovny – 76,3 mil. Kč
- stavební investice – 28,5 mil. Kč
- informační technologie – 18,2 mil. Kč
- překládací stanice směsného odpadu – 15 mil. Kč
- speciální mechanismy – 10,6 mil. Kč
- ostatní investice – 9,1 mil. Kč

Jedná se o tuzemské investice a jejich financování se předpokládá z vlastních zdrojů.

Správa majetku

Strategický pozemek pro rozvoj podpory energetického využití odpadu v Praze.

V roce 2013 se podařilo získat pozemek o výměře 51 255 m², který navazuje na náš areál v Malešicích, kde se nachází zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO).

Tento pozemek je klíčový pro další rozvoj zařízení na energetické využití odpadu v budoucnu a zajištění zvýšení kapacity pro energetické využití odpadu namísto jeho skládkování.

Lidské zdroje

Pilíře personální strategie

- Vysoká vnitřní kultura
- Diferencovaný přístup k jednotlivým segmentům zaměstnanců
- Cílená podpora růstu a rozvoje
- Zvyšování atraktivity zaměstnavatele
- Odměna nejen za práci, ale i za přidaný užitek firmě

HR podporovalo naplňování těchto strategických karet

- Zvýšení výkonu zaměstnanců a jejich kvality
- Optimalizace procesů, činností a organizační struktury
- Kompetenční centrum

HR zajišťovalo strategický cíl „Motivace týmu a efektivita v práci s nástroji motivace“

- Důsledným praktikováním hodnocení a výkonového odměňování
- Tréninkem všech vedoucích zaměstnanců řídících výrobu

Zkvalitňování a stabilizace personálu společnosti

V souvislosti s převísem poptávky uchazečů po zaměstnání na trhu práce byla realizována opatření ke zkvalitnění kádru našich zaměstnanců. Jedná se o systémové nahrazování problémových zaměstnanců, zejména méně kvalifikovaných profesí kvalitnějšími tak, aby zároveň byla snížena jejich fluktuace. Je přitom striktně dodržována zásada, aby aktuální kapacity nepřekročily kapacitní potřeby dané zakázkovou náplní. Současně byla přijata i další opatření ke stabilizaci těchto zaměstnanců. Fluktuace v r. 2013 klesla oproti roku 2012 o 3,41 % (z 20,33 % na 16,92 %).

Rozvoj zaměstnanců

V návaznosti na strategii společnosti proběhla podpora rozvoje zaměstnanců především v segmentech:

- Zvýšení pracovního výkonu a řízení nákladů pro více než sto mistrů, vedoucích středisek a provozoven
- Zvýšení efektivitu práce pracovníků zákaznických center a call centra
- Cílená expertní školení

Standardní vzdělávací programy:

- Vzdělávání zajišťující pracovní způsobilost ze zákona
- Udržovací – zpravidla legislativní změny
- Výuka cizích jazyků

Odborová organizace

Průběžně, minimálně jednou za měsíc, probíhá dialog s odborovou organizací ke všem významnějším tématům týkajícím se obou stran. Nevznikly žádné významnější konflikty, jež by ohrozily sociální smír. Kolektivní vyjednávání bylo obtížné, ale korektní z obou stran a s výsledkem, který odpovídal podnikatelské situaci společnosti i situaci na trhu práce.

Zlepšování procesů v souvislosti s HR

Je praktikováno trvalé zlepšování procesů orientované na jejich kvalitu a efektivitu. V praxi to znamená provádět pracovněprávní úkony striktně v souladu s legislativou a zároveň disponovat účinnými nástroji řízení lidských zdrojů. V neposlední řadě je sledováno usnadnění práce zejména vedoucím pracovních kolektivů.

Sociální politika

Zaměstnavatel poskytl příspěvky v rámci sociálního programu na tyto účely:

- vstupní prohlídky, výpisy ze zdravotní dokumentace,
- dopravně psychologická vyšetření řidičů na základě zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích,
- pojištění odpovědnosti řidičů za škodu způsobenou zaměstnancem zaměstnavateli při řízení motorového vozidla,
- penzijní připojištění se státním příspěvkem,
- závodní stravování,
- náhrady mzdy v prvních 3 dnech dočasné pracovní neschopnosti dle stanovených podmínek v KS,
- získání profesních průkazů řidičů,
- užívání poukázek Flexi Pass v souladu s účelem stanoveným ve stanovách Pražských služeb, a.s.,
- podporu kulturních a sportovních akcí organizovaných PS, a.s. pro zaměstnance a jejich rodinné příslušníky,
- nevratné sociální výpomoci nebo účelové nevratné sociální příspěvky v případech, kdy jsou zaměstnanci okolnostmi nuceni řešit neočekávané a naléhavé osobní nebo rodinné události,
- účelové bezúročné návratné půjčky krátkodobé pro řešení neočekávaných osobních či rodinných událostí sociálního charakteru,
- zajištění očkování zaměstnanců vakcínou proti chřipce.

Pro zaměstnance a jejich rodinné příslušníky byla zajištěna řada kulturních a sportovních akcí. Největší z nich byl 8. sportovně kulturní den, který proběhl na koupališti Džbán.

Přepočtené stavy zaměstnanců po jednotlivých závodech

Rok	2011	2012	2013
Podnikové ředitelství	122	124	125
Z 11	801	746	720
Z 12	686	650	593
Z 14	105	105	105
Pražské služby, a.s.	1 714	1 625	1 543

Mezi lety 2012 a 2013 došlo k celkovému poklesu zaměstnanců o 82 osob.

Pokles o 26 zaměstnanců u Z11 je důsledkem snížení počtu pracovníků na středisku oprav nádob včetně vlivu ukončených organizačních změn, tzn. slučování středisek v oblasti recyklace elektroniky a sběrných nádob a zrušení střediska soustružny a chráněné dílny.

Pokles o 57 zaměstnanců u Z12 odráží zejména snížení objemu zakázky letní údržby komunikací, nasazení mechanizace a úsporná a racionalizační opatření.

Průměrné počty zaměstnanců po profesích

Rok	2011	2012	2013
Řidiči	423	392	372
Popeláři	274	262	257
Metaři	237	214	210
Asfaltéři, dlaždiči	24	8	0
Zámečníci	38	30	30
Automechanici	24	7	5
Ostatní dělníci	355	374	333
Pomocný a obslužný personál	16	16	16
THP	323	322	320
Celkem	1 714	1 625	1 543

Naprostá většina zaměstnanců má pracoviště na území hl. m. Prahy, pouze asi 4 % působí na ostatním území České republiky. Žádná pracovní činnost neprobíhá mimo území České republiky.

Vývoj osobních nákladů

Rok	2011	2012	2013
Osobní náklady v tis. Kč	732 704	715 201	713 790

Ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta

Neexistují žádná ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta.

Závod 11 – Odvoz a recyklace odpadu

vytvořil v roce 2013 zisk ve výši 140 873 tis. Kč, čímž ve srovnání s rozpočtovaným hospodářským výsledkem překročil zisk o 14 787 tis. Kč, tj. o 11,7 %. V meziročním srovnání se hospodářský výsledek zvýšil o 5 562 tis. Kč, tj. o 4,1 %.

V obtížných podmínkách vývoje v oblasti odpadového hospodářství měl na celkový výsledek závodu v meziročním srovnání podstatný vliv pokles tržeb o 9 398 tis. Kč, doprovázený snížením celkových nákladů závodu o 14 960 tis. Kč.

Na snížení celkových tržeb mělo podstatný vliv snížení počtu obsluhovaných sběrných dvorů, které se promítlo snížením výnosů o 11 764 tis. Kč, dále snížením výnosů za prodej vytríděného kovového odpadu o 3 853 tis. Kč a za likvidaci elektroodpadu o 2 775 tis. Kč atd.

Tento negativní vývoj byl částečně kompenzován nárůstem tržeb např. v oblasti svozu komunálního tříděného odpadu o 6 388 tis. Kč a dále nárůstem tržeb na třídíčkách papíru o 7 259 tis. Kč. Velmi pozitivní dopad na hospodářský výsledek závodu mělo snížení nákladů, a to zejména v oblasti personálních nákladů o 4 932 tis. Kč a nákladů za opravy nákladních vozů o 1 974 tis. Kč.

Po realizaci organizačních opatření, kdy se radikálně snížil počet pracovníků závodu, došlo během roku ke stabilizaci kmenového stavu na úrovni cca 720 pracovníků. V meziročním srovnání se snížil kmenový stav o dalších 26 pracovníků z důvodu snížení počtu na středisku oprav nádob. Současně na tento pokles počtu pracovníků mělo vliv zrušení střediska soustružna a chráněné dílny. S cílem zajistit udržitelný provoz závodu a současně uspořit mzdové prostředky se přistoupilo k intenzivnějšímu využití brigádníků přes prověřené personální agentury. Tato skutečnost se promítla v nárůstu nákladů o 1 754 tis. Kč.

V areálu třídíčky papíru v Chrášťanech byl v měsíci březnu úspěšně ukončen zkušební provoz čerpací stanice PHM. Provoz čerpací stanice zejména potvrdil očekávané úspory v oblasti zkrácení dojezdových kilometrů v souvislosti s tankováním PHM včetně cenové úspory oproti tankování u komerční čerpací stanice. V meziročním srovnání došlo přes cenový nárůst PHM ke snížení nákladů ve výši cca 1 mil. Kč.

V souvislosti s odloženým výběrovým řízením ze strany Magistrátu hl. m. Prahy došlo k redukci počtu nově pořízených vozidel komunální techniky. Celkem bylo uvedeno do provozu 24 komunálních vozidel pro nakládání s odpady, včetně 2 kusů s pohonem na stlačený zemní plyn, které byly nasazeny v centrální části hlavního města.

U sběrných dvorů došlo v meziročním srovnání ke snížení počtu z devíti na pět. Tato skutečnost se následně promítla ve snížení tržeb o 11 764 tis. Kč. V průběhu kalendářního roku se však podařilo u dlouhodobě provozovaných pěti sběrných dvorů nasbírat 23 942 tun, tzn. došlo k nárůstu odpadu o 2 229 tun. Sběrné dvory tak i v redukovaném počtu nadále pomáhají trvale snižovat zatížení provozovaného systému sběru komunálního a živnostenského odpadu v ulicích hl. m. Prahy.

Ve spolupráci s Magistrátem hl. m. Prahy a městskými částmi se pokračovalo v navyšování počtu nádob u separačních stanovišť a zvýšení počtu obsluh nádob. V meziročním srovnání došlo k nárůstu o 81 nádob u separačních stanovišť a zvýšení počtu o 8 424 obsluh nádob. V průběhu roku byl systém separačních stanovišť navyšen o 17 venkovních a 7 domovních stanovišť. Současně se realizovala další dvě podzemní stanoviště separovaného odpadu, čímž se opět významně přispělo k estetickému vzhledu hlavního města.

V rámci systémové nákladové optimalizace provozu a hledání úspor při sběru komunálního a živnostenského odpadu se přistoupilo např. k redukci počtu svozových programů, k výměně technologie mytí gastronomů atd.

Závod 12 – Údržba komunikací

vytvořil za rok 2013 zisk ve výši 60 943 tis. Kč, což je o 11 046 tis. Kč méně, než ukládal finanční plán, a zároveň o 19 328 tis. Kč méně, než činil zisk v roce 2012. Základním důvodem bylo omezení rozpočtu hl. m. Prahy v oblasti čištění komunikací o 100 mil. Kč a v oblasti zimní údržby komunikací o 130 mil. Kč. Ačkoliv byl tento rozpočet v průběhu roku upravován, přesto nedosáhl hodnot předchozího roku.

Rozhodující vliv na celkovou výši tržeb měl výše uvedený vývoj rozpočtu hl. m. Prahy a skutečný průběh zimní sezóny. Ta byla z dlouhodobého hlediska spíše podprůměrná, neboť po standardním průběhu v prvním čtvrtletí byla zima, z hlediska údržby komunikací, ve čtvrtém čtvrtletí nejmírnější za posledních 20 let.

Ani vývoj tržeb ostatních sortimentů nebyl většinou příznivý. Základním důvodem je omezení veřejných rozpočtů a celkový útlum způsobený hospodářskou recesí.

Pokud se týká letní údržby komunikací, meziroční pokles tržeb činí cca 35 mil. Kč, přičemž pokles hlavní zakázky pro Technickou správu komunikací hl. m. Prahy je cca 26 mil. Kč.

V sortimentu dopravního značení se podařilo zastavit výrazný pokles tržeb z minulých let a tržby tak byly stabilizovány na výši cca 95 mil. Kč, což odpovídá i roku 2012.

Nárůst tržeb tak byl opět dosažen zejména u prodeje pohonných hmot na čerpací stanici v areálu Pod Šancemi, kde meziroční nárůst činil cca 6 mil. Kč.

S ohledem na vývoj zakázky a uplatněná racionalizační opatření se počet pracovníků závodu podařilo optimalizovat na 593, a byl tedy ve srovnání s minulým rokem snížen o 57 pracovníků, tj. cca o 9 %. Rovněž se podařilo snížit náklady na přesčasy. Průměrná mzda meziročně vzrostla o cca 4,5 %, což bylo mimo jiné dáno i snížením počtu pracovníků v nejnižších příjmových kategoriích.

Celkově lze konstatovat, že závod splnil všechny úkoly, které mu vyplývaly z uzavřených smluvních vztahů, zajistil ve stanovených limitech úkoly zimní údržby komunikací.

V oblasti investic jsme, ve smyslu podnikové strategie, důsledně pokračovali v trendu pořízování techniky vstřícné k životnímu prostředí. Pro zvýšení efektivity a ekologie ručního čištění byly pořízeny další 2 kusy ručně vedených komunálních vysavačů Glutton, vybavených prachovými filtry PM10 s elektropohonem. Dále byla provedena náhrada stávajících 10 kusů obslužných vozidel do 3,5 t za vozidla s pohonem na CNG. V rámci ekologických investic byl dokončen projekt intenzifikace smetkového hospodářství v areálu Pod Šancemi. Závod nadále pokračoval v obnově technologických vozidel a strojů s využitím nákupu univerzálních podvozků s možností využití pro různé typy nástaveb.

Závod 14 – Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO)

vytvořil za rok 2013 zisk ve výši 52 020 tis. Kč, což je o 28 846 tis. Kč více než v roce 2012. Závod v roce 2013 termicky využil více než 304 tisíc tun odpadu (nárůst o 6 tisíc tun ve srovnání s rokem 2012), čímž prakticky opět dosáhl technické kapacity.

Výši zisku závodu 14 ovlivnily dva faktory – nižší náklady a vyšší výnosy. V nákladových položkách se projevilo výrazné snížení odpisů o 31,5 mil. Kč oproti roku 2012, kompenzované však z části navýšením nákladů v důsledku inflačního nárůstu spotřebních cen u provozních nákladů a vyššího množství využitého odpadu a tím i spotřeb provozních medií a produkce zbytkových látek. Výraznou nákladovou položkou byla vyšší spotřeba zemního plynu pro účinnější denitrifikaci. V meziročním srovnání došlo k navýšení této skupiny nákladů o 15,8 mil. Kč. Dále závod vytvořil opravnou položku k zásobám tzv. prvního vybavení nového technologického zařízení – kogenerační jednotka. Náhradní díly pro tuto technologii jsou vysoce účelové a nelze spolehlivě definovat jejich dobu použití v čase.

Celkové snížení nákladů oproti roku 2012 činí 3,6 mil. Kč. Na druhé straně došlo k navýšení výnosů z odpadu vlivem navýšení zpracovaného množství, lepší ekonomická situace u výkupu železného šrotu ze separace a k navýšení výnosů za elektřinu vlivem poskytnutého příplatku ve formě tzv. zeleného bonusu. Celkové výnosy včetně vnitropodnikových jsou ve srovnání s rokem 2012 vyšší o 25,3 mil. Kč.

V roce 2013 bylo v závodě ZEVO termicky využito 304 165 tun odpadu, do sítě PRE distribuce, a.s. bylo dodáno 36,6 tisíc MWh elektřiny a do sítě Pražské teplárenské a.s. bylo dodáno přes 850 tis. GJ tepla.

V průběhu roku 2013 proběhla dvě měření emisních hodnot, jejichž limity jsou stanoveny nařízením vlády č. 415/2012. Obě měření potvrdila, že ZEVO splňuje s výraznými rezervami prakticky ve všech ukazatelích všechny limity stanovené pro provoz těchto zařízení.

V následující tabulce jsou uvedeny dosažené průměrné koncentrace vypouštěných škodlivin v porovnání s platnými emisními limity:

Emise 2013

emise	koncentrace	emisní limit	jednotka	% z limitu	měření
TZL	2,78	10	mg. Nm ⁻³	28	kontinuální
SO2	1,13	50	mg. Nm ⁻³	2	
NOx	116,19	200	mg. Nm ⁻³	58	
CO	26,43	50	mg. Nm ⁻³	53	
HCl	0,09	10	mg. Nm ⁻³	1	
TOC	1,00	10	mg. Nm ⁻³	10	
HF	0,3400	1	mg. Nm ⁻³	34	diskontinuální
Cd	0,0008	0,05	mg. Nm ⁻³	2	
Tl	0,0001				
Hg	0,0098	0,05	mg. Nm ⁻³	20	
Sb	0,0014				
As	0,0002				
Pb	0,0116				
Cr	0,0096	0,5	mg. Nm ⁻³	22	
Co	0,0003				
Cu	0,0125				
Mn	0,0154				
Ni	0,0592				
V	0,0003				
PCDD/F	0,0260	0,1	ng. Nm ⁻³	26	

V roce 2013 jsme spolupracovali s ostatními zařízeními na energetické využití komunálních odpadů v ČR ve věci společného postupu k cenovému rozhodnutí ERÚ, kterým byla zrušena podpora stávajících spaloven přiznáním zelených bonusů za elektřinu z podílu biomasy.

Na základě provozních zkušeností s katalyzátory mj. i v zařízení TREA Breisgau v Německu jsme zoptimalizovali periodický proces čištění, což zvýšilo disponibilitu jednotlivých linek a odrazilo se v množství zpracovaného odpadu. Byla provedena část sanace rekuperačního okruhu, čímž by měla být snížena spotřeba zemního plynu pro denitrifikaci v následujícím období.

Rok 2013 byl druhým rokem provozu s kogenerační jednotkou včetně celoroční dodávky tepelné a elektrické energie. Podařilo se nám celkově optimalizovat výrobu a dodávku tepelné energie a udržet odchylky dodávek elektřiny do sítě na minimálních hodnotách. Zpracované množství odpadu na hranici technologické kapacity a množství získaných a dodaných energetických komodit bylo téměř shodné s rokem 2012. Lze tudíž konstatovat, že provoz ZEVO je po realizaci kogenerační jednotky ustálen.

Záměry na další období

Obchod:

Udržení a zefektivnění stávajících zakázek v oblasti energetického využití odpadů, prodeje tepla a elektrické energie a železného šrotu.

Nákup a investice:

V roce 2013 jsme dokončili obnovu klíčových komponent, které dosáhly po 15 letech nepřetržitého provozu hranice své životnosti. U kotle č. 2 byla rekonstruována tlaková část III. tahu, která již vykazovala časté netěsnosti.

V oblasti čištění spalin proběhla část rekonstrukce odlučovačů kapek předpračky a výměny potrubí suspenze absorbérů 2 linek. Na části spalinových ventilátorů byly vyměněny dosluhující a zastaralé komponenty (hřídele, ložiska, oběžná kola). Na lince č. 2 se vyměnil katalyzátorový hořák z důvodu koroze (instalován v roce 2007 do kouřovodu za elektroodlučovač) a opakovaných výpadků za modernější, v příštím roce dojde k výměně i u ostatních linek.

Po termické a tlakové části tak nastává období postupné rekonstrukce systému odvodu a čištění spalin.

Všechny opravy a investice byly zaměřeny na zvýšení disponibility linek, která je důležitá pro stabilní a ekonomický provoz kogenerační jednotky.

Kogenerační jednotka – jejím uvedením do provozu jsme začali produkovat elektrickou a tepelnou energii jak pro pokrytí vlastní spotřeby, tak i k prodeji do sítě PRE distribuce, a.s. a Pražské teplárenské a.s. V praxi byl ověřen i tzv. ostrovní provoz ZEVO, který je důležitý především pro simulaci tzv. blackoutu v Praze, plánovaného na únor roku 2014. Během celozávodní odstávky proběhla na turbíně střední inspekce (po 3 letech provozu) bez nutnosti prodloužení odstávky a s pozitivním výsledkem technického stavu zařízení.

V roce 2013 proběhly práce na rekonstrukci izolací proti vlhkosti tělesa kolektoru v areálu ZEVO.

Automatika spalování – proběhla doladovací etapa fuzzy regulace za plného provozu ZEVO. Po odladění na nové technologie zavedené a spuštěné v souvislosti s realizací kogenerační jednotky byl naplněn cíl: regulací spalování udržet stabilní výkon kotlů pro provoz turbíny při dodržení ekologických parametrů spalování. V rámci optimalizace regulace byly instalovány frekvenční měniče otáček vzduchových ventilátorů a upraven software Fuzzy i DELTA V. Došlo ke zrovnoměrnění produkce páry a snížení provozních nákladů na stabilizační palivo. Došlo také ke snížení emisí organických uhlovodíků.

V souvislosti se strategickým rozvojem je v plánu rozšíření areálu ZEVO.

Toto rozšíření bude mít zásadní vliv na možný rozvoj nabízených služeb.

ZEVO se významnou měrou zapojilo i do přípravy materiálu Aktualizace územní energetické koncepce, kterou si nechalo vypracovat hl. m. Praha.

Lidské zdroje:

V roce 2013 byly provedeny personální změny ve směnách, vyvolané odchodem dalšího vedoucího směny a několika pracovníků do důchodu. Kromě těchto odchodů byla fluktuace na ZEVO prakticky nulová. Vzhledem k provozním výsledkům ZEVO a provozu na hranici technologické kapacity lze říci, že ZEVO disponuje kvalitním a stabilním personálem. Pro udržení tohoto výsledku je souběh pozic při zaškolování nového personálu nezbytný.

Podnikové ředitelství

Výsledek hospodaření podnikového ředitelství, ztráta ve výši 187 078 tis. Kč, je prakticky přesně stejný jako v roce 2012. S přihlédnutím k tomu, že v tomto výsledku jsou zahrnuty splatná i odložená daň, které jsou za rok 2013 o 3,5 mil. Kč vyšší, je možné konstatovat, že hospodaření podnikového ředitelství bylo ve skutečnosti právě o těchto 3,5 mil. Kč lepší než v roce 2012. Pokles v oblasti tržeb v meziročním srovnání o 31,2 mil. Kč je způsoben snížením činnosti subdodavatelských společností v oblasti nakládání s komunálními odpady. Související nákladová položka je tímto poklesem dotčena ve stejné výši, takže z tohoto důvodu nedošlo k ovlivnění hospodářského výsledku. Meziroční nárůst finančních výnosů o 11,4 mil. Kč souvisí se včasným nákupem EUR na zajištění schválených investic ještě před intervencí České národní banky ve 4. čtvrtletí 2013.

Celkové daňové zatížení akciové společnosti dosáhlo v roce 2013 hodnoty 20 884 tis. Kč, což je o 3 459 tis. Kč více než v roce 2012. Splatná daň činí 12 875 tis. Kč a odložená daň 8 009 tis. Kč.

Podrobnější údaje o stavu majetku a vývoji jednotlivých majetkových účtů akciové společnosti jsou uvedeny v části Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2013.

Výzkum, vývoj

Pražské služby, a.s. nejsou existenčně ani významným způsobem závislé na patentech, licencích, průmyslových nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech.

Ekologie, ochrana životního prostředí

Pražské služby, a.s. jako významná společnost podnikající v oblasti nakládání s odpady, čištění a zimní údržby komunikací trvale rozvíjí zavedený environmentální systém řízení s cílem zlepšování a omezování dopadů na životní prostředí. Aktivně spolupracuje s hl. m. Prahou na rozmanitých aktivitách orientovaných na ochranu životního prostředí zejména v oblasti odpadů a ovzduší. Z provedených kontrol orgány státní správy nebylo se společností zahájeno správní řízení a ani nebyla udělena žádná sankce.

