

Pololetní zpráva za rok 2018

**Pražské služby, a.s.
Pod Šancemi 444/1
180 77 Praha 9**

IČO 60194120

VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI
k 30.06.2018
v tis. Kč

Poznámka	30.06.2018	31.12.2017
AKTIVA		
Dlouhodobá aktiva		
Pozemky, budovy a zařízení	3 754 586	3 651 860
Investice do nemovitostí	51 881	46 841
Nehmotná aktiva	4 255	4 924
Investice v nekonsolid. dceřin. podnicích	43 508	43 508
Dlouhodobé pohledávky		600
Dlouhodobá aktiva celkem	3 854 230	3 747 733
Krátkodobá aktiva		
Zásoby	43 672	50 050
Pohledávky z obchodních vztahů	387 791	334 109
Pohledávka z titulu splatné daně	12 376	0
Náklady příštích období a jiné pohledávky	21 446	30 734
Peníze a peněžní ekvivalenty	622 745	717 866
Krátkodobá aktiva celkem	1 088 030	1 132 759
Aktiva celkem	4 942 260	4 880 492
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY		
Vlastní kapitál		
Základní kapitál	2 631 167	2 631 167
Vlastní akcie	-69 481	-69 481
Ostatní složky vlastního kapitálu	37 130	37 130
Nerozdělené zisky	1 506 972	1 423 967
Vlastní kapitál celkem	4 105 788	4 022 783
Dlouhodobé závazky		
Závazky z finančního nájmu	205 539	203 263
Odložený daňový závazek	194 143	194 143
Ostatní závazky		228
Dlouhodobé závazky celkem	399 682	397 634
Krátkodobé závazky		
Závazky z obchodních vztahů	193 661	231 978
Závazky z finančního nájmu	81 693	73 282
Závazek z titulu splatné daně z příjmu		11 506
Rezervy	16 392	14 112
Ostatní závazky	145 044	129 197
Krátkodobé závazky celkem	436 790	460 075
Vlastní kapitál a závazky celkem	4 942 260	4 880 492

Podpisový záznam
statutárního orgánu:

V Praze 20.7.2018


 JUDr. Patrik Roman
 předseda představenstva


 Ing. Karel Šašek
 místopředseda představenstva

Pražské služby, a.s.

VÝKAZ O VÝSLEDKU A OSTATNÍM ÚPLNÉM VÝSLEDKU
za období 01.01.2018 - 30.06.2018
v tis. Kč

Poznámka	Období za 6 měsíců končící 30.6.2018	Období za 6 měsíců končící 30.06.2017
Tržby z prodeje služeb a zboží	1 535 995	1 436 988
Spotřeba materiálu a energie	-110 565	-107 213
Nakoupené služby	-662 015	-582 549
Osobní náklady	-445 992	-405 937
Odpisy	-193 891	-197 012
Změna stavu zásob a aktivace	452	465
Náklady na prodané zboží	-26 803	-31 119
Ostatní provozní výnosy	16 305	12 248
Ostatní provozní náklady	-26 189	-18 473
Provozní zisk	87 297	107 398
Finanční výnosy	55	329
Finanční náklady	-4 210	-4 379
Zisk před zdaněním	83 142	103 348
Daň ze zisku	-137	
Zisk za rok	83 005	103 348
 Ostatní úplný výsledek za období	 0	 0
 ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA ROK	 83 005	 103 348
 Zisk na akcii		
základní a zředěný (v Kč)	31,55	39,28

Podpisový záznam
statutárního orgánu:

V Praze 20.7.2018

 
JUDr. Patrik Roman Ing. Karel Šašek
předseda představenstva místopředseda představenstva

Vybrané vysvětlující poznámky k rozvaze a výsledovce zveřejněné v pololetní zprávě za rok 2018

Všechny ekonomické ukazatele uváděné v textu a ve výkazech jsou zpracovány v souladu s IAS/ IFRS.

Uvedené pololetní údaje auditor neověřuje.

V účetní závěrce za 1. pololetí 2018 byly použity stejné účetní politiky a metody výpočtů jako v poslední roční účetní závěrce tj. za rok 2017.

Účetní závěrka a výkazy za 1. pololetí 2018 obsahují všechny transakce a další skutečnosti uznané a zaúčtované v tomto období, protože se k tomuto období věcně a časově vztahují. Společnost provádí časové rozlišení nákladů a výnosů.

