

Obsah

ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	6
Registrace Společnosti	6
 ORGÁNY SPOLEČNOSTI, VÝKONNÉ VEDENÍ A MAJETKOVÁ STRUKTURA	7
Majetková struktura	7
Údaje o osobách v představenstvu, dozorčí radě, výboru pro audit a managementu	8
 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O HOSPODAŘENÍ, PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI	
AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI ZA ROK 2018	14
Stručně o Společnosti	14
Obchodní činnost	15
Popis trhů a informace o konkurenci	16
Marketing, komunikace a PR	18
Centrální nákup, investice a správa majetku	20
Významné obchodní smlouvy	23
Lidské zdroje	23
Závod 11 – Odvoz a recyklace odpadu	26
Závod 12 – Údržba komunikací	27
Závod 14 – Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO)	28
Certifikáty	31
Údaje o činnosti Společnosti	32
Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2018	32
Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2019	32
Organizační uspořádání	34
Údaje dle § 307 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích	36
 ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI PRAŽSKÉ SLUŽBY, A.S.	40
 FINANČNÍ ČÁST	72
Zpráva nezávislého auditora	74
Účetní závěrka za rok 2018 společnosti Pražské služby, a.s.	80

VÝROČNÍ ZPRÁVA



Pražské služby, a.s.



ODVOZ A RECYKLACE ODPADU

2019



Svoz směsného a tříděného odpadu, svoz gastroodpadu, bioodpadu, nebezpečných odpadů a elektroniky, recyklace elektroniky, třídění papíru, umístění kontejnerů malých i velkých objemů, likvidace důvěrných dokumentů dle norem, provozování sběrných dvorů pro hl. m. Prahu, energetické využití odpadu v zařízení ZEVO.

ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma (Název):	Pražské služby, a.s.
Sídlo:	Pod Šancemi 444/1, Praha 9
PSČ:	180 77
IČO:	60 19 41 20
LEI:	31570089WLABEMVDRP26
Spisová značka:	B 2432 vedená u Městského soudu v Praze
Tel.:	284 091 111, e-mail: info@psas.cz, www.psas.cz
Datum založení:	20. 12. 1993
Datum vzniku:	1. 2. 1994
Právní forma:	Akciová společnost
Právní řád:	České republiky
Doba:	založen na dobu neurčitou

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku dne 20. 12. 1993 na základě schváleného privatizačního projektu č. 26759 Ministerstvem pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR dne 30. 9. 1993, č. j. 422/1650/93.

Registrace Společnosti

Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432.
Místo, kde jsou k nahlédnutí dokumenty:

Česká republika
Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9
Tel.: 284 091 111

www.psas.cz

Společnost se řídí příslušnými právními předpisy platnými v České republice.
Společnost dodržuje režim řádného řízení a správy Společnosti vyžadovaný v České republice.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI, VÝKONNÉ VEDENÍ A MAJETKOVÁ STRUKTURA

Majetková struktura

Akcionáři s majetkovou účastí nad 1 % hlasovacích práv

(přepočteno na ZK)

Akcionáři	IČO	Podíl	Poznámky
Hlavní město Praha	00064581	100 % *	ovládající osoba

* Od 1. ledna 2018 do 8. prosince 2018 činil podíl hlavního města Prahy na základním kapitálu Společnosti 96,2 %. K získání výlučného podílu na základním kapitálu Společnosti došlo ke dni 9. prosince 2018 na základě nuceného přechodu akcií minoritních akcionářů na hlavní město Prahu (tzv. squeeze-out). Ke dni 31. prosince 2018 vlastnilo hlavní město Praha ve Společnosti akcie představující 100% podíl na základním kapitálu Společnosti.

Popis organizační struktury

Společnost není součástí žádné skupiny. Společnost nemá uzavřenou tzv. ovládací smlouvu ani nepodléhá jednotnému řízení jiné osoby. Ve smyslu příslušných zákonných ustanovení je Společnost osobou ovládanou, a to hl. m. Prahou. Nebyla přijata žádná opatření za účelem zajištění, aby nedošlo ke zneužití postavení ovládající osoby, Společnost se řídí obecně platnými právními předpisy.

Bližší informace o ovládaných osobách hl. m. Prahy se nacházejí ve zprávě představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami. Obchodní společnost Pražské služby, a.s. nemá organizační složku, která by se alespoň 10 % podílela na celkovém obratu, a nemá organizační složku působící v zahraničí.

Pražské služby, a.s. nepůsobí na trzích v různých geografických oblastech, převážná většina služeb je poskytována na území hl. m. Prahy, menší část pak na ostatním území ČR.

Závody akciové společnosti 11, 12 a 14 nejsou samostatnými právními subjekty.

Údaje o osobách v představenstvu, dozorčí radě, výboru pro audit a managementu

1. Představenstvo

JUDr. Patrik Roman

Funkce: předseda
Datum narození: 4. 6. 1974
Funkční období: od 1. 3. 2019 do 1. 3. 2023

Mgr. Bc. Michal Čoupek, MBA, MPA

Funkce: místopředseda
Datum narození: 26. 2. 1977
Funkční období: od 6. 2. 2019 do 6. 2. 2023

Dr. – Ing. Aleš Bláha

Funkce: člen
Datum narození: 15. 1. 1963
Funkční období: od 1. 3. 2019 do 1. 3. 2023

Ing. František Hodan

Funkce: člen
Datum narození: 28. 9. 1965
Funkční období: od 1. 3. 2019 do 1. 3. 2023

Mgr. Petr Valert

Funkce: člen
Datum narození: 10. 3. 1962
Funkční období: od 1. 3. 2019 do 1. 3. 2023

Členové představenstva, kterým zaniklo členství v roce 2018, respektive do uzávěrky výroční zprávy:

Bc. Martin Čáslavka
JUDr. Radim Kříž
Ing. Karel Šašek

2. Dozorčí rada

Ing. Petr Hlubuček

Funkce: předseda
Zvolen: valnou hromadou
Datum narození: 22. 4. 1974
Funkční období: od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.

Funkce: místopředseda
Zvolen: valnou hromadou
Datum narození: 3. 9. 1965
Funkční období: od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023

Mgr. Radek Vondra

Funkce: místopředseda
Zvolen: valnou hromadou
Datum narození: 23. 6. 1972
Funkční období: od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023

Mgr. Alexander Bellu	
Funkce:	člen
Zvolen:	valnou hromadou
Datum narození:	31. 5. 1987
Funkční období:	od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023
Ing. Kornélia Gottmannová	
Funkce:	člen
Zvolen:	valnou hromadou
Datum narození:	24. 6. 1972
Funkční období:	od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023
Ing. Zdeněk Matoušek	
Funkce:	člen
Zvolen:	zaměstnanci
Datum narození:	25. 6. 1956
Funkční období:	od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023
Pavel Pešek	
Funkce:	člen
Zvolen:	zaměstnanci
Datum narození:	4. 3. 1977
Funkční období:	od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023
Ing. Luděk Votava	
Funkce:	člen
Zvolen:	zaměstnanci
Datum narození:	27. 5. 1947
Funkční období:	od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023
Mgr. Lenia Vrbíková	
Funkce:	člen
Zvolen:	valnou hromadou
Datum narození:	20. 3. 1969
Funkční období:	od 22. 1. 2019 do 22. 1. 2023

Členové dozorčí rady, kterým zaniklo členství v roce 2018, respektive do uzávěrky výroční zprávy:

Ing. Radim Haluza
Mgr. Jan Marhoul, B. A.
RNDr. Marcela Plesníková

3. Výbor pro audit

Doc. Ing. Jaroslava Roubíčková, CSc.	
Funkce:	předsedkyně výboru pro audit
Datum narození:	5. 9. 1954
Ing. Ladislav Jirka	
Funkce:	člen výboru pro audit
Datum narození:	20. 3. 1953
Miloslava Jindráková	
Funkce:	členka výboru pro audit
Datum narození:	4. 8. 1959

4. Generální ředitel

JUDr. Patrik Roman	
Funkce:	generální ředitel
Datum narození:	4. 6. 1974

5. Ostatní management

Dr. – Ing. Aleš Bláha	
Funkce:	ředitel závodu 14 (Závod na energetické využití odpadu)
Datum narození:	15. 1. 1963

Mgr. Radovan Čížek	
Funkce:	ředitel úseku informatiky
Datum narození:	19. 4. 1970

Mgr. Bc. Michal Čoupek, MBA, MPA	
Funkce:	ředitel úseku strategického rozvoje a projektového řízení
Datum narození:	26. 2. 1977

Bc. Miroslava Egererová	
Funkce:	ředitelka marketingu, PR a komunikace
Datum narození:	18. 8. 1973

Ing. František Hodan	
Funkce:	ředitel závodu 12 (Závod údržba komunikací)
Datum narození:	28. 9. 1965

Ing. Pavel Kocourek	
Funkce:	ředitel úseku strategického controllingu
Datum narození:	8. 1. 1968

Ing. Zdeněk Matoušek	
Funkce:	ředitel závodu 11 (Závod odvoz a recyklace odpadu)
Datum narození:	25. 6. 1956

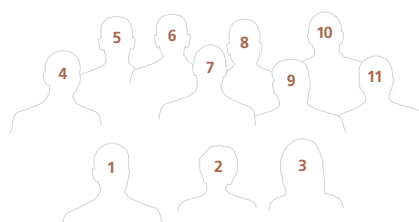
Ing. Ivana Pírková	
Funkce:	ekonomická ředitelka
Datum narození:	29. 3. 1957

Ing. Martin Trnka	
Funkce:	ředitel úseku obchodu, nákupu a správy majetku
Datum narození:	8. 3. 1968

Ing. Luděk Votava	
Funkce:	personální ředitel
Datum narození:	27. 5. 1947



1 JUDr. Patrik Roman / **2** Ing. Ivana Pírková /
3 Bc. Miroslava Egererová / **4** Dr.-Ing. Aleš Bláha / **5** Ing. Zdeněk Matoušek
6 Ing. Luděk Votava / **7** Ing. Martin Trnka / **8** Mgr. Bc. Michal Čoupek, MBA, MPA /
9 Ing. Pavel Kocourek / **10** Ing. František Hodan / **11** Mgr. Radovan Čížek





ČIŠTĚNÍ
KOMUNIKACÍ

2019



Ruční čištění vozovek, strojní čištění komunikací,
venkovní odpadkové koše včetně dodávky a obsluhy,
stavební údržba komunikací a péče o zeleň.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O HOSPODAŘENÍ, PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI ZA ROK 2018

Stručně o Společnosti

Rok 2018 byl pro Společnost rokem několika velmi důležitých událostí.

Na jaře roku 2018 byla zahájena a po celý rok probíhala generální obnova první linky zařízení na využívání odpadu v Malešicích, rozsáhlý investiční projekt, pro který se ujal zkrácený název GOLEM. Rekonstrukce si vyžádala plánované snížení množství energeticky využitého odpadu. Energetické využití komunálního odpadu se nám nicméně podařilo zajistit i takovém množství, jak nám určuje smlouva s hl. m. Prahou.

V letních měsících roku 2018 Společnost obhájila prvenství při provádění služby zimní a letní údržby komunikací pro Technickou správu komunikací hl. m. Prahy vítězstvím ve výběrovém řízení, na základě kterého byla uzavřena nová smlouva s účinností od 1. 11. 2018 na období 5 let.

Jako o mezníku v historii Společnosti můžeme hovořit o závěru roku 2018, kdy došlo k přechodu Společnosti do 100% vlastnictví hl. m. Prahy. Úsilí započaté v roce 2014 tak bylo dokončeno dne 9. 12. 2018. Tento den se zapíše do historie Společnosti jako den, který přinese spoustu nového nejen Společnosti, ale i občanům hlavního města v podobě uskutečnění projektů směřujících k dalšímu zlepšování životního prostředí.

V roce 2018 společnost Pražské služby, a.s. vytvořila zisk ve výši 100 428 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2017 je to výsledek o 22,8 mil. Kč nižší, ale vezmeme-li v úvahu, že v tomto roce proběhla bez významnějších výpadků zmíněná rekonstrukce první linky zařízení na energetické využívání odpadu GOLEM, lze hovořit o dobrém hospodaření Společnosti.

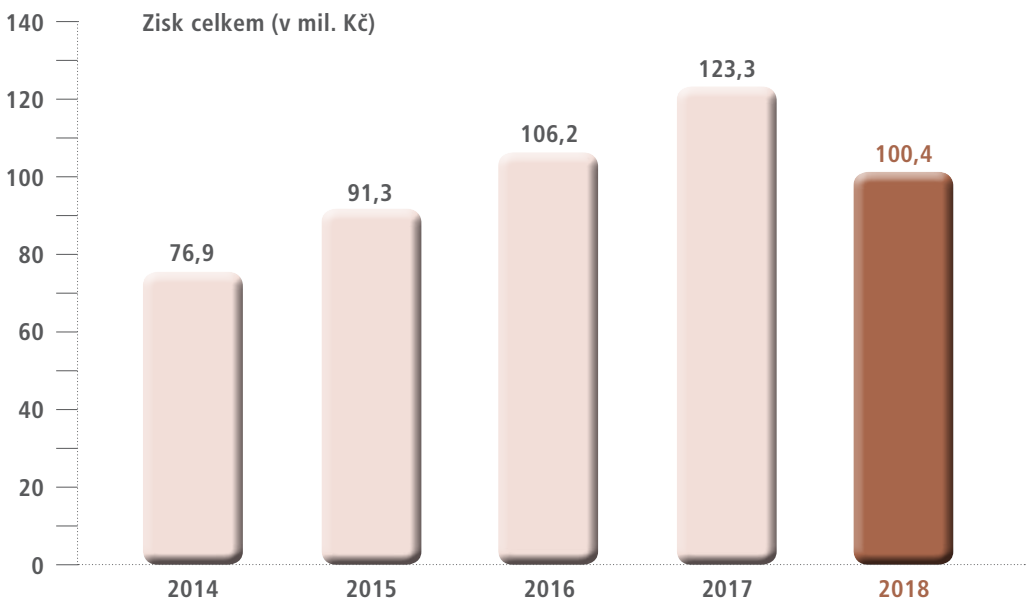
S hodnotou dosaženého výsledku je nutné uvést nezbytnost vynaložení vyšších nákladů na mzdy (+61 mil. Kč), bez kterých by si Společnost neudržela potřebný počet zaměstnanců, a v důsledku toho by nedokázala zajistit svým klientům veškeré služby v požadovaném rozsahu a kvalitě.

Negativní vliv na výsledek hospodaření měl i vývoj cen na trhu s druhotnými surovinami, kde došlo k propadu tržeb o cca 26 mil. Kč.

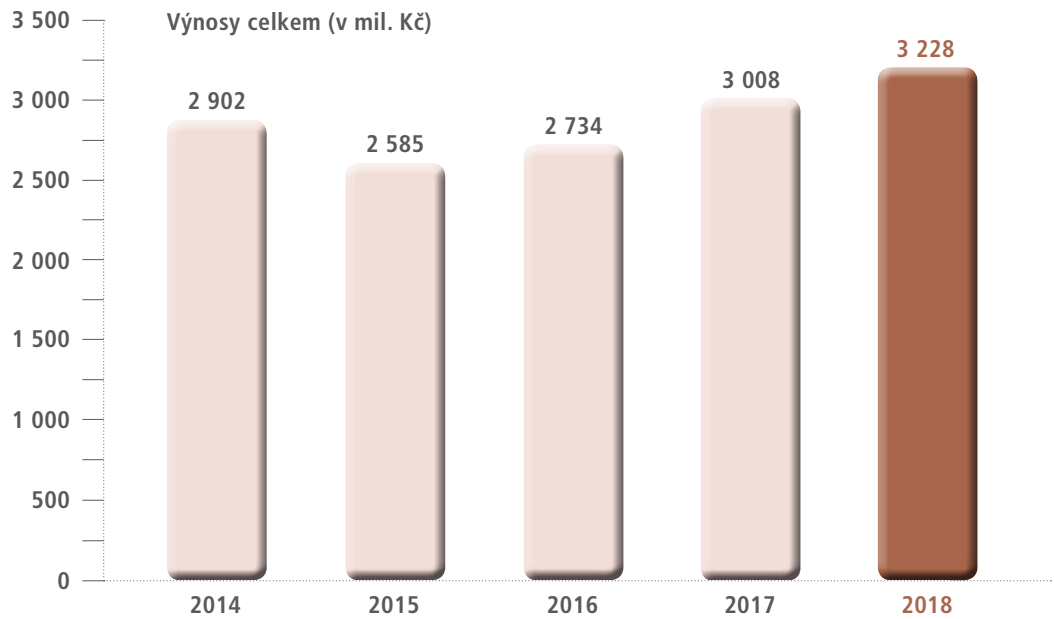
Naopak příznivý klimatický průběh zimního období, ve srovnání s rokem 2017, se promítl v nárůstu tržeb za tuto činnost o 163 mil. Kč.

Činnosti prováděné pro hl. m. Prahu na základě smlouvy na nakládání s odpady přinesly tržby vyšší o 22 mil. Kč.

Vývoj výše vytvořeného zisku akciové společnosti za posledních 5 let je znázorněn v následujícím grafu:



Vývoj ukazatele celkových výnosů akciové společnosti je znázorněn v následujícím grafu:



Stabilní ekonomika umožnila vedení Společnosti naplnit všechny kapitoly kolektivní smlouvy 2018, což přispělo k zachování sociálního smíru a stability pracovního kolektivu.