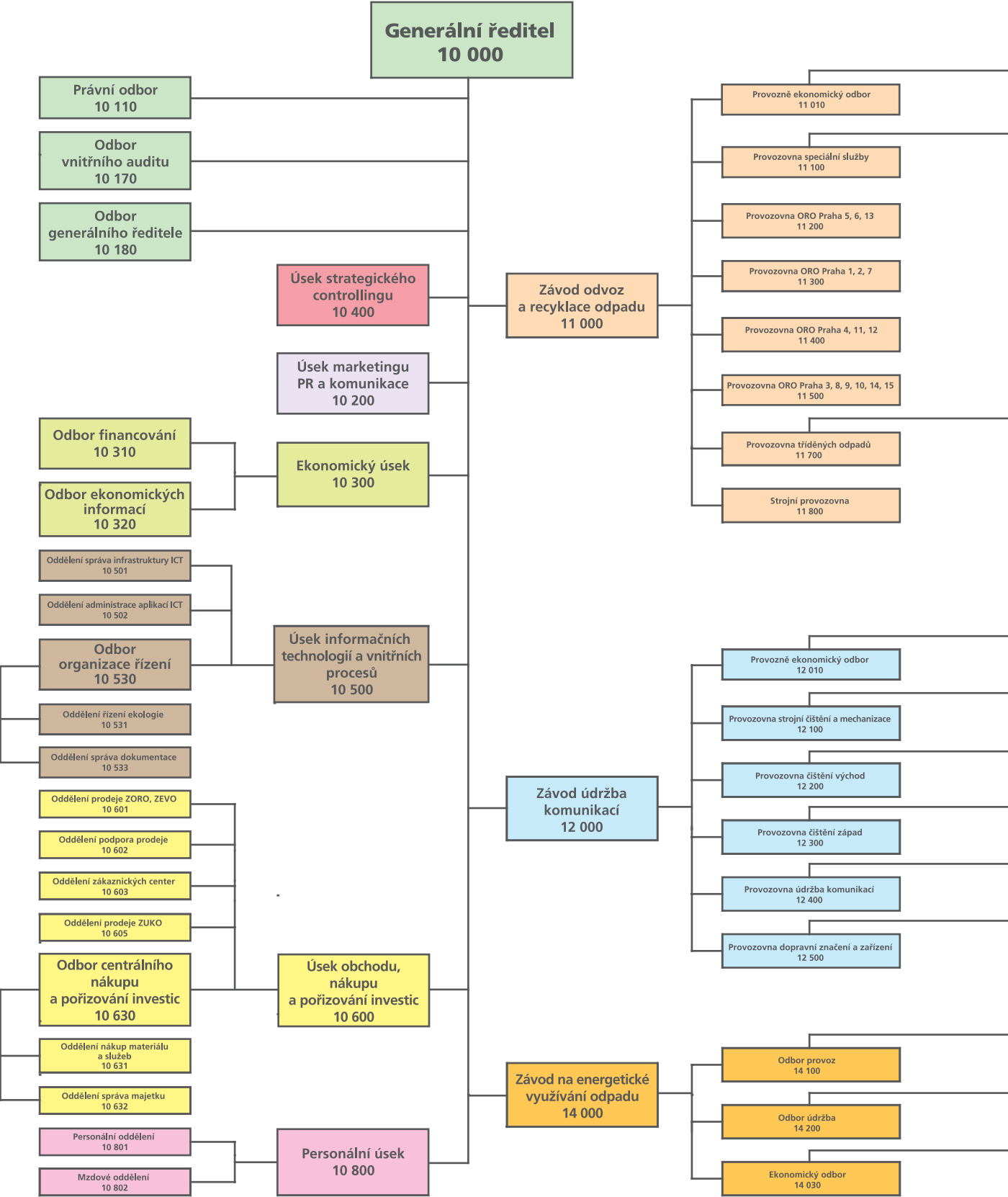
Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2013

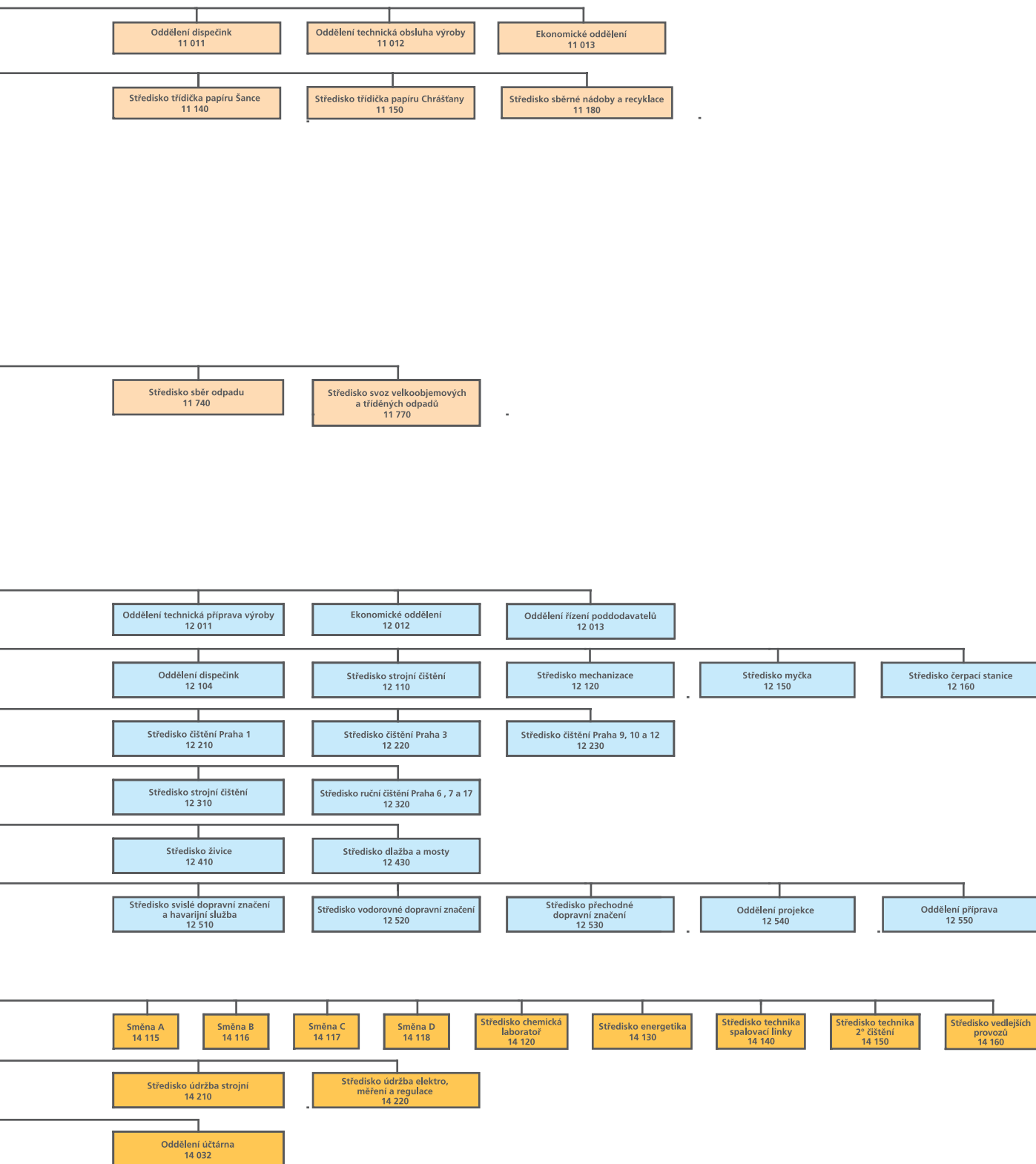
Pražské služby, akciová společnost, vytvořily v roce 2013 zisk ve výši 66 757 793,14 Kč a v souladu se stanovami společnosti navrhuje představenstvo valné hromadě ke schválení následující rozdělení zisku:

Zisk 2013	66 757 793,14 Kč
Do rezervního fondu	3 337 890,00 Kč
Do sociálního fondu	11 419 903,14 Kč
Nerozdělený zisk	52 000 000,00 Kč
Dividendy a tantiémy	nevyplatit



Organizační struktura





ZIMNÍ ÚDRŽBA

Zajišťování sjízdnosti komunikací – frézování, pluhování a posyp chemickým či inertním materiálem, zajišťování schůdnosti chodníků a pěších zón, odstraňování sněhu a posyp strojním i ručním způsobem.



ÚDAJE O SPOLEČNOSTI A STAVU MAJETKU

Údaje o emitentovi

Obchodní firma (Název):	Pražské služby, a.s.
Sídlo:	Pod Šancemi 444/1, Praha 9
PSČ:	180 77
IČ:	60 19 41 20
Spisová značka:	B 2432 vedená u Městského soudu v Praze
Tel.:	284 091 111, e-mail: info@psas.cz, www.psas.cz
Datum založení:	20. 12. 1993
Datum vzniku:	1. 2. 1994
Právní forma:	akciová společnost
Právní řád:	České republiky
Doba:	Založen na dobu neurčitou

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku dne 20. 12. 1993 na základě schváleného privatizačního projektu č. 26759 Ministerstvem pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR dne 30. 9. 1993 č. j. 422/1650/93.

Registrace společnosti

Obchodní rejstřík, vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432.
Místo, kde jsou k nahlédnutí dokumenty:

Česká republika
Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9
Tel.: 284 091 111

www.psas.cz

Společnost se řídí příslušnými právními předpisy platnými v České republice.
Společnost dodržuje režim řádného řízení a správy společnosti vyžadovaný v České republice.

Údaje o finanční situaci emitenta

Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2014:

Akciová společnost očekává v roce 2014 vytvoření zisku před zdaněním ve výši 43 789 tis. Kč. Krytí veškerých nákladů se předpokládá z vlastních zdrojů.

Srovnávací tabulka hospodaření za poslední tři účetní období (tis. Kč)

IFSR	2011	2012	2013
Aktiva celkem	4 850 114	4 767 057	4 638 731
Dlouhodobá aktiva	4 346 777	4 010 026	3 961 532
Krátkodobá aktiva	503 337	757 031	677 199
Pasiva celkem	4 850 114	4 767 057	4 638 731
Vlastní kapitál	3 648 324	3 690 524	3 748 186
Dlouhodobé cizí zdroje	687 854	522 664	358 323
Krátkodobé cizí zdroje	513 936	553 869	532 222
Výnosy celkem	2 891 225	2 927 530	2 918 007
Náklady celkem	2 808 614	2 875 850	2 851 249
Hospodářský výsledek	82 611	51 680	66 758

Zdroje kapitálu

Základní kapitál uvedený v rozvaze je plně splacen.

V části dlouhodobých cizích zdrojů je kromě odloženého daňového závazku a finančního pronájmu hodnota úvěru na financování investice kogenerace na ZEVO Malešice splatná nad jeden rok.

V části krátkodobých cizích zdrojů je hodnota části úvěru (část splatná do jednoho roku) na financování investice kogenerace na ZEVO Malešice a dále hodnota závazků z finančního pronájmu.

Závazky z obchodních vztahů zahrnují neuhrazené částky za nákupy a průběžné náklady, závazky po lhůtě splatnosti má společnost převážně do 30 dnů po splatnosti.
Závazky kryté podle zástavního práva společnost nemá.

Využití zdrojů kapitálu není ničím omezeno.

Změna vlastního kapitálu

Rok	2011	2012	2013
Vlastní kapitál (tis. Kč)	3 648 324	3 690 524	3 748 186

Hospodářský výsledek po zdanění z běžné činnosti připadající na jednu akcii

Rok	2011	2012	2013
HV po zdanění/akcii v Kč	28,26	17,68	22,83

Od založení akciové společnosti byly v roce 2011 poprvé v historii společnosti vypláceny dividendy. Společnost nepřijala žádná pravidla ohledně dividendové politiky. Rozdělování dividend je omezeno pouze příslušnými ustanoveními právních předpisů.
Poprvé od svého založení akciová společnost přijala úvěr v roce 2008 ve výši 402 mil. Kč, v roce 2009 krátkodobý úvěr ve výši 120 mil. Kč a v témže roce uzavřela smlouvu o kontokorentním úvěru s výší 200 mil. Kč. Účelem úvěrových smluv bylo financování investičního projektu kogenerace na ZEVO Malešice.

V roce 2010 společnost uzavřela smlouvu o syndikovaném dlouhodobém investičním úvěru ve výši 750 mil. Kč. Touto smlouvou se společnost vyvázala ze všech krátkodobých úvěrů a jejím prostřednictvím dofinancovala zmíněný investiční projekt kogenerace. Koncem roku 2012 společnost zbytek nesplaceného úvěru přefinancovala prostřednictvím jiné banky za výhodnějších podmínek (viz příloha k účetní závěrce).
Pro pokrytí výkyvů finanční hotovosti způsobených úhradami závazků dvou našich největších odběratelů, tj. hl. m. Prahy a Technické správy komunikací, až koncem následujícího měsíce a s ohledem na uskutečnění záměru akcionářů vyplatit dividendy ve výši 150 mil. Kč společnost uzavřela v září 2011 smlouvu o kontokorentním úvěru na výši 150 mil. Kč.

Údaje o činnosti

Převážná většina služeb společnosti Pražské služby, a.s. je poskytována na území hl. m. Prahy, menší část pak na ostatním území ČR.

Hlavní oblasti činnosti

- komplexní sběr, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu
- čištění komunikací a veřejných prostranství
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti komunikací
- údržba komunikací, dopravní značení
- výroba páry, el. energie, teplé vody
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

Tržby (tis. Kč)	2011	2012	2013
Svoz a likvidace odpadu	1 437 687	1 418 777	1 367 673
Čištění, zimní údržba komunikací	881 326	933 116	928 553
Údržba komunikací vč. dopravního značení	146 642	118 219	120 100
Výroba tepla, páry, el. energie	56 185	106 280	118 560
Prodej zboží (PHM)	93 384	103 110	108 072



Soupis nemovitostí v majetku Pražských služeb, a.s.

Adresa	nemovitost	parcelní č.	m²	poznámky
Olšanská ul., Praha 3 k. ú. Žižkov	pozemek	4302/4	1 381 m²	
Pod Vítkovem, Praha 3 k. ú. Žižkov	pozemek	503 504	229 m² 159 m²	
Vlkova 430/35, Praha 3 k. ú. Žižkov	pozemek a budova	1199	667 m²	Z toho budova 441 m².
Mečislavova 165, Praha 4 k. ú. Nusle	pozemek a budova	277	215 m²	Z toho budova 215 m².
Pod Stárkou 17, Praha 4 k. ú. Michle	pozemek a budovy	2892/2	1 845 m²	Z toho budovy 304 m².
Puchmajerova ul., Praha 5 k. ú. Jinonice	pozemek	1002	804 m²	
		1003/1	6 391 m²	
		1004/1	12 050 m²	
		1004/2	425 m²	
	budovy	1003/8	525 m²	
		1003/9	303 m²	
		1004/6	317 m²	
		1004/7	47 m²	
		1004/8	39 m²	
Drnovská 18, Praha 6 k. ú. Ruzyně	pozemek	84/1	4 646 m²	
		84/2	1 043 m²	
		85	4 536 m²	
		86/1	279 m²	
		990/2	518 m²	
		994/3	263 m²	
	pozemek a budovy	83	2 669 m²	Z toho budovy 1235 m². Přes pozemky a budovy prochází záplavová hranice stoleté vody.
Drnovská 17, Praha 6 k. ú. Ruzyně	pozemek	82	523 m²	Z toho budova 156 m².
Drnovská 16, Praha 6 k. ú. Ruzyně	pozemek	80/1	755 m²	
	budova	80/2	195 m²	
Drnovská 65, Praha 6 k. ú. Ruzyně	pozemek a budova	81	547 m²	Z toho budova 226 m².
Císařský ostrov 217, Praha 7 k. ú. Bubeneč	pozemek	1899/1	12 000 m²	Záplavové pásmo. Budova byla při záplavách r. 2002 zničena, na základě demoličního výměru byly ruiny odstraněny.
		1900	2 223 m²	

Adresa	nemovitost	parcelní č.	m²	poznámky
Pod Šancemi 444/1, Praha 9 k. ú. Vysočany	pozemky	1867/8	142 m²	
		1869/3	1 276 m²	
		1869/4	120 m²	
		1869/5	1 010 m²	
		1869/6	40 m²	
		1869/17	40 m²	
		1869/42	4 163 m²	
		1869/48	2 946 m²	
		1869/61	640 m²	
		1869/62	54 m²	
		1869/63	304 m²	
		1891	1 153 m²	
		1893	2 255 m²	
		1894/1	2 827 m²	
		2006/1	1 775 m²	
		2006/3	192 m²	
		2007/8	66 m²	
	pozemky a budovy	1865/1	1 384 m²	Z toho budova 900 m². Část budovy na pozemku jiného vlastníka (č. parc. 1865/3).
		1869/7	29 m²	
		1869/8	1 142 m²	
		1869/13	39 m²	
		1869/18	566 m²	
		1869/20	44 m²	
		1869/21	912 m²	
		1869/22	43 m²	
		1869/23	1 093 m²	Část budovy na pozemku jiného vlastníka (č. parc. 1869/40).
		1869/25	325 m²	
		1869/26	591 m²	
		1869/27	255 m²	
		1869/28	57 m²	
		1869/29	696 m²	Č. p. 443.
		1869/47	161 m²	
		1869/49	374 m²	
		1869/66	182 m²	
		1869/68	442 m²	
		1869/69	271 m²	
	budovy na pozemcích jiného vlastníka	1869/9	7 842 m²	Č. p. 444/1.
		1869/14	2 036 m²	
		1869/15	263 m²	
		1869/16	1 893 m²	
		1869/32	6 439 m²	
		1869/33	48 m²	
		1869/37	269 m²	
		1869/39	60 m²	
		1869/43	549 m²	
		1869/44	50 m²	
		1869/46	325 m²	
		1869/65	192 m²	
		1869/67	26 m²	
		1869/72	229 m²	

Adresa	nemovitost	parcelní č.	m²	poznámky
Průmyslová 615/32, Praha 15 (ZEVO Malešice) k. ú. Malešice	pozemky	704/6	816 m²	Č. p. 615.
		704/10	855 m²	
		704/11	39 m²	
		970/47	19 m²	
	budovy na pozemku jiného vlastníka	704/14	80 m²	
		704/15	95 m²	
		704/16	787 m²	
k. ú. Štěrboholy	pozemky a budovy	434/1	51 255 m²	
		434/2	14 161 m²	
		434/14	11 653 m²	
		434/15	2 229 m²	
		434/16	707 m²	
		434/20	130 m²	
		434/34	181 m²	
	budovy na pozemku jiného vlastníka	434/21	504 m²	
		434/22	2 024 m²	
		434/23	1 167 m²	
		434/24	10 066 m²	
		434/25	91 m²	
Moskevská 418, Praha 10 k. ú. Vršovice	budovy na pozemku jiného vlastníka	2199/30	233 m²	Dle geometrického plánu (není zapsáno v katastru nemovitostí).
		2199/31	151 m²	
		2199/32	411 m²	
		2199/33	30 m²	
Průběžná, Praha 10 k. ú. Strašnice	pozemek	3164/1	11 495 m²	
Chrástany – okres Praha-západ k. ú. Chrástany u Prahy	pozemky	378/6	4 548 m²	
		378/66	5 146 m²	
		378/67	18 m²	
		378/77	69 m²	
		378/78	364 m²	
		378/80	337 m²	
		378/81	76 m²	
		378/82	561 m²	
		378/83	478 m²	
		378/84	29 m²	
		378/85	1 188 m²	
		378/86	33 m²	
		378/87	29 m²	
		429/4	401 m²	
		429/5	108 m²	
	pozemky a budovy	378/74	3 658 m²	
		378/75	214 m²	
		378/76	102 m²	
		378/79	11 m²	

Soupis techniky a technologických zařízení v majetku Pražských služeb, a.s.

(viz také bod 3.1 Hmotná aktiva Pozemky, budovy a zařízení Přílohy účetní závěrky za rok 2013 společnosti Pražské služby, a.s. ze dne 14. 3. 2014)

Dopravní prostředky – nákladní automobily k odvozu tuhého komunálního odpadu, nosiče nástaveb LIAZ, speciální automobily nosiče kontejnerů, nosiče nástaveb MB Atego, víceúčelové sypače, samosběry a sypače LIAZ, dodávkové automobily, nákladní automobily s hydraulickou rukou, nákladní automobily valníkové, kolové nakladače, traktory, multikáry MC 26, přívěsy signal. zabezpečovací, osobní automobily.

Aktuální cena účetní 1 357 563 tis. Kč, oprávky 817 777 tis. Kč, zůstatková cena 539 786 tis. Kč.

Stroje – výrobní zařízení spalovny, kontejnery vanové natahovací, kontejnery vanové s vraty, mobilní lisovací kontejnery, kontejnery Abroll, splachovací nástavby, sypací nástavby, samosběrové nástavby, sněhové pluhy, zásobní nádrž na solanku, jeřáby, vysokozdvížné vozíky, strojní vybavení pro drobné opravy.

Aktuální cena účetní 2 675 031 tis. Kč, oprávky 1 481 977 tis. Kč, zůstatková cena 1 193 054 tis. Kč.

Výpočetní technika – osobní počítače, monitory, tiskárny, kopírky, kamerové systémy, servery.

Aktuální cena účetní 51 814 tis. Kč, oprávky 45 348 tis. Kč, zůstatková cena 6 466 tis. Kč.

Ostatní – zejména výrobní zařízení spalovny zařazená jako typ majetku ostatní.

Aktuální cena účetní 263 369 tis. Kč, oprávky 171 346 tis. Kč, zůstatková cena 92 023 tis. Kč.

Významné obchodní smlouvy

(viz také Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými ovládající osobou)

- Smlouva o komplexním sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního odpadu na území hl. m. Prahy
- TSK hl. m. Prahy – smlouva o provádění zimní údržby komunikací
 - smlouva o provádění čištění komunikací
- Kupní smlouva o dodávce a odběru tepelné energie ze spalovny tuhého komunálního odpadu Malešice do centralizovaného zásobování teplem Pražské teplárenské, a.s.
- Smlouva o dodávce elektřiny Pražské teplárenské, a.s.
- Smlouva o úvěru (refinancovaná úvěrová smlouva)
- Rámcová smlouva o poskytování finančních služeb

Rizikové faktory ve finančním řízení společnosti

Nejsou známy.

Údaje o přerušeních v podnikání emitenta, která mohou mít nebo měla významný vliv na finanční situaci emitenta v běžném období

Nejsou známy.

Realizace nabídek převzetí

Není známa.

ZAŘÍZENÍ NA ENERGETICKÉ VYUŽITÍ ODPADU (ZEVO)

Zpracování přes 300 tisíc tun tuhého komunálního odpadu, využití odpadu pro výrobu tepla a elektrické energie v celoročním nepřetržitém provozu, výkon turbíny 17,4 MW, roční výroba 60 300 MWh elektrické energie, roční výroba 850 000 GJ tepelné energie, zásobování 20 000 domácností teplem a elektřinou, DE-Diox technologie zajišťující provoz ZEVO 90 % pod emisním limitem.



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O VZTAZÍCH S PROPOJENÝMI OSOBAMI

Zpráva představenstva společnosti Pražské služby, a.s. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami

1. Úvod

Tato zpráva byla vypracována na základě povinnosti stanovené právními předpisy. Popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět právním předpisům, týkajícím se obchodního tajemství.

2. Propojené osoby

Přímo ovládající osobou je podle struktury vlastníků hl. m. Praha.

Další osoby, které mohly nepřímo ovládat naši společnost Pražské služby, a.s. a ke kterým naše společnost měla vztah v účetním období 2013 ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů, nejsou známy.