Porovnáním pololetních hodnot 2018 a ročních 2017 ve Výkazu o finanční situaci k 30.6.2018 jsou patrné rozdíly u položek „pohledávky z obchodních vztahů“ a „peníze a peněžní ekvivalenty“. U položky pohledávky z obchodních vztahů je rozdíl způsoben odlišným režimem zaplacení služeb provedených pro Hlavní město Prahu v závěru roku 2017 (za odvoz odpadu i údržbu komunikací). Tyto služby jsou uhrazeny v maximálně možném finančním objemu ještě do konce roku. Nižší hodnota finančních prostředků o 95 mil. Kč souvisí s již prováděnou rekonstrukcí spalovenských kotlů od měsíce března 2018 a úhradami za práce dodavatelům.

Ve Výkazu o výsledku za období od 1.1.2018 do 30.6.2018 je v meziročním srovnání největší rozdíl u položky „tržby za prodeje služeb a zboží“, u položky „nakoupené služby“ a položky „osobní náklady“. Vyšších tržeb bylo dosaženo zejména za zimní údržbu komunikací, kde byl rozhodujícím odběratelem služeb Technickou správou komunikací výrazně zvýšen rozsah údržby na nemotoristických komunikací. S tím souvisí vyšší náklady na poddodávky (položka nakoupené služby), protože značná část této údržby je zajišťována prostřednictvím subdodavatelů. Vyšší čerpání osobních nákladů souvisí s valorizací mezd pro rok 2018 dohodnutou s odborovou organizací a přijatými opatřeními od měsíce července 2017, ke kterým společnost byla nucena přistoupit, aby zastavila klesání počtu zaměstnanců v profesích popelář, metař a řidič komunálních vozidel.

Výnosy a výsledky segmentů za 1. pololetí 2018 a 1. pololetí 2017

segment - závod akciové společnosti	I.pol.2018		I.pol.2017	
	Výnosy vč. VP	výsledek	Výnosy vč. VP	výsledek
závod 10	18 868	-100 987	9 922	-113 017
závod 11	520 163	78 826	521 745	102 353
závod 12	797 981	71 048	704 798	64 595
závod 14	255 825	34 118	263 725	49 417
celkem		83 005		103 348

Po rozvahovém dni nenastaly žádné události, které by významným způsobem ovlivnily účetní závěrku za 1. pololetí 2018 a finanční situaci společnosti.

V průběhu 1. pololetí 2018 nedošlo k žádným změnám ve struktuře společnosti.

Popisná část pololetní zprávy za rok 2018

Popis podnikatelské činnosti a důležité faktory, které ovlivnily hospodářský výsledek za 1. pololetí 2018 a srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku.

Pražské služby a.s. vytvořily v prvním pololetí 2018 zisk ve výši 83 005 tis. Kč, což je o 20,5 mil.Kč (+32,9%) více než stanoví finanční plán pro toto období. V meziročním srovnání je výše vytvořeného zisku o 20,3 mil.Kč (-19,7 %) nižší. Mezi hlavní důvody, které se podílejí na nižším vytvořeném výsledku společnosti, patří nárůst mezd a prováděná rekonstrukce první linky zařízení na energetické využívání odpadu v Malešicích.

Závod 11 - Odvoz a recyklace odpadu vytvořil v prvním pololetí 2018 zisk ve výši 78 826 tis. Kč, což je o 0,7 mil.Kč (+ 0,9 %) více než stanoví finanční plán a o 23,5 mil.Kč (-23%) méně ve srovnání se stejným obdobím loňského roku.