Obchodní činnost

Hlavním úkolem obchodního úseku je vedle vlastní obchodní činnosti také zejména stanovování obchodní a cenové koncepce Společnosti, zpracování návrhu obchodního plánu, jeho naplňování a rovněž analýza konkurenčního prostředí. Obchodní činnost se skládá z tzv. aktivního a pasivního obchodování (prostřednictvím zákaznických center a call centra).

Hlavní činností pasivního obchodování je zejména péče o zákazníky.

Hlavní činností aktivního obchodování je získávání nových obchodních příležitostí a také udržení stávajícího obchodního portfolia v oblasti zajištění komplexního nakládání s odpady, údržby komunikací, dopravního značení, údržby zeleně, energetického využití odpadu či dalších doplňkových produktů.

V roce 2018 se obchodnímu úseku podařilo obhájit a získat nejvýznamnější veřejnou zakázku v oblasti údržby letní a zimní údržby pozemních komunikací v hl. m. Praze pro Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s. na dobu 5 let v hodnotě 8 mld. Kč bez DPH.

Dále se pak podařilo získat zakázku na „Sběr, svoz a nakládání s objemným odpadem pomocí velkoobjemových kontejnerů a provozování mobilních sběrných dvorů na území hl. m. Prahy“. Dalším úspěchem bylo získání veřejných zakázek na „Zimní údržbu a blokové čištění pozemních komunikací ve správě MČ Praha 12 – pro období 7/2018 – 6/2022“, „Vytvoření sítě podzemních kontejnerů na Praze 2“ a „Provozování sběrného dvora hl. m. Prahy Zakrytá na území městské části Praha 4“. V neposlední řadě se podařilo získat podíl na zakázkách v oblasti dopravního značení v rámci celé České republiky. Jedním z významnějších úspěchů je i získání zakázky „Vybavení odpadkových košů v parcích celopražského významu 2018–2019“.

Dařilo se i flexibilně reagovat na aktuální situaci na trhu druhotných surovin; rozšířit službu sběru a svozu bioodpadu prostřednictvím kompostejnerů, úspěšně pokračovat v soutěži ve sběru papíru ve školních zařízeních.

Společnost Pražské služby, a.s. v rámci poskytování rozsáhlých služeb v oblasti nakládání s odpady klade u svých klientů důraz také na aplikaci vysokého technického standardu, garanci poskytnutí záruk, dodržování platných zákonů, práci, cenu, dodržení smluv a ochranu životního prostředí.

Popis trhů a informace o konkurenci

V oblasti nakládání s odpady s cílem poskytování komplexních služeb operují silné zahraniční subjekty, které jsou navíc provozovateli skládek, zařízení na využití odpadu a v neposlední řadě nových alternativních zařízení na zpracování odpadu (alternativní palivo) atd. Všechny významnější zahraniční firmy jsou plně etablovány ve formě pobočky na pražském trhu, a jsou tedy výraznými hráči zejména na trhu živnostenském, který je pro ně zásadním segmentem pro další progresivní růst.

Mezi významnou přímou konkurenci v činnosti nakládání s odpady lze v současné době řadit tyto společnosti:

- 1) FCC Česká republika, s.r.o.
- 2) AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.
- 3) Marius Pedersen, a.s.
- 4) IPODEC – ČISTÉ MĚSTO, a.s.
- 5) KOMWAG – podnik čistoty a údržby města, a.s.

V oblasti poskytování služeb čištění a údržby komunikací působí zahraniční subjekty, které jsou spíše specialisté na odpady. Vedle těchto formací zde působí celá řada velkých stavebních firem, dobře vybavených mechanismy, a mimo svoji zakázku se samozřejmě snaží uplatnit i v rámci jiných zakázek. Do hry dále vstupuje se svým portfoliem mnoho diferencovaných, zprivatizovaných firem, které se dříve zabývaly údržbou silnic a poskytováním technických služeb, které by velmi rády nějakou příhodnou zakázku na území hl. m. Prahy získaly.

Mezi významnou přímou konkurenci v činnosti čištění a údržby komunikací patří:

- 1) IPODEC – ČISTÉ MĚSTO, a.s.
- 2) FCC Česká republika, s.r.o.
- 3) KOMWAG – podnik čistoty a údržby města, a.s.
- 4) AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o.
- 5) CDV služby, s.r.o.





Marketing, komunikace a PR

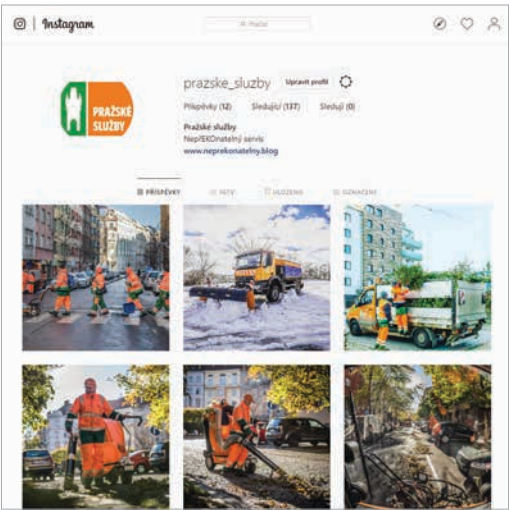
Velmi intenzivně jsme pokračovali v nastavené linii sdělení jasné vize Pražských služeb, a.s. – „Co PS dělají nejen pro Pražany“ aneb „Jak PS pomáhají nebo mohou pomoci obyvatelům a návštěvníkům hlavního města v jejich každodenním životě“. Aktivně jsme komunikovali s médii i veřejností pomocí tiskových zpráv, PR článků, reportáží, webových i facebookových stránek, YOU TUBE a Twitteru a nově i prostřednictvím blogu a Instagramu. Veškeré aktivity Společnosti byly prezentovány také prostřednictvím časopisu nejen pro Pražany – PS CITY INFO, s jehož pomocí propagujeme nabídku našich služeb, upozorňujeme na novinky, edukativně a výchovně působíme na děti i dospělé, ale také pomáháme Společnosti najít např. nové zaměstnance. Intenzivně jsme se zaměřili i na ekologické PR. Celkem se jednalo o 12 témat, která byla připravena tak, aby souvisela s činností Pražských služeb a současně měla edukativní a osvětový základ. Cílem bylo zvýšit povědomost o důležitosti předcházení vzniku odpadů, třídění odpadů a zejména jeho následného využívání – recyklace.

Edukace

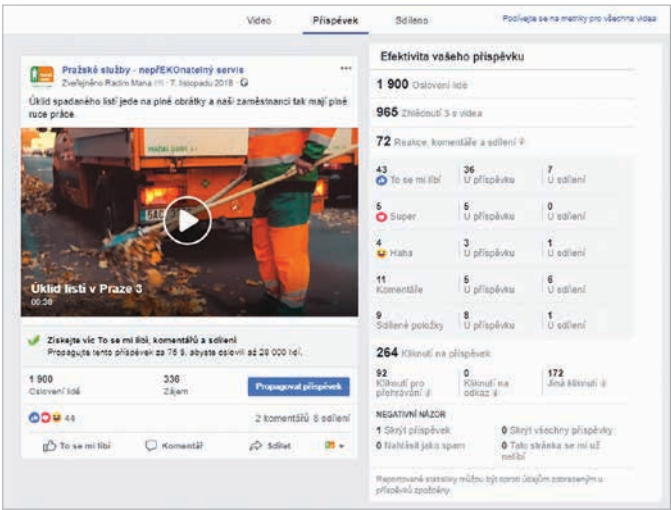
Také v roce 2018 jsme pokračovali ve velmi úspěšné edukativní kampani – „Kam s ním?“, která měla za cíl upozornit malé i velké na prohřešky, kterých se vůči svému městu dopouštějí, a jak už sám název napovídá, informovat je o tom, kam který odpad patří. V rámci tohoto projektu děti z mateřských a základních škol obdržely edukativní materiály, které poutavou formou učí děti třídit a starat se o své město. Novým počinem pak byla edukativní kampaň – STOP NEPOŘÁDKU, která vychází z již realizovaných úspěšných kampaní a materiálů Pražských služeb a navazuje na ně. Kampaň vysvětlovala a nabízela řešení nejčastějších problémů se kterými se Pražané a potažmo hlavní město potýkají, tj. přeplněných nádob na směsný odpad, nepořádku kolem nich a jak naložit s objemným odpadem.

Významné akce

Na jaře jsme pak tradičně podpořili Dny Země na mnoha městských částech, kde jsme zábavnou formou informovali malé i velké Pražany o našich produktech, třídění, recyklaci odpadu a prezentovali naši nejmodernější techniku. Stěžejní událostí tohoto období byl pak náš již 19. Den otevřených dveří Pražských služeb, kde si návštěvníci mohli prohlédnout nejen naši nejmodernější techniku a technologie, ale také zjistit, jak funguje sběrný dvůr, či navštívit třídící linku papíru a společně s rodinou či přáteli relaxovat u bohatého doprovodného programu. Pokračovali jsme samozřejmě ve stávající úspěšné linii – „Děláme stále více pro Prahu a Vaše plíce“ a v měsíci květnu jsme pak přímo v centru Prahy pokřtili jako první v ČR 3 nové ekologické zametací stroje na elektrický pohon, které nejenže hezky vypadají, ale především bez hluku a emisí čistí ulice našeho krásného hlavního města. „Zažijte atmosféru velkého zábavného rodinného pikniku s bohatým programem, kde si všichni připomenou radosti přicházejících letních prázdnin“ ... tak zněl slogan naší již tradiční a oblíbené akce na Ladronce – Pražské služby dětem. Podpořili jsme také akci Kompostéry do škol, kde se děti učily kompostovat. Proběhl i další ročník obchodně propagační akce – soutěž ve sběru papíru, jejíž prohlášení: „Papír Pražským službám, peníze Vaší škole“ je jistě vše vypovídající. V roce 2018 jsme také podpořili okolo 60 sportovních, kulturních, společenských a charitativních akcí a projektů v hl. m. Praze. Na většině z nich nechyběl náš velmi populární eko stánek v barvách Pražských služeb, kde jsme Pražany ekologicky vzdělávali a pomocí interaktivních soutěží učili správně třídit a současně propagovali naši Společnost a značku Pražské služby.



Spuštění Instagramu



Příspěvek na Facebooku – Úklid listí v Praze 3



Pražské služby na Silniční konferenci



Slavnostní křest úklidových elektrovozů



Pražské služby dětem na Ladronce



Den otevřených dveří v areálu Pod Šancemi 444/1, Praha 9



7. ročník triatlonu Pražských služeb



Ročníky magazínů PS CITY INFO pro Pražany od Pražských služeb



Kampaň „Stop nepořádku“

Centrální nákup, investice a správa majetku

Cíl

Vnitřní podpora pro uspokojení potřeb jednotlivých výrobních útvarů Společnosti, při zajištění nákupu materiálu a služeb a při realizaci investičních záměrů. Tuto činnost provádět s minimálními náklady, při zachování kvality zajišťovaných komodit. Vyhledání potenciálních úspor v rámci správy a provozu budov, vozidel a zařízení a následná realizace opatření k nim vedoucích.

Řízené oblasti:

- Nákup materiálu a služeb
- Pořizování investic
- Správa majetku

V oblasti nákupu materiálu a služeb a pořizování investic jsou významné níže uvedené informace:

■ Nákup pohonných hmot

Odd. nákupu soutěžilo nákup pohonných hmot na základě týdenních poptávek řešených vícekolově. V roce 2018 bylo nakoupeno 5,2 mil. litrů pohonných hmot, v peněžním objemu se jedná o 126 mil. Kč, s celkovou úsporou dosaženou přes 661 tis. Kč.

■ Vozidla s pohonem na zemní plyn (CNG)

V roce 2018 jsme pokračovali v ekologickém projektu obměny stávajících vozidel s benzinovým nebo naftovým pohonem za vozidla s pohonem na zemní plyn, u nichž je minimalizován negativní vliv na životní prostředí. V roce 2018 jsme pořídili dalších 8 vozidel s pohonem na zemní plyn. Naše flotila má dnes již 144 vozidel s tímto ekologickým pohonem.

Tento ekologický projekt je realizován ve spolupráci s Magistrátem hl. m. Prahy a Pražskou plynárenskou, a.s.



VW Caddy



Vysavač Glutton



MB Econic



MB Sprinter

Přehled nejdůležitějších investic v letech 2017–2018

Přehled nejdůležitějších investic v roce 2017:

- komunální technika – 133,1 mil. Kč
- rekonstrukce spalovny GOLEM (generální obnova linek a ekologizace Malešice) – 139,4 mil. Kč (zálohové platby – probíhající investice)
- technologické zařízení spalovny – 89,1 mil. Kč
- stavební investice – 45,1 mil. Kč
- informační technologie – 7,9 mil. Kč
- stroje a ostatní zařízení – 8,2 mil. Kč

Veškeré investice byly pořízeny z vlastních zdrojů nebo prostřednictvím leasingu.

Přehled nejdůležitějších investic v roce 2018:

- komunální technika – 229,6 mil. Kč
- rekonstrukce spalovny GOLEM (generální obnova linek a ekologizace Malešice) – 542 mil. Kč (vč. zálohových plateb na probíhající investice)
- technologické zařízení spalovny – 32,3 mil. Kč
- stavební investice – 11,5 mil. Kč
- informační technologie – 9,5 mil. Kč
- stroje a ostatní zařízení – 4 mil. Kč
- pozemky – 83,6 mil. Kč

Veškeré investice byly pořízeny z vlastních zdrojů nebo prostřednictvím leasingu.

Podrobnější údaje o stavu majetku a vývoji jednotlivých majetkových účtů akciové společnosti jsou uvedeny v části Účetní závěrka za rok 2018 společnosti Pražské služby, a.s.

Přehled nejdůležitějších plánovaných investic v roce 2019:

- komunální technika – 174,2 mil. Kč
- rekonstrukce spalovny GOLEM (generální obnova linek a ekologizace Malešice) – 670,1 mil. Kč
- technologické zařízení spalovny – 27,1 mil. Kč
- stavební investice – 83,4 mil. Kč
- informační technologie – 12,9 mil. Kč
- stroje a ostatní zařízení – 136,8 mil. Kč

Nejvýznamnější plánovanou investicí je pokračování rekonstrukce spalovenských linek v zařízení na energetické využívání odpadu v Malešicích GOLEM (generální obnova linek a ekologizace Malešice). Tato investice bude v roce 2019 financována z cizích zdrojů. V lednu 2019 byla uzavřena smlouva o poskytnutí úvěru s Československou obchodní bankou, a.s. Celkový rámec úvěru je 1,6 mld. Kč, splatnost úvěru 31. 12. 2030.

Ostatní investice budou financovány z vlastních zdrojů nebo prostřednictvím leasingu.

Významné obchodní smlouvy

(viz také Zpráva o vztazích společnosti Pražské služby, a.s.)

- HMP – Smlouva o poskytování služeb (zajištění komplexního systému nakládání s komunálním odpadem na území hl. m. Prahy v období 2016–2025)
- AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. – Dohoda o spolupráci stran (při zajištění komplexního systému nakládání s komunálním odpadem na území hl. m. Prahy v období 2016–2025)
- TSK hl. m. Prahy – smlouva o provádění letní a zimní údržby pozemních komunikací na území hl. m. Prahy
- Pražská teplárenská, a.s. – Kupní smlouva o dodávce tepelné energie
- PT Koncept, a.s. (dříve Pražská teplárenská Trading, a.s.) – Smlouva o dodávce elektřiny
- Zauner Anlagentechnik GmbH – Smlouva o dílo na generální obnovu linek a ekologizaci Malešice
- MARTIN GmbH – Smlouva o dílo na generální obnovu linek a ekologizaci Malešice
- ENVEC s.r.o. – Smlouva o zajištění technického dozoru při generální obnově linek a ekologizaci Malešice
- Komerční banka, a.s. – Rámcová smlouva o poskytování finančních služeb
- UniCredit Leasing, a.s. – Rámcová smlouva na finanční leasing nákladních vozidel, komunální techniky a strojů
- Československá obchodní banka, a.s. – Úvěrová smlouva

Správa majetku

V roce 2018 se v rámci reorganizace rozdělila na dvě oddělení, na oddělení správy nemovitostí a na oddělení správy vozového parku. Prioritou oddělení správy nemovitostí je jejich údržba a opravy s důrazem na hospodárnost jejich provozu. V rámci toho pokračovalo zateplování a výměna oken objektů ve vlastnictví Společnosti. Také byl realizován projekt na obnovu osvětlení provozoven.

V rámci optimalizace využití majetku ve vlastnictví Společnosti byl prodán nevyužívaný pozemek na Císařském ostrově (Praha 7) a byla zahájena příprava na prodej pozemku Průběžná (Praha 10). Pro další rozvojové aktivity Společnosti byly pořízeny pozemky v k.ú. Štěrboholy, které přímo navazují na areál ZEVO. Oddělení správa vozového parku zahájilo zavádění jednotného systému evidence a řešení škodních událostí, který by měl přinést úspory v podobě vyššího plnění vzniklých škod ze strany pojišťoven. Dalším úkolem tohoto oddělení je optimalizace servisu vozového parku.