2.1 Další osoby, které ovládá naše ovládající osoba

Ze všech společností, které pravděpodobně dále přímo či nepřímo ovládá hl. m. Praha, a ke kterým měla naše společnost Pražské služby, a.s. v účetním období 2013 vztah ve smyslu příslušných právních předpisů, jsou představenstvu známy následující společnosti:

- TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ HL. M. PRAHY (dále jen TSK hl. m. Prahy)
- Městské části hl. m. Prahy
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.
- Pražská energetika, a.s.
- Pražská plynárenská, a.s.
- Pražská teplárenská a.s.

3. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v posledním účetním období

3.1 Smluvní vztahy s ovládající osobou, kterou je hl. m. Praha

3.1.1 Smlouvy uzavřené s hl. m. Prahou v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2013 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouva o komplexním systému nakládání s komunálním odpadem na území hl. m. Prahy ze dne 6. 12. 2001 (včetně 22 dodatků)
- Smlouvy o poskytnutí služeb – provozování sběrných dvorů na území hl. m. Prahy – 4 ks smluv
- Smlouva o pronájmu nebytových prostor k umístění a provozování technického zařízení Městského rádiového systému ze dne 15. 10. 2002 (včetně 1 dodatku)
- Smlouva o tříděném sběru, svozu, využívání a odstraňování některých nebezpečných složek komunálního odpadu na území hl. m. Prahy ze dne 16. 1. 2008 (včetně 5 dodatků)
- Smlouva o zajištění sběru a svozu nepoužitelných léčiv z lékáren na území hl. m. Prahy ze dne 28. 4. 2011

- Smlouva o poskytnutí služeb – instalace, údržba a provoz odpadkových košů v parcích ve správě hl. m. Prahy ze dne 28. 6. 2011
- Smlouvy o poskytnutí služeb – provozování sběrného místa pro sběr nebezpečných odpadů – 2 ks
- Smlouva o poskytnutí služeb – sběr, svoz a nakládání s objemným odpadem ze dne 27. 6. 2012
- Smlouvy o spolupráci a zřízení místa zpětného odběru použitých světelných zdrojů pocházejících z domácností – 7 ks smluv
- Smlouvy o zajištění odděleného sběru elektroodpadu – 7 ks smluv
- Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení – 13 ks smluv

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Pronájem nebytových prostor ze dne 20. 1. 1992 (včetně 2 dodatků)
- Pronájem nebytových prostor ze dne 9. 10. 1995
- Pronájem nebytových prostor ze dne 1. 7. 2003
- Nájemní smlouva ze dne 3. 1. 2006 (včetně 1 dodatku)
- Smlouva o výpůjčce ze dne 1. 11. 2006

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění hl. m. Prahy vůči Pražským službám, a.s. v roce 2013 činila 1 024 159 tis. Kč.

Celková výše finančního plnění Pražských služeb, a.s. vůči hl. m. Praze v roce 2013 činila 609 tis. Kč.

3.1.2 Smlouvy uzavřené s hl. m. Prahou v účetním období 2013, na jejichž základě došlo v roce 2013 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouvy o poskytnutí služeb – provozování sběrných dvorů na území hl. m. Prahy – 6 ks smluv
- Smlouva o zajištění sběru a svozu nepoužitelných léčiv z lékáren na území hl. m. Prahy ze dne 12. 4. 2013
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12. 6. 2013
- Smlouvy o poskytování služeb – pilotní projekt sběru nápojových plechovek – 2 ks
- Smlouvy o poskytování služeb – svoz a odstraňování povodňových odpadů – 2 ks
- Smlouva o zpracování výkazu o celkovém množství a druzích komunálních vytríděných odpadů ze dne 25. 10. 2013

Objednávky – Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- na svoz odpadu, dopravní opatření, stavební práce a čištění komunikací

Pražské služby, a.s. uhradily hl. m. Praze za odvoz odpadu, parkovné, dále pak zákonný poplatek za znečištění ovzduší.

Všechny výše uvedené smluvní vztahy (včetně objednávek) byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění hl. m. Prahy vůči Pražským službám, a.s. v roce 2013 činila 30 792 tis. Kč.

Celková výše finančního plnění Pražských služeb, a.s. vůči hl. m. Praze v roce 2013 činila 23 tis. Kč.

3.1.3 Smlouvy uzavřené s hl. m. Prahou v účetním období 2013, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouvy o poskytování služeb – provozování stabilního místa sběru nebezpečných odpadů – 4 ks smluv

Plnění ze smluv uvedených v odst. 3.1.2 také přesahuje rok 2013.

3.1.4 Újma vzniklá ze vztahu k hl. m. Praze

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k hl. m. Praze žádná újma.

3.2 Smluvní vztahy s městskými částmi hl. m. Prahy

3.2.1 Smlouvy uzavřené s městskými částmi hl. m. Prahy v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2013 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 6 ze dne 6. 11. 1996 – obsluha VOK
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 14 ze dne 12. 12. 2001 – vyprazdňování odpadkových košů
- Smlouva o poskytování služeb komplexní realizace úklidu a údržby veřejného prostranství MČ Praha 3 ze dne 2. 6. 2008 (včetně 2 dodatků)
- Smlouva s Městskou částí Praha 4 o poskytnutí služeb a výpůjčce částí pozemku a věcí na nich umístěných – provozování sběrného dvora (včetně 6 dodatků)
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 6 ze dne 6. 4. 2009 – údržba odpadkových košů
- Rámcová smlouva s Městskou částí Praha 6 o provádění údržby veřejné zeleně a úklidových prací na území Prahy 6 ze dne 7. 4. 2009 (včetně 6 dílčích smluv)
- Smlouva s Městskou částí Praha 11 o poskytnutí služeb v odpadovém hospodářství ze dne 3. 12. 2009 (včetně 1 dodatku)
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 3 ze dne 10. 11. 2010 (včetně 1 dodatku) – výstavba podzemních kontejnerů
- Smlouva s Městskou částí Praha-Březiněves ze dne 21. 6. 2010 – zajištění vývozu košů
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 14 ze dne 31. 10. 2011 (včetně 2 dodatků) – úklid motoristických a nemotoristických komunikací
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 3 ze dne 23. 5. 2012 – údržba dopravního značení
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha-Ďáblice ze dne 31. 10. 2012 – zimní údržba komunikací

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Smlouva o nájmu nemovitosti s Městskou částí Praha 17 ze dne 3. 4. 2001 (včetně 1 dodatku a výpovědi)
- Smlouva o nájmu nebytových prostor s Městskou částí Praha 1 ze dne 22. 5. 2008
- Smlouva o nájmu pozemku s Městskou částí Praha 5 ze dne 15. 1. 2009 (včetně 1 dodatku)
- Kupní smlouva s Městskou částí Praha 20 ze dne 29. 5. 2003 – odkup odpadového papíru
- Smlouva o nájmu pozemku s Městskou částí Praha 10 ze dne 5. 4. 2011

Výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění městských částí hl. m. Prahy vůči Pražským službám, a.s. v roce 2013 činila 46 713 tis. Kč.

Celková výše finančního plnění Pražských služeb, a.s. vůči městským částem hl. m. Prahy v roce 2013 činila 1 196 tis. Kč.

3.2.2 Smlouvy uzavřené s městskými částmi hl. m. Prahy v účetním období 2013, na jejichž základě došlo v roce 2013 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouvy o dílo s Městskou částí Praha 6 ze dne 31. 1. 2013 – 3 ks – výsadba a údržba květin
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 5 ze dne 30. 1. 2013 – údržba komunikací
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha 6 ze dne 22. 4. 2013 – údržba odpadkových košů
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha-Petrovice ze dne 14. 5. 2013 – údržba zeleně
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha-Ďáblice ze dne 31. 5. 2013 – údržba zeleně
- Smlouva o dílo s Městskou částí Praha-Ďáblice ze dne 20. 11. 2013 – zimní údržba

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Smlouva o spolupráci s Městskou částí Praha 22 ze dne 25. 3. 2013
- Darovací smlouva s Městskou částí Praha 4 ze dne 4. 4. 2013

- Smlouvy o spolupráci s Městskou částí Praha 17 – 3 ks
- Smlouva o výpůjčce pozemku s Městskou částí Praha 16
- Smlouva o výpůjčce pozemku s Městskou částí Praha-Zbraslav
- Smlouva o spolupráci s Městskou částí Praha 9 ze dne 7. 8. 2013

Objednávky – Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- na svoz odpadu, čištění a údržbu, dopravní značení a dopravní opatření

Všechny výše uvedené smluvní vztahy (včetně objednávek) byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění městských částí hl. m. Prahy vůči Pražským službám, a.s. v roce 2013 činila 22 370 tis. Kč.

Celková výše finančního plnění Pražských služeb, a.s. vůči městským částem hl. m. Prahy v roce 2013 činila 369 tis. Kč.

3.2.3 Smlouvy uzavřené s městskými částmi hl. m. Prahy v účetním období 2013, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

Na základě Smluv o dílo s Městskou částí Praha 6, s Městskou částí Praha-Petrovice a Městskou částí Praha-Ďáblice uvedených v odst. 3.2.2 dojde k plnění i v budoucích letech.

3.2.4 Újma vzniklá ze vztahu k městským částem hl. m. Prahy

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k městským částem hl. m. Prahy žádná újma.

3.3 Smluvní vztahy s TSK hl. m. Prahy

3.3.1 Smlouvy uzavřené s TSK hl. m. Prahy v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2013 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouva o dílo – zimní a letní údržba komunikací ze dne 31. 5. 2010 (včetně 1 dodatku)
- Smlouvy o dílo – zimní a letní údržba komunikací – 16 ks smluv

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2013 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 862 871 tis. Kč.

3.3.2 Smlouvy uzavřené s TSK hl. m. Prahy v účetním období 2013, na jejichž základě došlo v roce 2013 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouvy o dílo – zimní a letní údržba komunikací – 18 ks smluv
- Smlouvy o dílo – výměna a seřízení dopravních zrcadel – 2 ks smluv
- Smlouvy o dílo – dopravní opatření, dopravní značení – 20 ks smluv
- Smlouvy o dílo – oprava zábradlí a další stavební práce – 20 ks smluv

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2013 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 5 033 tis. Kč.

3.3.3 Smlouvy uzavřené s TSK hl. m. Prahy v účetním období 2013, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

Plnění ze 16 smluv o dílo – zajištění zimní údržby komunikací – zahrnutých v odst. 3.3.2 přesahuje rok 2013.

3.3.4 Újma vzniklá ze vztahu k TSK hl. m. Prahy

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k TSK hl. m. Prahy žádná újma.

3.4 Smluvní vztahy s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností

3.4.1 Smlouvy uzavřené s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností, v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2013 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouva servisní ze dne 6. 6. 2008
- Smlouva o odstraňování odpadů ze dne 1. 12. 2009
- Rámcová smlouva o dílo ze dne 5. 1. 2010 (včetně 1 dodatku) – zajištění dopravního značení
- Rámcová kupní smlouva ze dne 31. 10. 2011 – prodej posypového materiálu
- Rámcová smlouva o dílo ze dne 13. 9. 2012 – zajištění dopravních opatření

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Nájemní smlouva ze dne 26. 2. 2009

Všechny výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2013 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 5 382 tis. Kč.

Celková výše finančního plnění v roce 2013 ve prospěch Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, činila 4 754 tis. Kč.

3.4.2 Smlouvy uzavřené s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností, v účetním období 2013, na jejichž základě došlo v roce 2013 k plnění

Objednávky – Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- skládka samosběrů

Všechny výše uvedené smluvní vztahy (včetně objednávek) byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2013 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 880 tis. Kč.

3.4.3 Smlouvy uzavřené s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností, v účetním období 2013, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

V roce 2013 nebyly s Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností, uzavřeny žádné smluvní vztahy, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech.

3.4.4 Újma vzniklá ze vztahu k Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti žádná újma.

3.5 Smluvní vztahy s Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

3.5.1 Smlouvy uzavřené s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2013 k plnění

V roce 2013 nedošlo k žádnému plnění na základě smluv s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. uzavřených v předchozích účetních obdobích.

3.5.2 Smlouvy uzavřené s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. v účetním období 2013, na jejichž základě došlo v roce 2013 k plnění

Objednávky – Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- svoz odpadu, dopravní opatření

Výše uvedené smluvní vztahy (objednávky) byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2013 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 326 tis. Kč.

3.5.3 Smlouvy uzavřené s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. v účetním období 2013, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

V roce 2013 nebyly s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. uzavřeny žádné smluvní vztahy, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech.

3.5.4 Újma vzniklá ze vztahu k Pražské vodohospodářské společnosti a.s.

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k Pražské vodohospodářské společnosti a.s. žádná újma.

3.6 Smluvní vztahy s Pražskou energetikou, a.s.

3.6.1 Smlouvy uzavřené s Pražskou energetikou, a.s. v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2013 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 16. 12. 2010

Výše uvedený smluvní vztah byl uzavřen za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2013 ve prospěch Pražské energetiky, a.s. činila 6 685 tis. Kč.

3.6.2 Smlouvy uzavřené s Pražskou energetikou, a.s. v účetním období 2013, na jejichž základě došlo v roce 2013 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 3. 7. 2013

Objednávky – Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- svoz odpadu

Výše uvedené smluvní vztahy (objednávky) byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2013 ve prospěch Pražské energetiky, a.s. činila 324 Kč.

Celková výše finančního plnění v roce 2013 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 137 tis. Kč.

3.6.3 Smlouvy uzavřené s Pražskou energetikou, a.s. v účetním období 2013, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

Na základě smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny uvedené v ods. 3.6.2. dojde k plnění v budoucích letech.

3.6.4 Újma vzniklá ze vztahu k Pražské energetice, a.s.

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k Pražské energetice, a.s. žádná újma.

3.7 Smluvní vztahy s Pražskou plynárenskou, a.s.

3.7.1 Smlouvy uzavřené s Pražskou plynárenskou, a.s. v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2013 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Smlouva o prodeji a koupi stlačeného zemního plynu ze dne 29. 2. 2008
- Smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu ze dne 27. 10. 2010

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouvy o propagaci – 4 ks smluv
- Podnájemní smlouva ze dne 15. 4. 2010

Výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2013 ve prospěch Pražské plynárenské, a.s. činila 5 243 tis. Kč.

Celková výše finančního plnění v roce 2013 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 3 734 tis. Kč.

3.7.2 Smlouvy uzavřené s Pražskou plynárenskou, a.s. v účetním období 2013, na jejichž základě došlo v roce 2013 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Smlouva o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu ze dne 3. 7. 2013

Výše uvedený smluvní vztah byl uzavřen za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2013 ve prospěch Pražské plynárenské, a.s. činila 845,- Kč.

3.7.3 Smlouvy uzavřené s Pražskou plynárenskou, a.s. v účetním období 2013, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouvy o sdružených službách dodávky a odběru zemního plynu – 2 ks

3.7.4 Újma vzniklá ze vztahu k Pražské plynárenské, a.s.

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k Pražské plynárenské, a.s. žádná újma.

3.8 Smluvní vztahy s Pražskou teplárenskou a.s.

3.8.1 Smlouvy uzavřené s Pražskou teplárenskou a.s. v předchozích účetních obdobích, na jejichž základě došlo v roce 2013 k plnění

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Smlouva o odvozu odpadů podobných komunálnímu z živností, z úřadů a z průmyslu ze dne 6. 10. 2000 (včetně 8 dodatků)
- Smlouva o dodávce elektřiny ze dne 14. 4. 2010 (včetně 4 dodatků)
- Smlouva o umístění zařízení ze dne 14. 4. 2010
- Kupní smlouva o dodávce tepelné energie ze dne 1. 3. 2012 (včetně 1 dodatku)

Smlouvy, kde Pražské služby, a.s. byly objednatelem služeb:

- Smlouva o dodávce elektřiny ze dne 14. 4. 2010 (včetně 4 dodatků)
- Smlouva o umístění zařízení ze dne 14. 4. 2010

Výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2013 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 100 049 tis. Kč.

Celková výše finančního plnění v roce 2013 ve prospěch Pražské teplárenské a.s. činila 1 225 tis. Kč.

3.8.2 Smlouvy uzavřené s Pražskou teplárenskou a.s. v účetním období 2013, na jejichž základě došlo v roce 2013 k plnění

Objednávky, kde Pražské služby, a.s. byly poskytovatelem služeb:

- Prodej karbidového vápna

Výše uvedené smluvní vztahy byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž sjednané a poskytnuté plnění odpovídalo podmínkám obvyklého obchodního styku.

Celková výše finančního plnění v roce 2013 ve prospěch Pražských služeb, a.s. činila 1 tis. Kč.

3.8.3 Smlouvy uzavřené s Pražskou teplárenskou a.s. v účetním období 2013, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech

V roce 2013 nebyly s Pražskou teplárenskou a.s. uzavřeny žádné smluvní vztahy, na jejichž základě dojde k plnění v budoucích letech.

3.8.4 Újma vzniklá ze vztahu k Pražské teplárenské a.s.

Společnosti Pražské služby, a.s. nevznikla ze vztahu k Pražské teplárenské a.s. žádná újma.

3.9 Podrobnější informace o uzavřených smlouvách uvedených v odstavcích 3.1 až 3.8 považují Pražské služby, a.s. za předmět obchodního tajemství.

4. Jiné právní úkony či právní jednání, které byly učiněny v zájmu propojených osob

Žádné další právní úkony či právní jednání v zájmu propojených osob nebyly učiněny.

5. Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud propojených osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

Nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na popud propojených osob dle příslušných právních předpisů, která by v této zprávě nebyla popsána.

6. Prohlášení představenstva

Představenstvo společnosti Pražské služby, a.s. prohlašuje, že údaje uvedené ve zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami jsou úplné, průkazné a správné.



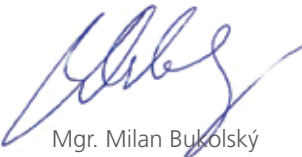
JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva



Ing. Petr Čermák
místopředseda představenstva



Bc. Karel Šašek
člen představenstva



Mgr. Milan Bukolský
člen představenstva



Ing. Martin Trnka
člen představenstva

V Praze dne 17. března 2014



DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

Svislé a přechodné značení, vodorovné značení, projekty pro přechodné dopravní značení (dálnice, silnice a ostatní komunikace) včetně projednání se schvalujícími orgány, služba 24 hodin denně s dodávkou do 24 hodin.



FINANČNÍ ČÁST

Informace o odměnách účtovaných auditory v roce 2013 v členění za jednotlivé druhy služeb

Za průběžné ověření vedení účetnictví v roce 2013 společnost BDO Audit s.r.o. vyúčtovala společnosti Pražské služby, a.s. odměnu ve výši 252 000,- Kč v souladu s uzavřenou smlouvou.

Za ověření účetní závěrky, výroční zprávy a zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2012 společnost BDO Audit s.r.o. vyúčtovala společnosti Pražské služby, a.s. v roce 2013 odměnu ve výši 272 000,- Kč opět v souladu s uzavřenou smlouvou.

Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky a ověření souladu údajů uvedených ve výroční zprávě s účetní závěrkou

Rok	Osoba	Společnost	Místo a sídlo
2011	Ing. Eva Knyplová č. osvědčení 1521	BDO Prima Audit s.r.o.	Olbrachtova 1980/5, Praha 4
2012	Ing. Petr Slaviček č. osvědčení 2076	BDO Audit s.r.o.	Olbrachtova 1980/5, Praha 4
2013	Ing. Petr Slaviček č. osvědčení 2076 Ing. Růžena Trnková č. osvědčení 0373	BDO Audit s.r.o.	Olbrachtova 1980/5, Praha 4

Čestné prohlášení osob odpovědných za Výroční zprávu za rok 2013

V Praze dne 7. dubna 2014

Níže uvedené osoby jsou odpovědné za údaje uvedené v této výroční zprávě a prohlašují, že podle jejich nejlepšího vědomí podává výroční zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.


JUDr. Patrik Roman
generální ředitel


Ing. Martin Somló
ekonomický ředitel

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2013, zprávy o vztazích mezi propojenými osobami a Výroční zprávy za rok 2013 společnosti Pražské služby, a.s.

Obchodní firma, u níž bylo provedeno ověření účetní závěrky:	Pražské služby, a.s.
Sídlo:	Pod Šancemi 444/1 Praha 9
IČ:	601 94 120
Právní forma:	akciová společnost
Zpráva auditora je určena:	akcionářům společnosti
Ověřované období:	1. leden 2013 – 31. prosinec 2013
Ověření provedli: Auditorská firma:	BDO Audit s.r.o., auditorské oprávnění č. 018 Olbrachtova 1980/5 Praha 4
Auditoři:	Ing. Růžena Trnková, auditorské oprávnění č. 0373 Ing. Petr Slaviček, auditorské oprávnění č. 2076
Asistenti auditora:	Ing. Jana Sabadášová Ing. Radka Švecová Ing. Michal Trnka Ing. Pavel Vondráček, Ph.D.
Rozdělovník:	Výtisk č. 1–2: Pražské služby, a.s. Výtisk č. 3: BDO Audit s. r. o.

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Pražské služby, a.s.

Na základě provedeného auditu jsme dne 14. 3. 2014 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

"Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražské služby, a.s., se sídlem Pod Šancemi 444/1, Praha 9, identifikační číslo 60194120, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2013, výkazu o úplném výsledku, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Pražské služby, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Pražské služby, a.s. k 31. 12. 2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013, v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Pražské služby, a.s. za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013. Za sestavení této zprávy o vztazích a za rozhodnutí o tom, podle jakých předpisů je vyhotovena, je odpovědný statutární orgán společnosti Pražské služby, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli podle kritérií obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění a v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Pražské služby, a.s. za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 obsahuje významné věcné nesprávnosti."

Zpráva o ověření výroční zprávy

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti Pražské služby, a.s. s účetní závěrkou, která je v této výroční zprávě obsažena. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Pražské služby, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.