V oblasti tržeb, pokud porovnáváme stejné období, činí největší rozdíl prodej vytríděných surovin. Nižší tržby o 16 mil.Kč jsou způsobeny poklesem jednotkových cen na trhu s druhotnými surovinami. Tento cenový vliv se promítá i do nákladové položky na výkup druhotných surovin snížením nákladů o cca 5 mil.Kč. Naopak úpravy smluv v cenových ujednáních u klientů v oblasti svozu živnostenské zakázky přinesly záводу vyšší tržby o téměř 9 mil.Kč, a tím i částečnou kompenzaci nižších tržeb za prodej sběrných surovin. Omezení energetického využívání živnostenského odpadu z důvodu rekonstrukce první spalovenské linky, a tím nutnost živnostenský odpad ukládat na skládkách se u závodu projevuje vyššími náklady na externí skládkování o 16 mil.Kč. Z výše uvedeného vyplývá nižší hodnota vnitropodnikových nákladů na energetické využívání živnostenského odpadu o téměř 11 mil.Kč. Rozdíl mezi náklady na skládkování a vnitropodnikovými náklady na energetické využívání vytvářejí vyšší jednotkové ceny za skládkování, kde je započítán i zákonný poplatek ve výši 500,-Kč/tunu. Soubor přijatých opatření v průběhu druhého pololetí roku 2017 ve mzdové oblasti, jejichž cílem bylo nejen udržet počty zaměstnanců, ale i doplnit chybějící počty, společně s valorizací mezd, si vyžádal zvýšení personálních nákladů o 23,8 mil.Kč. Jednalo se zejména o zvýšení mezd u zaměstnanců v profesích popelář, metař, řidič. Nižší hodnota nákladů na odpisy v pololetí roku 2018 o 6,7 mil.Kč je způsobena opožděním pořízení nových investic z důvodu dlouhých dodavatelských lhůt komunální techniky a prodloužení doby odepisování po celou dobu užívání majetku v souladu s účetními předpisy.

Závod 12 - Údržba komunikací vytvořil za hodnocené období zisk ve výši 71 048 tis. Kč, což je o 16,5 mil. Kč (+ 30,2 %) více než stanoví finanční plán a v meziročním srovnání více o 6,5 mil. Kč (+ 10 %).

Hospodaření I. pololetí 2018 příznivě ovlivnila zejména činnost zimní údržby komunikací. Vyšší hodnoty tržeb o 64,6 mil.Kč bylo dosaženo zvýšeným rozsahem údržby požadovaným Technickou správou komunikací, hl.m. Prahy, který byl vytvořen zařazením dalších nemotoristických komunikací do prvního pořadí (+140 ha) a nově vytvořením nemotoristických komunikací druhého pořadí (+130 ha). Údržba tak rozsáhlého území byla z cca 80% zajišťována prostřednictvím subdodavatelů. Z tohoto důvodu je i hodnota poddodávek za I. pololetí 2018 vyšší o 55,8 mil.Kč ve srovnání se stejným obdobím loňského roku. Získání většího objemu zakázek na dopravní značení a opatření ve sledovaném období přineslo zvýšené tržby o 18 mil.Kč a s tím související vyšší náklady na materiál o 6,3 mil.Kč. Pozdější

odsouhlasení navýšení ročních finančních prostředků na letní údržbu komunikací ze strany HMP a jeho nižší objem ve srovnání s loňským rokem se projevuje nižšími hodnotami tržeb za letní údržbu komunikací pro Technickou správu komunikací, a.s. o 10,6 mil.Kč. Výrobní kapacity závod využil činností na letním čištění pro ostatní klienty, na údržbě komunikační zeleně, čištění odvodnění, kde dosáhl zvýšení tržeb o cca 16 mil. Kč. Mzdová opatření provedená počínaje měsícem července 2017 u profesí metař, manipulační dělník a řidič vozidel a valorizace mezd projednaná s odborovou organizací začátkem letošního roku, stejně jako u Závodu 11, jsou důvodem čerpání vyšších personálních nákladů o 19,5 mil.Kč než tomu bylo v pololetí roku 2017.

Závod 14 - Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO) hospodařil v prvním pololetí 2018 se ziskem ve výši 34 118 tis. Kč, což je o 8,6 mil. Kč (- 20,1 %) méně, než stanoví finanční plán a o 15,3 mil.Kč (-31 %) méně v meziročním srovnání.

Do hospodaření závodu se plně promítá prováděná rekonstrukce jedné kompletní spalovenské linky. Nižší množství energeticky využitého odpadu o 11 tis.tun za I.pololetí 2018 je důvodem nižších tržeb za využívání odpadu o 11 mil.Kč (převážně vnitropodnikových tržeb pro Závod 11) a zároveň nižších tržeb za vedlejší produkci zejména výrobu elektrické energie o 5 mil.Kč. Vyšší jednotkové ceny za výkup šrotu získaného z odpadu po spalení přinášejí závodu naopak vyšší tržby o 2,2 mil.Kč. Odstavení jedné linky mimo provoz znamená také snížení nákladů na opravárenský materiál (-1,5 mil.Kč) na skládkování (-2 mil.Kč) na opravy zařízení (-4,8 mil.Kč). V důsledku rozebrání první rekonstruované linky a tím i ukončení odepisování se snižuje v porovnání s loňským rokem i hodnota odpisů. Během prací na rozebírání linky byla však zjištěna nutnost zlikvidovat i část zařízení se zůstatkovou hodnotou, o které se v době projektu neuvažovalo. Obě skutečnosti se do hospodářského výsledku závodu promítají jeho snížením o 3 mil.Kč. Stavebně montážní pojištění na rekonstrukci, uvedené jako povinnost pro Pražské služby ve smluvních podmínkách dodavatelů, zvyšuje náklady závodu v porovnání s loňským rokem o 3,1 mil.Kč. Valorizace mezd a mzdová opatření stejně jako u ostatních závodů se projevuje vyššími personálními náklady za I.pololetí 2018 téměř o 4mil.Kč.