Lidské zdroje

1. Pilíře personální strategie

- zajistit zaměstnance v potřebném počtu a kvalitě
- cílená podpora rozvoje
- odměna nejen za práci, ale i za užitek firmě
- zajistit podmínky pro případ in-house režimu

2. Rozvoj zaměstnanců

2.1 Příprava zaměstnanců pro případ in-house režimu

- Cílená expertní školení

2.2 Operační program zaměstnanost – podnikové vzdělávání zaměstnanců Společnosti

- Cílem je zvýšit odbornou úroveň znalostí a dovedností zaměstnanců na pozicích mistr a mistr specialista prostřednictvím vzdělávacích aktivit v oblasti IT, pracovního práva a ekonomických agend.

2.3 Standardní vzdělávací programy

- Vzdělávání zajišťující pracovní způsobilost ze zákona
- Udržovací – zpravidla legislativní změny
- Výuka cizích jazyků

3. Odborová organizace

Průběžně, minimálně jednou za měsíc, probíhá dialog s odborovou organizací ke všem významnějším tématům týkajícím se obou stran. Nevznikly žádné významnější konflikty, jež by ohrožily sociální smír. Kolektivní vyjednávání bylo obtížné, ale korektní z obou stran a s výsledkem, který odpovídal podnikatelské situaci Společnosti i situaci na trhu práce.

4. HR procesy

HR procesy probíhají striktně v souladu s legislativou, za podpory účinných nástrojů řízení lidských zdrojů. HR procesy jsou trvale zlepšovány zejména s cílem usnadnění práce vedoucím pracovních kolektivů.

5. Sociální politika

Zaměstnavatel poskytl příspěvky v rámci sociálního programu na tyto účely:

- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zaměstnancem zaměstnavateli při výkonu práce,
- penzijní připojištění se státním příspěvkem či doplňkové penzijní spoření,
- závodní stravování,
- náhrady mzdy v prvních 3 dnech dočasné pracovní neschopnosti dle stanovených podmínek kolektivní smlouvy,
- získání řidičských oprávnění skupiny C a profesních průkazů řidičů,
- užívání poukázek Flexi Pass v souladu s účelem stanoveným ve stanovách Pražských služeb, a.s.,
- podporu kulturních a sportovních akcí organizovaných Pražskými službami, a.s. pro zaměstnance a jejich rodinné příslušníky,
- nevratné sociální výpomoci nebo účelové nevratné sociální příspěvky v případech, kdy jsou zaměstnanci okolnostmi nuceni řešit neočekávané a naléhavé osobní nebo rodinné události,
- účelové bezúročné návratné krátkodobé půjčky pro řešení neočekávaných osobních či rodinných událostí sociálního charakteru,
- zajištění očkování zaměstnanců vakcínou proti chřipce.

Pro zaměstnance a jejich rodinné příslušníky byla zajištěna řada kulturních a sportovních akcí. Největší z nich byl Rodinný den na Ladronce.

6. Přepočtené stavy zaměstnanců po jednotlivých závodech

Rok	2016	2017	2018
Podnikové ředitelství	128	132	130
Z 11	724	723	744
Z 12	627	660	679
Z 14	106	106	108
Pražské služby, a.s.	1585	1621	1661

7. Průměrné počty zaměstnanců po profesích

Rok	2016	2017	2018
Řidiči	389	387	406
Popeláři	280	267	281
Metaři	198	191	154
Zámečníci	30	27	23
Automechanici	7	5	5
Ostatní dělníci	340	396	442
Pomocný a obslužný personál	10	10	10
THP	331	338	340
Celkem	1585	1621	1661

Naprostá většina zaměstnanců má pracoviště na území hl. m. Prahy, pouze asi 10 % působí na ostatním území České republiky. Žádná pracovní činnost neprobíhá mimo území České republiky.

8. Vývoj osobních nákladů

Rok	2016	2017	2018
Osobní náklady v tis. Kč	787 257	889 772	965 332

9. Respektování lidských práv

Společnost se zavázala respektovat lidská práva, dodržovat rovné zacházení a zamezit diskriminaci zaměstnanců. Ve Společnosti je zřízen ombudsman pro věci týkající se rovného zacházení a případné diskriminace. Problematiku řeší vnitřní předpis „Zajištění rovného zacházení a zamezení diskriminace“.

10. Boj proti korupci a úplatkářství

Zásadou Společnosti je podporovat dodržování všech platných zákonů a předpisů. Společnost a zaměstnanci Společnosti se musí řídit literou a duchem všech platných zákonů a předpisů a působit tak, že plné zveřejnění všech skutečností týkajících se jakékoli činnosti bude vždy stavět Společnost do příznivého světla. Problematiku řeší vnitřní předpis „Opatření proti vzniku trestní odpovědnosti společnosti Pražské služby, a.s.“.

Závod 11 – Odvoz a recyklace odpadu

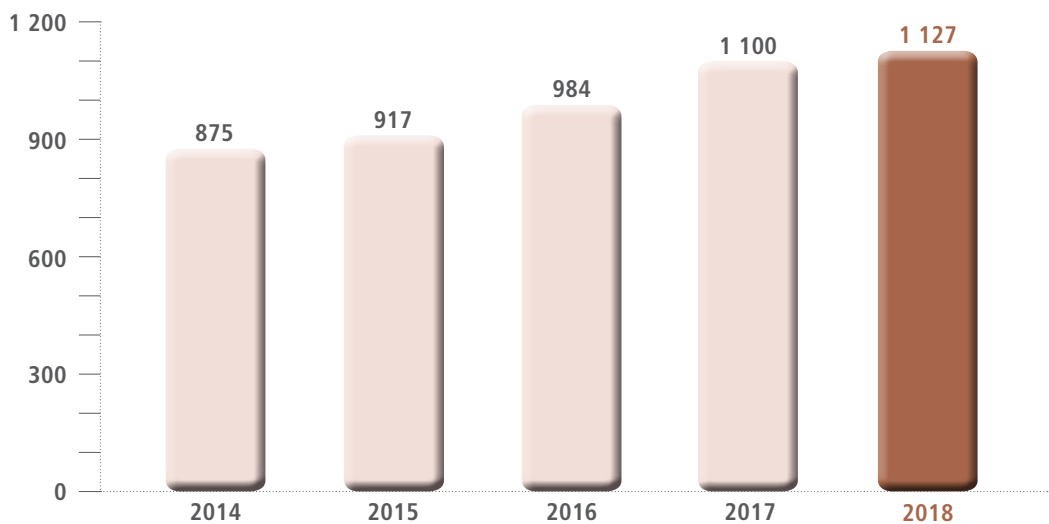
vytvořil v roce 2018 zisk ve výši 166 928 tis. Kč, čímž ve srovnání s rozpočtovaným hospodářským výsledkem překročil zisk o 16 972 tis. Kč, tzn. o 11,3 %. V meziročním srovnání se hospodářský výsledek snížil o 23 921 tis. Kč, tzn. o 12,5 %.

Negativní vliv na meziroční ekonomickou bilanci měly zejména tyto skutečnosti: Nárůst mezd pracovníků daný kolektivní smlouvou a odvíjející se od nedostatku pracovníků s nízkou kvalifikací na trhu práce (cca 32 759 tis. Kč), zvýšené náklady na skládkování zapříčiněné omezením kapacity ZEVO Malešice po dobu rekonstrukce kotlů (cca 5 257 tis. Kč) a značný propad cen druhotných surovin hlavně u papíru a plastů (cca 26 496 tis. Kč).

Pozitivní vliv na hospodaření závodu naopak mělo rozšíření zakázky pro hl. m. Prahu na komplexní nakládání s komunálním odpadem (svoz směsného a separovaného odpadu) o cca 11 504 tis. Kč. V rámci dodatku smlouvy se na území Prahy, které zastřešují Pražské služby, a.s., navýšil počet nádob na komunální odpad daný nárůstem počtu obyvatel hl. m. Prahy o cca 900 ks a rovněž se navýšil i počet obsluhovaných separačních stanovišť (+71). Velkou část z nich tvoří nová stanoviště v domovním vybavení. Navýšil se i počet podzemních stanovišť (+3), jejichž obsluha je sice časově náročnější, a tím i nákladnější, ale pro zlepšení estetiky města je tento typ stanoviště stále žádanější. Na základě dobrých zkušeností a zájmu občanů zvyšovat třídění odpadů a zavádět třídění nových komodit byla rozšířena oblast třídění kovů. Pro odvoz této suroviny bylo nově rozmístěno cca 270 ks nádob.

Podařilo se rovněž rozšířit a zefektivnit živnostenské zakázky (+ cca 23 347 tis. Kč) a obhájit za lepších cenových podmínek i některé zakázky pro hl. m. Prahu, např. zakázku na obsluhu velkoobjemových kontejnerů a mobilních sběrných dvorů a zakázku na provoz některých stabilních sběrných dvorů.

Odvoz a recyklace odpadu – výnosy celkem (v mil. Kč)



Na závodě se podařilo ve spolupráci s Magistrátem hl. m. Prahy dlouhodobě stabilizovat 7 sběrných dvorů. Tato skutečnost má bezprostřední vliv na meziroční nárůst převzatého odpadu a návštěvnosti. V roce 2018 se podařilo na sběrných dvorech převzít k likvidaci 36 643 tun odpadu, tzn. v meziročním srovnání došlo opět k nárůstu o 1 409 tun odpadu. V oblasti návštěvnosti se dosáhlo 187 661 návštěv, tzn. v meziročním srovnání se zvýšila návštěvnost sběrných dvorů o 2 917 návštěv. Stabilizované sběrné dvory tak každoročně významně snižují zatížení provozovaného systému sběru komunálního a živnostenského odpadu v hl. m. Praze.

Významný vliv na celkové hospodaření závodu mají každoročně třídicí linky papíru, které vhodným umístěním na území hl. m. Prahy snižují přepravní náklady zkrácením doby přeprav a dojezdových vzdáleností. Na třídicích linkách papíru bylo během roku 2018 vytříděno a prodáno 38 487 tun papíru (nárůst meziročně o 1 491 tun), přesto v meziročním srovnání došlo ke snížení tržeb za prodej této druhotné suroviny o 26 496 tis. Kč. Důvodem je pokles výkupních cen na trhu. Na dosud provozovaných třídicích papíru závod nadále testoval možnost třídít plasty, využil tak stávající kapacity a v době nepříznivého cenového vývoje prodeje této komodity významně přispěl ke zlepšení ekonomiky této činnosti. Na třídicí lince Pod Šancemi byla provedena kompletní výměna technologie zahrnující dopravníky, kabinu pro pracovníky, lis aj. Pro areál třídicího centra Chrástany byla zahájena příprava na doplnění technologie pro systémové třídění plastů.

Stav pracovníků závodu se díky provedené valorizaci mezd a dalším motivačním opatřením podařilo stabilizovat. Počet na konci roku dosáhl 748 pracovníků. Kvalita nových pracovníků je ale často velmi problematická a přináší vysokou fluktuaci.

S ohledem na zajištěnou zakázkovou náplň závod pokračoval v obnově základní techniky. V roce 2018 bylo pořízeno 18 vozidel na svoz odpadu a 7 nosičů kontejnerů a pro splnění hygienických norem i 2 speciální myčky odpadových nádob. Stejně tak jako v předchozích letech byla nákupem 2 vozidel na odvoz odpadu s pohonem na stlačený zemní plyn (CNG) a jejich nasazením v centrální části hl. m. Prahy dodržena strategie Společnosti napomáhat ke zlepšení životního prostředí.

Závod 12 – Údržba komunikací

vytvořil za rok 2018 zisk ve výši 163 680 tis. Kč, což je o 55 163 tis. Kč více, než ukládal finanční plán, a zároveň o 41 173 tis. Kč více, než činil zisk v roce 2017. Jedním z hlavních důvodů dobrých výsledků bylo výrazné zvýšení původně schváleného rozpočtu TSK, a.s. v oblasti čištění komunikací efektivním využitím finančních prostředků převedených z rozpočtových rezerv hl. m. Prahy v celkové výši 107 700 tis. Kč.

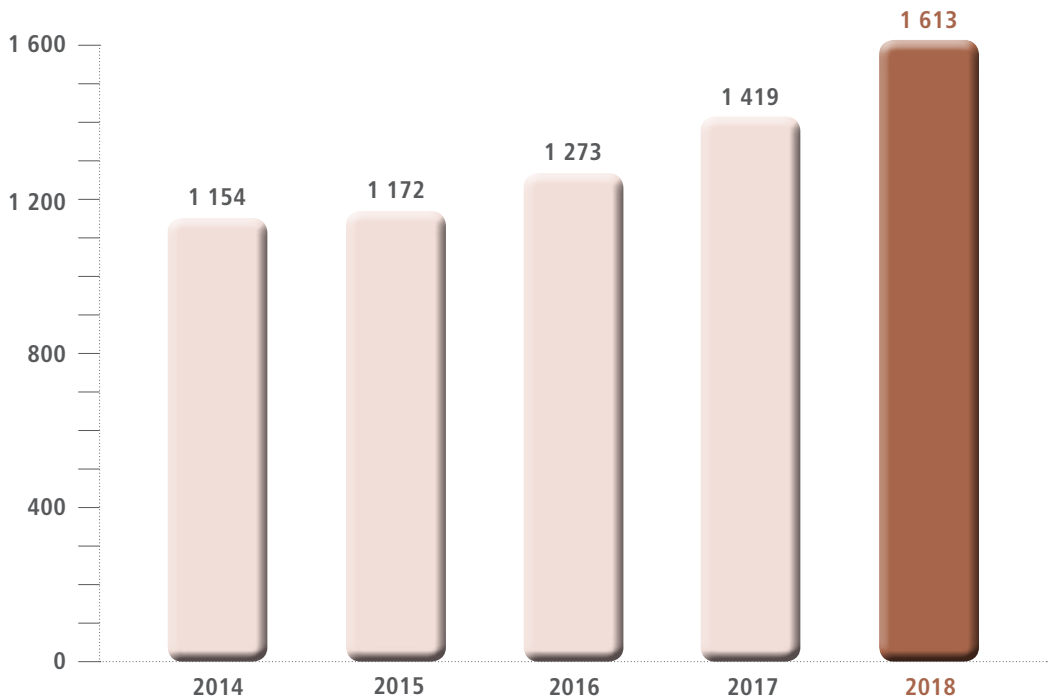
Rozhodující vliv na hospodaření závodu měly celkově tři faktory.

Tím prvním bylo již zmíněné zvýšení rozpočtu hl. m. Prahy v oblasti čištění komunikací, kdy se opět, stejně jako v roce 2017, podařilo významnou část finančních prostředků z jiných kapitol rozpočtu hl. m. Prahy převést na posílení čištění komunikací v letním období. Přesto došlo meziročně k mírnému poklesu tržeb v tomto sortimentu o 3 300 tis. Kč.

Druhým a významným faktorem byl průběh zimní sezóny. Ta byla z dlouhodobého hlediska spíše průměrná, v závěru roku v měsíci listopadu a prosinci pak lepší než průměrná. Ve srovnání s rokem 2017 tedy výkonově znatelně lepší.

Třetím důležitým faktorem pro celkově úspěšné hospodaření závodu 12 v tomto roce bylo vítězství ve veřejné soutěži a uzavření nové smlouvy na pět let s TSK, a.s, které s sebou přineslo zvýšení cen o více než meziroční inflaci, na kterou jejich růst omezovala v uplynulých osmi letech původní smlouva.

Údržba komunikací – výnosy celkem (v mil. Kč)



Vývoj tržeb u jednotlivých hlavních sortimentů je následující:

U zimní údržby komunikací činil meziroční nárůst tržeb cca 163 mil. Kč. Tyto tržby zahrnují vlastní práce zimní údržby i tzv. náhradní zimní čištění a plně již reflektující zvýšené požadavky na rozsah prací zimní údržby nemotoristických komunikací (chodníků a pěších zón) požadovaný od listopadu 2017. Velký vliv měl průběh počasí v měsíci listopadu a prosinci.

V roce 2018 pokračovala zvýšená obchodní aktivita a podařilo se navázat na rozšíření činnosti v oblasti péče o zeleň a dosáhnout zvýšení tržeb na hodnotu 14,9 mil. Kč, což představuje více než 100% meziroční nárůst.

Závod 12 se svými kapacitami pokračoval v údržbě tunelového komplexu Blanka v roce 2018 již přímo pro TSK, a.s. Prahy. Na základě nové víceleté smlouvy, která vzešla z veřejné soutěže, jsme zajišťovali zejména zimní a letní údržbu komunikací, speciální tlakové mytí komunikací, strojní a ruční mytí ostění a stropu tunelu včetně čištění odvodnění tunelu. Celkové tržby na této zakázce se zvýšily o necelých 5 % v porovnání s minulým rokem na více než 22 mil. Kč. Doplněním vhodných technologií se úspěšně podařilo zkrátit dobu nutnou na údržbu, a tím rozsah doby trvání uzávěr pro veřejnost o více než 50 %.

U provozovny dopravního značení se podařilo v druhé polovině roku 2018 úspěšně uvést zpět do provozu technologii vysokotlakého vodního paprsku pro úpravu protismykových vlastností komunikací a odstraňování vodorovného dopravního značení PEEL JET, která byla z důvodu nehody dlouhodobě odstavena.

Provozovna dosáhla celkových tržeb ve výši 187 365 tis. Kč, což bylo o 26 200 tis. Kč více než v uplynulém roce. Provozovna vykázala celkový zisk ve výši 11 974 tis. Kč.