Tel.: +420 241 046 111
Fax: +420 241 046 221
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Pražské služby, a.s. k 31. 12. 2013 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze dne 28.4.2014

BDO Audit s. r. o., auditorské oprávnění č. 018
zastoupená partnery:

Ing. Vlastimil Hokr, CSc.
auditorské oprávnění č. 0071

Ing. Petr Slaviček
auditorské oprávnění č. 2076

Výkaz o finanční situaci k 31. 12. 2013 v tis. Kč

	Poznámka	31. 12. 2013	31. 12. 2012
AKTIVA CELKEM	-	4 638 731	4 767 057
Dlouhodobá aktiva celkem	-	3 961 532	4 010 026
Pozemky, budovy a zařízení	1	3 823 903	3 848 860
Investice do nemovitostí	1	50 767	52 360
Nehmotná aktiva	2	21 702	38 000
Dlouhodobý finanční majetek	4	64 298	69 998
Dlouhodobé pohledávky	5	862	808
Krátkodobá aktiva celkem	-	677 199	757 031
Zásoby	7	25 291	43 216
Pohledávky z obchodního styku	8	307 033	284 697
Splatné daňové pohledávky	16	-	447
Peníze a peněžní ekvivalenty	9	333 367	420 259
Ostatní krátkodobá aktiva	10	11 508	8 412
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM	-	4 638 731	4 767 057
Vlastní kapitál celkem	-	3 748 186	3 690 524
Základní kapitál	11	2 631 167	2 631 167
Rezervní a ostatní fondy	12	609 671	607 087
Nerozdělený zisk minulých let	13	440 590	400 590
Zisk běžného roku	-	66 758	51 680
Dlouhodobé závazky celkem	-	358 323	522 664
Bankovní úvěry	14	150 000	300 000
Ostatní závazky	15	1 117	1 094
Závazky z finančního pronájmu	3	40 638	63 011
Odložený daňový závazek	6	166 568	158 559
Krátkodobé závazky celkem	-	532 222	553 869
Bankovní úvěry	14	150 000	150 000
Závazky z obchodních vztahů	15	145 241	149 292
Závazky z finančního pronájmu	3	22 373	21 345
Splatné daňové závazky	16	15 499	20 449
Ostatní závazky	17	199 109	212 783

Sestaveno dne 14. 3. 2014

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: nakládání s odpady


JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva


Ing. Petr Čermák
místopředseda představenstva

BDO Audit s.r.o.
CZ-140 00 PRAHA 4, Olbrachtova 5
Tel.: 241 040 111
Fax: 241 045 201
e-mail: info@bdo.cz
DIČ: CZ45314361


Výkaz o výsledku a ostatním úplném výsledku za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 v tis. Kč

	Poznámka	Období 1. 1. – 31. 12. 2013	Období 1. 1. – 31. 12. 2012
Pokračující činnosti			
Tržby za prodej zboží	1	108 072	103 110
Náklady vynaložené na prodané zboží	-	103 625	98 720
Obchodní marže	-	4 447	4 390
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1	2 767 020	2 795 201
Ostatní provozní výnosy	2	27 738	26 434
Spotřeba materiálu a energie	3	246 509	236 244
Změna stavu zásob nedokončené výroby	-	-352	53
Aktivace	-	-1 457	-1 495
Služby	4	1 276 968	1 295 589
Osobní náklady	5	713 790	715 201
Odpisy	-	416 629	455 964
Ostatní provozní náklady	6	57 204	28 819
Provozní zisk	-	89 914	95 650
Finanční výnosy	7	14 059	1 343
Finanční náklady	8	16 331	27 888
Zisk před zdaněním	-	87 642	69 105
Daň z příjmů – splatná	9	12 875	11 569
Daň z příjmů – odložená	9	8 009	5 856
Zisk za období z pokračujících činností	-	66 758	51 680
Ukončované činnosti			
Zisk za období z ukončovaných činností	-	-	-
Zisk za období	-	66 758	51 680
Ostatní úplný výsledek za období	-	-	-
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM	-	66 758	51 680
Zisk připadající			
vlastníkům mateřské společnosti	-	66 758	51 680
nekontrolním podílům	-	-	-
Úplný výsledek celkem připadající			
vlastníkům mateřské společnosti	-	66 758	51 680
nekontrolním podílům	-	-	-
Zisk na akcii			
základní v Kč	10	22,83	17,68
zředěný v Kč	10	22,83	17,68

Sestaveno dne 14. 3. 2014

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: nakládání s odpady


JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva


Ing. Petr Čermák
místopředseda představenstva

BDO Audit s.r.o.
CZ-140 00 PRAHA 4, Opatovská 5
Tel.: 241 040 111
Fax: 241 045 201
e-mail: info@bdo.cz
DIČ: CZ40314361


Přehled o peněžních tocích (cash flow) za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 v tis. Kč

Označení	Text	Sledované období	Minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	420 259	171 201
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	87 642	69 105
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	449 041	474 001
A.1.1	Odpisy stálých aktiv	416 629	455 964
A.1.2	Změna stavu opravných položek, rezerv	32 466	1 901
A.1.3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-601	-2 048
A.1.4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-	-
A.1.5	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	6 298	17 754
A.1.6	Realizované kurzové zisky a ztráty	-5 751	430
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	536 683	543 106
A.2	Změna potřeby pracovního kapitálu	-78 542	24 300
A.2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohad. účtů aktivních	-29 624	-3 021
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-43 515	23 356
A.2.3	Změna stavu zásob	-5 403	3 965
A.2.4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků	-	-
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	458 141	567 406
A.3	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků	-7 582	-18 783
A.4	Přijaté úroky	1 284	1 029
A.5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	-11 447	-16 437
A.6	Realizované kurzové ztráty	-1 983	-738
A.7	Realizované kurzové výnosy	7 734	308
A.8	Přijaté dividendy a podíly na zisku	-	-
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	446 147	532 785
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-376 904	-129 531
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 936	5 358
B.3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-	-
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-373 968	-124 173
Peněžní toky z finančních činností			
C.1	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	-150 000	-150 000
C.2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-9 071	-9 554
C.2.1	Zvýšení peněž. prostředků a peněž. ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto navýšení	-	-
C.2.2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	-	-
C.2.3	Peněžní dary a dotace do vlastního kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	-	-
C.2.4	Úhrada ztráty společníky	-	-
C.2.5	Přímé platby na vrub fondů	-9 071	-9 554
C.2.6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	-	-
C.3	Přijaté dividendy a podíly na zisku	-	-
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-159 071	-159 554
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-86 892	249 058
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	333 367	420 259

14. 3. 2014




JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva


Ing. Petr Čermák
místopředseda představenstva

Výkaz o změnách vlastního kapitálu za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 v tis. Kč

	Základní kapitál	Rezervní fond	Ostatní fondy	Nerozdělené zisky	Čistý zisk	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 1. 1. 2012	2 631 167	565 826	37 130	331 590	82 611	3 648 324
Tvorba rezervního fondu 2012	-	4 131	-	-	-4 131	-
Tvorba sociálního fondu 2012	-	-	-	-	-9 480	-9 480
Vyplacení dividend 2012	-	-	-	-	-	-
Příděl do nerozděleného zisku 2012	-	-	-	69 000	-69 000	-
Čistý zisk roku 2012	-	-	-	-	51 680	51 680
Zůstatek k 31. 12. 2012	2 631 167	569 957	37 130	400 590	51 680	3 690 524
Tvorba rezervního fondu 2013	-	2 584	-	-	-2 584	-
Tvorba sociálního fondu 2013	-	-	-	-	-9 096	-9 096
Vyplacení dividend 2013	-	-	-	-	-	-
Ostatní kapitálové fondy 2013	-	-	-	-	-	-
Příděl do nerozděleného zisku 2013	-	-	-	40 000	-40 000	-
Čistý zisk roku 2013	-	-	-	-	66 758	66 758
Zůstatek k 31. 12. 2013	2 631 167	572 541	37 130	440 590	66 758	3 748 186

Sestaveno dne 14. 3. 2014

JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva

Ing. Petr Čermák
místopředseda představenstva



Příloha účetní závěrky za rok 2013 společnosti Pražské služby, a.s.

Podpisový záznam
statutárního orgánu:

V Praze 14. 3. 2014

JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva

Ing. Petr Čermák
místopředseda představenstva

Obsah přílohy:

1.	OBECNÉ ÚDAJE	84
1.1	Založení a charakteristika společnosti	84
1.2	Hlavní vlastníci společnosti	84
1.3	Změny a dodatky v obchodním rejstříku provedené v uplynulém účetním období	84
1.4	Organizační struktura společnosti	84
1.5	Představenstvo a dozorčí rada	85
1.6	Průměrný počet zaměstnanců	85
2.	ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ	86
2.1	Prohlášení o souladu s IAS/IFRS	86
2.2	Účetní období a princip nepřetržitého trvání společnosti	86
2.3	Účetní politiky, metody oceňování, aplikace standardů a interpretací	86
2.4	Nové standardy IFRS a interpretace IFRIC, jež dosud nejsou závazné	95
3.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O FINANČNÍ SITUACI	96
3.1	Hmotná aktiva	96
3.2	Nehmotná aktiva	98
3.3	Finanční leasing	99
3.4	Dlouhodobý finanční majetek	100
3.5	Dlouhodobé pohledávky	100
3.6	Odložená daň	100
3.7	Zásoby	101
3.8	Pohledávky z obchodního styku	102
3.9	Peníze a peněžní ekvivalenty	103
3.10	Ostatní krátkodobá aktiva	104
3.11	Základní kapitál	104
3.12	Rezervní a ostatní fondy	105
3.13	Nerozdělené zisky	105
3.14	Bankovní úvěry	105
3.15	Závazky z obchodních vztahů	105
3.16	Stát – daňové závazky a daňové pohledávky	106
3.17	Ostatní krátkodobé závazky	106
3.18	Zástavy	106
4.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O ÚPLNÉM VÝSLEDKU	106
4.1	Tržby za prodej zboží a služeb	106
4.2	Ostatní provozní výnosy	107
4.3	Spotřeba materiálu a energie	107
4.4	Služby	107
4.5	Osobní náklady	107
4.6	Ostatní provozní náklady	108
4.7	Finanční výnosy	108
4.8	Finanční náklady	108
4.9	Daň z příjmů	108
4.10	Zisk na akcii	108
4.11	Segmentové výkaznictví	109
4.12	Spřízněné strany	114
5.	Události po rozvahovém dni	115
6.	Soudní řízení	115

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Název účetní jednotky:	Pražské služby, a.s.
Sídlo:	Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9
Právní forma:	akciová společnost
Identifikační číslo:	60194120
Datum vzniku společnosti:	1. 2. 1994
Základní kapitál:	2 631 166 600,- Kč
Rozvahový den:	31. 12. 2013

Předmět činnosti:

- Opravy silničních vozidel
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny – nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně – nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Výroba tepelné energie
- Výroba elektřiny

1.2 Hlavní vlastníci společnosti

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

Název právnické/fyzické osoby		Výše podílu (v %)	
		2013	2012
1	Hlavní město Praha	76,9	76,9
2	NORTHWARD HOLDINGS LIMITED	19,3	19,3

1.3 Změny a dodatky v obchodním rejstříku provedené v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období došlo v obchodním rejstříku ke změnám ve složení statutárních orgánů a členů dozorčí rady.

1.4 Organizační struktura společnosti

K 31. 12. 2013 i k 31. 12. 2012 měla organizační struktura následující podobu:

- Ředitelství společnosti (závod 10)
- Závod odvozu a recyklace odpadu (závod 11)
- Závod údržby komunikací (závod 12)
- Závod pro energetické využívání odpadu (závod 14)

V uplynulém období nedošlo ke změnám v organizační struktuře společnosti.

1.5 Představenstvo a dozorčí rada

Představenstvo:

	k 31. 12. 2013	k 31. 12. 2012
Předseda:	JUDr. Patrik Roman	JUDr. Patrik Roman
Místopředseda:	Ing. Petr Čermák	Ing. Petr Čermák
Členové:	Mgr. Milan Bukolský Bc. Karel Šašek	Patrik Opa Ing. Petr Horálek

Dozorčí rada:

	k 31. 12. 2013	k 31. 12. 2012
Předseda:	Bc. Radek Vondra	Pavel Caldr
Místopředseda:	Ing. Milan Růžička	Ing. Milan Růžička
Členové:	Ing. Zdeněk Matoušek Ing. Martin Somló Ing. Luděk Votava Jiří Vávra Pavel Mašek Ing. Vladimír Novák Ing. Pavel Kocourek	Ing. Zdeněk Matoušek Ing. Martin Somló Ing. Luděk Votava David Zelený Bc. Michal Valenta Jiří Vávra Bc. Radek Vondra

Řádná valná hromada společnosti konaná dne 20. června 2011 schválila rozsáhlé změny stanov společnosti. Nejvýznamnější z těchto změn bylo zavedení tzv. německého modelu řízení společnosti. V rámci tohoto modelu byla kompetence valné hromady volit a odvolávat členy představenstva společnosti přenesena na dozorčí radu. Nově jsou tak všichni členové představenstva voleni a odvolávání dozorčí radou společnosti. Členové dozorčí rady (kromě členů dozorčí rady volených zaměstnanci) jsou přitom voleni a odvolávání valnou hromadou; tato kompetence valné hromady zůstala zachována.

Nově byly ve stanovách upraveny kompetence představenstva a dozorčí rady při řízení společnosti. Dle současné úpravy dozorčí rada projednává a schvaluje vybrané významné úkony představenstva při jeho obchodním vedení společnosti (např. přijetí úvěru nad částku 100 mil. Kč, prodej a pronájem vnitřních organizačních jednotek, realizace investičních projektů s náklady nad 500 mil. Kč atd.). Představenstvo je také povinno vyžádat si předchozí stanovisko dozorčí rady ke změnám stanov předkládaných valné hromadě, ke svolávání a stanovení pořadu jednání valné hromady, ke zřízení a stanovení pravidel hospodaření fondů společnosti a k zásadním změnám všeobecné organizace společnosti. Konečně je představenstvo povinno vyžádat si předchozí souhlas dozorčí rady k rozhodnutí představenstva o použití rezervního fondu a k návrhu na rozdělení zisku společnosti.

Současně se změnou kompetencí orgánů společnosti došlo také k rozšíření dozorčí rady, která má 9 členů, z nichž 6 je volených valnou hromadou a 3 jsou voleni zaměstnanci společnosti. Představenstvo má i nadále 5 členů.

1.6 Průměrný počet zaměstnanců

	Rok 2013	Rok 2012
	1 543	1 625

2. ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

2.1 Prohlášení o souladu s IAS/IFRS

Účetní závěrka a výkazy jsou sestaveny v souladu s Mezinárodními standardy pro finanční vykazování (IFRS, původně IAS) za použití oceňovací báze historických cen. Společnost Pražské služby, a.s. aplikuje všechny Mezinárodní standardy pro finanční vykazování a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31. 12. 2013. Společnost vychází z aktuálního principu, tzn. že všechny transakce a další skutečnosti jsou uznány v době jejich vzniku a zaúčtovány v účetní závěrce v období, ke kterému se věcně a časově vztahují.

2.2 Účetní období a princip nepřetržitého trvání společnosti

Účetní závěrka je sestavena za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 a vychází z principu nepřetržitého trvání společnosti.

Funkční měnou je česká koruna. V této měně jsou prezentovány účetní výkazy.

Číselné údaje jsou uváděny v tis. Kč.

Společnost nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

2.3 Účetní politiky, metody oceňování, aplikace standardů a interpretací

■ Významné účetní odhady a předpoklady

Při sestavování účetní závěrky je společnost na základě přijatých účetních politik povinna v některých případech používat odhady. Při tvorbě odhadů vychází společnost z historických zkušeností, z aktuálních relevantních dat a z předpokladu určitého budoucího vývoje. Přirozenou vlastností odhadů je, že se liší od skutečnosti. Vytvořené odhady jsou proto společností pravidelně přehodnocovány a upravovány. Změna odhadu nebo jeho odchylka od skutečnosti má dopad na vykazované hodnoty v období, kdy je zjištěna. K omylům a nepřesnostem v odhadech a předpokladech dochází i při vynaložení maximálního úsilí o jejich přesnost. Používání odhadů a předpokladů se týká zejména níže popsanych oblastí.

Odhady a předpoklady mají významný vliv v oblasti rezerv, podmíněných závazků a podmíněných aktiv, kde je odhadován budoucí vývoj např. soudních sporů nebo realizace uzavřených smluv atp. Společnost odhaduje pravděpodobnost a výši případného plnění protistraně na základě svých zkušeností s podobnými procesy s přihlédnutím k aktuálnímu vývoji jednotlivých případů (u soudních sporů na základě vyjádření právníka). Společnost vytváří rezervu ve výši nejlepšího možného odhadu budoucích výdajů. Společnost v prezentovaných obdobích nevykazovala žádné rezervy. Podrobnější informace jsou uvedeny v komentáři k IAS 37.

Odhady jsou používány také při stanovení doby životnosti jednotlivých hmotných a nehmotných aktiv, popř. skupiny aktiv. Při jejím stanovení vychází společnost z úsudku založeného na zkušenostech s podobnými aktivy, s přihlédnutím k očekávaným ekonomickým užitkům těchto aktiv v návaznosti na výrobní program a na plánované využití kapacit těchto aktiv. Informace o odpisových skupinách a době odepisování jsou uvedeny v komentářích k IAS 16 a k IAS 38.

Další oblastí, kde jsou využívány odhady a předpoklady budoucího vývoje, je snižování hodnoty aktiv. Společnost vyhodnocuje, zda existuje externí či interní náznak, že u aktiva došlo ke snížení hodnoty. Pokud takový náznak existuje, je aktivum testováno na snížení hodnoty. Výjimkami z tohoto postupu jsou goodwill a nehmotná aktiva s neidentifikovatelnou životností, ty jsou testovány každý rok. Při testování se vychází z očekávaného budoucího ekonomického užitku daného aktiva představovaného budoucími peněžními toky plynoucími z jeho užívání nebo prodeje (tzv. zpětněziskatelná částka). Pokud je účetní hodnota aktiva vyšší než zpětněziskatelná částka, pak je snížena formou opravné položky. Bližší údaje ke snižování hodnoty aktiv viz komentář k IAS 36.

Odhady a předpoklady jsou používány v některých případech při následném oceňování finančních aktiv a závazků. Jedná se zejména o finanční aktiva oceňovaná pořizovací cenou nebo amortizovanou pořizovací cenou za použití metody efektivní úrokové míry. Nejčastějším případem je tvorba opravných položek k pohledávkám. Na základě historických zkušeností bylo přistoupeno k tvorbě opravných položek k pohledávkám na základě jejich časové struktury, resp. doby uplynuté od jejich splatnosti. V individuálních případech dochází k odchýlení od tohoto postupu, většinou při prohlášení

insolvence na dlužníka. U investic do kapitálových nástrojů, kde neexistuje aktivní trh pro zjištění jejich reálné hodnoty, je aplikováno ocenění v pořizovací ceně. Následně je na základě hodnocení očekávaných budoucích peněžních toků z daného aktiva případně přistupováno k tvorbě opravných položek. Podrobnější informace viz část 3.8 Pohledávky z obchodního styku a část 3.4 Dlouhodobý finanční majetek.

- **IFRS 1: První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví** bylo uplatněno poprvé v účetní závěrce za rok 2004. Dopady změn byly vyčísleny a popsány v příloze účetní závěrky za rok 2004 a 2005.
- **IFRS 2: Úhrady vázané na akcie.** Společnost neuzavřela žádnou transakci, v níž by za přijaté zboží či služby bylo hrazeno kapitálovými nástroji společnosti nebo v níž by bylo možné si úhradu kapitálovými nástroji společnosti zvolit nebo v níž by byla výše úhrady vázána na kapitálové nástroje společnosti.
- **IFRS 3: Podnikové kombinace.** Akvizice dceřiných společností a podniků se účtují pomocí metody akvizice. Protihodnota za každou akvizici je oceněna součtem reálných hodnot předaných aktiv, vzniklých nebo převzatých závazků a kapitálových nástrojů vydaných společností výměnou za ovládání nabyvaného podniku. Goodwill vznikající při podnikové kombinaci je vykázán jako aktivum k datu získání ovládání a je oceněn jako přebytek souhrnu převedené protihoodnoty, částky všech případných nekontrolních podílů v nabyvaném podniku a reálné hodnoty případného doposud nabyvatelem drženého majetkového podílu v nabyvaném podniku nad částkou nabytých identifikovatelných aktiv a převzatých závazků oceněných k datu akvizice. Goodwill není odepisován, ale jednou ročně je u něj ověřována možnost snížení hodnoty. Goodwill byl v plné výši odepsán do nákladů v roce 2009, a není tedy k 31. 12. 2013 v evidenci. V průběhu vykazovaných období k žádné akvizici nedošlo.
- **IFRS 4: Pojistné smlouvy,** ve kterých by společnost vystupovala jako pojistitel, nejsou poskytovány.
- **IFRS 5: Dlouhodobá aktiva držená k prodeji a ukončované činnosti.** Dlouhodobá aktiva a skupiny majetku k vyřazení jsou klasifikovány jako určené k prodeji v případě, že jejich účetní hodnota bude realizována prostřednictvím prodeje, nikoli pokračujícím používáním, a majetek převedený do této kategorie není nadále odepisován. Tato podmínka je považována za splněnou pouze tehdy, je-li uskutečnění prodeje vysoce pravděpodobné a aktivum je k dispozici k okamžitému prodeji ve svém stávajícím stavu. Prodej by měl být uskutečněn a zaúčtován do jednoho roku od data klasifikace. Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady související s prodejem. K datu závěrky prezentovaných období nebyla společnost Pražské služby, a.s. ukončována žádná činnost a nemá aktiva určená k prodeji.
- **IFRS 6: Průzkum a vyhodnocování nerostných zdrojů.** Společnosti se netýká.
- **IFRS 7: Finanční nástroje – zveřejňování.**

Závazky

Závazky jsou vykazovány v současné hodnotě. V případě krátkodobých závazků je jejich současná hodnota zanedbatelně odlišná od jejich nominální hodnoty. Z tohoto důvodu jsou krátkodobé závazky vykazovány v nominální hodnotě.

Pohledávky

Pohledávky jsou vykazovány v současné hodnotě. V případě krátkodobých pohledávek se současná hodnota liší od nominální hodnoty pouze zanedbatelně, proto jsou tyto pohledávky vykázány v nominální hodnotě. U pohledávek, které nebyly uhrazeny více než 90 dnů po jejich splatnosti, bylo provedeno snížení jejich hodnoty podle IAS 39.63 formou opravné položky.

Dlouhodobý finanční majetek

Položka dlouhodobý finanční majetek obsahuje dva 100% podíly v dceřiných společnostech. Jsou to společnosti Nepřekonatelný servis s.r.o. a AKROP s.r.o. Podrobnější informace o dceřiných společnostech viz komentář k IAS 27.

V roce 2012 byl do dlouhodobého finančního majetku zahrnut i přidružený podnik Pražská odpadová a.s. V roce 2013 tento podnik zanikl. Další informace viz komentář k IAS 28.

V individuální účetní závěrce mají být podíly v dceřiných i přidružených společnostech vykazovány v reálné hodnotě. Protože neexistuje aktivní trh s podíly v těchto společnostech a vzhledem k tomu, že předmětem jejich podnikání je specifická činnost vykonávaná na území hl. m. Prahy, není možné reálnou hodnotu spolehlivě stanovit. Z tohoto důvodu jsou tyto investice oceňovány v pořizovací ceně podle IAS 39.46 (c) a ztráty ze snížení jejich hodnoty se vykazují výsledkově, pokud taková situace nastane.

Deriváty

V říjnu 2013 uzavřela společnost dva měnové deriváty u Komerční banky. Oba budou expirovat 3. 3. 2014. Prvním z nich je forward na nákup 2 000 tis. EUR. Druhým z nich je swap, v jehož důsledku nakoupí společnost 500 tis. EUR. V obou případech byl sjednán kurz 25,695. Deriváty byly k 31. 12. 2013 oceněny na 4 325 tis. Kč. Z pohledu účetnictví nejsou považovány za zajišťovací. Jejich přecenění bylo promítnuto do výsledku hospodaření. Pohledávky z derivátů byly vykázány v položce Ostatní krátkodobá aktiva.

V roce 2012 neměla společnost uzavřeny žádné derivátové kontrakty.

Finanční riziko

Úprava IFRS požaduje, aby společnost zveřejnila podstatná finanční rizika a koncentraci finančních rizik. Existují tři hlavní rizikové faktory – měnové riziko, úvěrové riziko a úrokové riziko.

Měnové riziko

Měnové riziko se týká rizika snížení hodnoty aktiv denominovaných v cizích měnách v důsledku znehodnocení směnných kurzů cizích měn nebo zvýšení hodnoty závazků v důsledku zhodnocení směnných kurzů cizích měn.

Aktiva	Pasiva	Hodnota v měně k 31. 12. 2013	Hodnota v tis. Kč 2013	Hodnota v měně k 31. 12. 2012	Hodnota v tis. Kč 2012
Pohledávky EUR		122 050 EUR	3 356	67 888 EUR	1 713
	Závazky EUR	277 268 EUR	7 623	23 777 EUR	598

Vzhledem k výši aktiv a závazků denominovaných v cizí měně považuje společnost měnové riziko za bezvýznamné.

Úvěrové riziko

Úvěrové riziko reprezentuje riziko neschopnosti dlužníka dostát svým závazkům.

Společnost vytváří opravné položky ke všem pohledávkám, které jsou více než 90 dní po termínu splatnosti. Tabulky k opravným položkám jsou uvedeny v části 3.8 Pohledávky z obchodního styku.

Úrokové riziko

Riziko, že změna tržních úrokových měr povede ke změně budoucích peněžních toků spojených s finančním nástrojem.

Společnost v roce 2010 čerpala úvěr na pořízení investice, viz komentář k IAS 23. V prosinci 2012 byl úvěr přefinancován, zůstatek k 31. 12. 2013 je 300 000 tis. Kč, úroková sazba pro rok 2013 byla 1,13 %. Celkovou výši úrokové sazby tvoří jednak pevná část (marže banky), která je po celou dobu splácení neměnná, a jednak část proměnná ve výši úrokové sazby mezibankovního trhu – PRIBOR, do konce roku 2012 roční PRIBOR a pro další období měsíční PRIBOR.