Podnikové ředitelství hospodařilo se ztrátou ve výši -100 987 tis. Kč, což je nižší ztráta o 11,9 mil.Kč (-10,6%) než je stanoveno plánem a nižší o 12 mil.Kč (-10,6%) v meziročním srovnání s I.pololetím roku 2017. Nižší ztráta v meziročním srovnání je způsobena zejména rozpuštěním opravné položky vytvořené na personální náklady.

Ve zprávě nejsou uvedeny údaje o činnosti dceřiné společnosti AKROP, neboť ekonomické parametry fungování této společnosti jsou ve vztahu k Pražským službám a.s. pod hranicí významnosti, a společnosti Pražský EKOservis, která nevykonává žádnou činnost.

Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a hospodářských výsledků

Vývoj podnikatelské činnosti společnosti a hospodářských výsledků ve II. pololetí 2018 bude ovlivněn mimo jiné následujícími důležitými skutečnostmi:

- hospodaření společnosti ovlivní výše daňové povinnosti na konci roku 2018 ve formě splatné a odložené daně. Celkovou výši daňové povinnosti odhadujeme přes 20 mil. Kč.
- celozávodní odstávkou závodu ZEVO, kdy v průběhu zhruba 13 dní projde technologické zařízení nutnou základní repasí, což se projeví na hospodaření závodu;
- hospodaření společnosti bude příznivě ovlivněno provedenými úpravami rozpočtových kapitol na zimní a letní údržbu komunikací Technickou správou komunikací hl.m.Prahy.
- výsledek společnosti ve II.pololetí 2018 bude i nadále ovlivňovat probíhající rekonstrukce jedné kompletní linky zařízení na energetické využívání odpadu v Malešicích.

Spřízněné strany

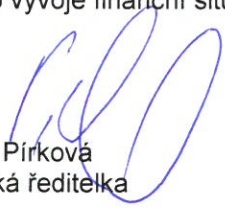
Přehled transakcí se spřízněnými stranami
za období od 1.1.2018 do 30.6.2018
(tis.Kč)

	Prodej služeb	Prodej ostatní	Nákup služeb	Nákup ostatní
Mateřská společnost				
Hlavní město Praha	501 504	1 929	295	8
Dceřiné společnosti				
AKROP s.r.o.	910	2	8 037	-
Ostatní				
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	618 544	-	-	4
Městské části hl. m. Prahy	26 092	20	699	11
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	19	127	2 505	-
RENCAR PRAHA, a.s.	33	-	-	-
Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	83	-	2	-
Operátor ICT, a.s.	23	-	-	-
Obecní dům, a.s.	-	-	-	-
Pražská energetika, a.s.	90	-	-	2 978
PREdistribuce, a.s.	96	-	152	-
PREměření a.s.	-	-	-	-
KORMAK Praha, a.s.	18	-	-	-
Pražská plynárenská, a.s.	4 533	-	-	11 439
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s. člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	2 141	-	-	-
Pražská plynárenská Správa majetku, a.s. člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	21	-	-	-
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	-	-	-	-
Pražská vodohospodářská společnost, a.s.	42	-	-	-
TRADE CENTRE PRAHA, a.s.	380	-	-	-

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA POLOLETNÍ ZPRÁVU ZA ROK 2018

V Praze dne 30. srpna 2018

Níže uvedené osoby jsou odpovědné za údaje uvedené v pololetní zprávě za rok 2018 a prohlašují, že podle jejich nejlepšího vědomí podává pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

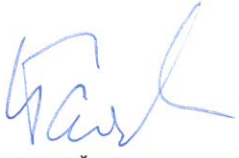


Ing. Ivana Pírková
ekonomická ředitelka

Podpisový záznam
Statutárního orgánu:



JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva



Ing. Karel Šašek
místopředseda představenstva