Počet pracovníků závodu v roce 2018 dosáhl 679, a byl tedy ve srovnání s minulým rokem, zejména díky nárůstu zakázky na čištění komunikací, péče o zeleň a zimní údržbu, navýšen o 19 pracovníků, tj. cca o necelá 3 %. Průměrná mzda meziročně vzrostla o cca 8,3 %. Zde se projevil vliv zvýšeného čerpání přesčasů v zimním období a hlavně navýšení mezd v úzkoprofilových profesích v reakci na pokračující nedostatek vhodných pracovníků na pracovním trhu. Jednalo se zejména o kategorii metař a řidič skupiny C.

Celkově lze konstatovat, že závod splnil všechny úkoly, které mu vyplývaly z uzavřených smluvních vztahů, zajistil požadavky letní údržby v rozsahu a dle schváleného harmonogramu, ve stanovených limitech splnil úkoly zimní údržby komunikací a dosáhl nejlepšího hospodářského výsledku za posledních 8 let.

V oblasti investic jsme, ve smyslu podnikové strategie, důsledně pokračovali v trendu pořizování techniky vstřícné k životnímu prostředí. Kromě dnes již standardních celoročně použitelných mechanismů byla pořízena v ČR zcela ojedinělá technologie pro speciální plošné strojní čištění povrchů komunikací např. po úniku ropných látek velkého rozsahu při dopravních nehodách za použití horké vody o teplotě 85 °C a příměsi detergentů – Aquatherm.

Závod nadále pokračoval v obnově technologických vozidel a strojů s využitím nákupu univerzálních podvozků s možností využití pro různé typy nástaveb. Pokračovala příprava na vybudování dobíjecích stanic pro elektrická vozidla a úklidové mechanismy v areálu Pod Šancemi a U Bulhara.

Závod 14 – Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO)

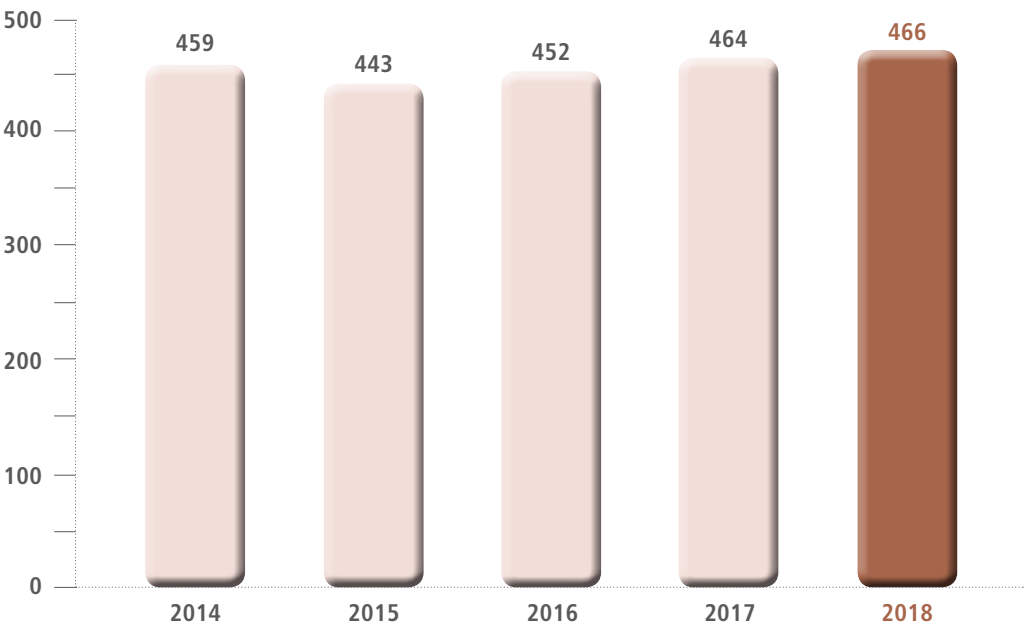
vytvořil za rok 2018 zisk ve výši 54 442 tis. Kč, což je o 18 026 tis. Kč (25 %) méně než v roce 2017. Závod v roce 2018 přijal k termickému využití 272 tisíc tun odpadu (pokles o 23 tisíc tun ve srovnání s rokem 2017).

Nižší hospodářský výsledek oproti předchozímu roku je dán především nižším objemem zlikvidovaného odpadu v důsledku probíhající rekonstrukce GOLEM. Nižší výkony se týkaly především menšího objemu zlikvidovaného živnostenského odpadu pro Z 11 (méně o 12 tis. tun, tržby nižší o 13 600 tis. Kč) a odpadu pro externí firmy (méně o 7 tis. tun, tržby nižší o 4 300 tis. Kč).

Na straně nákladů měl pozitivní dopad na hospodaření převážně nižší objem odpisů o 5 400 tis. Kč oproti předchozímu roku, dále pak nižší náklady na skládkování škváry a popílku o 4 000 tis. Kč způsobené nižším objemem zlikvidovaného odpadu. Negativní vliv na hospodaření měly vyšší osobní náklady o 6 500 tis. Kč a vytvoření opravné položky k zásobám (5 300 tis. Kč).

V následujícím grafu je uveden vývoj výnosů závodu za posledních pět let:

ZEVO – výnosy celkem (v mil. Kč)



V roce 2018 bylo na ZEVO přijato k termickému využití 272 211 tun odpadu, do sítě PREdistribuce, a.s. bylo dodáno 22 308 MWh elektřiny a do sítě Pražské teplárenské a.s. bylo dodáno 802 923 GJ tepla.

V průběhu roku 2018 proběhla dvě zákonem stanovená měření emisních hodnot, jejichž limity jsou stanoveny nařízením vlády č. 415/2012. Obě měření potvrdila, že ZEVO splňuje s výraznými rezervami prakticky ve všech ukazatelích všechny limity stanovené pro provoz těchto zařízení.

Dne 4. 9. 2018 byla v provozu ZEVO provedena kontrola Českou inspekci životního prostředí ohledně plnění povinností stanovených zákony v oblasti životního prostředí (zejména v oblasti ochrany ovzduší, vod, nakládání s odpady a integrovaného registru znečišťování). Kontrolním obdobím byly roky 2016, 2017 a 2018. Kontrola neshledala žádné porušení podmínek provozu, či překračování emisních limitů a její závěry byly kladné.

V následující tabulce jsou uvedeny dosažené průměrné koncentrace vypouštěných škodlivin v porovnání s platnými emisními limity:

emise	koncentrace	emisní limit	jednotka	% z limitu	měření
TZL	1,08	10	mg. Nm ⁻³	11	kontinuální
SO2	0,37	50	mg. Nm ⁻³	1	
NOx	152,89	200	mg. Nm ⁻³	76	
CO	25,43	50	mg. Nm ⁻³	51	
HCl	0,07	10	mg. Nm ⁻³	1	
TOC	1,10	10	mg. Nm ⁻³	11	
HF	0,3850	1	mg. Nm ⁻³	39	diskontinuální
Cd	0,0013	0,05	mg. Nm ⁻³	7	
Tl	0,0019				
Hg	0,0114	0,05	mg. Nm ⁻³	23	
Sb	0,0024	0,5	mg. Nm ⁻³	6	
As	0,0020				
Pb	0,0116				
Cr	0,0023				
Co	0,0004				
Cu	0,0044				
Mn	0,0010				
Ni	0,0025				
V	0,0021				
PCDD/F	0,0305	0,1	mg. Nm ⁻³	31	

Na základě materiálů vypracovaných k posouzení stavu technologie a návrhů celkové obnovy a ekologizace technologického zařízení ZEVO byl vypracován podrobný časový harmonogram obnovy linek po 20 letech provozu. Časový harmonogram byl optimalizován tak, aby negativní dopady na kapacitu ZEVO v průběhu prací byly co možná nejmírnější. Na základě těchto materiálů a po schválení řídicími orgány Společnosti byly na konci roku 2017 podepsány smlouvy na Generální obnovu linek a ekologizaci ZEVO Malešice s předpokládaným finančním plněním 2,8 mld. Kč. V březnu 2018 byla spuštěna obnova první ze čtyř linek, linky č. 4. Práce na lince probíhají v souladu s předpokládaným harmonogramem. Během zpracování dokumentace a realizace došlo k úpravám projektu za účelem zvýšení spolehlivosti, disponibility a vylepšení parametrů, zejména v části čištění spalin.

Během roku 2018 byly posíleny a rozšířeny vybrané vedlejší provozy ZEVO, jako např. zásobením stlačeným vzduchem, nouzový najížděcí zdroj a nouzový záložní zdroj UPS, které jsou důležité pro zabezpečení budoucí technologie. Dále probíhají přípravné práce na velkou revizi turbogenerátoru po cca 10 letech provozu.

V průběhu roku 2018 byla realizována oprava vyzdívky kotle číslo 2, tak aby byla zvýšena jeho spolehlivost v průběhu obnovy linky č. 1, druhé v pořadí celkové obnovy ZEVO.

Rok 2018 byl osmým rokem provozu s kogenerační jednotkou včetně celoroční dodávky tepelné a elektrické energie. Podařilo se nám dodržet plánovanou výrobu a dodávku tepelné energie a udržet odchylky dodávek elektřiny a tepla do sítě na minimálních hodnotách i přes to, že od března 2018 byla linka č. 4 mimo provoz (GOLEM). Zpracované množství odpadu je na hranici současné technologické kapacity provozu se 3 linkami. Množství získaných a dodaných energetických komodit bylo úměrné 10% snížení množství zpracovaného odpadu v důsledku zahájené postupné obnovy.

V roce 2018 pokračoval projekt dotačně podpořený Ministerstvem průmyslu a obchodu zaměřený na vývoj a experimentální ověření technologie pro získávání železných a neželezných kovů ze surové vlhké strusky. Byly provedeny drobné úpravy magnetické separace železa, jejichž dílčím výsledkem bylo dosažení vyšší výtěžnosti železného šrotu o 750 tun za rok. Celkovým cílem je zásadním způsobem zvýšit separaci železných a barevných kovů obsažených ve strusce ze ZEVO. Projekt bude probíhat do 3. čtvrtletí 2019.

V roce 2018 byl započat projekt finančně podpořený TAČR ohledně výzkumu inovativního nakládání s popílkem. Na projektu se kromě ZEVO Malešice podílí ZEVO Chotíkov, Ústav chemických procesů Akademie věd a firma Chemcomex. Cílem tohoto projektu je vývoj a návrh inovativní metody stabilizace popílku, kdy výsledný produkt nebude již klasifikován jako nebezpečný odpad.

V roce 2018 započala spolupráce s Fyzikálním ústavem AV ČR na výzkumném projektu týkajícího se možnosti převedení odpadní energie na elektrickou energii pomocí termoelektrického zařízení (termoelektrický jev).

Záměry na další období

- Udržení a zefektivnění stávajících zakázek v oblasti energetického využití odpadů, prodeje tepla a elektrické energie a železného šrotu.
- V roce 2018 jsme pokračovali v přípravě investic důležitých pro obnovu dosluhujících komponent společných zařízení během následujících 3 let. To se týče např. energetické optimalizace, vápenného hospodářství nebo odpadních vod. K této problematice proběhly a budou dále probíhat i návštěvy obdobných zařízení v Evropě, zejména v Německu, Rakousku a Švýcarsku. Tím sbíráme praktické podněty k optimalizaci jak časové, tak i technologické a finanční pro plánovanou postupnou obnovu ZEVO.
- Pro vyšší stupeň ochrany SCR modulů DeDiox/DeNOx před účinky surových spalin při provozu technologie bylo v rámci rekonstrukce GOLEM započato s výměnou elektrofiltrů za tkaninové filtry.
- Všechny opravy a investice jsou zaměřeny na zvýšení disponibility linek, která je důležitá pro stabilní a ekonomický provoz kogenerační jednotky.
- Kogenerační jednotka – od uvedení do provozu produkujeme elektrickou a tepelnou energii jak pro pokrytí vlastní spotřeby, tak i k prodeji do sítě PRE distribuce, a.s. a Pražské teplárenské a.s.
- V souvislosti se strategickým rozvojem posuzujeme nové technologie. Tyto technologie by měly zajistit připravenost Společnosti na schválené změny v oblasti odpadového hospodářství, zejména v oblasti oběhového hospodářství a ve vazbě na budoucí zákaz skládkování.
- V roce 2018 nebyly provedeny žádné zásadní personální změny ve směnách. Z důvodu relativně vysokého průměrného věku zaměstnanců ZEVO bude postupně probíhat nábor nových pracovníků, tak aby ZEVO po ukončení generální obnovy disponovalo kvalifikovaným personálem, který se s funkcí obnovených komponent seznamoval průběžně již během samotného procesu obnovy. Doposud byla kromě důchodem podmíněných odchodů fluktuace na ZEVO prakticky nulová. Vzhledem k provozním výsledkům ZEVO a provozu na hranici technologické kapacity lze říci, že ZEVO disponuje kvalitním a stabilním personálem. Pro udržení tohoto výsledku je souběh pozic při zaškolování nového personálu nezbytný.

Certifikáty

Společnost v roce 2018 obhájila:

- certifikát systému managementu hospodaření s energií podle ISO 50001 od certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát systému managementu bezpečnosti informací podle ISO 27001 od certifikačního orgánu CQS
- certifikát systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001 od certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát „Odborný podnik pro nakládání s odpady“ dle norem Entsorgungsfachbetrieb na základě odborného auditu certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát environmentálního systému řízení podle ISO 14001 od certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát systému jakosti podle ISO 9001 od certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát pro stavební a silniční práce v oboru pozemních komunikací podle MP MD ČR od certifikačního orgánu TZUS
- certifikát od TZUS o prokázání splnění kvalifikačních předpokladů definovaných systémem certifikovaných stavebních dodavatelů

Výzkum, vývoj

Pražské služby, a.s. nejsou existenčně ani významným způsobem závislé na patentech, licencích, průmyslových nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech.

Ekologie, ochrana životního prostředí

Pražské služby, a.s. jako významná společnost podnikající v oblasti nakládání s odpady, čištění a zimní údržby komunikací trvale rozvíjí zavedený environmentální systém řízení s cílem zlepšování a omezování dopadů na životní prostředí.

Společnost aktivně spolupracuje s hl. m. Prahou na rozmanitých aktivitách orientovaných na ochranu životního prostředí zejména v oblasti odpadů a ovzduší. Z kontrol provedených orgány státní správy nebylo se Společností zahájeno správní řízení a ani udělena žádná sankce.

Kompetenční centrum

Kompetenční centrum je organizační složkou, která se zabývá aktivním sdílením know-how Společnosti. V souladu se strategickým plánem poskytuje Kompetenční centrum poradenství dalším subjektům v oblastech, kterými se Společnost Pražské služby, a.s. zabývá. Nejen jako komerční produkt, ale i v rámci osvěty v oblasti nakládání s odpady a péče o životní prostředí. V průběhu roku organizovalo Kompetenční centrum odborné prohlídky pro zájemce z akademické sféry, z odborné sféry i pro oficiální zahraniční delegace ve spolupráci s hl. m. Prahou a Ministerstvem životního prostředí. Kompetenční centrum zastupuje společnost Pražské služby, a.s. v oborových organizacích a zájmových sdruženích v oboru odpadového hospodářství a Smart Cities. Kompetenční centrum bylo aktivním členem projektových týmů, které zajišťovaly rozvojové projekty společnosti Pražské služby, a.s.

Nefinanční informace podle § 32g zákona o účetnictví

Obchodní model Společnosti respektuje životní prostředí, požadavky na péči o zaměstnance, lidská práva a boj proti korupci a úplatkářství. Opatření, která Společnost v těchto oblastech přijala, jsou uvedena na str. 24, 25, 26 a 31 této výroční zprávy. Společnost považuje výsledky těchto opatření za uspokojivé, protože přispívají k ochraně životního prostředí zejména snižováním emisní zátěže, ke snížení fluktuace zaměstnanců, k ochraně lidských práv zaměstnanců a k transparentnosti při obchodních vztazích Společnosti. Společnost si není vědoma žádných podstatných rizik souvisejících s těmito otázkami. Společnost formálně neeviduje ukazatele výkonnosti spojené s těmito otázkami.

Údaje o činnosti Společnosti

Převážná většina služeb společnosti Pražské služby, a.s. je poskytována na území hl. m. Prahy, menší část pak na ostatním území ČR.