Společnost je částečně tomuto riziku vystavena, ale vzhledem k tomu, že za rok 2013 činil celkový úrok z úvěru 4 382 tis. Kč, byl by případný dopad změny úrokové sazby do hospodářského výsledku společnosti nevýznamnou částkou.

- **IFRS 8: Provozní segmenty.** Hlediskem třídění je pro společnost Pražské služby, a.s. oborový segment. Jedná se o oddělitelnou součást společnosti, která se zabývá poskytováním jednotlivé služby nebo skupiny souvisejících služeb, a která čelí odlišným rizikům a dosahuje jiných výkonů než ostatní oborové segmenty. Společnost člení svoji činnost podle oborů, které odpovídají zaměření jednotlivých závodů a liší se zejména podstatou služeb, typem nebo skupinou zákazníků služby, metodami poskytovaných služeb:

- Závod 10 – ředitelství společnosti
- Závod 11 – odvoz a recyklace odpadu
- Závod 12 – údržba komunikací
- Závod 14 – spalování odpadu

Tyto závody tvoří základ, ze kterého společnost vychází při vykazování základních informací podle segmentů, jsou pravidelně kontrolovány vedoucí osobou s rozhodovací pravomocí, aby bylo možné přidělit do příslušného segmentu zdroje a vyhodnotit jeho výkonnost.

Účetní pravidla a postupy vztahující se na vykazovatelné segmenty jsou shodné s účetními pravidly a postupy společnosti. Zisk segmentu představuje zisk realizovaný jednotlivým segmentem bez rozdělení centrálních administrativních nákladů a mezd vedoucích pracovníků, finančních nákladů a daně ze zisku.

Výše mezisegmentových transakcí jsou uvedeny jako samostatné položky v tabulce Výkaz zisků a ztrát jednotlivých závodů v části 4.11 Segmentové výkaznictví.

- **IFRS 13: Oceňování reálnou hodnotou.** Tento standard sjednocuje postup při oceňování fair value podle IFRS. Společnost standard používá v případech, kdy jiný standard požaduje toto ocenění.
- **IAS 1: Sestavování a zveřejňování účetní závěrky.** Společnost zveřejňuje všechny součásti účetní závěrky v souladu s uvedeným standardem a zajišťuje srovnatelnost údajů s účetními závěrkami předcházejících období.
- **IAS 2: Zásoby** jsou vykazovány v nižší z hodnot pořizovací ceny nebo čisté realizovatelné hodnoty. Pořizovací cena nakoupených zásob obsahuje cenu pořízení zásob a ostatní náklady přímo přiřaditelné k jejich nákupu. Vedlejší pořizovací náklady jsou sledovány v analytické evidenci zvlášť a rozpouštěny koeficientem při výdeji materiálu (převážně doprava, balné, poštovné apod.). Pohyb zásob je zaznamenáván průběžným systémem. Při vyskladnění je používán nákladový vzorec FIFO. Vlastní výkony spojené s pořízením zásob jsou aktivovány ve výši vlastních nákladů, tzn. přímé mzdy, sociální a zdravotní pojištění, přímý materiál a ostatní přímé náklady (např. poddodávky).
- **IAS 7: Výkazy peněžních toků.** Společnost vykazuje peněžní toky za použití nepřímé metody, pomocí níž je výsledek hospodaření upraven o dopady transakcí nepeněžní povahy, o dopady časového rozlišení týkající se minulých nebo budoucích peněžních příjmů a úhrad z hlavní činnosti a o položky výnosů nebo nákladů spojené s investičními nebo finančními peněžními toky. Peníze a peněžní ekvivalenty pro účely výkazu peněžních toků představují pokladní hotovost, ceniny a vklady na účtech v bankách.
- **IAS 8: Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby.** Změny v účetních metodách a postupech proti roku 2012 nenastaly. Žádné chyby z minulých období nebyly zaznamenány a v roce 2013 nedošlo k retrospektivním přepočtům.
- **IAS 10: Události po rozvahovém dni.** Po rozvahovém dni nenastaly žádné události, které by významným způsobem ovlivnily účetní výkazy nebo hospodaření společnosti. Vedení a.s. doporučuje dozorčí radě společnosti předložit na valné hromadě návrh nevyplácení dividend a tantiém za rok 2013. Existence společnosti je předpokládána vzhledem k její činnosti i v následujících letech.
- **IAS 11: Smlouvy o zhotovení.** Společnosti se netýká.
- **IAS 12: Daně ze zisku.** Splatná daň se vypočítá na základě zdanitelného zisku za zdanitelné období pomocí sazby daně platné v České republice k datu závěrky. Zdanitelný zisk se odlišuje od zisku, který je vykázán ve výkazu o úplném výsledku, protože nezahrnuje položky výnosů a nákladů, které jsou zdanitelné nebo odčitatelné od základu daně v jiných letech, ani položky, které nejsou zdanitelné, resp. odčitatelné od základu daně. Odložená daň se vykáže na základě přechodných rozdílů mezi účetní hodnotou aktiv a závazků v účetní závěrce a jejich daňovou základnou použitou pro výpočet zdanitelného zisku. Odložené daňové závazky se uznávají obecně u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Odložené daňové pohledávky se obecně uznávají u všech odčitatelných přechodných rozdílů v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk, proti kterému se budou moci využít odčitatelné přechodné rozdíly, bude dosažen. Odložené daňové závazky a pohledávky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírány stejným daňovým úřadem. Odložené daňové závazky a pohledávky jsou počítány pomocí rozvahové závazkové metody a oceňují se pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb uzákoněných, resp. vyhlášených do konce účetního období.

- **IAS 16: Pozemky, budovy a zařízení** používané k poskytování služeb, zásobování materiálem a zbožím nebo pro administrativní účely jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o oprávky. Odpisy jsou vypočteny tak, aby celá pořizovací cena aktiva, resp. pořizovací cena zvýšená o technické zhodnocení, byla alokována na celou dobu použitelnosti daného hmotného aktiva za použití metody lineárních odpisů. Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva. Pokud se majetek skládá z komponent, které mají různou dobu životnosti (ve společnosti Pražské služby, a.s. se jedná o budovy a výrobní zařízení spalovny, objekt Drnovská a halu PUMS, u kterých pořizovací cena přesáhla stanovenou hladinu významnosti 15 mil. Kč), je odpisována každá komponenta samostatně. Odpisová metoda, která se aplikuje na budovy a zařízení, se prověřuje v rámci inventarizace majetku. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku s výjimkou periodických oprav na výrobních zařízeních spalovny, které jsou zařazeny do dlouhodobého majetku jako komponenty příslušného majetku a odepisovány po dobu předpokládané životnosti. Technická zhodnocení nad 40 tis. Kč jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM) pořízený vlastní výrobou je oceněn ve výši vlastních nákladů, tzn. přímé mzdy, sociální a zdravotní pojištění, přímý materiál a ostatní přímé náklady. Odpisový plán je stanoven vnitropodnikovou normou. DHM je zaříděn podle Standardní klasifikace produkce do skupin, které odpovídají daňovým odpisovým skupinám. Výrobní zařízení ZEVO, kde bezprostředně probíhá energetické využití odpadu, mají účetní odpisy kombinovány s výkonovou metodou, tzn. jsou měsíčně korigovány v závislosti na objemu spalovaného odpadu koeficientem, který je vypočítán jako poměr mezi skutečně spáleným množstvím odpadu a projektovanou kapacitou spalovny.

Plán účetních odpisů DHM bez komponent	Doba odpisování
1. skupina: měsíčně rovnoměrně	3–6 let
2. skupina: měsíčně rovnoměrně	6–10 let
3. skupina: měsíčně rovnoměrně	15 let
4. skupina: měsíčně rovnoměrně	30 let
5. skupina: měsíčně rovnoměrně	45 let

Plán účetních odpisů DHM s komponentami	Doba odpisování
Budova	45 let
Budova – podlahy	30 let
Budova – rozvody, kabeláž, výtahy	25 let
Budova – střecha	15 let
Výrobní zařízení dle příslušenství	15, 10, 5 let
Denitrifikační zařízení dle příslušenství	8, 5, 2 roky

Odepisovány nejsou pozemky a nedokončený dlouhodobý majetek (hmotný i nehmotný). Drobný DHM (s použitelností delší než jeden rok a pořizovací cenou od 10 tis. Kč do 40 tis. Kč) je odepisován 2 roky, popelové nádoby se odepisují 5 let a kontejnery 8 let. Společnost nemá informace, že by reálná hodnota některých aktiv významně převyšovala jejich účetní zůstatkovou hodnotu. Podrobné informace k pozemkům, budovám a zařízením jsou uvedeny v části přílohy 3.1 Hmotná aktiva.

- **IAS 17: Leasingy.** Finanční leasing: Společnost Pražské služby, a.s. pořizuje formou finančního leasingu speciální nákladní vozidla používaná při svozu odpadu, čištění a zimní údržbě vozovek. Vzhledem k tomu, že jsou podle leasingových smluv všechna podstatná rizika a odměny související s aktivy přeneseny na naši společnost, jsou tato aktiva (po odečtení souvisejících opravek) a související závazky vykazovány v nižší hodnotě z reálné hodnoty (fair value) aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových plateb v souladu s IAS 17. Aktiva jsou odpisována po stanovenou dobu jejich životnosti. Leasingové platby jsou členěny (při použití metod přírůstkové úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány jako úrokové náklady, a částku snižující závazek vůči pronajímateli. U všech finančních leasingů jsou splátky pevně stanoveny, tj. není používáno podmíněné nájemné. Žádná ze smluv neobsahuje ustanovení omezující výši dluhů nebo dividendovou politiku společnosti. Podrobné informace k finančnímu leasingu jsou uvedeny v části přílohy 3.3 Finanční leasing. Společnost Pražské služby, a.s. nepronajímá formou finančního leasingu žádný majetek jiné společnosti. Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Společnost si touto formou pronajímá zejména pozemky, budovy a výpočetní techniku. Všechny leasingové platby placené společností v roli nájemce jsou účtovány do nákladů rovnoměrně na akruální bázi. Výše leasingových plateb je pevně

stanovena, není používáno podmíněné nájemné. Žádná z uzavřených smluv nemá znaky nevypověditelné smlouvy a neobsahuje ustanovení omezující výši dluhů nebo dividendovou politiku společnosti. Výše nájemného je uvedena v části 4.4 Služby.

Společnost pronajímá jiným subjektům formou operativního leasingu některá dočasně nevyužitá aktiva, např. budovy (viz komentář k IAS 40), místnosti, dopravní značení, kontejnery apod. Leasingové platby přijaté od nájemců jsou společností účtovány do výnosů rovnoměrně na akruální bázi. Uzavřené smlouvy nemají charakter nevypověditelných smluv. Výše výnosů z pronájmu je uvedena v části 4.1 Tržby za prodej zboží a služeb.

- **IAS 18: Výnosy** jsou účtovány v reálné hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu účetního období v rámci běžné činnosti společnosti. Tržby z prodeje zboží jsou účtovány v okamžiku, kdy dojde k dodání zboží. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejího převzetí odběratelem, u plnění poskytovaných opakovaně v průběhu celého roku k poslednímu kalendářnímu dni měsíce, popř. k datu vystavení daňového dokladu (v tomto případě jsou rovnoměrně časově rozlišeny v průběhu celého účetního období).
- **IAS 19: Zaměstnanecké požitky.** Společnost poskytuje zaměstnancům, za podmínek uvedených v Kolektivní smlouvě, účelové bezúročné návratné krátkodobé půjčky pro řešení neočekávaných osobních nebo rodinných událostí sociálního charakteru a dlouhodobé půjčky na sociální a bytové účely. Jiné půjčky společnost neposkytuje. Krátkodobé požitky představuje i nepeněžní plnění užívání firemních vozů k soukromým účelům (je poskytováno devíti členům vedení společnosti a dalším třiceti pěti vedoucím pracovníkům, se kterými byla uzavřena smlouva o používání vozidla k soukromým účelům). Toto plnění je za každý měsíc zdaněno jako nepeněžní příjem ve výši 1 % vstupní ceny vozidla. Zaměstnanci hradí pohonné hmoty spotřebované při soukromých jízdách. Společnost poskytuje zaměstnancům, kteří splňují podmínky uvedené v Kolektivní smlouvě, příspěvek na penzijní připojištění ve výši 1 100 Kč měsíčně (v případě pracovního poměru trvajících 15 a více let je výše příspěvku 1 200 Kč) a příspěvek na ozdravné a rekreační pobyty, na kulturní nebo sportovní vyžití, popř. na nadstandardní zdravotní péči formou poukázek ve výši 500 Kč měsíčně (v případě pracovního poměru trvajících 5 a více let je výše poukázek 600 Kč). Společnost hradí členům statutárních orgánů pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů a dalších osob ve vedení právnických osob.
- **IAS 20: Vykazování státních dotací a zveřejňování státní podpory.** V roce 2013 ani v roce 2012 společnost Pražské služby, a.s. neobdržela žádnou dotaci od hl. m. Praha z programu „de minimis“ na podporu ekologických projektů v souladu s nařízením Evropské komise č. 1998/2006. V roce 2010 byla uzavřena smlouva se SVÚM a. s. o poskytnutí účelové podpory na řešení programového projektu formou dotace z výdajů státního rozpočtu na výzkum a vývoj podporovaného MPO ČR: „Výzkum degradačních procesů materiálů provozovaných v energetických zařízeních pracujících při napětí za vysokých teplot v agresivní atmosféře za účelem získání podkladů pro přesnější určení životnosti.“ Výzkum probíhal do r. 2013, v tomto roce byla poskytnuta dotace pouze ve výši 30 tis. Kč, pro r. 2012 čerpala společnost Pražské služby, a.s. částku ve výši 424 tis. Kč jako spolupříjemce. Dotace se časově rozlišovala a v příslušném měsíčním období byly prokazatelné, nezbytně nutné náklady přímo související s plněním cílů a parametrů předmětného projektu vyrovnány ve výsledku hospodaření prostřednictvím výnosů ve výši příslušné části dotace. Energetický regulační úřad vydal dne 26. 11. 2012 rozhodnutí 4/2012, kterým se stanoví výkupní ceny a zelené bonusy pro podporované zdroje energie. Dle bodu 1.7. tohoto rozhodnutí byl společnosti Pražské služby, a.s. přidělen za rok 2013 bonus za výrobu elektřiny spalováním komunálního odpadu ve výši 18 833 tis. Kč.
- **IAS 21: Cizí měny.** Transakce v cizích měnách se v okamžiku zjištění účtují tak, že se částka v cizí měně přepočítá denním kurzem vyhlášeným ČNB. Peněžní majetek, pohledávky a závazky v cizích měnách jsou k datu účetní závěrky přepočteny kurzem ČNB platným k tomuto datu. Zisky a ztráty vyplývající z přepočtu jsou zaúčtovány do nákladů nebo výnosů v období, ve kterém vznikly.
- **IAS 23: Výpůjční náklady** vztažené k akvizici, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva (tj. aktiva, které nezbytně potřebuje delší časové období k tomu, aby bylo připraveno pro zamýšlené použití) jsou přičítány do pořizovací ceny takového aktiva až do okamžiku, kdy je aktivum v podstatné míře připraveno pro zamýšlené použití. Společnost Pražské služby, a.s. v roce 2010 uzavřela dlouhodobý úvěr s bankou PPF, který byl čerpán do celkové výše 750 000 tis. Kč výhradně v souvislosti s výstavbou kogenerace ZEVO. Úvěr bude splácen v letech 2012–2015 rovnoměrnými splátkami, v roce 2013 bylo splaceno 150 000 tis. Kč, stejná částka 150 000 tis. Kč byla splacena v roce 2012. V prosinci 2012 byl úvěr ve výši 450 000 tis. Kč převeden od banky PPF na banku UniCredit Bank. Banka předepisuje ke splátkám vždy odpovídající úroky, z toho důvodu vycházíme z předpokladu, že současnou hodnotu závazku představuje částka úvěru a není nutné diskontování. V souvislosti s úvěry byly v r. 2013 zúčtovány úroky ve výši 7 582 tis. Kč do nákladů závodu ZEVO, v r. 2012 byly zúčtovány úroky ve výši 14 757 tis. Kč, které byly rovněž zaúčtovány do nákladů.

■ **IAS 24: Zveřejnění spřízněných stran.**

Přímoou ovládající osobou je hl. m. Praha, která dále přímo či nepřímo ovládá další společnosti, které jsou tedy osobami propojenými se společností Pražské služby, a.s.

Tabulka spřízněných stran:

	2013	2012
Hlavní město Praha	mateřská společnost	mateřská společnost
Nepřekonatelný servis s.r.o.	dceřiná	dceřiná
AKROP s.r.o.	dceřiná	dceřiná
EVOK, o.p.s.	dceřiná	-
Pražská odpadová a.s.	-	přidružený podnik
Městské části hl. m. Prahy	ostatní	ostatní
Technická správa komunikací hl. m. Prahy	ostatní	ostatní
Dopravní podnik hl. m. Prahy	ostatní	ostatní
Pražská energetika, a.s.	ostatní	ostatní
Pražská plynárenská, a.s.	ostatní	ostatní
Pražská teplárenská a.s.	ostatní	ostatní
Pražská vodohospodářská společnost	ostatní	ostatní

Všechny společnosti se vztahem „ostatní“ jsou členy skupiny zastřešené mateřskou společností.

Ke spřízněným stranám patří kromě výše uvedených osob dle IAS 24.9 i management společnosti. Zveřejnění požadovaná IAS 24 jsou uvedena v samostatné části přílohy 4.12 Spřízněné strany. Transakce se spřízněnými osobami jsou podrobně komentovány také ve zprávě o vztazích. Blížší informace k dceřiným společnostem jsou uvedeny v komentáři k IAS 27, informace k přidruženému podniku v komentáři k IAS 28.

■ **IAS 26: Penzijní plány.** Společnosti se netýká.

- **IAS 27: Konsolidovaná a individuální účetní závěrka.** Na základě smlouvy o akvizici byl v roce 2007 na Pražské služby, a.s. převeden za dohodnutou cenu 3 537 tis. Kč 100% obchodní podíl ve společnosti SKOBLA komunální servis s.r.o., IČO: 27257452, se sídlem Praha 9, Pod Šancemi 444/1, PSČ 180 77. Předmětem činnosti této společnosti, která byla v roce 2008 přejmenována na Nepřekonatelný servis s.r.o., je zejména nakládání s odpady včetně nebezpečných, zprostředkování obchodu a služeb, poskytování technických služeb a přípravné práce pro stavby. Jednatel společnosti je Ing. Petr Zvejška, ředitel závodu Pražských služeb, a.s. Jediný společník v působnosti valné hromady konané dne 17. 12. 2013 rozhodl, že společnost se ke dni 31. 12. 2013 zrušuje s likvidací. Likvidátorem společnosti byl jmenován Ing. Petr Zvejška. V průběhu vykazovaných období nebyly zaznamenány žádné finanční transakce mezi oběma společnostmi. Popisovaná dceřiná společnost v těchto obdobích nevykázala zisk.

V roce 2008 byl na základě smlouvy o akvizici převeden na Pražské služby, a.s. za dohodnutou kupní cenu 91 298 tis. Kč 100% obchodní podíl ve společnosti AKROP s.r.o., IČO: 26432331, se sídlem Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392, PSČ 252 67. Jednatel společnosti je JUDr. Patrik Roman, generální ředitel Pražských služeb, a.s. a prokuristou je Ing. Petr Machanský, obchodní ředitel Pražských služeb, a.s. Dceřiná společnost AKROP s.r.o. ve své náplni činnosti, která je zaměřena především na letní a zimní údržbu komunikací, působí jako doplňující prvek při zajišťování těchto činností společností Pražské služby, a.s. na území hl. m. Prahy. Realizovaný objem výkonů ve výši 58,5 mil. Kč za rok 2013 představuje 2 % z celkového obrátu a.s. Pražské služby. Za rok 2012 představoval objem výkonů ve výši 138,6 mil. Kč necelých 5 % z celkového obrátu a.s. Pražské služby. Údaje o výši výkonů

a hospodářském výsledku jsou orientační, neboť společnost AKROP účtuje a vykazuje výsledky v hospodářském roce od 1. 7. do 30. 6. Na základě uvedených skutečností bylo rozhodnuto, že nedojde k sestavení konsolidované účetní závěrky obou společností za rok 2012 ani za rok 2013, neboť veškeré ekonomické parametry, včetně objemu výkonů společnosti AKROP, jsou ve vztahu k činnosti a.s. Pražské služby pod hranicí významnosti.

24. 12. 2013 byla do rejstříku obecně prospěšných společností zapsána společnost EVOK, o.p.s., jejímž zakladatelem je společnost Pražské služby, a.s. Společnost byla založena za účelem poskytování obecně prospěšných služeb v oblasti odpadového hospodářství a ekologie městských aglomerací, tj. projektová, poradenská, vzdělávací a vydavatelská činnost a podpora studentů a jejich projektů. Ředitelem společnosti je Mgr. Milan Bukolský, členové správní rady jsou Ing. Jan Svátek, Ing. Tomáš Žižka, Mgr. Michal Štěpán.

V individuální účetní závěrce jsou finanční investice do dceřiných společností oceňovány podle standardu IAS 39. Viz komentář k IFRS 7.

- **IAS 28: Investice do přidružených podniků.** V roce 2011 vyhlásilo hl. m. Praha z pohledu společnosti klíčovou veřejnou zakázku na svoz komunálního odpadu. Nastavení kvalifikačních předpokladů ve veřejné zakázce neumožnilo společnosti podat nabídku na předmětnou veřejnou zakázku samostatně, a byla tak nucena dohodnout se na společné účasti na veřejné zakázce se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

V rámci vyjednávání o způsobu realizace veřejné zakázky oběma společnostmi byla zvolena jako nejvhodnější strategie vytvoření samostatné entity, společného podniku Pražských služeb a společnosti ze skupiny AVE, která by navenek realizaci celé zakázky vůči hl. m. Praze zastrešovala. Za tímto účelem společnost nejprve nabyla 100 % akcií účelově založené společnosti (Pražská odpadová a.s.) v hodnotě 2 000 tis. Kč a následně v rámci dohody se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. část akcií v hodnotě 1 300 tis. Kč této účelově založené akciové společnosti převedla na další společnost ze skupiny AVE (AVE Bohemia GmbH).

Společnost Pražské služby, a.s. tedy vlastnila 35% podíl ve společnosti Pražská odpadová a.s. v hodnotě 700 tis. Kč.

Mimořádná valná hromada společnosti schválila dne 5. 9. 2013 zprávu likvidátora o průběhu likvidace a návrh na rozdělení likvidačního zůstatku. 6. 1. 2014 byla společnost Pražská odpadová a.s. vymazána z obchodního rejstříku.

Vzhledem k nevýznamnosti nebyl podíl ve společnosti vykazován na samostatném řádku výkazu o finanční situaci, ale jako součást položky Dlouhodobý finanční majetek. Společnost Pražská odpadová a.s. v roce 2013 ani v roce 2012 nevykonávala žádnou činnost, a nemá tedy žádný výsledek hospodaření.

V individuální účetní závěrce jsou investice do přidružených podniků oceňovány podle standardu IAS 39. Viz komentář k IFRS 7.

- **IAS 29: Vykazování v hyperinflačních ekonomikách.** Společnosti se netýká.
- **IAS 31: Účasti ve společném podnikání.** Společnosti se netýká.
- **IAS 32: Finanční nástroje: vykazování** – viz IFRS 7.
- **IAS 33: Zisk na akcii.** Kmenové akcie společnosti Pražské služby, a.s. jsou veřejně obchodovány, proto se ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel zisk na akcii a zředěný zisk na akcii. Bližší údaje jsou uvedeny v části přílohy 4.10 Zisk na akcii.
- **IAS 34: Mezitímní účetní výkaznictví.** Společnosti se netýká.
- **IAS 36: Snížení hodnoty aktiv** bylo provedeno u bezpohybových zásob formou opravných položek. U dalších aktiv v působnosti IAS 36 neexistuje náznak, že by měla sníženou hodnotu. Testování goodwillu v souladu s IAS 36.10 viz komentář k IFRS 3: Podnikové kombinace. Společnost neeviduje žádná dlouhodobá nehmotná aktiva s neurčitelnou dobou životnosti.
- **IAS 37: Rezervy, podmíněné závazky a podmíněná aktiva.** Rezervy jsou tvořeny v případě, že vznikl současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který pravděpodobně povede k odlivu zdrojů a zároveň je spolehlivě ocenitelný. V roce 2013 ani v roce 2012 společnost Pražské služby, a.s. netvořila žádné rezervy a neměla rezervy vytvořené z minulých let. Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí.