Hlavní oblasti činnosti

- komplexní sběr, třídění, využívání a likvidace komunálního odpadu
- čištění komunikací a veřejných prostranství
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti komunikací
- údržba komunikací, dopravní značení
- výroba páry, el. energie, teplé vody
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje

Tržby (tis. Kč)	2016	2017	2018
Svoz a likvidace odpadu	1 183 977	1 294 839	1 357 086
Čištění, zimní údržba komunikací	1 028 307	1 169 244	1 337 825
Údržba komunikací vč. dopravního značení	126 384	118 347	148 084
Výroba tepla, páry, el. energie	84 833	79 592	75 501
Prodej zboží (PHM)	60 492	61 355	57 936

Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2018

Pražské služby, a.s., vytvořily v roce 2018 zisk ve výši 100 427 606,49 Kč a v souladu se stanovami Společnosti navrhuje představenstvo valné hromadě ke schválení následující rozdělení zisku:

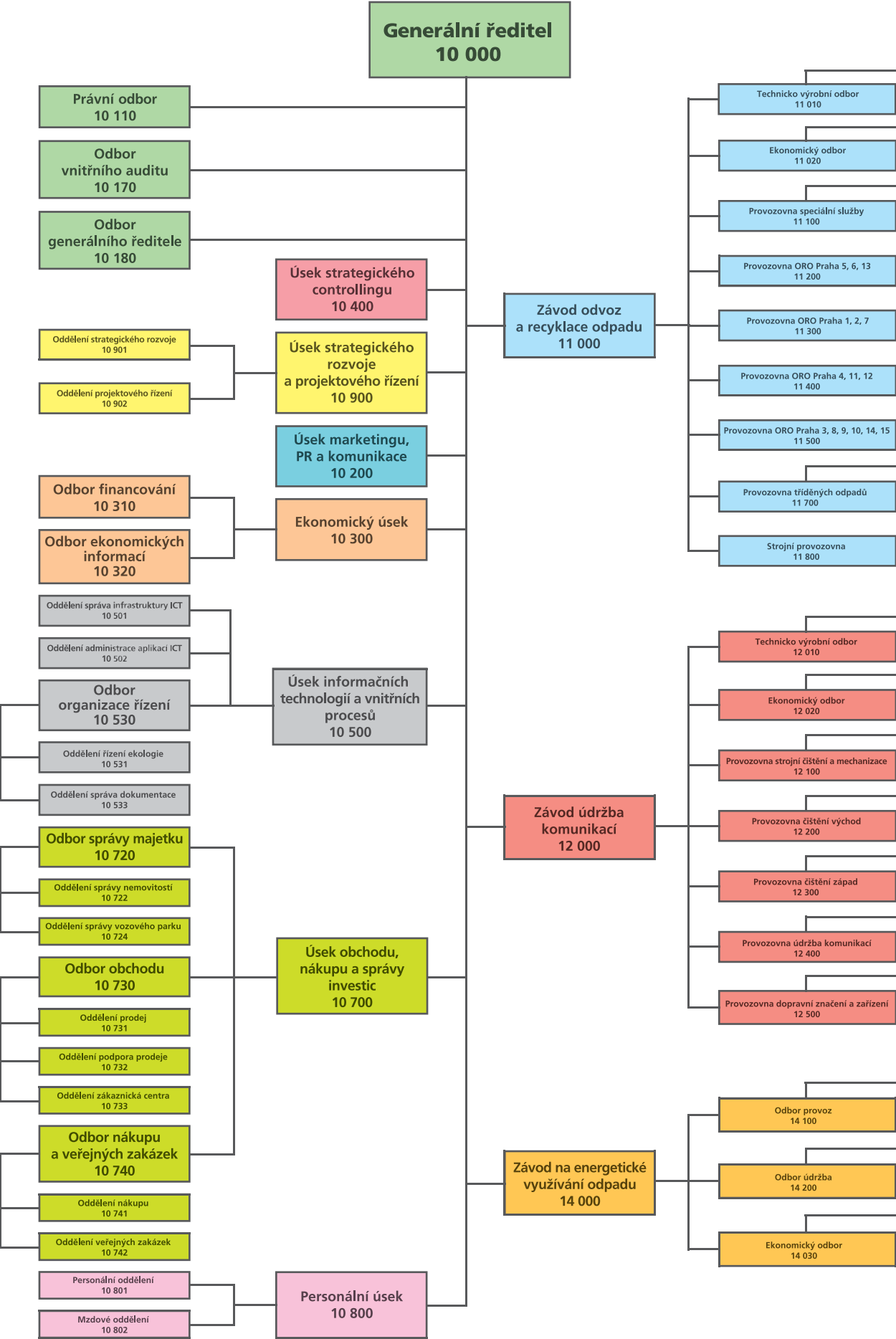
Zisk 2018	100 427 606,49 Kč
Do sociálního fondu	24 427 606,49 Kč
Nerozdělený zisk	76 000 000,00 Kč
Dividendy a tantiémy	nevyplatit

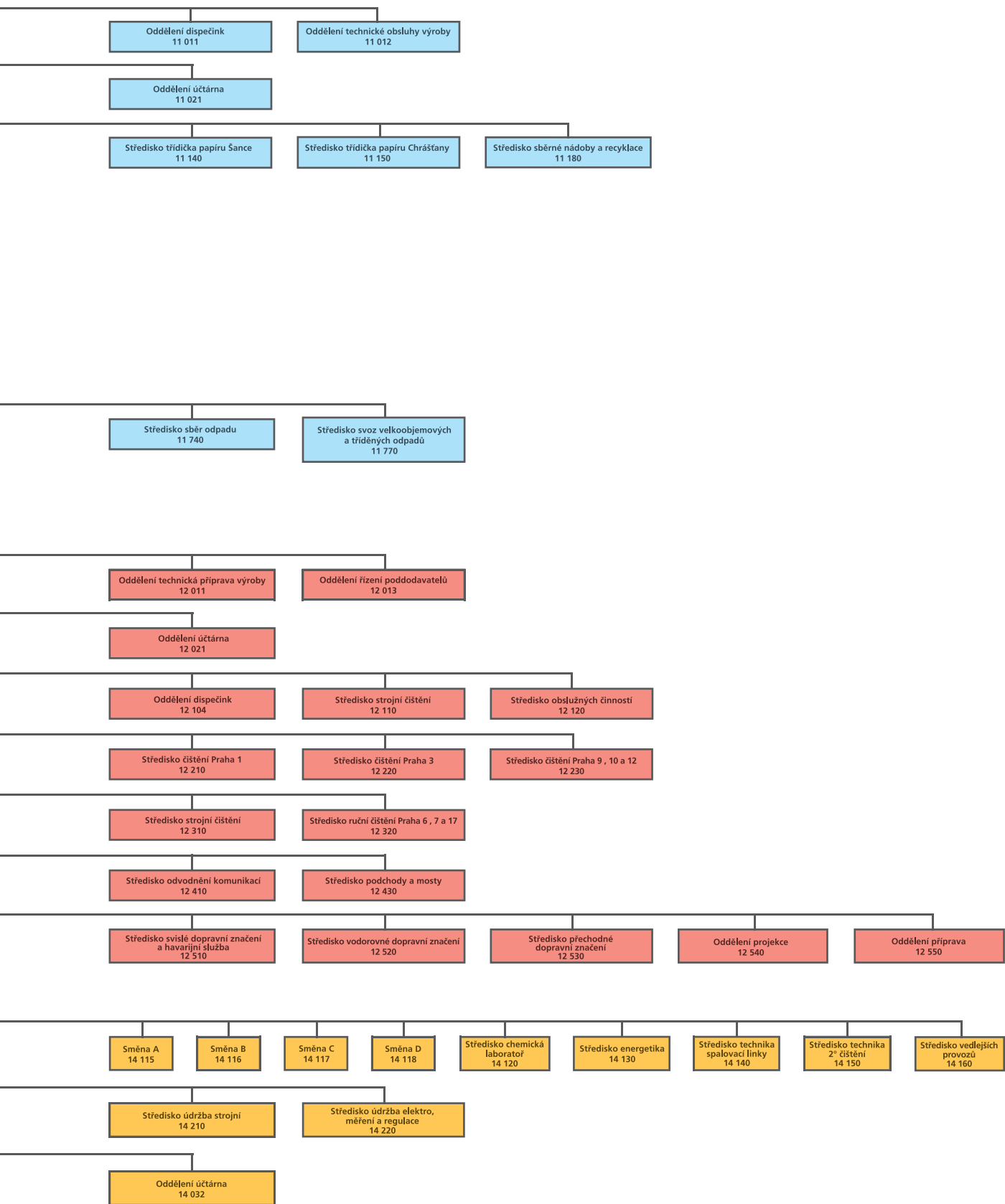
Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2019

Akciová společnost očekává v roce 2019 vytvoření zisku ve výši 103 270 tis. Kč. Krytí nákladů se předpokládá z vlastních i z cizích zdrojů nebo prostřednictvím leasingu.



Organizační uspořádání





Údaje dle § 307 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích

Společnost Pražské služby, a.s. níže uvádí údaje vyžadované ustanovením § 307 zákona č. 90/2012 sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění („ZOK“):

1. Důvody nabytí vlastních akcií (údaje dle § 307 písm. a) ZOK)

Valná hromada společnosti Pražské služby, a.s. konaná dne 4. 6. 2014 rozhodla o nabytí vlastních akcií emitovaných Společností. Tato valná hromada byla svolána na žádost kvalifikovaného akcionáře NORTHWARD HOLDINGS LIMITED a návrh usnesení, který byl touto valnou hromadou přijat, předložil majoritní akcionář hl. m. Praha. Rozhodování o nabytí vlastních akcií tak bylo iniciováno ze strany akcionářů společnosti Pražské služby, a.s. a dle dostupných informací bylo jeho důvodem umožnit minoritním akcionářům odprodat jejich akcie emitované Společností. Bližší informace k rozhodnutí valné hromady jsou uvedeny ve výroční zprávě společnosti Pražské služby, a.s. za rok 2014.

V průběhu účetního období roku 2018 nedošlo k nabytí vlastních akcií emitovaných Společností.

2. Informace o počtu a jmenovité hodnotě nabytých vlastních akcií a o jejich podílu na upsaném základním kapitálu, které tyto akcie představují (údaje dle § 307 písm. b) ZOK)

Dne 17. 7. 2014 společnost Pražské služby, a.s. v návaznosti na výše uvedené rozhodnutí valné hromady uveřejnila veřejný návrh smlouvy na odkup akcií emitovaných Společností, na základě kterého Společnost nabyla celkem:

- 44 339 ks zaknihovaných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 Kč, ISIN CZ0009055158; a
- 3 ks zaknihovaných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 400 Kč, ISIN CZ0009100830.

3. Informace ohledně vlastních akcií vlastněných k prvnímu a poslednímu dni účetního období (údaje dle § 307 písm. c) ZOK)

Společnost Pražské služby, a.s. vlastnila ke dni 8. prosince 2018 následující vlastní akcie:

- 44 339 ks zaknihovaných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 Kč, ISIN CZ0009055158; a
- 3 ks zaknihovaných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 400 Kč, ISIN CZ0009100830.

Tyto vlastní akcie ke dni 8. prosince 2018 představovaly cca 1,7 % podílu na základním kapitálu Společnosti.

S účinností ke dni 9. prosince 2018 došlo k nucenému přechodu všech akcií společnosti Pražské služby, a.s. na hl. m. Prahu, a to včetně vlastních akcií. K poslednímu dni účetního období (tj. k 31. prosinci 2018) tak Společnost nevlastnila žádné vlastní akcie.

4. Protihodnota poskytnutá za nabytí vlastních akcií (údaje dle § 307 písm. d) ZOK)

Celková cena vyplacená akcionářům za vlastní akcie nabyté dle výše uvedeného rozhodnutí valné hromady společnosti Pražské služby, a.s. činila 69 481 094 Kč.

5. Uvedení osob, od kterých Společnost akcie nabyla (údaje dle § 307 písm. e) ZOK)

Seznam všech akcionářů, od kterých Společnost nabyla vlastní akcie, je uveden ve výroční zprávě společnosti Pražské služby, a.s. za rok 2014 a 2015.





ZIMNÍ
ÚDRŽBA

2019



Zajišťování sjízdnosti komunikací – frézování, pluhování a posyp chemickým či inertním materiálem, zajišťování schůdnosti chodníků a pěších zón, odstraňování sněhu a posyp strojním i ručním způsobem.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI PRAŽSKÉ SLUŽBY, A.S.

Tato zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva“) byla vypracována představenstvem společnosti Pražské služby, a.s.¹ (dále jen „Společnost“) v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „ZOK“).

Tato zpráva je vypracována za účetní období roku 2018, tj. za období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018.

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Společnost je ve smyslu § 74 a násl. ZOK osobou ovládanou hlavním městem Prahou (dále jen „HMP“). Společnost tedy spadá do podnikatelského seskupení HMP (dále jen „Seskupení“).

Podrobná struktura vztahů mezi HMP a jednotlivými osobami v Seskupení je uvedena v příloze č. 1 této zprávy. Společnost v této souvislosti uvádí, že informace o Seskupení nezbytné pro přípravu této zprávy převzala od HMP, které Společnosti za tímto účelem poskytlo seznam všech společností přímo či nepřímo ovládaných HMP. Společnost nemá k dispozici jiné informace ohledně Seskupení než informace uvedené v tomto seznamu, který jí byl poskytnut ze strany HMP. Z tohoto důvodu byly tyto informace převzaty do této zprávy v podobě, v jaké byly Společnosti poskytnuty (s výjimkou opravy zjevných formálních nesprávností). S ohledem na výše uvedené pak Společnost nemůže převzít odpovědnost za úplnost, přesnost a pravdivost informací týkajících se Seskupení.

2. Úloha Společnosti v Seskupení

Hlavní činnosti Společnosti jsou následující:

- zajištění nakládání s komunálním odpadem na území HMP (sběr, odvoz a využití směsného, tříděného a objemného odpadu, provozování sběrných dvorů)
- zajištění nakládání s živnostenským odpadem
- provozování zařízení na energetické využívání odpadu
- čištění komunikací a zajišťování jejich sjízdnosti a schůdnosti (tzv. letní a zimní údržba komunikací)
- provádění dopravního značení a dopravních opatření

Výše uvedené činnosti Společnost vykonává jak pro osoby v Seskupení, tak i pro třetí osoby.

Vztahy mezi Společností, HMP a ostatními přímo či nepřímo ovládanými osobami ze Seskupení jsou založeny na obchodní spolupráci realizované za obvyklých tržních podmínek, přičemž Společnost v těchto vztazích vystupuje jak na straně dodavatele, tak na straně odběratele výrobků či služeb.

Společnost poskytuje HMP a ostatním osobám ze Seskupení služby spadající pod výše uvedený seznam činností nebo s ním související na základě řádně uzavřených smluv (viz bod 5. této zprávy).

3. Způsob a prostředky ovládání

HMP vlastnilo ke dni 31. prosince 2018 ve Společnosti akcie představující 100% podíl na základním kapitálu Společnosti. K získání výlučného podílu na základním kapitálu Společnosti došlo ke dni 9. prosince 2018 na základě nuceného přechodu akcií minoritních akcionářů na HMP (tzv. squeeze-out). Od 1. ledna 2018 do 8. prosince 2018 činil podíl HMP na základním kapitálu Společnosti cca 96,2 %.

¹ Společnost Pražské služby, a.s., IČO: 60194120, se sídlem Praha 9, Pod Šancemi 444/1, PSČ 180 77, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432.

HMP může ve Společnosti vykonávat rozhodující vliv prostřednictvím výkonu akcionářských práv. Ode dne 9. prosince 2018 se již valná hromada Společnosti nekoná a její působnost vykonává HMP. HMP tedy skrze výkon svých akcionářských práv může určovat složení orgánů Společnosti, a to přímo u dozorčí rady a nepřímo u představenstva (členy představenstva Společnosti volí dozorčí rada).

V rámci Seskupení HMP nevykonává jednotné řízení ve smyslu ustanovení § 79 ZOK. Společnost tak není řízenou osobou a není součástí koncernu HMP ve smyslu posledně uvedeného ustanovení ZOK.

Představenstvu Společnosti není známo, že by jakýkoliv jiný akcionář Společnosti (do 8. prosince 2018) jednal ve shodě s HMP.

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu HMP

4.1 Určení limitu 10 % vlastního kapitálu Společnosti

V souladu s § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má tato zpráva obsahovat přehled jednání, která byla učiněna v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Dle účetní závěrky Společnosti za účetní období roku 2018, která nebyla ke dni zpracování této zprávy schválena valnou hromadou Společnosti, činí hodnota 10 % vlastního kapitálu společnosti celkem 423 mil. Kč. Dle poslední účetní závěrky, která byla ověřena auditorem a schválena valnou hromadou (tj. účetní závěrka za účetní období roku 2017), činila hodnota 10 % vlastního kapitálu Společnosti celkem 402 mil. Kč. Pro účely posouzení jednání přesahujících hranici 10 % vlastního kapitálu byla použita nižší z obou částek.

4.2 Jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti

V účetním období roku 2018 Společnost neučinila žádná jednání na popud HMP nebo jiné osoby ze Seskupení týkající se majetku, jehož hodnota by přesahovala 10 % vlastního kapitálu Společnosti.

5. Přehled vzájemných smluv mezi osobami v Seskupení

Ze struktury Seskupení jsou představenstvu známy smluvní vztahy uvedené v příloze č. 2 této zprávy, které byly uzavřeny s následujícími osobami uvedenými v seznamu společností přímo či nepřímo ovládaných HMP (příloha č. 1 této zprávy):

- Hlavní město Praha a městské části hlavního města Prahy
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
- Pražská strojírna a.s.
- RENCAR PRAHA, a. s.
- Střední průmyslová škola dopravní, a.s.
- Operátor ICT, a.s.
- Kolektory Praha, a.s.
- Kongresové centrum Praha, a.s.
- Pražská energetika, a.s.
- PREdistribuce, a.s.
- PREměření, a.s.
- KORMAK Praha a.s.
- Pražská plynárenská, a. s.
- Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
- Pražská plynárenská Správa majetku, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- TRADE CENTRE PRAHA a.s.
- AKROP s.r.o.

6. Posouzení toho, zda Společnosti vznikla újma

Všechny smlouvy uzavřené s osobami uvedenými v bodě 5. této zprávy byly uzavřeny za obvyklých tržních podmínek běžných v daném podnikatelském odvětví, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Z plnění smluv uzavřených s osobami uvedenými v bodě 5. této zprávy, jakož i v důsledku ovládání Společnosti ze strany HMP, Společnosti nevznikla žádná újma.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami v Seskupení

Výhodou účasti Společnosti v Seskupení je, že HMP nevyvíjí tlak na vyplácení podílů na zisku Společnosti akcionářům. Společnost tak může finanční prostředky vhodně investovat, např. na obnovu svozové techniky, modernizaci technického vybavení apod.