K 31. 12. 2013 společnost vede spor s restituentkou Emilií Bednářovou o vlastnické právo k pozemku parc. č. 3164/1 v katastrálním území Strašnice, který společnost nabyla do vlastnictví v rámci privatizace státního podniku Pražské komunikace, s. p. v roce 1994 a eviduje ho v majetku v ceně 35 tis. Kč. Rozhodnutím Pozemkového úřadu Praha č. j. PÚ 721/12 z 13. 12. 2012 byl pozemek společnosti odňat a v rámci vypořádání restitučního nároku byla určena jako vlastník a zapsána v katastru nemovitostí restituentka. Společnost podala 30. 1. 2013 u Obvodního soudu pro Prahu 10 návrh na nařízení předběžného opatření, kterému soud vyhověl a 31. 1. 2013 vydal usnesení o předběžném opatření, kterým restituentce zakázal nakládat s pozemkem. Společnost podala 20. 2. 2013 žalobu, kterou se domáhá vydání rozhodnutí o zamítnutí žádosti restituentky o vydání pozemku a určení vlastnického práva k pozemku. Státní pozemkový úřad 20. 12. 2013 zrušil svoje rozhodnutí o přidělení pozemku restituentce Emilii Bednářové. Ta se proti tomuto rozhodnutí odvolala k Ministerstvu zemědělství, které má rozhodnout o tom, zda pozemek zůstane Emilii Bednářové, nebo se vrátí společnosti Pražské služby, a.s.

Společnost k 31. 12. 2012 nevedla z pohledu podmíněných závazků žádné soudní spory. Společnosti se týká spor č. j. PÚ 24/91 – rozhodnutí Pozemkového úřadu Praha ze dne 17. 12. 2004, kde žalobci v občanskoprávním řízení uvádějí, že byli dotčeni na svých vlastnických právech citovaným rozhodnutím právního orgánu, dle něhož nelze vydat pozemky. Jedná se o pozemky v majetku ČR v péči úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, které jsou součástí uzavřeného výrobního areálu společnosti Pražské služby, a.s a jsou zastavěny stavbami. Řízení bylo přerušeno usnesením Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 26. 1. 2009 do pravomocného skončení dědického řízení po smrti jednoho ze žalobců. Koncem roku 2011 soud rozhodl o pokračování řízení, ale ani v roce 2013 nebylo řízení skončeno. Společnost považuje za nepravděpodobné, že by spor mohl mít dopad do hospodaření společnosti.

Podmíněné aktivum je možné aktivum, které vyplývá z minulých událostí a jehož existence bude potvrzena pouze tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více nejisté budoucí události, které nejsou zcela pod kontrolou společnosti. Společnost Pražské služby, a.s. neidentifikovala k datu závěrky žádná podmíněná aktiva. Společnost je stranou žalující pouze v soudních sporech ve věci uplatnění nároků z pohledávek za dlužníky. Na všechny žalované pohledávky či částky z určujících žalob jsou vytvořeny v plné výši opravné položky.

- **IAS 38: Nehmotná aktiva** jsou oceňována v pořizovacích cenách. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykázání nehmotného aktiva, je účtována do nákladů v okamžiku svého vzniku. Společnost eviduje jako nakoupený nehmotný majetek převážně software, který je odepisován rovnoměrně po dobu pěti let. Jako ostatní nehmotný majetek jsou evidována ocenitelná práva (logo společnosti a prezentace společnosti na internetu) s dobou odepisování čtyři roky a ocenitelná práva (obchodní smlouvy) s dobou odepisování šest let. Předpokládaná doba použitelnosti odpovídá době odpisování. Společnost nemá žádná nehmotná aktiva s neidentifikovatelnou dobou životnosti. Náklady na reklamní a propagační aktivity nejsou klasifikovány jako nehmotná aktiva a jsou účtovány do nákladů v období, kdy byly vynaloženy. Náklady na výzkum a vývoj jsou účtovány do nákladů, žádná položka není aktivována.
- **IAS 39: Finanční nástroje – účtování a oceňování** – viz IFRS 7.
- **IAS 40: Investice do nemovitostí**, které představují nemovitosti držené za účelem dosažení příjmu z nájemného nebo za účelem zhodnocení (nemovitosti ve fázi výstavby k budoucímu použití) se oceňují na úrovni pořizovacích nákladů, které zahrnují i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Ve společnosti Pražské služby, a.s. je takto klasifikován majetek pronajímáný formou operativního leasingu, odepisování probíhá za použití stejných metod jako u ostatního dlouhodobého hmotného majetku. Největší pronajímanou budovou je hala bývalého opravárenského závodu v areálu společnosti v Praze 9, který byl zrušen v roce 2006, a budova bývalé ubytovny v areálu společnosti. Další pronajímané objekty jsou drobné budovy, stavby a pozemky na území města Prahy. V roce 2013 byla zhodnocena hala dílen bývalého opravárenského závodu o 786 tis. Kč. V roce 2012 byly prodány objekty, jejichž pořizovací cena byla 2 092 tis. Kč, administrativní budova bývalého opravárenského závodu byla zhodnocena o 1 404 tis. Kč. Nájemní smlouvy z předchozích roků zůstaly v platnosti. U investic nebyla určena reálná hodnota, neboť se v budoucnosti předpokládá jejich opětovné využití pro vlastní podnikatelskou činnost společnosti. Podrobné informace k investicím do nemovitostí jsou uvedeny v části přílohy 3.1 Hmotná aktiva.
- **IAS 41: Zemědělství.** Společnosti se netýká.

2.4 Nové standardy IFRS a interpretace IFRIC, jež dosud nejsou závazné

■ IFRS 9: Finanční nástroje – Klasifikace a oceňování

Standard byl vydán v listopadu 2009. Má nahradit IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování. Standard zavádí nové požadavky na klasifikování a oceňování finančních aktiv a finančních závazků. Standard ruší některé kategorie finančních aktiv, konkrétně kategorii realizovatelných finančních aktiv a nástrojů držených do splatnosti. V druhé fázi by měl standard řešit ještě snižování hodnoty finančních aktiv. V třetí fázi by měl standard upravovat zajišťovací účetnictví.

Datum povinné aplikace standardu bylo posunuto na 1. 1. 2015. Standard zatím nebyl schválen Evropskou unií. Implementace standardu pravděpodobně ovlivní vykazované hodnoty. Společnost vyčíslí tento dopad až po zveřejnění dalších částí nového standardu, kdy bude možné vytvořit si ucelenější představu.

■ IFRS 10: Konsolidovaná účetní závěrka

Tento standard nahrazuje část stávajícího IAS 27 Konsolidovaná a individuální účetní závěrka, a to tu, která upravuje problematiku konsolidované účetní závěrky. Dále nahrazuje stávající interpretaci SIC-12 Konsolidace – jednotky zvláštního určení. Standard se zaměřuje na vyjasnění definice ovládnutí. Stejný pohled bude používán pro všechny účetní jednotky, včetně jednotek zvláštního určení.

Standard bude závazný od řádného účetního období začínajícího 1. 1. 2013. Prošel schvalovacím řízením v Evropské unii, které rozhodlo, že by měl být uplatňován nejpozději od fiskálního roku počínajícího 1. 1. 2014. Implementace standardu pravděpodobně nebude mít dopad na hodnoty vykazované v závěrce společnosti.

■ IFRS 11: Společná uspořádání

Tímto standardem bude nahrazen stávající IAS 31 Účasti ve společném podnikání a SIC 13 Spoluovládané jednotky – nepeněžní vklady spoluvlastníků. Na rozdíl od IAS 31, který definuje tři typy společných uspořádání, IFRS 11 rozlišuje pouze následující dvě kategorie: společné činnosti a společné podniky. Společný podnik bude vykazován ekvivalenční metodou. Byla zrušena možnost vykazovat ho metodou poměrné konsolidace, kterou umožňoval IAS 31.

Standard je závazný od řádného účetního období začínajícího 1. 1. 2013. Prošel schvalovacím řízením v Evropské unii, které rozhodlo, že by měl být uplatňován nejpozději od fiskálního roku počínajícího 1. 1. 2014. Standard nebude mít dopad na účetní závěrku společnosti.

■ IFRS 12: Zveřejňování informací o účasti v jiných účetních jednotkách

Standard obsahuje všechny požadavky na zveřejnění, které byly původně součástí IAS 27 (požadavky na konsolidovanou účetní závěrku) a dále rovněž IAS 28 a IAS 31. Upravuje zveřejňování informací v příloze účetní závěrky, a to informací o majetkových podílech účetní jednotky v dceřiných podnicích, společných uspořádáních, přidružených podnicích a strukturovaných jednotkách.

Standard je závazný od řádného účetního období začínajícího 1. 1. 2013. Prošel schvalovacím řízením v Evropské unii, které rozhodlo, že by měl být uplatňován nejpozději od fiskálního roku počínajícího 1. 1. 2014. Standard bude mít vliv na informace, které bude společnost zveřejňovat v příloze účetní závěrky. Vykazované hodnoty neovlivní.

■ Investiční společnosti (novela IFRS 10, IFRS 12, IAS 27 a IAS 28)

IASB vydala v říjnu 2013 novelu výše uvedených standardů, která bude závazná od řádného účetního období začínajícího 1. 1. 2014 a upravuje investice do dceřiných a přidružených společností a do společného podnikání realizované účetní jednotkou splňující definici tzv. investiční společnosti. Standard nebude mít dopad na účetní závěrku společnosti, protože společnost nespĺňuje definici investiční společnosti.

■ IAS 32 Finanční nástroje: vykazování (Zápočet finančních aktiv a finančních závazků)

V prosinci 2012 vydala IASB novelu IAS 32, jejímž cílem je odstranit praktické problémy s aplikací ustanovení upravujících zápočet finančních aktiv a finančních závazků a zajistit jejich jednotnější interpretaci ve stávající praxi. Novela, která bude závazná od řádného účetního období začínajícího 1. 1. 2014. Společnost neočekává, že by tato novela měla dopad na její účetní závěrku.

■ IFRIC 21 Levies

V květnu 2013 vydala IASB interpretaci k IAS 37, která poskytuje pravidla vyjasňující zachycení specifických státních odvodů (daní/poplateků), které účetní jednotky platí při působnosti na určitých trzích. Závazek zaplatit daň musí být uznán v okamžiku, kdy dochází k naplnění podmínek úhrady, a současně s ním také náklad ve výsledku hospodaření. Interpretace bude závazná od řádného účetního období začínajícího 1. 1. 2014. Zatím nebyla schválena pro použití v EU. Společnost neočekává, že by tato interpretace měla dopad na její účetní závěrku.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O FINANČNÍ SITUACI

3.1 Hmotná aktiva

Pozemky, budovy a zařízení poznámka 1)

Rozpis samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí na skupiny je uváděn v pořizovací ceně zvýšené o technická zhodnocení (aktuální cena účetní), oprávky jsou uvedeny samostatně, celková cena uváděná ve Výkazu o finanční situaci je rozdílem aktuální ceny účetní a oprávek.

V roce 2013 byl zakoupen pozemek v katastrálním území Praha-Štěrboholy v celkové výši 66 738 tis. Kč za účelem dalšího rozvoje společnosti, zejména závodu ZEVO, v roce 2012 nebyla do majetku zařazena žádná velká investiční akce v hodnotě nad 50 000 tis. Kč.

Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku v tis. Kč:

Pozemky	Pořizovací cena 2013	Oprávky 2013	Zůstatková cena 2013	Pořizovací cena 2012	Oprávky 2012	Zůstatková cena 2012
PS k 1. 1.	95 280	-	95 280	95 280	-	95 280
Přírůstky	-	-	-	-	-	-
Převody	66 738	-	66 738	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
KS k 31. 12.	162 018	-	162 018	95 280	-	95 280

Budovy, stavby						
PS k 1. 1.	2 518 410	-729 882	1 788 528	2 472 282	-658 334	1 813 948
Přírůstky	-	-72 997	-72 997	-	-71 681	-71 681
Převody	46 548	-	46 548	46 261	-	46 261
Úbytky	-3 017	3 017	-	-133	133	-
KS k 31. 12.	2 561 941	-799 862	1 762 079	2 518 410	-729 882	1 788 528

Stroje a tech. zařízení						
PS k 1. 1.	4 165 554	-2 287 238	1 878 316	4 128 458	-2 010 026	2 118 432
Přírůstky	-	-299 203	-299 203	-	-333 750	-333 750
Převody	252 217	-	252 217	93 634	-	93 634
Úbytky	-69 994	69 994	-	-56 538	56 538	-
KS k 31. 12.	4 347 777	-2 516 447	1 831 330	4 165 554	-2 287 238	1 878 316

Drobný majetek						
PS k 1. 1.	255 236	-189 169	66 067	252 348	-177 385	74 963
Přírůstky	-	-23 677	-23 677	-	-25 651	-25 651
Převody	17 064	-	17 064	16 755	-	16 755
Úbytky	-20 727	20 727	-	-13 867	13 867	-
KS k 31. 12.	251 573	-192 119	59 454	255 236	-189 169	66 067

Nedokončený majetek, zálohy						
PS k 1. 1.	20 669	-	20 669	51 702	-	51 702
Přírůstky	374 558	-	374 558	141 746	-	141 746
Převody (zařazení do užívání)	-382 597	-	-382 597	-158 054	-	-158 054
Úbytky	-3 608	-	-3 608	-14 725	-	-14 725
KS k 31. 12.	9 022	-	9 022	20 669	-	20 669

Majetek celkem	-	-	3 823 903	-	-	3 848 860
----------------	---	---	-----------	---	---	-----------

Pozemky a budovy představují z velké části: Výrobní a provozní budovy a stavby v areálu závodu ZEVO, administrativní budova závodu ZEVO, administrativní budova a provozní budovy a stavby v areálu sídla společnosti, budovy dislokovaných provozoven na území hl. m. Prahy.

Technika a technologická zařízení zahrnují zejména: Technologické celky v areálu závodu ZEVO (spalování odpadu, kogenerace, dediox apod.), speciální vozidla k odvozu odpadu a čištění a údržbě komunikací, stroje a zařízení, automobily a další dlouhodobý majetek.

Největší složkou drobného majetku jsou: popelové nádoby, kontejnery a koše, vybavení místností a provozoven, výpočetní technika a elektronika, drobné přístroje.

Jiné úbytky nedokončeného majetku představují zejména případy, kdy při pořizování aktiv nebylo dosaženo takové výše pořizovací ceny, aby byla daná položka zařazena do dlouhodobých aktiv, a proto byla vynaložená částka vykázána v nákladech.

Rozpis nedokončeného majetku	r. 2013 v tis. Kč	r. 2012 v tis. Kč
Stroje a zařízení	2 610	13 034
Areál Drnovská	3 248	3 244
Ostatní investice	3 164	2 248
Poskytnuté zálohy	-	2 143
Celkem	9 022	20 669

Investice do nemovitostí poznámka 1)

Investice do nemovitostí	Pořizovací cena 2013	Oprávky 2013	Zůstatková cena 2013	Pořizovací cena 2012	Oprávky 2012	Zůstatková cena 2012
PS k 1. 1.	103 390	-51 030	52 360	104 078	-50 278	53 800
Přírůstky	-	-2 379	-2 379	-	-2 844	-2 844
Převody	786	-	786	1 404	-	1 404
Úbytky	-	-	-	-2 092	2 092	-
KS k 31. 12.	104 176	-53 409	50 767	103 390	-51 030	52 360

Výnosy vztahující se k pronajímaným budovám, stavbám a pozemkům dosáhly v roce 2013 výše 10 036 tis. Kč a v roce 2012 výše 10 321 tis. Kč. Vzhledem k obratu společnosti jsou tyto tržby považovány za nevýznamné. Náklady, které se k těmto tržbám vztahují, jsou zanedbatelné a jejich vyčíslení by bylo nákladnější než přínos této informace.

V roce 2013 ani v roce 2012 nebyl vlastní činností vytvořen žádný dlouhodobý hmotný majetek.

K datu závěrky byly společností uzavřeny smlouvy na nákup 11 speciálních vozidel k čištění a údržbě komunikací v celkové výši 56 800 tis. Kč a na nákup 2 vozidel ke sběru odpadu v ceně 7 400 tis. Kč.
V roce 2012 to byly zejména smlouvy na nákup vozidla ke sběru odpadu v ceně 2 806 tis. Kč a na nákup tří vozidel k čištění a údržbě komunikací ve výši 11 550 tis. Kč.

V průběhu prezentovaných období nedošlo ke ztrátě vyplývající ze snížení hodnoty žádného hmotného aktiva a nedošlo ani ke zpětné úpravě dříve uskutečněného snížení hodnoty.
Pořizovací cena plně odepsaného majetku, který společnost používá, dosahuje v roce 2013 výše 1 259 133 tis. Kč, to je 17,3 % z celkové pořizovací ceny hmotných aktiv.
Pořizovací cena plně odepsaného majetku, který společnost používá, dosahovala v roce 2012 výše 659 206 tis. Kč, to je 9,2 % z celkové pořizovací ceny hmotných aktiv.

Majetek neuvedený v rozvaze (DDHM) představuje majetek v pořizovací ceně do 10 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, který je při pořízení účtován do nákladů a veden v operativní evidenci. Jeho celková hodnota činí 39 649 tis. Kč, z toho v roce 2013 byl pořízen majetek za 1 955 tis. Kč.
V roce 2012 jeho celková hodnota činila 39 552 tis. Kč, z toho v roce 2012 byl pořízen majetek za 1 900 tis. Kč.

3.2 Nehmotná aktiva poznámka 2)

Software	Pořizovací cena 2013	Oprávky 2013	Zůstatková cena 2013	Pořizovací cena 2012	Oprávky 2012	Zůstatková cena 2012
PS k 1. 1.	140 086	-110 229	29 857	137 293	-90 307	46 986
Přírůstky	-	-14 110	-14 110	-	-19 922	-19 922
Převody	4 410	-	4 410	2 793	-	2 793
Úbytky	-22 776	22 776	-	-	-	-
KS k 31. 12.	121 720	-101 563	20 157	140 086	-110 229	29 857
Ocenitelná práva						
PS k 1. 1.	32 446	-24 303	8 143	32 446	-18 621	13 825
Přírůstky	-	-6 598	-6 598	-	-5 682	-5 682
Převody	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-11 337	11 337	-	-	-	-
KS k 31. 12.	21 109	-19 564	1 545	32 446	-24 303	8 143
Nedokončený majetek, zálohy						
PS k 1. 1.	-	-	-	-	-	-
Přírůstky	4 410	-	4 410	2 793	-	2 793
Převody (zařazení do užívání)	-4 410	-	-4 410	-2 793	-	-2 793
Úbytky	-	-	-	-	-	-
KS k 31. 12.	-	-	-	-	-	-
Celkem nehmotná aktiva	-	-	21 702	-	-	38 000

V roce 2013 ani v roce 2012 nebyl vlastní činností vytvořen žádný dlouhodobý nehmotný majetek.
V roce 2013 dosáhly náklady na reklamní a propagační aktivity výše 24 857 tis. Kč.
V roce 2013 dosáhly náklady na výzkum a vývoj výše 62 tis. Kč.
V roce 2012 dosáhly náklady na reklamní a propagační aktivity výše 20 619 tis. Kč.
V roce 2012 dosáhly náklady na výzkum a vývoj výše 424 tis. Kč.

V průběhu prezentovaných období nedošlo ke ztrátě vyplývající ze snížení hodnoty žádného nehmotného aktiva a nedošlo ani ke zpětné úpravě dříve uskutečněného snížení hodnoty.

3.3 Finanční leasing poznámka 3)

Z dřívějších let eviduje společnost 41 aktivních leasingových smluv a pořídila formou finančního leasingu speciální vozidla a stroje využívané k odvozu odpadu a zimní a letní údržbě vozovek. Z uvedeného počtu smluv je 25 s ukončením splácení v roce 2015, 1 smlouva do r. 2016 a 15 smluv do konce roku 2017.

V roce 2013 nebyla uzavřena žádná další leasingová smlouva.

Přehled splátek finančního leasingu v tis. Kč:

Stav k 31. 12. 2013	Nominální hodnota = splátky (bez DPH)		Současná hodnota = závazky	
	2013	2012	2013	2012
Splátky uhrazené ve sledovaném roce	24 545	24 545	21 345	20 519
Částky budoucích plateb z titulu finančního leasingu:				
splatné do jednoho roku	24 545	24 545	22 373	21 345
splatné po jednom roce do 5 let	42 524	67 069	40 638	63 011
splatné po 5 letech	-	-	-	-

Skutečná hodnota majetku pronajatého formou finančního leasingu:

Pořizovací cena 2013	Oprávky 2013	Zůstatková cena 2013	Pořizovací cena 2012	Oprávky 2012	Zůstatková cena 2012
132 640	-47 000	85 640	132 640	-32 508	100 131

Tento majetek je vykázán v rámci části přílohy 3.1 Hmotná aktiva pod položkou Stroje a technická zařízení a odepisován podle pravidel uvedených v IAS 16 pro 2. skupinu.

3.4 Dlouhodobý finanční majetek poznámka 4)

Společnost	Podíl v %	Pořizovací cena 2013	Opravná položka 2013	Zůstatková cena 2013	Pořizovací cena 2012	Opravná položka 2012	Zůstatková cena 2012
Nepřekonatelný servis	100	3 537	-3 537	-	3 537	-3 537	-
AKROP	100	91 298	-27 000	64 298	91 298	-22 000	69 298
Pražská odpadová	35	-	-	-	700	-	700
Celkem	-	94 835	-30 537	64 298	95 535	-25 537	69 998

S ohledem na nižší rentabilitu hospodaření společnosti AKROP ve srovnání s předchozím obdobím byla snížena její hodnota formou opravné položky.

3.5 Dlouhodobé pohledávky poznámka 5)

Jako dlouhodobé pohledávky jsou vedeny části půjček, které poskytla společnost zaměstnancům ze sociálního fondu na sociální a bytové účely dle ustanovení Kolektivní smlouvy se splatností maximálně 4 roky. Částka 121 tis. Kč představuje dlužné částky splatné po datu 31. 12. 2014.

Dále jsou do dlouhodobých pohledávek zahrnuty záruky zaplacené zadavateli veřejných zakázek a záruky na pronájem ve výši 741 tis. Kč.

K 31. 12. 2013 byly jako dlouhodobé pohledávky vedeny části půjček, které poskytla společnost zaměstnancům ze sociálního fondu na sociální a bytové účely ve výši 178 tis. Kč. Dále byly do dlouhodobých pohledávek zahrnuty záruky zaplacené zadavateli veřejných zakázek a záruky na pronájem ve výši 630 tis. Kč.

3.6 Odložená daň poznámka 6)

Rozdíl účetních a daňových položek (sazba 19 %)	Rok 2013 v tis. Kč		Rok 2012 v tis. Kč	
	rozdíl	daň	rozdíl	daň
Opravné pol. pohledávky	8 286	1 574	4 341	824
Opravné položky zásoby	27 301	5 187	3 973	755
Opravné položky majetek	-	-	-	-
Zůstatková hodnota DHM	-907 240	-172 376	-835 593	-158 763
Finanční leasing	-5 022	-954	-7 243	-1 376
Odložený daňový závazek celkem	-876 675	-166 569	-834 522	-158 560
Rozdíl za sledovaný rok	-	-8 009	-	-5 856

Odložená daň za r. 2013 i za r. 2012 byla vypočítána v souladu s pravidly IFRS. Odložené daňové pohledávky a závazky byly vzájemně kompenzovány, protože se odložené daňové pohledávky a závazky vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírány stejným daňovým úřadem.

Výpočet odložené daně – odloženého daňového závazku – vychází z uplatnitelnosti identifikovaných přechodných rozdílů a sazby daně z příjmu právnických osob v následujících letech. K výpočtu byla použita sazba 19 %.

Sesouhlasení účetního zisku před zdaněním * sazba daně a daně z příjmu podle IAS12.81c

Rok 2013

Účetní výsledek hospodaření před daní z příjmu	87 642	19 %	16 652	
Rozdíl IFRS x národní	15 076			
Účetní VH podle národní legislativy	102 718			
Rozdíl úč. a daň. odpisů	-86 871			
Změna nedaň. OP k pohl.	27 239			
Změna dalších nedaň. OP	5 000			
Nedaňové náklady	25 656			
Nedaňové výnosy a dary	-653			
Základ daně z příjmů	73 089	19 %	13 887	Splatná daň před slevou
			-1 012	Sleva na dani
			12 875	Splatná daň
			-	Doměrky minulých let
			8 009	Změna odložené daně
			20 884	Daň z příjmu

Rozdíly ve výsledku hospodaření podle národní legislativy a podle IFRS vyplývají v roce 2013 i 2012 zejména z odlišného pojetí a účtování finančních leasingů, komponent dlouhodobého majetku a s nimi souvisejících odpisů a v roce 2012 dále se zaúčtováním nákladů i výnosů zkušebního provozu kogenerace do ceny investice v okruhu IFRS.

Rok 2012

Účetní výsledek hospodaření před daní z příjmu	69 105	19 %	13 130	
Rozdíl IFRS x národní	41 556			
Účetní VH podle národní legislativy	110 661			
Rozdíl úč. a daň. odpisů	-65 527			
Změna nedaň. OP k pohl.	-3 083			
Změna dalších nedaň. OP	-2 092			
Nedaňové náklady	26 645			
Nedaňové výnosy a dary	-1 076			
Základ daně z příjmů	65 528	19 %	12 450	Splatná daň před slevou
			-1 033	Sleva na dani
			11 417	Splatná daň
			152	Doměrky minulých let
			5 856	Změna odložené daně
			17 425	Daň z příjmu

3.7 Zásoby poznámka 7)

Rozpis zásob	r. 2013 v tis. Kč	r. 2012 v tis. Kč
Zásoby na skladě	47 550	42 453
Zboží – pohonné hmoty	3 588	3 634
Nevyfakturovaný materiál	-	-
Nedokončená výroba	1 454	1 102
Opravné položky	-27 301	-3 973
Celkem	25 291	43 216

Hodnota zásob je snížena prostřednictvím opravné položky ve výši 100 % k zásobám, u kterých ve sledovaném období nedošlo k žádnému pohybu, jedná se převážně o náhradní díly k technologickým zařízením spalovny, které není možné z provozních důvodů odprodat nebo zlikvidovat. Jedná se o náhradní díly se specifickými parametry, které lze použít pouze v zařízeních obdobného typu a jejichž výroba nebo pořízení by v reálném čase trvala řadu týdnů, čímž by mohla být ohrožena provozuschopnost celého zařízení.

V roce 2013 byla k celkové výši 27 301 tis. Kč zásob bez pohybu vytvořena opravná položka 100 % z hodnoty zásob, tj. 27 301 tis. Kč, do nákladů byla účtována částka 23 328 tis. Kč.

V roce 2012 byla k celkové výši 5 297 tis. Kč zásob bez pohybu vytvořena opravná položka 75% ve výši 3 973 tis. Kč, do nákladů byla účtována částka -2 092 tis. Kč.

V r. 2013 se celková výše opravných položek zvýšila o 23 328 tis. Kč v důsledku zvýšení hodnoty bezobrátkových zásob a zvýšení procenta OP.

3.8 Pohledávky z obchodního styku poznámka 8)

Pohledávky z obchodního styku jsou vykazovány v současné hodnotě, snižené o opravné položky k rizikovým a problematickým pohledávkám, které jsou stanoveny v závislosti na riziku souvisejícím s úhradou konkrétní pohledávky. Účtování je automatizováno prostřednictvím karet pohledávek, které jsou navázány k jednotlivým pohledávkám.

Výpočet zajištění snížení hodnoty podle stáří pohledávek je stanoven interní směrnicí:

Typ pohledávky	Zajištění opravnými položkami
Pohledávka nad 90 dní po datu splatnosti	30 % z účetní hodnoty
Pohledávka nad 180 dní po datu splatnosti	60 % z účetní hodnoty
Pohledávka nad 360 dní po datu splatnosti	100 % z účetní hodnoty
Pohledávka v konkurzním řízení	100 % z účetní hodnoty

Pohledávky vymáhané soudním řízením jsou zajišťovány opravnými položkami ve smyslu zákona č. 593/1992 Sb., § 8a.

Rozdělení pohledávek podle doby uplynulé od splatnosti:

Rozpis pohledávek v konkurzním řízení	Hodnota pohledávek 31. 12. 2013	Opravné položky 31. 12. 2013	Zůstatková hodnota 31. 12. 2013	Hodnota pohledávek 31. 12. 2012	Opravné položky 31. 12. 2012	Zůstatková hodnota 31. 12. 2012
Po splatnosti déle než 5 let	33 904	-33 904	-	33 638	-33 638	-
Po splatnosti déle než 1 rok do 5 let	910	-910	-	1 452	-1 452	-
Po splatnosti do 1 roku	95	-95	-	30	-30	-
Celkem	34 909	-34 909	-	35 120	-35 120	-

Rozpis pohledávek v soudním řízení	Hodnota pohledávek 31. 12. 2013	Opravné položky 31. 12. 2013	Zůstatková hodnota 31. 12. 2013	Hodnota pohledávek 31. 12. 2012	Opravné položky 31. 12. 2012	Zůstatková hodnota 31. 12. 2012
Po splatnosti déle než 5 let	7 120	-7 120	-	4 927	-4 927	-
Po splatnosti déle než 1 rok do 5 let	6 234	-6 234	-	7 688	-7 688	-
Po splat. déle než půl roku do 1 roku	313	-188	125	515	-309	206
Po splat. déle než 3 měsíce do půl roku	4	-1	3	69	-21	48
Celkem	13 671	-13 543	128	13 199	-12 945	254
Rozpis pohledávek aktivních						
Po splatnosti déle než 5 let	-	-	-	-	-	-
Po splatnosti déle než 1 rok do 5 let	2 085	-2 085	-	2 088	-2 088	-
Po splat. déle než půl roku do 1 roku	6 636	-3 982	2 654	1 894	-1 136	758
Po splat. déle než 3 měsíce do půl roku	4 411	-1 323	3 088	2 097	-629	1 468
Po splatnosti do 3 měsíců	23 356	-	23 356	28 477	-	28 477
Do splatnosti	272 086	-	272 086	249 609	-	249 609
Celkem	308 574	-7 390	301 184	284 165	-3 853	280 312
Součet všech typů pohledávek						
Celkem účet 311	357 154	-55 842	301 312	332 484	-51 918	280 566
Účty 314, 315	5 752	-31	5 721	4 162	-31	4 131
Celkem účty 311, 314, 315	362 906	-55 873	307 033	336 646	-51 949	284 697

3.9 Peníze a peněžní ekvivalenty poznámka 9)

K 31. 12. 2013 je uvedená položka tvořena vklady na účtech v bankách ve výši 329 441 tis. Kč, hotovostí ve výši 3 849 tis. Kč a peněžními ekvivalenty (kolky a poukázky ke stravování) ve výši 77 tis. Kč.

K 31. 12. 2012 byla uvedená položka tvořena vklady na účtech v bankách ve výši 416 063 tis. Kč, hotovostí ve výši 4 128 tis. Kč a peněžními ekvivalenty (kolky a poukázky ke stravování) ve výši 68 tis. Kč.

3.10 Ostatní krátkodobá aktiva poznámka 10)

Rozdělení ostatních aktiv	Hodnota pohledávek 31. 12. 2013	Opravné položky 31. 12. 2013	Zůstatková hodnota 31. 12. 2013	Hodnota pohledávek 31. 12. 2012	Opravné položky 31. 12. 2012	Zůstatková hodnota 31. 12. 2012
Jistiny – výběrová řízení	800	-	800	563	-	563
Pohledávky za bývalými zaměstnanci	823	-823	-	609	-609	-
Pohledávky za zaměstnanci	713	-	713	428	-	428
Pohledávky za pojišťovnou	698	-	698	919	-	919
Pohledávky z derivátů	4 325	-	4 325	-	-	-
Nevyfakt. výnosy	862	-	862	911	-	911
Čas. rozlišení nákladů	4 110	-	4 110	5 591	-	5 591
Celkem	12 331	-823	11 508	9 021	-609	8 412

Pohledávky za zaměstnanci jsou hrazeny formou měsíčních srážek z mezd, jedná se o krátkodobé pohledávky se splatností do 1 roku.

3.11 Základní kapitál poznámka 11)

Rozdělení akcií pro roky 2013 i 2012:

Druh akcie	Jmenovitá hodnota v Kč	Počet kusů	Celkem v tis. Kč
Na jméno – HMP	1 000 000	600	600 000
Na jméno – HMP	1 000	948 945	948 945
Prioritní na jméno – HMP	400	1 187 500	475 000
Na jméno	1 000	607 180	607 180
Prioritní na jméno	400	104	42
Celkem	-	-	2 631 167

Tato struktura akcií tvořila základní kapitál na počátku i na konci obou prezentovaných období. Společnost v průběhu těchto období nenakoupila žádné vlastní akcie, tj. všechny v tabulce uvedené akcie jsou v oběhu. V průběhu roku 2011 byly všechny akcie na majitele převedeny na akcie na jméno. Tato změna neměla vliv na strukturu základního kapitálu společnosti.

Všechny akcie jsou na jméno a v zaknihované podobě. K obchodování na regulovaném trhu byly přijaty akcie společnosti o nominální hodnotě 1 000 Kč.

Prioritní akcie nemají hlasovací právo na valné hromadě, kromě případů, kdy zákon stanoví jinak (pokud není vyplacena prioritní dividendy). Prioritní dividendy je vypočtena jako 10 % z částky určené k rozdělení mezi akcionáře děleno počtem prioritních akcií. Zbývajících 90 % rozdělované částky se alokuje na všechny akcie (prioritní i ostatní) v poměru k jejich nominální hodnotě.

Údaje o akciích jsou obsaženy také v samostatné části výroční zprávy.

Výplata dividend za rok 2013 se neočekává. Za rok 2012 dividendy vyplaceny nebyly dle rozhodnutí valné hromady ze dne 24. 6. 2013.

3.12 Rezervní a ostatní fondy poznámka 12)

Rezervní fond

Položka zahrnuje rezervní fond vyplývající z privatizačního projektu při vzniku společnosti ve výši 476 316 tis. Kč a rezervní fond tvořený ze zisku, který byl v roce 2013 rozhodnutím valné hromady navýšen o příděl z hospodářského výsledku roku 2012 o 2 584 tis. Kč na celkovou výši přídělů ze zisků minulých let 96 225 tis. Kč. V roce 2012 rozhodnutím valné hromady navýšen o příděl z hospodářského výsledku roku 2011 o 4 131 tis. Kč na celkovou výši přídělů ze zisků minulých let 93 641 tis. Kč.

Fond podpory investic – účet 423

V r. 2002 byly na tento fond převedeny prostředky ve výši 35 000 tis. Kč z nerozděleného zisku pro zabezpečení účelného technického rozvoje a nákup pozemků pro provoz a rozvoj společnosti. Tyto prostředky zatím nebyly využity.

Ostatní kapitálové fondy – účet 413

V roce 2005 byly do evidence zařazeny pozemky v hodnotě 2 130 tis. Kč, které byly řešeny dodatkem privatizačního projektu z r. 1994 a zapsány do katastru nemovitostí až v roce 2005.

3.13 Nerozdělené zisky poznámka 13)

Nerozdělený zisk – účet 428

Nerozdělený zisk vytvořený v předchozích letech byl zvýšen o převod 40 000 tis. Kč ze zisku za r. 2012 na celkovou výši 440 590 tis. Kč.

V roce 2012 byl nerozdělený zisk vytvořený v předchozích letech a upravený o rozdíly vyplývající z přechodu na IFRS ve výši 7 130 tis. Kč zvýšen o převod 69 000 tis. Kč ze zisku za r. 2011 na celkovou výši 400 590 tis. Kč.

Hospodářský výsledek – účet 431

Z disponibilního zisku vytvořeného v r. 2012 ve výši 51 680 tis. Kč byla na základě rozhodnutí valné hromady schvalující účetní závěrku za rok 2012 částka 2 584 tis. Kč převedena do rezervního fondu, částka 9 096 tis. Kč přidělena do sociálního fondu a částka 40 000 tis. Kč převedena do nerozděleného zisku minulých let.

Z disponibilního zisku vytvořeného v r. 2011 ve výši 82 611 tis. Kč byla na základě rozhodnutí valné hromady částka 4 131 tis. Kč převedena do rezervního fondu, částka 9 480 tis. Kč přidělena do sociálního fondu a částka 69 000 tis. Kč převedena do nerozděleného zisku minulých let.

3.14 Bankovní úvěry poznámka 14)

Společnost uzavřela v letech 2008 a 2009 dva úvěry a zavázala se použít poskytnuté úvěry výhradně k financování výstavby kogenerace závodu ZEVO. Zůstatek úvěru s PPF bankou a úvěru CB byl doplacen v roce 2010 částečně přímými platbami bankovním ústavům a částečně z nově uzavřeného dlouhodobého úvěru s PPF bankou, který v roce 2010 dosáhl celkové výše 750 000 tis. Kč a splácen byl v letech 2011–2012 rovnoměrnými čtvrtletními splátkami ve výši 37 500 tis. Kč, v prosinci 2012 byl úvěr ve výši 450 000 tis. Kč převeden z banky PPF na banku UniCredit Bank a od r. 2013 je splácen rovnoměrnými měsíčními splátkami ve výši 12 500 tis. Kč. Za r. 2013 byla splacena částka 150 000 tis. Kč, zůstatek úvěru je k 31. 12. 2013 celkem 300 000 tis. Kč, za rok 2012 byla rovněž splacena částka 150 000 tis. Kč a zůstatek úvěru byl k 31. 12. 2012 celkem 450 000 tis. Kč.

3.15 Závazky z obchodních vztahů poznámka 15)

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud budou uhrazeny do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechna ostatní pasiva jsou klasifikována jako dlouhodobá.

Obchodní a jiné krátkodobé závazky zahrnují neuhrazené částky za nákupy a průběžné náklady. Průměrná doba splatnosti závazků z obchodního styku je 30 dnů. Závazky jsou vykazovány v současné hodnotě.

Položka je v roce 2013 tvořena závazky z obchodních vztahů ve výši 145 213 tis. Kč. a zálohami z odběratelských vztahů ve výši 28 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky ve výši 1 117 tis. Kč představují jistiny složené převážně na čerpání pohonných hmot.

V roce 2012 byla položka tvořena závazky z obchodních vztahů ve výši 149 171 tis. Kč a zálohami z odběratelských vztahů ve výši 121 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky ve výši 1 094 tis. Kč představovaly jistiny složené převážně na čerpání pohonných hmot.

V roce 2013 i v roce 2012 patřila většina závazků po lhůtě splatnosti ke kategorii do 30 dnů po splatnosti.

Ani v jednom z prezentovaných období neměla společnost Pražské služby, a.s. závazky kryté podle zástavního práva.

3.16 Stát – daňové závazky a daňové pohledávky poznámka 16)

Všechny daňové závazky vůči státu vznikly v roce 2013. Jedná se o daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti 7 442 tis. Kč, silniční daň 464 tis. Kč, daň z přidané hodnoty ve výši 6 165 tis. Kč a daň z příjmu právnických osob ve výši 12 875 tis. Kč, snížená o zaplacené zálohy na daň ve výši 11 447 tis. Kč.

V roce 2012 se jednalo o následující závazky do splatnosti: daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti 6 434 tis. Kč, silniční daň 407 tis. Kč a daň z přidané hodnoty ve výši 13 608 tis. Kč. Daňová pohledávka představovala daň z příjmu právnických osob ve výši 11 417 tis. Kč, snížená o zaplacené zálohy na daň ve výši 11 864 tis. Kč.

3.17 Ostatní krátkodobé závazky poznámka 17)

	r. 2013 v tis. Kč	r. 2012 v tis. Kč
Závazky vůči zaměstnancům	41 047	42 720
Závazky vůči zdrav. pojišťovnám snížené o nárok z nem. pojištění	7 249	6 534
Závazky za sociální pojištění	14 453	14 570
Závazky z penzijního připojištění hrazené zaměstnavatelem	1 150	1 116
Nevyfakturované dodávky materiálu a služeb	131 643	144 276
Výdaje příštích období	223	318
Zůstatek sociálního fondu	3 294	3 235
Výnosy příštích období	50	14
Celkem	199 109	212 783

3.18 Zástavy

Společnost neměla v roce 2013 ani v roce 2012 zastaven žádný dlouhodobý majetek (hmotný ani nehmotný) ani žádné zásoby.

V souvislosti s čerpáním úvěru byla 17. 12. 2012 uzavřena s UniCredit Bank Czech Republic, a. s. Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám ze smlouvy č. INO/55/02/000986/2001 o komplexním systému nakládání s komunálním odpadem na území hl. m. Prahy uzavřené s hl. m. Prahou, k pohledávkám ze smlouvy o provádění letní a zimní údržby pozemních komunikací na území hl. m. Prahy č. 3/10/1700/0019 uzavřené v r. 2010 s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy a k pohledávkám ze smlouvy o poskytnutí služeb č. INO/85/02/00056/2013 uzavřené s hl. m. Prahou.

Zástavní právo podle této smlouvy zajišťuje všechny pohledávky existující nebo v budoucnu vzniklé až do výše 450 000 tis. Kč a příslušenství.

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

4.1 Tržby za prodej zboží a služeb poznámka 1)

Výnosy z běžné činnosti:				
Činnost	Výnosy za r. 2013		Výnosy za r. 2012	
	tis. Kč	v %	tis. Kč	v %
Nakládání s odpady – komunální činnost	1 036 464	35,5	1 049 364	35,9
Nakládání s odpady – živnost	220 216	7,5	222 647	7,6
Čištění komunikací a veřejného prostranství	374 419	12,8	380 810	13
Zajišťování sjízdnosti komunikací	458 785	15,7	428 312	14,6
Zajišťování oprav, údržby komunikací	173 037	5,9	168 062	5,7
Ostatní služby na likvidaci odpadů	147 152	5,1	142 878	4,9
Výroba páry, elektřiny, teplé vody	118 560	4,1	106 280	3,6
Tržby za poddodávky	83 451	2,8	131 852	4,5
Prodej zboží (PHM)	108 073	3,7	103 110	3,5
Výrobky – vytříděný materiál	98 653	3,4	94 836	3,2
Tržby za pronájem	22 520	0,8	21 942	0,8
Ostatní služby	33 762	1,2	48 219	1,7
Celkem	2 875 092	98,5	2 898 312	99,0

Výnosy v procentech jsou počítány ze všech externích výnosů.

Z celkových výnosů činí za rok 2013 tržby ze zahraničí celkem 29 902 tis. Kč, za rok 2012 činily 17 726 tis. Kč. Jedná se o prodej vytříděných surovin.

4.2 Ostatní provozní výnosy poznámka 2)

Činnost	r. 2013 v tis. Kč	r. 2012 v tis. Kč
Prodej majetku	2 936	5 358
Prodej vytříděného materiálu	19 344	15 386
Náhrady od pojišťovny k DHM	4 613	3 179
Ostatní provozní výnosy	845	2 511
Celkem	27 738	26 434

Náhrady od pojišťovny představují náhradu třetích stran jako kompenzaci za snížení hodnoty majetku společnosti.

4.3 Spotřeba materiálu a energie poznámka 3)

	r. 2013 v tis. Kč	r. 2012 v tis. Kč
Spotřeba materiálu	190 998	192 815
Spotřeba energie	55 511	43 429
Celkem	246 509	236 244

4.4 Služby poznámka 4)

	r. 2013 v tis. Kč	r. 2012 v tis. Kč
Opravy a udržování DHM	134 097	139 323
Cestovné a reprezentace	2 958	2 503
Nájemné – objekty a pozemky	11 882	12 201
Nájemné – movitý HM	6 632	6 170
Nakládání s odpady – komunální čin.	268 179	269 462
Poddodávky sjízdnost komunikací	250 750	221 467
Poddodávky čištění komunikací	127 474	117 294
Služby ostatní	474 996	527 169
Celkem	1 276 968	1 295 589

4.5 Osobní náklady poznámka 5)

	r. 2013 v tis. Kč	r. 2012 v tis. Kč
Osobní náklady – zaměstnanci	668 996	680 997
Osobní náklady – vedení společnosti	35 669	25 344
Statutární a dozorčí orgány	9 125	8 860
Celkem	713 790	715 201

4.6 Ostatní provozní náklady poznámka 6)

	r. 2013 v tis. Kč	r. 2012 v tis. Kč
ZC prodaného majetku	2 335	3 310
PC prodaného materiálu	631	2 113
Dary, pokuty, penále	973	1 536
Odpis pohledávek	1 951	1 695
Zákonné zdravotní pojištění osob	4 304	4 337
Pojištění majetku	4 882	6 481
Zákonné pojištění vozidel	4 409	4 457
Ostatní provozní náklady	1 676	1 610
Škody a opravy nákladů	120	318
Opravné položky k pohled. a zásobám	27 466	-5 099
Silniční daň	5 682	5 475
Daň z nemovit., z převodu nemovit.	687	762
Správní a dálniční poplatky	2 088	1 824
Celkem	57 204	28 819

4.7 Finanční výnosy poznámka 7)

	Výnosy r. 2013 v tis. Kč	Výnosy r. 2012 v tis. Kč
Přijaté úroky	1 284	1 029
Kurzové zisky	7 735	308
Výnosy z derivátových operací	4 325	-
Ostatní finanční výnosy	715	6
Celkem	14 059	1 343

4.8 Finanční náklady poznámka 8)

	Náklady r. 2013 v tis. Kč	Náklady r. 2012 v tis. Kč
Úroky z leasingu, úvěru, bankovní	7 582	18 783
Kurzové ztráty	1 983	738
Bankovní výlohy a ostatní náklady	1 766	1 367
Opravné položky k fin. majetku	5 000	7 000
Celkem	16 331	27 888

4.9 Daň z příjmů poznámka 9)

Sesouhlasení účetního výsledku hospodaření krát sazba daně na výši skutečné splatné daně je uvedeno v části 3.6 Odložená daň.

4.10 Zisk na akcii poznámka 10)

Zisk na akcii je vypočítán z celkového zisku po zdanění, informuje akcionáře o velikosti zisku na jednu kmenovou akcii, který by mohl být vyplacen ve formě dividend, pokud by společnost neuvažovala o reinvestici.
Struktura základního kapitálu a její vývoj, typy akcií a způsob stanovení dividend jsou popsány v části přílohy 3.13 Základní kapitál. Protože je základní kapitál tvořen akciemi s různou nominální hodnotou, je výpočet proveden na hypotetickou akcii s nominální hodnotou 1 tis. Kč.

Vzhledem k tomu, že se struktura základního kapitálu ani v jednom z prezentovaných období nezměnila, průměrný počet akcií použitý při výpočtu zisku na akcii je 2 631 167 ks (vypočten vzorcem: výše základního kapitálu v Kč / NH hypotetické akcie 1 000,- Kč).

Základní zisk na akcii

Zisk po zdanění dosáhl v roce 2013 výše 66 758 tis. Kč.

Z této částky by připadlo na prioritní dividendy 10 %, tj. 6 675,8 tis. Kč.

Částka k rozdělení mezi všechny akcie by tedy dosáhla výše 60 082,2 tis. Kč.