Další výhodou plynoucí pro Společnost z účasti v Seskupení je vyšší bonita Společnosti, jakož i stabilita vlastnické struktury Společnosti. Tyto skutečnosti se pozitivně projevují zejména při jednáních s obchodními partnery Společnosti.

Účast v Seskupení tak dle názoru představenstva přináší Společnosti spíše výhody, jejichž význam a hodnota pro Společnost převyšují potenciální nevýhody způsobené ovládáním ze strany HMP.

Představenstvo si ke dni vypracování této zprávy není vědomo bezprostřední hrozby významného rizika vyplývající z účasti Společnosti v Seskupení.

8. Závěr

Tato zpráva byla představenstvem Společnosti vypracována s náležitou péčí vyžadovanou zejména příslušnými ustanoveními ZOK a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Tato zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkreslený obraz o vztazích Společnosti v rámci Seskupení, a to v rozsahu, v jakém měl statutární orgán k dispozici informace potřebné ke zpracování této zprávy.

Představenstvo společnosti Pražské služby, a.s.

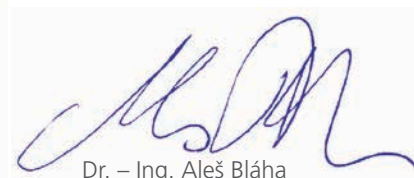
V Praze dne 29. března 2019



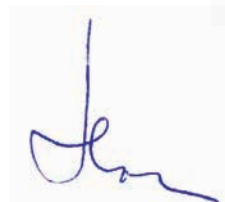
JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva



Mgr. Bc. Michal Čoupek, MBA, MPA
místopředseda představenstva



Dr. – Ing. Aleš Bláha
člen představenstva



Ing. František Hodan
člen představenstva



Mgr. Petr Valert
člen představenstva



Příloha č. 1 – Podrobný popis vztahů v Seskupení
Přehled společností přímo ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2018

Obchodní firma	Podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	100 %	Praha 9, Sokolovská 217/42	00005886
Předmět podnikání			
Provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Petřín a ZOO) a provozování drážní dopravy v hlavním městě Praze Opravy silničních vozidel Provozování autoškoly Psychologické poradenství a diagnostika Hostinská činnost Provozování stanice měření emisí Provozování STK Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů Klempířství a oprava karoserií Zámečnictví, nástrojářství Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Poskytování zdravotních služeb Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí Provozování drážní dopravy na dráze trolejbusové Provozování dráhy trolejbusové Revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu			
Kolektory Praha, a.s.	100 %	Praha 9, Pešlova 3, čp. 341	26714124
Předmět podnikání			
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Zámečnictví, nástrojářství Činnost účetních poradců, vedení účetnictví a vedení daňové evidence Projektová činnost ve výstavbě			
Kongresové centrum Praha, a. s.	45,65 %	Praha 4, 5. května 65	63080249
Předmět podnikání			
Hostinská činnost Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Zajišťování kongresů, sympozií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí Zajišťování uměleckých a kulturních akcí Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor			

Obchodní firma	Podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Obecní dům, a.s.	100 %	Praha 1, náměstí Republiky 1090/5	27251918
Předmět podnikání			
Hostinská činnost Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona			
Operátor ICT, a.s.	100 %	Praha 7 – Holešovice, Dělnická 213/12	02795281
Předmět podnikání			
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona			
Prague City Tourism a.s.	100 %	Praha 5 – Smíchov, Arbesovo náměstí 70/4	07312890
Předmět podnikání			
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona			
Pražská energetika Holding a.s.	51 %	Praha 10, Na Hroudě 1492	26428059
Předmět podnikání			
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona			
Pražská plynárenská Holding a. s.	100 %	Praha 4, U Plynárny 500/44	26442272
Předmět podnikání			
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona			
Pražská vodohospodářská společnost a. s.	100 %	Praha 1, Žatecká 110/2	25656112
Předmět podnikání			
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Projektová činnost ve výstavbě Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Provádění staveb, jejich změn a odstraňování			
Pražské služby, a.s.	100 %	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	60194120
Předmět podnikání			
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Opravy silničních vozidel Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Výroba tepelné energie Výroba elektřiny Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona			

Obchodní firma	Podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	100 %	Praha 1, Řásnovka 770/8	03447286

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Silniční motorová doprava
– nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
– nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Opravy silničních vozidel
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Technologie hl. m. Prahy, a.s.	100 %	Praha 7, Dělnická 213/12	25672541
--------------------------------	-------	--------------------------	----------

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

TRADE CENTRE PRAHA a.s.	100 %	Praha 2, Blanická 1008/28	00409316
-------------------------	-------	---------------------------	----------

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví
Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Úpravná vody Želivka, a.s.	90,04 %	Praha 10, K Horkám 16/23	26496224
----------------------------	---------	--------------------------	----------

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Výstaviště Praha, a.s.	100 %	Praha 7, Výstaviště 67	25649329
------------------------	-------	------------------------	----------

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Projektová činnost ve výstavbě
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	97,25 %	Praha 1, Žatecká 110/2	26496402
-------------------------------	---------	------------------------	----------

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Přehled nepřímo ovládaných společností k 31. 12. 2018 vč. společností s kapitálovou účastí společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost			
Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti			
Společnosti s kapitálovou účastí DP	Podíl DP na ZK	Sídlo	IČO
Pražská strojírna a.s.	100 %	Praha 9, Mladoboleslavská 133	60193298
Předmět podnikání			
Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Kovářství, podkovářství Obráběčství Klempířství a oprava karoserií Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů Zámečnictví, nástrojářství Zednictví Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Projektová činnost ve výstavbě			
RENCAR PRAHA, a.s.	28 %	Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25	00506397
Předmět podnikání			
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona			
Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	100 %	Praha 5, Plzeňská 298/217a	25632141
Předmět podnikání			
a) výuka, výchova a vzdělávání – ve Střední průmyslové škole dopravní – ve Středním odborném učilišti – v učilišti aa) v rámci odborné výuky učňů jsou prováděny: – výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů – opravy motorových vozidel – zednictví – vodoinstalatérství – aranžérské práce – malířské práce – lakýrnické práce – svářečské práce – montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení b) pořádání vzdělávacích kurzů Klempířství a oprava karoserií			

Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
Pražská energetika Holding a.s.			
Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti			
Nepřímo ovládaná společnost	Podíl PREH v PRE	Sídlo	IČO
Pražská energetika, a.s.	58,046 %	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	60193913
Předmět podnikání			
Obchod s elektřinou Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Zajišťování veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací v rozsahu osvědčení č. 1205 ze dne 16. 5. 2006, č. j. 18293/2006-631, vydaného Českým telekomunikačním úřadem Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny – nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně – vnitrostátní příležitostná osobní – mezinárodní příležitostná osobní Obchod s plynem Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení			
Společnosti s kapitálovou účastí PRE	Podíl PRE v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
PREdistribuce, a.s.	100 %	Praha 5, Svornosti 3199/19a	27376516
Předmět podnikání			
Distribuce elektřiny Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Provádění staveb, jejich změn a odstraňování			
eYello CZ, k.s.	90 %	Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11	25054040
Předmět podnikání			
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Obchod s elektřinou Obchod s plynem			
PREměření, a.s.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	25677063
Předmět podnikání			
Autorizace pro ověřování stanovených měřidel Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba elektřiny Silniční motorová doprava – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče Distribuce elektřiny Provádění staveb, jejich změn a odstraňování			

Společnosti s kapitálovou účastí PRE	Podíl PRE v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
KORMAK Praha a.s.	100 %	Praha 10, Uhřetěves, K Sokolovně 667	48592307

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Projektová činnost ve výstavbě
Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

PREservisní, s.r.o.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	02065801
---------------------	-------	----------------------------	----------

Předmět podnikání

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

PREzákaznická, a.s.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	06532438
---------------------	-------	----------------------------	----------

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Společnosti s kapitálovou účastí PREdistribuce, a.s.	Podíl PREdistribuce, a.s. v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
PREnetcom, a.s.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	06714366

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Společnosti s kapitálovou účastí PREměření, a.s.	Podíl PREměření, a.s. v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
PRE FVE Světlík, s.r.o.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	28080378

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Výroba elektřiny

SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s.r.o.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	28923405
------------------------------------	-------	-----------------------------	----------

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel
Projektová činnost ve výstavbě
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor (předmět činnosti)

FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	27234835
-------------------------------	-------	-----------------------------	----------

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
Pražská plynárenská Holding a.s.			
Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti			
Nepřímo ovládaná společnost	Podíl PPH v PP	Sídlo	IČO
Pražská plynárenská, a. s.	100 %	Praha 1, Národní 37	60193492
Předmět podnikání			
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor Obchod s plynem Vedení spisovny Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci, realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW Obchod s elektřinou			
Společnosti s kapitálovou účastí PP			
Podíl PP v dceřin. spol.	Sídlo	IČO	
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	100 %	Praha 4, U Plynárny 500	27403505
Předmět podnikání			
Distribuce plynu Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor			
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	100 %	Praha 4, U Plynárny 1450/2a	47116471
Předmět podnikání			
Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob na plyny Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona			
Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	100 %	Praha 4, U Plynárny 500	63072599
Předmět podnikání			
Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba tepelné energie dle licence na výrobu tepelné energie Rozvod tepelné energie dle licence na rozvod tepelné energie			

Společnosti s kapitálovou účastí PP	Podíl PP v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
Pražská plynárenská Správa majetku, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	100 %	Praha 4, U Plynárny 500	27436551

Předmět podnikání

Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Silniční motorová doprava
– nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
– osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
Opravy silničních vozidel
Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace – bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických směsí s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech
Kominictví
Ostraha majetku a osob
Hostinská činnost
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Informační služby – energetika, a.s.	100 %	Praha 4, U Plynárny 500	26420830
---	-------	-------------------------	----------

Předmět podnikání

Výkon komunikačních činností na území České republiky:
a) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná)
b) pronájem okruhů (služba není poskytována jako veřejně dostupná)
c) služba přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná)
d) služby přístupu k síti Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná)
Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
Pražská vodohospodářská společnost a.s			
Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti			
Společnost s kapitálovou účastí PVS	Podíl PVS na ZK	Sídlo	IČO
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	49 %	Praha 10, Ke Kablu 971/1	25656635
Předmět podnikání			
Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej – vyjma zboží uvedeného v příl. zák. č. 455/1991 Sb., o živnost. podnikání, a zboží tímto zákonem vyloučeného			
Obstaravatelská činnost při správě nemovitostí			
Opravy a montáž vodárenské techniky – vyjma činností uvedených v příl. zák. č. 455/1991 Sb., o živnost. podnikání, a činností tímto zákonem vyloučených			
Silniční motorová doprava nákladní			
Silniční motorová doprava osobní			
Provádění posudkové činnosti ve vodním hospodářství			
Prohlídky a proplach kanalizací jiných subjektů			
Opravy a montáž měřidel			
Opravy a montáž vodárenské techniky			
Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace bez použití toxických nebo vysoce toxických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce prováděné zdravotnickým zařízením v jeho objektech, speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech a odborných činnostech na úseku rostlinolékařské péče			
Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení			
Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení			
Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů			
Výroba, instalace a opravy elektronických zařízení			
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy			
Zpracování dat, služby databank, správa sítí			
Poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software			
Pronájem a půjčování věcí movitých			
Činnost technických poradců v oblasti nakládání s odpady a provozování vodovodů a kanalizací			
Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců			
Výkon zeměměřičských činností			
Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence			
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování			
Projektová činnost ve výstavbě			
Provozování muzea			
Pořádání výchovně-vzdělávacích akcí			
Ubytovací služby			
Úřední měření			
Fyzikální, chemické, mikrobiologické a biologické rozborů vod a chemikálií			
Opravy a montáž měřidel			
Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu			
Vodoinstalatérství, topenářství			
Zámečnictví			
Svařování			
Opravy silničních vozidel			
Provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy			
Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení			
Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení			
Výroba, instalace a opravy elektronických zařízení			
Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů			
Podnikání v oblasti nakládání s odpady			

Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
Pražské služby, a.s.			
Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti			
Spol. s kapitálovou účastí Pražských služeb	Podíl PS na ZK	Sídlo	IČO
AKROP s.r.o.	100 %	Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392	26432331
Předmět podnikání			
Opravy silničních vozidel Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona			

Pražský EKOservis, s.r.o.	100 %	Praha 1 – Nové Město, Revoluční 1082/8	03298973
Předmět podnikání			
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor (předmět činnosti)			

EVOK, o.p.s.	100 %	Praha 3 – Žižkov, Vlkova 430/35	02412390
Předmět podnikání			
Podpora studentských projektů Podpora studentů – pracoviště pro studenty Projektová a poradenská činnost v neziskovém sektoru Pořádání konferencí, seminářů, prezentací a výstav Vzdělávací a školicí aktivity Poskytování informací v oblasti nakládání s odpady a péče o životní prostředí Vydavatelská činnost Provoz informačního střediska ve vazbě na legislativu ČR a EU Projektová činnost pro EU Informační středisko o nových technologiích a trendech v odpadovém hospodářství a ekologii městských aglomerací			

Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
Úpravna vody Želivka, a.s.			
Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti			
Společnosti s kapitálovou účastí ÚVŽ	Podíl ÚVŽ na ZK	Sídlo	IČO
Želivská provozní a.s.	100 %	Praha 10, K Horkám 16/23	29131804
Předmět podnikání			
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v těchto oborech činností: – Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody – Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) – Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti – Zprostředkování obchodu a služeb – Velkoobchod a maloobchod – Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství – Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy) – Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály – Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí – Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků – Poskytování technických služeb – Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel – Výroba, obchod a služby jinde nezařazené			

Předmět podnikání

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
Vodoinstalatérství, topenářství
Zámečnictví, nástrojářství
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Projektová činnost ve výstavbě
Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
Malířství, lakýrnictví, natěračství
Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

Společnost v majetkovém portfoliu HMP

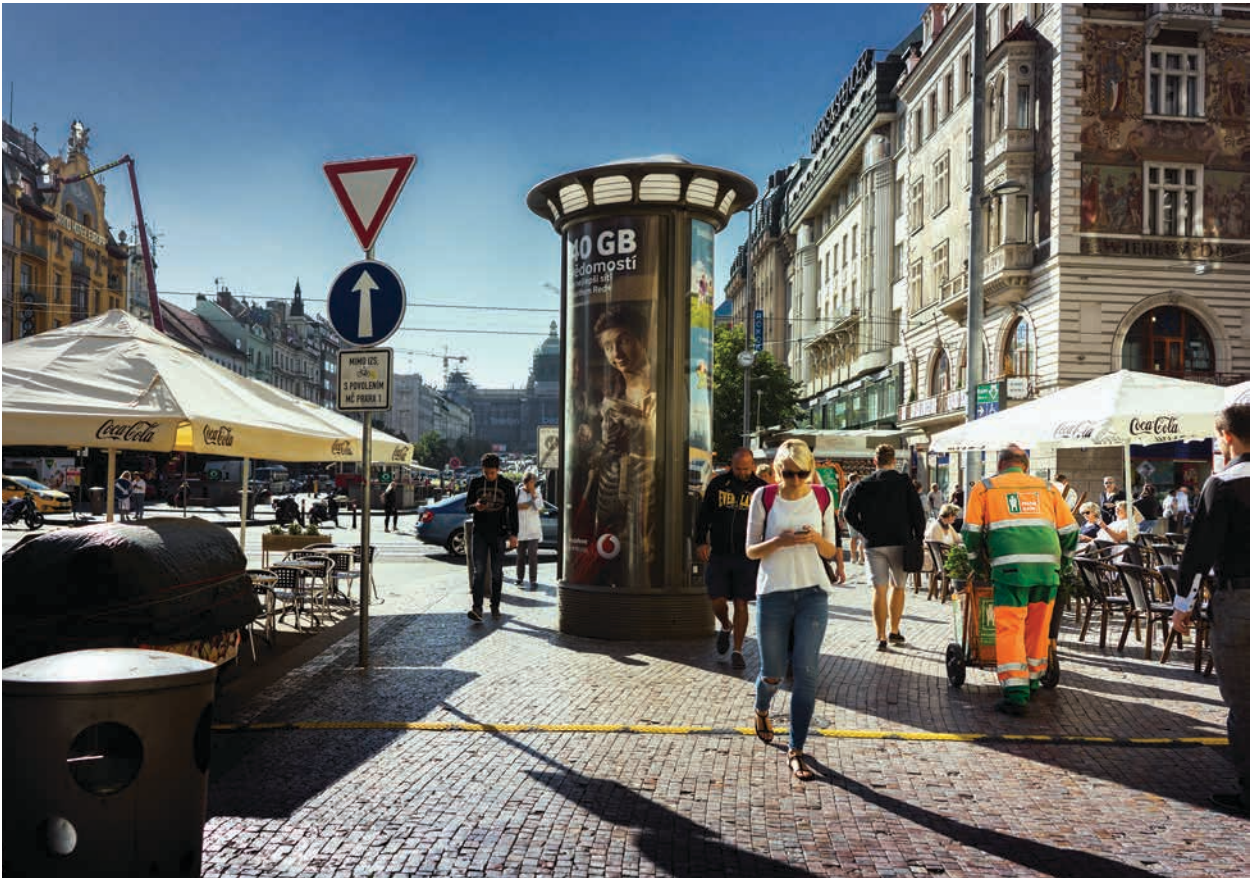
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti

Společnosti s kapitálovou účastí ZPVK	Podíl ZPVK na ZK	Sídlo	IČO
Vodárna Káraný, a.s.	100 %	Praha 1, Žatecká 110/2	29148995

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
Geologické práce
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor (předmět činnosti)



Příloha č. 2 – Přehled vzájemných smluv mezi Společností a osobami v Seskupení

Smluvní strana		
Hlavní město Praha (plnění pro Společnost)		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2018 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
nakládání s komunálními odpady na území hl. m. Prahy	951 165 *	19. 7. 2016
nakládání s komunálním objemným odpadem	12 376	22. 7. 2015
nakládání s komunálním objemným odpadem	6 734 **	16. 4. 2018
zajišťování nepravidelného svozu odpadu (živnostenský odpad, nebezpečný odpad, elektrošrot...)	1 351	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajišťování objednávek na dopravní značení a dopravní opatření	789	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajišťování objednávek na nepravidelné čištění komunikací	205	1. 1. 2018–31. 12. 2018
provozování sběrného dvora	0	2. 10. 2018
provozování sběrného dvora	4 992	30. 11. 2016
zpětný odběr použitých světelných zdrojů		2. 12. 2015
zpětný odběr elektrozařízení		2. 12. 2015
zpětný odběr elektrozařízení		2. 12. 2015
zpětný odběr elektrozařízení		2. 12. 2015
zpětný odběr elektrozařízení		2. 12. 2015
zpětný odběr použitých světelných zdrojů		2. 12. 2015
zpětný odběr elektrozařízení		12. 2. 2016
zpětný odběr elektrozařízení		16. 2. 2016
zpětný odběr použitých světelných zdrojů		16. 2. 2016
provozování sběrného dvora	5 207	5. 3. 2016
provozování sběrného dvora	2 635	5. 3. 2016
provozování sběrného dvora	1 964	5. 3. 2016
provozování sběrného dvora	2 027	24. 3. 2016
provozování sběrného dvora	4 030	14. 4. 2016
provozování sběrného dvora	4 204	6. 6. 2016
provozování sběrného dvora	2 224	6. 8. 2018
pilotní projekt sběru a svozu rostlinného bioodpadu	160	6. 4. 2017
zkušební projekt vlivu tříděného sběru a svozu bioodpadu	497	13. 11. 2017
zpracování výkazů	34	1. 1. 2018–31. 12. 2018
pronájem prostor k umístění Městského rádiového systému hl. m. Prahy	20	15. 10. 2002
prodej pozemku	1 920	28. 3. 2018
	1 002 534	

* Dne 19. 7. 2016 uzavřela Společnost jako vedoucí účastník sdružení „Pražské odpady 2016–2025“ (dále jen „Sdružení“) smlouvu o poskytování služeb v oblasti nakládání s komunálními odpady s HMP. Vedlejším účastníkem Sdružení je společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Společnost uvádí, že výše plnění z této smlouvy zahrnuje pouze plnění Společnosti, nikoliv plnění vedlejšího účastníka Sdružení.

** Dne 16. 4. 2018 uzavřela Společnost jako vedoucí účastník sdružení „Pražské VOK a MSD“ (dále jen „Sdružení“) smlouvu o poskytování služeb v oblasti nakládání s objemným odpadem s HMP. Vedlejším účastníkem Sdružení je společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Společnost uvádí, že výše plnění z této smlouvy zahrnuje pouze plnění Společnosti, nikoliv plnění vedlejšího účastníka Sdružení.

Smluvní strana		
Hlavní město Praha (plnění pro hlavní město Praha)		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2018 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
pronájem nebytových prostor	51	20. 1. 1992
pronájem nebytových prostor	22	9. 10. 1995
pronájem nebytových prostor	67	1. 7. 2003
pronájem nebytových prostor	361	3. 1. 2006
pronájem nebytových prostor	62	1. 11. 2006
pronájem pozemku	0	31. 10. 2014
parkovné	33	1. 1. 2018–31. 12. 2018
správní poplatky	3	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zřízení věcného břemene	8	4. 1. 2018
pronájem plochy pro reklamu	16	7. 12. 2017
	623	

Smluvní strana		
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. IČO: 034 472 86 (plnění pro Společnost)		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2018 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
zajištění letní a zimní údržby komunikací na území hl. m. Prahy	941 143	31. 5. 2010
zajištění letní a zimní údržby komunikací na území hl. m. Prahy	337 195	8. 10. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	11	16. 10. 2017
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	9	16. 10. 2017
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	18	16. 10. 2017
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	44	16. 10. 2017
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	18	16. 10. 2017
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	2	16. 10. 2017
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	5	1. 11. 2017
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	6	1. 11. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	22	1. 11. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	19	1. 11. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	25	1. 11. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	9	1. 11. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	3	1. 11. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	10	1. 11. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	1	1. 11. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	8	1. 11. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	19	1. 11. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	7	1. 11. 2018
zimní údržba komunikací – ostatní komunikace	861	1. 11. 2018–31. 12. 2018
zajištění dopravního značení	108	5. 2. 2018
zajištění dopravního značení	8	12. 2. 2018
zajištění čištění	5	20. 2. 2018
zajištění dopravního značení	30	23. 2. 2018
zajištění opravy zábradlí	3	19. 4. 2018
zajištění dopravního značení	134	20. 4. 2018
zajištění opravy nátěru	351	30. 4. 2018
zajištění dopravního značení	441	3. 5. 2018

Předmět plnění	Výše plnění v roce 2018 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
zajištění opravy nátěru	104	18. 5. 2018
zajištění opravy výtluků	87	1. 7. 2018
zajištění opravy nátěru	70	27. 7. 2018
zajištění dopravního značení	74	27. 7. 2018
zajištění nátěru zábradlí	440	9. 8. 2018
zajištění opravy nátěru	443	9. 8. 2018
zajištění vysrávky omítek a čištění mostů	52	9. 8. 2018
zajištění seče a likvidace odpadu	73	1. 9. 2018
zajištění dopravního značení	498	17. 9. 2018
zajištění dopravního značení	341	27. 9. 2018
zajištění dopravního značení	385	27. 9. 2018
zajištění dopravního značení	491	15. 10. 2018
zajištění výměny svodidel	33	12. 11. 2018
mytí klenby a stěn tunelu Blanka	574	6. 12. 2017
zajištění objednávek dopravního značení	7 661	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
zajištění objednávek odvozu odpadu	120	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
zajištění objednávek úklidu	44	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
	1 292 005	
Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2018 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Technická správa komunikací hl. m. Prahy IČO: 034 472 86 (plnění pro Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s.)		
identifikační karty	4	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (plnění pro Společnost)		
zajištění opravy zábradlí	19	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
zajištění dodávky posypové soli	186	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
	205	
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (plnění pro Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciovou společnost)		
pronájem pozemků	5 016	26. 2. 2009
RENCAR PRAHA, a.s. (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	45	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
Střední průmyslová škola dopravní, a.s. (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	83	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
Střední průmyslová škola dopravní, a.s. (plnění pro Střední průmyslovou školu dopravní, a.s.)		
zajištění školení svářečů	4	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2018 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Operátor ICT, a.s. (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	23	1. 1. 2018–31. 12. 2018
Kolektory Praha, a.s. (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	79	1. 1. 2018–31. 12. 2018
Pražská strojírna a.s. (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	20	1. 1. 2018–31. 12. 2018
Pražská strojírna a.s. (plnění pro Pražskou strojírnou a.s.)		
výkup sběrového papíru	1	1. 1. 2018–31. 12. 2018
Pražská energetika, a.s. (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	131	1. 1. 2018–31. 12. 2018
Pražská energetika, a.s. (plnění pro Pražskou energetiku, a.s.)		
zajištění dodávky elektřiny	5 556	29. 9. 2016
PREdistribuce, a.s. (plnění pro Společnost)		
pronájem nebytového prostoru	1	14. 11. 2013
zajištění odvozu odpadu	130	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajištění odstranění odpadové vody	9	1. 4. 2011
	140	
PREdistribuce, a.s. (plnění pro PREdistribuce, a.s.)		
distribuce regulované elektřiny	347	5. 8. 2010
věcné břemeno	0	15. 9. 2016
zajištění připojení	0	5. 12. 2016
zajištění připojení	0	29. 12. 2016
	347	
PREměření, a.s. (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	1	1. 1. 2018–31. 12. 2018
PREměření, a.s. (plnění pro PREměření, a.s.)		
výkup sběrového papíru	2	1. 1. 2018–31. 12. 2018

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2018 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
KORMAK Praha, a.s. (plnění pro Společnost)		
zajištění odvozu odpadu	28	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
Pražská plynárenská, a. s. (plnění pro Společnost)		
podnájem pozemku pro umístění čerpací stanice	475	15. 4. 2010
zajištění propagace na vozidlech Pražských služeb, a.s.	435	20. 2. 2014
zajištění propagace na vozidlech Pražských služeb, a.s.	100	20. 2. 2014
zajištění propagace na vozidlech Pražských služeb, a.s.	160	14. 4. 2014
zajištění propagace na vozidlech Pražských služeb, a.s.	415	21. 1. 2015
zajištění propagace na vozidlech Pražských služeb, a.s.	605	20. 5. 2015
zajištění propagace na vozidlech Pražských služeb, a.s.	330	13. 11. 2015
zajištění propagace na vozidlech Pražských služeb, a.s.	800	24. 5. 2016
zajištění propagace na vozidlech Pražských služeb, a.s.	1 465	29. 5. 2017
	4 785	
Pražská plynárenská, a. s. (plnění pro Pražskou plynárenskou, a. s.)		
zajištění dodávek a odběru zemního plynu	3 074	20. 12. 2013
zajištění dodávek stlačeného zemního plynu	8 965	29. 2. 2008
zajištění dodávek a odběru zemního plynu	8 747	19. 12. 2013
zajištění dodávek a odběru zemního plynu	519	10. 10. 2016
	21 305	
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s. (plnění pro Společnost)		
věcné břemeno	0	29. 5. 2017
Pražská plynárenská Servis distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s. (plnění pro Společnost)		
zajištění dopravního značení	6 213	28. 2. 2014
Pražská plynárenská Servis distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s. (plnění pro Pražská plynárenská Servis distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.)		
stavební práce	129	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
Pražská plynárenská Správa majetku, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s. (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	21	28. 4. 2010

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2018 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Pražská vodohospodářská společnost a.s. (plnění pro Společnost)		
zajištění projektové dokumentace	69	1. 1. 2018–31. 12. 2018
odvoz odpadu	34	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	103	
Pražské vodovody a kanalizace a.s. (plnění pro Společnost)		
zajištění dopravního značení	2 081	1. 1. 2018
zajištění mytí vozidel a cisteren	50	4. 3. 2014
zajištění objednávek dopravního značení	15	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	2 146	
Pražské vodovody a kanalizace a.s. (plnění pro Pražské vodovody a kanalizace a.s.)		
zajištění dodávek vody	15 241	11. 1. 2018–31. 12. 2018
pronájem hydrantů	487	11. 1. 2018–31. 12. 2018
zajištění čištění komunikací	2 039	22. 10. 2018
zajištění čištění komunikací	9 879	12. 4. 2011
	27 646	
TRADE CENTRE PRAHA, a.s. (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	560	1. 1. 2018–31. 12. 2018
Kongresové centrum Praha a.s. (plnění pro Společnost)		
zajištění dopravního značení	39	1. 1. 2018–31. 12. 2018
Městská část Praha 1 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	333	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajištění čištění	36	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajišťování údržby podzemních kontejnerů	103	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	472	
Městská část Praha 1 (plnění pro Městskou část Praha 1)		
pronájem plochy	76	1. 1. 2018–31. 12. 2018
pronájem parkovacího místa	36	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	112	
Městská část Praha 2 (plnění pro Společnost)		
výstavba podzemních kontejnerů	6 555	28. 8. 2018

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2018 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Městská část Praha 3 (plnění pro Společnost)		
zajištění úklidu a údržby veřejného prostranství	24 784	2. 6. 2008
zajišťování údržby podzemních kontejnerů	387	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajištění údržby dopravního značení	282	23. 5. 2012
odvoz odpadu	40	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajištění dopravního značení a čištění	202	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	25 695	
Městská část Praha 4 (plnění pro Společnost)		
provozování sběrného dvora	2 648	2. 2. 2009
odvoz odpadu	388	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajištění dopravního značení a čištění	39	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	3 075	
Městská část Praha 4 (plnění pro Městskou část Praha 4)		
podnájem nebytových prostor	51	7. 2. 2014
pronájem parkovacího místa	51	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	102	
Městská část Praha 5 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	330	1. 1. 2018–31. 12. 2018
odvoz odpadu	127	5. 1. 2015
zajištění dopravního značení	23	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	480	
Městská část Praha 5 (plnění pro Městskou část Praha 5)		
pronájem pozemku	613	15. 1. 2009
zajištění vody a energie	11	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	624	
Městská část Praha 6 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	118	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajišťování údržby podzemních kontejnerů	87	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajištění dopravního značení	20	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajištění údržby a provozu odpadkových košů	6 999	11. 7. 2017
zajištění výsadby a údržby květin	4 085	25. 5. 2017
zajištění údržby veřejné zeleně a úklidu	139	27. 3. 2017
	11 448	
Městská část Praha 7 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	172	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajišťování údržby podzemních kontejnerů	30	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	202	

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2018 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Městská část Praha 8 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	10	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajištění čištění	288	1. 1. 2018–31. 12. 2018
smlouva o spolupráci (odvoz odpadu)	8	8. 1. 2018
rámcová smlouva o výstavbě podzemních kontejnerových stání	0	6. 2. 2018
výstavba podzemních kontejnerových stání	1 131	13. 4. 2018
výstavba podzemních kontejnerových stání	889	13. 4. 2018
výstavba podzemních kontejnerových stání	889	13. 4. 2018
výstavba podzemních kontejnerových stání	1 036	13. 4. 2018
výstavba podzemních kontejnerových stání	1 194	13. 4. 2018
výstavba podzemních kontejnerových stání	842	13. 4. 2018
výstavba podzemních kontejnerových stání	1 029	13. 4. 2018
výstavba podzemních kontejnerových stání	1 150	13. 4. 2018
výstavba podzemních kontejnerových stání	1 157	13. 4. 2018
výstavba podzemních kontejnerových stání	926	13. 4. 2018
prodej PHM	528	10. 5. 2018
zajišťování údržby podzemních kontejnerů	17	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajištění dopravního značení	4	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	11 098	
Městská část Praha 8 (plnění pro městskou část Praha 8)		
smlouva o spolupráci (zajištění propagace)	8	8. 1. 2018
zajištění služeb	287	10. 5. 2018
	295	
Městská část Praha 9 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	77	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajištění čištění a výsypu košů	683	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajišťování dopravního značení	41	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	801	
Městská část Praha 10 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	14	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajišťování dopravního značení	5	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajišťování údržby podzemních kontejnerů	10	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	29	
Městská část Praha 10 (plnění pro Městskou část Praha 10)		
pronájem pozemku	343	5. 4. 2011
pronájem pozemku	2	20. 12. 1999
správní poplatek	11	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	356	

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2018 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Městská část Praha 11 (plnění pro Společnost)		
zajištění odvozu odpadu	110	3. 12. 2009
zajišťování dopravního značení	29	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
	139	
Městská část Praha 12 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	22	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
zajištění zimní údržby	924	1. 5. 2016
zajištění zimní údržby	957	18. 7. 2018
zajištění čištění	160	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
	2 063	
Městská část Praha 13 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	351	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
smlouva o spolupráci (odvoz odpadu)	5	9. 5. 2018
smlouva o spolupráci (odvoz odpadu)	9	30. 8. 2017
zajištění čištění	131	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
	496	
Městská část Praha 13 (plnění pro Městskou část Praha 13)		
smlouva o spolupráci (zajištění propagace)	5	9. 5. 2018
smlouva o spolupráci (zajištění propagace)	9	30. 8. 2017
	14	
Městská část Praha 14 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	95	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
zajištění vyprazdňování odpadkových košů	452	10. 12. 2001
zajištění čištění	531	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
zajišťování dopravního značení	10	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
zajišťování zimní údržby	1 302	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
	2 390	
Městská část Praha 15 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	89	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
zajištění čištění	6	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
	95	
Městská část Praha 16 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	85	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
servis podzemních kontejnerů	130	27. 3. 2015
zajišťování údržby podzemních kontejnerů	130	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
	345	

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2018 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Městská část Praha 17 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	78	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajišťování čištění a výsypu košů	150	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajišťování čištění a výsypu košů	498	18. 7. 2016
smlouva o spolupráci (odvoz odpadu)	5	27. 4. 2018
smlouva o spolupráci (odvoz odpadu)	8	19. 9. 2018
zajištění čištění a výsypu košů	328	30. 8. 2018
	1 067	
Městská část Praha 17 (plnění pro Městskou část Praha 17)		
smlouva o spolupráci (zajištění propagace)	5	27. 4. 2018
smlouva o spolupráci (zajištění propagace)	8	19. 9. 2018
	13	
Městská část Praha 18 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	466	1. 1. 2018–31. 12. 2018
Městská část Praha 19 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	99	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajištění čištění	17	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	116	
Městská část Praha 20 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	28	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajišťování dopravního značení	99	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	127	
Městská část Praha 20 (plnění pro Městskou část Praha 20)		
zajištění odkupu papírových a lepenkových obalů	57	29. 5. 2003
Městská část Praha 21 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	41	1. 1. 2018–31. 12. 2018
uliční smetky	71	29. 1. 2008
	112	
Městská část Praha 22 (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	1	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajišťování dopravního značení	14	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	15	