Základní zisk na akcii se tedy vypočte jako $60\,082,2 \cdot 1\,000 / 2\,631\,167 = 22,83$ Kč/akcie

Prioritní akcie nebyly přijaty k obchodování na regulovaném trhu. Pokud by měl být stanoven zisk na prioritní akcii, je třeba vypočtenou hodnotu zisku na akcii upravit ze dvou důvodů:

- 1) nominální hodnota prioritních akcií je 400,- Kč,
- 2) akcionář obdrží navíc i prioritní dividendu.

1) Přepočtená hodnota zisku na akcii s NH 400,- Kč = $22,8348 \cdot 400 / 1\,000 = 9,13$

2) Prioritní dividendy = $6\,675,8 \text{ tis. Kč} \cdot 1\,000 / 1\,187\,604 \text{ ks} = 5,62$

Základní zisk na prioritní akcii s NH 400,- Kč je tedy $9,13 + 5,62 = 14,75$ Kč/akcii

Zisk po zdanění dosáhl v roce 2012 výše 51 680 tis. Kč.

Z této částky by připadlo na prioritní dividendy 10 %, tj. 5 168 tis. Kč.

Částka k rozdělení mezi všechny akcie by tedy dosáhla výše 46 512 tis. Kč.

Základní zisk na akcii tedy byl: $46\,512 \cdot 1\,000 / 2\,631\,167 = 17,68$ Kč/akcii

Prioritní akcie nebyly přijaty k obchodování na regulovaném trhu. Pokud by měl být stanoven zisk na prioritní akcii, je třeba vypočtenou hodnotu zisku na akcii upravit ze dvou důvodů:

- 1) nominální hodnota prioritních akcií je 400,- Kč,
- 2) akcionář obdrží navíc i prioritní dividendu.

1) Přepočtená hodnota zisku na akcii s NH 400,- Kč = $17,6773 \cdot 400 / 1\,000 = 7,07$

2) Prioritní dividendy = $5\,168 \text{ tis. Kč} \cdot 1\,000 / 1\,187\,604 \text{ ks} = 4,35$

Základní zisk na prioritní akcii s NH 400,- Kč je tedy $7,07 + 4,35 = 11,42$ Kč/akcie

Zředěný zisk na akcii

Společnost neemitovala žádné konvertibilní dluhopisy, opce na akcie ani jiné potenciální akcie. Z tohoto důvodu je zředěný zisk na akcii roven základnímu zisku na akcii.

4.11 Segmentové výkaznictví

Požadované rozdělení celkových výnosů společnosti na jednotlivé výrobky či služby nebo skupiny podobných výrobků či služeb je provedeno v části 4.1 Tržby za prodej zboží a služeb.

Ve stejné části přílohy je provedeno také rozdělení tržeb na tuzemské a zahraniční.

Společnost nemá žádná aktiva umístěná v zahraničí.

Odběratelem nad 10 % tržeb je pouze hl. m. Praha, v roce 2013 dosáhly tržby výše 1 922 820 tis. Kč, tj. 65,9 % výnosů společnosti, v roce 2012 byly tržby 1 935 005 tis. Kč, tj. 66,1 % výnosů společnosti.

Na uvedených tržbách se podílely v roce 2013 i 2012 všechny segmenty (závody).

Rozdělení segmentů je popsáno v komentáři k IFRS 8.

Výkaz zisků a ztrát jednotlivých závodů za rok 2013:

	Závod 10	Závod 11	Závod 12	Závod 14	Celkem
Tržby za prodej zboží	-	11 371	96 701	-	108 072
Náklady vynaložené na prodané zboží	-	11 156	92 469	-	103 625
Obchodní marže	-	215	4 232	-	4 447
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	300 881	899 237	1 124 456	442 446	2 767 020
Podíl na exter. tržbách za prodej zboží a služeb v %	10,9	32,5	40,6	16	100
Ostatní provozní výnosy	1 582	6 961	5 568	13 627	27 738
Změna stavu zásob nedokončené výroby	-	-352	-	-	-352
Aktivace	-	44	1 413	-	1 457
Spotř. materiálu a energie	12 996	102 568	73 052	57 893	246 509
Služby	320 890	192 976	666 793	96 309	1 276 968
Osobní náklady	113 546	286 258	257 472	56 514	713 790
Odpisy	21 150	115 082	61 258	219 139	416 629
Ostatní provozní náklady	6 120	15 257	9 279	26 548	57 204
Mezisegmentové výnosy	1 263	1 034	42 796	57 061	102 154
Mezisegmentové náklady	2 468	52 481	47 002	203	102 154
Provozní zisk	-173 444	143 221	63 609	56 528	89 914
Úrokové výnosy	1 284	-	-	-	1 284
Ostatní finanční výnosy	12 096	509	88	82	12 775
Úrokové náklady	-	1 489	1 711	4 382	7 582
Ostatní finanční náklady	6 130	1 368	1 043	208	8 749
Zisk před zdaněním	-166 194	140 873	60 943	52 020	87 642
Daň z příjmů	20 884	-	-	-	20 884
Zisk (ztráta) za účetní období	-187 078	140 873	60 943	52 020	66 758

Komentář k segmentům za rok 2013:

Podnikové ředitelství

Pokles v oblasti tržeb v meziročním porovnání o 31,2 mil. Kč je způsoben snížením činnosti subdodavatelských společností v oblasti nakládání s komunálními odpady. Související nákladová položka služby je tímto poklesem dotčena rovněž (-35,1 mil. Kč), takže z tohoto důvodu nedochází k ovlivnění hospodářského výsledku. Meziroční navýšení osobních nákladů souvisí s posunutím výplaty mimořádných manažerských odměn do roku 2013 a doplnění řídicí úrovně společnosti o nové pracovníky. Meziroční nárůst finančních výnosů o 11,4 mil. Kč souvisí se včasným nákupem EUR na zajištění schválených investic ještě před zásahem ČNB ve 4. čtvrtletí 2013.

Závod 11

Činnost závodu je zaměřena na nakládání s komunálními odpady, zejména na sběr a svoz směsného a tříděného komunálního odpadu. Dále se závod zabývá zpracováním vytříděných surovin (papír, nápojové kartony atd.). Pokles ukazatele tržby za prodej vlastních výrobků a služeb o 7 mil. Kč je zapříčiněn redukcí zakázky v oblasti sběrných dvorů ze strany HMP. Tato skutečnost se projevila i v některých souvisejících nákladových položkách. Cenné jsou meziroční poklesy v kategorii služeb ve výši 16,7 mil. Kč a v kategorii osobních nákladů ve výši 4,9 mil. Kč. Vyšší využití ZEVO Malešice při termickém využití odpadu způsobilo závodu zvýšení vnitropodnikových nákladů o 3,8 mil. Kč. Největším odběratelem služeb závodu je HMP.

Závod 12

Činnost závodu 12 je zaměřena na poskytování služeb v oblasti letní a zimní údržby komunikací, dále se závod zabývá poskytováním služeb v oblasti svislého a vodorovného dopravního značení a stavební údržby. Ve své gesci má závod rovněž provozování čerpací stanice pohonných hmot v areálu Pod Šancemi, která funguje i pro veřejnost. Meziroční nárůst tržeb za prodej zboží ve výši 6,5 mil. Kč je způsoben vyšším množstvím prodaných pohonných hmot pro veřejnost. Pokles tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb o 8,5 mil. Kč souvisí s redukováním služeb v oblasti letní údržby komunikací ze strany TSK. Částečná změna struktury zakázek závodu měla vliv na úspory v nákladových položkách spotřeby materiálu a energie ve výši 10,9 mil. Kč a osobních nákladů ve výši 11,9 mil. Kč. Naproti tomu se zvýšil podíl subdodavatelských činností a souvisejících položek o 35,3 mil. Kč. Největším odběratelem služeb závodu je TSK.

Závod 14

Závod je svou činností primárně zaměřen na energetické využití odpadů. Při tomto technologickém procesu závod získává jako výstupní produkty elektrickou energii, páru a horkou vodu, které prostřednictvím svých odběratelů distribuuje ke koncovým spotřebitelům. Navýšení vlastních tržeb závodu, ve srovnání s rokem 2012 o 18,6 mil. Kč, souvisí zejména s vyšším množstvím termicky využitého odpadu (+6 tis. tun). Snížení nákladů v kategorii odpisů, meziročně o 31,5 mil. Kč, je zapříčiněno ukončením odepisování části technologických celků v průběhu hodnoceného období. Meziroční nárůst ostatních provozních nákladů má přímou vazbu na zvýšení opravné položky k zásobám, které se týká náhradních dílů pořízených v souvislosti s instalací kogenerační jednotky. Použití těchto dílů nelze přesně z hlediska času definovat. Největšími odběrateli závodu jsou HMP a a. s. Pražská teplárenská.

Výkaz zisků a ztrát jednotlivých závodů za rok 2012:

	Závod 10	Závod 11	Závod 12	Závod 14	Celkem
Tržby za prodej zboží	-	12 906	90 204	-	103 110
Náklady vynaložené na prodané zboží	-	12 740	85 980	-	98 720
Obchodní marže	-	166	4 224	-	4 390
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	332 118	906 206	1 133 082	423 795	2 795 201
Podíl na exter. tržbách za prodej zboží a služeb v %	11,5	31,7	42,2	14,6	100
Ostatní provozní výnosy	1 383	8 443	5 580	11 028	26 434
Změna stavu zásob nedokončené výroby	-	53	-	-	53
Aktivace	-	-389	-1 106	-	-1 495
Spotř. materiálu a energie	11 827	98 588	83 977	41 852	236 244
Služby	356 019	209 625	631 508	98 437	1 295 589
Osobní náklady	98 906	291 190	269 362	55 743	715 201
Odpisy	26 376	115 276	63 672	250 640	455 964
Ostatní provozní náklady	1 577	15 215	9 022	3 005	28 819
Mezisegmentové výnosy	1 285	1 020	46 374	52 927	101 606
Mezisegmentové náklady	2 829	48 693	49 849	235	101 606
Provozní zisk	-162 748	137 584	82 976	37 838	95 650
Úrokové výnosy	1 029	-	-	-	1 029
Ostatní finanční výnosy	5	-6	145	170	314
Úrokové náklady	-	1 888	2 137	14 757	18 782
Ostatní finanční náklady	7 937	379	712	78	9 106
Zisk před zdaněním	-169 651	135 311	80 272	23 173	69 105
Daň z příjmů	17 425	-	-	-	17 425
Zisk (ztráta) za účetní období	-187 076	135 311	80 272	23 173	51 680

Komentář k segmentům za rok 2012:

Podnikové ředitelství

Pokles v oblasti tržeb v meziročním porovnání je zapříčiněn snížením činnosti subdodavatelských společností v oblasti nakládání s komunálním odpadem v celkové výši 30,3 mil. Kč. Odpovídajícím způsobem pak došlo v této souvislosti s poklesem nákladové položky „služby“. Dále byly v nákladové oblasti uspořeny 2 mil. Kč v kategorii personálních nákladů v důsledku realizace úsporných opatření. Meziroční pokles finančních nákladů o 7,1 mil. Kč souvisí se snížením celkového objemu opravných položek.

Závod 11

Činnost závodu je zaměřena na nakládání s komunálními odpady zejména sběr a svoz směsného a tříděného komunálního odpadu na území hl. m. Prahy. Dále se závod zabývá zpracováním vytríděných surovin. Na svých třídících linkách vytřídil za rok 2012 32,8 tis. tun papíru, což bylo o 17% méně než v předchozím roce. Meziroční pokles vyplývá z nižšího výskytu vytríděné suroviny zejména v živnostenské sféře.

Pokles ukazatele „tržby za prodej vlastních služeb“ o 42,7 mil. Kč je zapříčiněn nižším množstvím vytríděného papíru a poklesem průměrných prodejních cen, což v meziročním srovnání způsobilo schodek ve výši 33,8 mil. Kč. Další propad tržeb souvisí s nižším rozsahem zakázky na úseku nakládání s komunálními odpady v celkové výši 15 mil. Kč. Naproti tomu vzrostly tržby na úseku obsluhy sběrných dvorů o 3,2 mil. Kč a ostatní výnosy o 2,2 mil. Kč. Uvedený pokles v oblasti tržeb je doprovázen odpovídající úsporou v příslušných nákladových kategoriích, mezi které patří spotřeba materiálu a energie s úsporou 22,2 mil. Kč, služby s úsporou 4 mil. Kč, osobní náklady s úsporou 20,5 mil. Kč. Vyšší využití spalovny při likvidaci odpadu způsobilo zvýšení vnitropodnikových nákladů o 7,6 mil. Kč.

Největším odběratelem služeb závodu je hl. m. Praha.

Závod 12

Činnost závodu 12 je zaměřena na poskytování služeb v oblasti letní a zimní údržby komunikací, dále se závod zabývá poskytováním služeb v oblasti svislého a vodorovného dopravního značení a stavební údržby. Ve své gesci má závod rovněž provozování čerpací stanice pohonných hmot v areálu Pod Šancemi, která je využívána i širokou veřejností. Meziroční nárůst tržeb za prodej vlastních služeb o 20,9 mil. Kč je způsoben zejména v oblasti zimní údržby komunikací nárůstem o 51,8 mil. Kč v důsledku zhoršených klimatických podmínek v zimním období. Naproti tomu vlivem nedostatečné poptávky došlo ke snížení tržeb na úseku dopravního značení o 21,8 mil. Kč, na úseku stavební údržby o 6,7 mil. Kč a v oblasti velkoobjemového odpadu o 2,6 mil. Kč. Nárůst v kategorii tržeb se odpovídajícím způsobem promítl do vývoje některých nákladových položek, došlo ke zvýšení ukazatele „spotřeba materiálu a energie“ o 4,4 mil. Kč, ukazatele „služby“ o 2,9 mil. Kč. Cennou úsporu dosáhl závod v oblasti personálních nákladů v celkové výši 3 mil. Kč. Tato úspora souvisí se zvýšením podílu mechanizace na realizaci zakázek, což se mimo jiné projevuje v navýšení odpisů závodu. Největším odběratelem závodu je Technická správa komunikací.

Závod 14

Závod je svojí činností zaměřen na energetické využití odpadu. Při tomto technologickém procesu závod získává jako výstupní produkty elektrickou energii, páru a horkou vodu, které prostřednictvím odběratelů distribuuje dál. Hospodaření závodu v roce 2012 v meziročním srovnání bylo ovlivněno instalací kogenerační jednotky do technologického souboru na konci roku 2011. Meziroční nárůst tržeb o 80,8 mil. Kč je způsoben standardním provozem závodu se stoprocentním využitím projektované kapacity. V roce 2012 závod termicky využil 298 tis. tun odpadu. Navýšení provozních výkonů se odráží i ve vyšším čerpání všech nákladových položek souvisejících s provozem. Nejvýraznější nárůst zaznamenala kategorie odpisů, kde náklady meziročně vzrostly o 97,6 mil. Kč. Další výrazný nárůst zaznamenala kategorie finančních nákladů, kde na meziročním navýšení o 14,1 mil. Kč se největší měrou podílí zaúčtování úroků z poskytnutého úvěru na financování výše zmíněné kogenerační jednotky. V předchozím roce byla položka úroků z úvěru na základě platné metodiky přiřazena k pořizovací ceně investice, a neprojevila se tedy ve finančních nákladech roku 2011. Největšími odběrateli závodu jsou hl. m. Praha a akciová společnost Pražská teplárenská.

Závody – oborové segmenty využívají následující aktiva a pasiva (stav k 31. 12. 2013 v tis. Kč):

	Závod 10	Závod 11	Závod 12	Závod 14	Celkem
AKTIVA	824 219	704 979	595 335	2 514 198	4 638 731
Dlouhodobá aktiva	369 550	665 899	454 960	2 471 123	3 961 532
Pozemky, budovy, zařízení, investice					
do nemovitostí	295 550	663 784	449 113	2 466 223	3 874 670
Nehmotná aktiva	8 840	2 115	5 847	4 900	21 702
Dlouh. finanční majetek	64 298	-	-	-	64 298
Dlouhodobé pohledávky	862	-	-	-	862
Krátkodobá aktiva	454 669	39 080	140 375	43 075	677 199
Zásoby	-	7 552	8 251	9 488	25 291
Pohledávky z obch. styku	109 794	31 528	132 124	33 587	307 033
Stát – daňové pohledávky	-	-	-	-	-
Peníze a peněž. ekvival.	333 367	-	-	-	333 367
Ostatní krátkodobá aktiva	11 508	-	-	-	11 508
PASIVA	4 161 285	198 150	207 342	71 954	4 638 731
Vlastní kapitál	3 494 350	140 873	60 943	52 020	3 748 186
Základní kapitál	2 631 167	-	-	-	2 631 167
Rezervní a ostatní fondy	609 671	-	-	-	609 671
Nerozdělené zisky	440 590	-	-	-	440 590
Zisk	-187 078	140 873	60 943	52 020	66 758
Dlouhodobé závazky	317 685	18 260	22 378	-	358 323
Bankovní úvěry	150 000	-	-	-	150 000
Dlouhodobé závazky	1 117	-	-	-	1 117
Závazky z fin. pronájmu	-	18 260	22 378	-	40 638
Odložený daň. závazek	166 568	-	-	-	166 568
Krátkodobé závazky	349 250	39 017	124 021	19 934	532 222
Bankovní úvěry	150 000	-	-	-	150 000
Závazky z obch. vztahů	87 427	12 903	34 295	10 616	145 241
Závazky z fin. pronájmu	-	10 572	11 801	-	22 373
Stát – daňové závazky	15 499	-	-	-	15 499
Ostatní závazky	96 324	15 542	77 925	9 318	199 109

Závody – oborové segmenty využívají následující aktiva a pasiva (stav k 31. 12. 2012 v tis. Kč):

	Závod 10	Závod 11	Závod 12	Závod 14	Celkem
AKTIVA	928 645	680 611	588 904	2 568 897	4 767 057
Dlouhodobá aktiva	393 754	642 686	455 268	2 518 318	4 010 026
Pozemky, budovy, zařízení, investice do nemovitostí	310 132	630 785	450 538	2 509 765	3 901 220
Nehmotná aktiva	12 816	11 901	4 730	8 553	38 000
Dlouh. finanční majetek	69 998	-	-	-	69 998
Dlouhodobé pohledávky	808	-	-	-	808
Krátkodobá aktiva	534 891	37 925	133 636	50 579	757 031
Zásoby	24	6 095	7 959	29 138	43 216
Pohledávky z obch. styku	105 749	31 830	125 677	21 441	284 697
Stát – daňové pohledávky	447	-	-	-	447
Ostatní pohledávky	2 821	-	-	-	2 821
Peníze a peněž. ekvival.	420 259	-	-	-	420 259
Ostatní krátkod. aktiva	5 591	-	-	-	5 591
PASIVA	4 246 996	212 071	265 826	42 164	4 767 057
Vlastní kapitál	3 451 768	135 311	80 272	23 173	3 690 524
Základní kapitál	2 631 167	-	-	-	2 631 167
Rezervní a ostatní fondy	607 087	-	-	-	607 087
Nerozdělené zisky	400 590	-	-	-	400 590
Zisk	-187 076	135 311	80 272	23 173	51 680
Dlouhodobé cizí zdroje	459 653	29 741	33 270	-	522 664
Bankovní úvěry	300 000	-	-	-	300 000
Dlouhodobé závazky	1 094	-	-	-	1 094
Závazky z fin. pronájmu	-	29 741	33 270	-	63 011
Odložený daň. závazek	158 559	-	-	-	158 559
Krátkodobé cizí zdroje	335 575	47 019	152 284	18 991	553 869
Bankovní úvěry	150 000	-	-	-	150 000
Závazky z obch. vztahů	77 852	19 430	42 109	9 901	149 292
Závazky z fin. pronájmu	-	10 078	11 267	-	21 345
Stát – daňové závazky	20 449	-	-	-	20 449
Ostatní závazky	87 260	17 511	98 908	9 090	212 769
Ostatní cizí zdroje	14	-	-	-	14

4.12 Spřízněné strany

Přehled obrátů za rok 2013 s propojenými osobami (v tis. Kč):

	Prodej služeb	Prodej ostatní	Nákup služeb	Nákup ostatní
Hlavní město Praha	1 922 820	35	614	18
Nepřekonatelný servis s.r.o.	-	-	-	-
AKROP, a.s.	2 043	585	61 139	19
Pražská odpadová a.s.	-	-	-	-
Městské části hl. m. Prahy	69 063	24	1 206	359
Technická správa komunikací hl. m. Prahy		příčteno k Hlavní město Praha		
Dopravní podnik hl. m. Prahy	4 642	1 620	4 754	-
Pražská energetika, a.s.	137	-	-	6 685
Pražská plynárenská, a.s.	3 733	-	-	5 243
Pražská teplárenská a.s.	100 050	-	1 215	10
Pražská vodohosp. společnost	326	-	-	-
Management společnosti	-	-	-	-

Přehled obrátů za rok 2012 s propojenými osobami (v tis. Kč):

	Prodej služeb	Prodej ostatní	Nákup služeb	Nákup ostatní
Hlavní město Praha	1 935 005	-	580	181
Nepřekonatelný servis s.r.o.	-	-	-	-
AKROP, a.s.	1 858	918	68 214	85
Pražská odpadová a.s.	-	-	-	-
Městské části hl. m. Prahy	106 566	5	925	59
Technická správa komunikací hl. m. Prahy		příčteno k Hlavní město Praha		
Dopravní podnik hl. m. Prahy	3 631	762	4 602	-
Pražská energetika, a.s.	150	-	-	6 445
Pražská plynárenská, a.s.	3 735	-	-	22 698
Pražská teplárenská a.s.	101 443	-	1 421	145
Pražská vodohosp. společnost	203	-	-	-
Management společnosti	-	-	-	-

Přehled pohledávek a závazků s propojenými osobami (v tis. Kč):

	Pohledávky k 31. 12. 2013	Závazky k 31. 12. 2013	Pohledávky k 31. 12. 2012	Závazky k 31. 12. 2012
Hlavní město Praha	155 917	2	138 492	2
Nepřekonatelný servis s.r.o.	-	-	-	-
AKROP, a.s.	1 054	3 246	659	9 171
Pražská odpadová a.s.	-	-	-	-
Městské části hl. m. Prahy	2 513	5	10 780	4
Technická správa komunikací hl. m. Prahy		příčteno k Hlavní město Praha		
Dopravní podnik hl. m. Prahy	1 361	-	1 223	-
Pražská energetika, a.s.	1 297	-	558	212
Pražská plynárenská, a.s.	70	-	2 535	643
Pražská teplárenská a.s.	27 398	9	16 932	272
Pražská vodohosp. společnost	22	-	26	-
Management společnosti	-	-	-	-

Vrcholovým pracovníkům podniku nebyly poskytnuty žádné jiné požitky než ty, které jsou popsány v komentáři k IAS 19. Kromě mezd a odměn se jedná zejména o používání firemních vozů k soukromým účelům, penzijní připojištění a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy statutárních orgánů.

Nejsou uzavřeny žádné smlouvy na nadstandardní plnění při odchodu z funkce. Na členy managementu se vztahují stejné podmínky jako na ostatní zaměstnance, podmínky jsou uvedeny v kolektivní smlouvě.

V roce 2013 ani v roce 2012 nečerpaly tyto osoby žádné půjčky. Společnost s nimi nemá nevypořádané pohledávky či závazky (viz tabulka výše).

Informace o výši mzdových nákladů managementu viz část přílohy 4.5 Osobní náklady.

5. Události po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné události, které by významným způsobem ovlivnily účetní závěrku za rok 2013 a finanční situaci společnosti.

6. Soudní řízení

Neexistují žádná státní, rozhodčí ani soudní řízení, která by mohla mít významný vliv na finanční situaci nebo hospodářský výsledek společnosti v následujících letech.

PRAŽSKÉ SLUŽBY, a.s.
Pod Šancemi 444/1
180 77 Praha 9

IČ: 60194120
DIČ: CZ 60194120

Tel.: + 420 284 091 111
Fax: + 420 284 091 505
E-mail: info@psas.cz

www.psas.cz

NEPŘEKONATELNÝ SERVIS