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2018 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Městská část Praha-Běchovice (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	7	1. 1. 2018–31. 12. 2018
Městská část Praha-Benice (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	7	1. 1. 2018–31. 12. 2018
Městská část Praha-Březiněves (plnění pro Společnost)		
zajištění vývozu košů na psí exkrementy	52	29. 10. 2014
zajištění čištění	14	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	66	
Městská část Praha-Čakovice (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	14	1. 1. 2018–31. 12. 2018
Městská část Praha-Řáblice (plnění pro Společnost)		
zajištění údržby veřejné zeleně	816	20. 3. 2017
Městská část Praha-Dolní Chabry (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	2	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajišťování dopravního značení	45	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	47	
Městská část Praha-Dolní Měcholupy (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	7	1. 1. 2018–31. 12. 2018
Městská část Praha-Dolní Počernice (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	37	1. 1. 2018–31. 12. 2018
Městská část Praha-Dubec (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	81	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajišťování čištění a výsypu košů	155	1. 10. 2015
	236	
Městská část Praha-Klánovice (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	3	1. 1. 2018–31. 12. 2018

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2018 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Městská část Praha-Koloděje (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	3	1. 1. 2018–31. 12. 2018
Městská část Praha-Kolovraty (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	23	1. 1. 2018–31. 12. 2018
Městská část Praha-Královice (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	17	1. 1. 2018–31. 12. 2018
Městská část Praha-Křeslice (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	18	1. 1. 2018–31. 12. 2018
Městská část Praha-Kunratice (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	10	1. 1. 2018–31. 12. 2018
Městská část Praha-Libuš (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	12	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajištění čištění	43	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajištění dopravního značení	42	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	97	
Městská část Praha-Lipence (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	7	1. 1. 2018–31. 12. 2018
Městská část Praha-Lysolaje (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	8	1. 1. 2018–31. 12. 2018
Městská část Praha-Nebužice (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	46	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajišťování dopravního značení	5	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	51	
Městská část Praha-Nedvězí (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	2	1. 1. 2018–31. 12. 2018
Městská část Praha-Petrovice (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	108	1. 1. 2018–31. 12. 2018

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2018 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Městská část Praha-Přední Kopanina (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	51	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
Městská část Praha-Řeporyje (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	29	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
zajišťování dopravního značení	21	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
	50	
Městská část Praha-Satalice (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	8	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
zajišťování čištění	5	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
	13	
Městská část Praha-Slivenec (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	54	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
zajištění dopravního značení	3	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
	57	
Městská část Praha-Suchdol (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	22	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
zajištění čištění	76	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
	98	
Městská část Praha-Šeberov (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	4	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
Městská část Praha-Štěrboholy (plnění pro Společnost)		
svoz odpadu	3	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
Městská část Praha-Troja (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	5	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
Městská část Praha-Újezd (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	10	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018
Městská část Praha-Velká Chuchle (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	25	1. 1. 2018 – 31. 12. 2018

Smluvní strana		
Předmět plnění	Výše plnění v roce 2018 v tis. Kč bez DPH	Datum vzniku smluvního vztahu
Městská část Praha-Vinoř (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	134	1. 1. 2018–31. 12. 2018
Městská část Praha-Zbraslav (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	135	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajišťování dopravního značení	57	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	192	
Městská část Praha-Zličín (plnění pro Společnost)		
odvoz odpadu	30	1. 1. 2018–31. 12. 2018
AKROP s.r.o. (plnění pro Společnost)		
prodej techniky	44	12. 9. 2018
prodej techniky	13	20. 11. 2018
prodej techniky	6	20. 11. 2018
prodej techniky	13	20. 11. 2018
prodej techniky	10	20. 11. 2018
prodej techniky	84	6. 12. 2018
prodej techniky	84	6. 12. 2018
prodej techniky	66	6. 12. 2018
prodej techniky	66	6. 12. 2018
prodej techniky	10	6. 12. 2018
prodej techniky	10	6. 12. 2018
zajištění zimní a letní údržby komunikací	90	31. 5. 2018
prodej posypového materiálu	4	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajištění svozu odpadu	199	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajištění dopravního značení	1 201	1. 1. 2018–31. 12. 2018
zajištění úklidu	503	1. 1. 2018–31. 12. 2018
	2 403	
AKROP s.r.o. (plnění pro AKROP s.r.o.)		
zajištění zimní a letní údržby komunikací	7 085	31. 5. 2010
zajištění zimní a letní údržby komunikací	12 439	31. 5. 2018
	19 524	





**ZAŘÍZENÍ NA ENERGETICKÉ
VYUŽITÍ ODPADU (ZEVO)**



Zpracování téměř 300 tisíc tun tuhého komunálního odpadu, využití odpadu pro výrobu tepla a elektrické energie v celoročním nepřetržitém provozu, roční výroba 58 500 MWh elektrické energie, roční výroba 850 000 GJ tepelné energie, zásobování 20 000 domácností teplem a elektřinou, DE-Diox technologie zajišťující provoz ZEVO 90 % pod emisním limitem.

FINANČNÍ ČÁST

Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky a ověření souladu údajů uvedených ve výroční zprávě s účetní závěrkou

Rok	Osoba	Č. osvědčení	Společnost	Místo a sídlo
2016	Ing. Petr Slaviček Ing. Růžena Trnková	2076 0373	BDO Audit s.r.o.	Olbrachtova 1980/5, Praha 4
2017	Ing. Petr Slaviček Ing. Růžena Trnková	2076 0373	BDO Audit s.r.o.	Olbrachtova 1980/5, Praha 4
2018	Ing. Petr Slaviček Ing. Růžena Trnková	2076 0373	BDO Audit s.r.o.	Olbrachtova 1980/5, Praha 4





Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti Pražské služby, a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražské služby, a.s., se sídlem Pod Šancemi 444/1, Praha 9, identifikační číslo 60194120, (dále také společnost) sestavené na základě mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31. 12. 2018, výkazu o výsledku a ostatním úplném výsledku, výkazu o změnách vlastního kapitálu a výkazu peněžních toků za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční situace společnosti Pražské služby, a.s. k 31. 12. 2018 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením našeho názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

V rámci posuzování schopnosti společnosti nepřetržitě trvat jsme se zabývali procesem nastaveným koncem roku 2017, kdy došlo ke změně akcionářské struktury společnosti Pražské služby, a.s. a hl. m. Praha získalo podíl ve výši 96,24 %. Valná hromada konaná dne 28. 2. 2018 uložila Pražským službám, a.s. provést reorganizaci činností za účelem dosažení podmínek při získání statusu in-house dodavatele hl. m. Prahy. V důsledku získání tohoto statusu se Pražské služby, a.s. stanou veřejným zadavatelem s významným dopadem na jejich činnost zejména v oblasti nákupu a majetku. Případné nezvládnutí nových potřebných procesů by mohlo negativně ovlivnit hospodaření společnosti, a proto jsme tuto skutečnost vyhodnotili jako hlavní záležitost auditu.

V rámci auditu jsme se zabývali tím, jaké společnost činí personální a organizační kroky k tomu, aby byla připravena postupovat podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Obdobně složitá situace nastává při plnění podmínek statusu in-house dodavatele, což představuje poskytovat plnění pro hl. m. Prahu minimálně v rozsahu 80 % tržeb. Zjišťovali jsme, jak se společnosti daří naplňovat usnesení valné hromady z 28. 2. 2018.

Informace o dodržení předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky je uvedena v příloze v účetní závěrce v bodu 2.

V rámci posuzování dlouhodobého hmotného majetku a úplnosti rezerv jsme se zabývali realizací projektu „GOLEM“ (Generální obnova linek a ekologizace Malešice) zahájeného v roce 2018. Vzhledem k tomu, že realizace projektu znamená investici v předpokládané výši pohybující se okolo 2,8 mld. Kč a po dobu realizace bude snížena kapacita spalovny, považovali jsme účetní zachycení investice a riziko případných sankcí v důsledku nedodržení smlouvy o likvidaci odpadu za hlavní záležitost auditu.

Ověřili jsme podmínky k zajištění správného zachycení prostředků vynakládaných na tento projekt jak podle mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRS) tak podle českých účetních předpisů, a to za účelem správného vykazování základu daně z příjmů. V souvislosti s projektem „GOLEM“, kdy po dobu 4 let bude vždy jeden kotel vyřazen z provozu, jsme se zaměřili na způsob zabezpečení podmínek smlouvy s MHMP v oblasti svozu komunálního odpadu a způsobu jeho likvidace. Zabývali jsme se v této souvislosti případným rizikem sankcí, neboť smlouva pod sankcí stanoví limit pro odstranění odpadu jiným způsobem než ve spalovně.

Informace o dlouhodobém hmotném majetku jsou uvedeny v příloze v účetní závěrce v bodu 3.1.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada a výbor pro audit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Zpráva o jiných požadavcích stanovených právními předpisy

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 uvádíme v naší zprávě nezávislého auditora následující informace vyžadované nad rámec mezinárodních standardů pro audit:

Určení auditora a délka provádění auditu

Auditorem společnosti nás dne 21. 6. 2017 určila valná hromada společnosti na roky 2017 až 2020 na základě doporučení dozorčí rady, která tak učinila na základě výsledků výběrového řízení. Auditorem společnosti jsme byli k datu určení nepřetržitě 12 let.

Soulad s dodatečnou zprávou pro výbor pro audit

Potvrzujeme, že náš výrok k účetní závěrce uvedený v této zprávě je v souladu s naší dodatečnou zprávou pro výbor pro audit společnosti, kterou jsme dne 26. 4. 2019 vyhotovili dle článku 11 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

Poskytování neauditorských služeb

Prohlašujeme, že jsme společnosti neposkytli žádné služby uvedené v čl. 5 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a nepovolené dle čl. 5 odst. 3 tohoto nařízení. Zároveň jsme společnosti ani jí ovládaným obchodním společenstvem neposkytli žádné jiné neauditorské služby, které by nebyly uvedeny v příloze účetní závěrky společnosti.

V Praze dne 30. dubna 2019

Auditorská společnost:

Statutární auditor:



BDO Audit s.r.o.
evidenční číslo 018



Ing. Petr Slavíček
evidenční číslo 2076



**DOPRAVNÍ
ZNAČENÍ**

2019



Svislé a přechodné značení, vodorovné značení, projekty pro přechodné dopravní značení (dálnice, silnice a ostatní komunikace) včetně projednání se schvalujícími orgány, služba 24 hodin denně s dodávkou do 24 hodin.

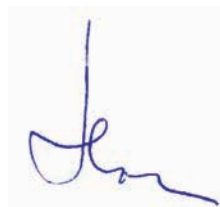
Účetní závěrka za rok 2018 společnosti Pražské služby, a.s.

Podpisový záznam
statutárního orgánu:

V Praze 28. 3. 2019

Handwritten signature of JUDr. Patrik Roman in blue ink.

JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva

Handwritten signature of Ing. František Hodan in blue ink.

Ing. František Hodan
člen představenstva

Obsah:

	Výkaz o finanční situaci	82
	Výkaz o výsledku a ostatním úplném výsledku	83
	Výkaz peněžních toků	84
	Výkaz o změnách vlastního kapitálu	84
	PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	
1.	OBECNÉ INFORMACE	86
2.	PODSTATNÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA	86
3.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O FINANČNÍ SITUACI	102
3.1	Pozemky, budovy a zařízení	102
3.2	Investice do nemovitostí	103
3.3	Nehmotná aktiva	104
3.4	Investice v nekonsolidovaných dceřiných podnicích	104
3.5	Dlouhodobé pohledávky	105
3.6	Zásoby	105
3.7	Obchodní pohledávky	105
3.8	Náklady příštích období a jiné pohledávky	106
3.9	Peníze a peněžní ekvivalenty	106
3.10	Základní kapitál a vlastní akcie	106
3.11	Ostatní složky vlastního kapitálu	107
3.12	Obchodní a jiné závazky	107
3.13	Rezervy	107
3.14	Finanční leasing	108
3.15	Odložená daň	108
4.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O ÚPLNÉM VÝSLEDKU	109
4.1	Tržby za prodej zboží a služeb	109
4.2	Ostatní provozní výnosy	109
4.3	Spotřeba materiálu a energie	109
4.4	Služby	110
4.5	Osobní náklady	110
4.6	Ztráty ze snížení hodnoty pohledávek	110
4.7	Ostatní provozní náklady	110
4.8	Finanční výnosy	110
4.9	Finanční náklady	111
4.10	Daň ze zisku	111
4.11	Zisk na akci	111
4.12	Operativní leasing	112
5.	PROVOZNÍ SEGMENTY	112
5.1	Výnosy a výsledek hospodaření dle segmentů	113
5.2	Aktiva a závazky dle segmentů	115
6.	ZVEŘEJNĚNÍ SPŘÍZNĚNÝCH STRAN	116
6.1	Osoba ovládající	116
6.2	Dceřiné společnosti	116
6.3	Transakce se spřízněnými stranami	116
6.4	Klíčové vedení Společnosti	117
7.	ŘÍZENÍ FINANČNÍCH RIZIK	117
7.1	Kategorie finančních nástrojů	117
7.2	Měnové riziko	118
7.3	Úvěrové riziko	119
7.4	Úrokové riziko	119
7.5	Riziko likvidity	119
7.6	Oceňování reálnou hodnotou	120
7.7	Řízení kapitálu	120
7.8	Vývoj závazků z financování	120
8.	PODMÍNĚNÁ AKTIVA A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY	121
9.	UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI	121

Výkaz o finanční situaci k 31. 12. 2018 v tis. Kč

	Poznámka	31. 12. 2018	31. 12. 2017
AKTIVA			
Dlouhodobá aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	3.1	4 197 519	3 651 860
Investice do nemovitostí	3.2	51 841	46 841
Nehmotná aktiva	3.3	5 844	4 924
Investice v nekonsolid. dceřin. podnicích	3.4	43 508	43 508
Dlouhodobé pohledávky	3.5	856	600
Dlouhodobá aktiva celkem	-	4 299 568	3 747 733
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	3.6	41 557	50 050
Pohledávky z obchodních vztahů	3.7	396 764	334 109
Pohledávka z titulu splatné daně	-	-	-
Náklady příštích období a jiné pohledávky	3.8	18 192	30 734
Peníze a peněžní ekvivalenty	3.9	397 007	717 866
Krátkodobá aktiva celkem	-	853 520	1 132 759
Aktiva celkem	-	5 153 088	4 880 492
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	3.10	2 631 167	2 631 167
Vlastní akcie	-	-	-69 481
Ostatní složky vlastního kapitálu	3.11	37 130	37 130
Nerozdělené zisky	-	1 560 485	1 423 967
Vlastní kapitál celkem	-	4 228 782	4 022 783
Dlouhodobé závazky			
Závazky z finančního nájmu	3.14	164 626	203 263
Odložený daňový závazek	3.15	196 893	194 143
Ostatní závazky	3.12	228	228
Dlouhodobé závazky celkem	-	361 747	397 634
Krátkodobé závazky			
Závazky z obchodních vztahů	3.12	298 419	231 978
Závazky z finančního nájmu	3.14	81 912	73 282
Závazek z titulu splatné daně z příjmů	-	10 005	11 506
Rezervy	3.13	17 624	14 112
Ostatní závazky	-	154 599	129 197
Krátkodobé závazky celkem	-	562 559	460 075
Vlastní kapitál a závazky celkem	-	5 153 088	4 880 492

Výkaz o výsledku a ostatním úplném výsledku za období 1. 1. 2018 – 31. 12. 2018

	Poznámka	Rok končí 31. 12. 2018	Rok končí 31. 12. 2017
Tržby z prodeje služeb a zboží	4.1	3 198 621	2 962 881
Spotřeba materiálu a energie	4.3	-257 661	-252 755
Nakoupené služby	4.4	-1 381 719	-1 207 214
Osobní náklady	4.5	-965 332	-889 772
Odpisy	3.1	-377 436	-394 720
Změna stavu zásob a aktivace	-	1 826	1 309
Náklady na prodané zboží	-	-54 990	-57 618
Ztráty ze snížení hodnoty pohledávek	4.6	-3 810	-3 135
Ostatní provozní výnosy	4.2	29 130	44 661
Ostatní provozní náklady	4.7	-41 916	-38 363
Provozní zisk	-	146 713	165 274
Finanční výnosy	4.8	185	99
Finanční náklady	4.9	-5 571	-7 815
Zisk před zdaněním	-	141 327	157 558
Daň ze zisku	4.10	-40 899	-34 301
Zisk za rok	-	100 428	123 257
Ostatní úplný výsledek za období	-	0	0
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA ROK	-	100 428	123 257
Zisk na akcii	-	-	-
Základní a zředěný (v Kč)	-	38,17	46,85

Výkaz peněžních toků za rok končící 31. 12. 2018 v tis. Kč

	Rok končící 31. 12. 2018	Rok končící 31. 12. 2017
Peněžní toky z provozních činností		
Zisk za rok	141 327	157 558
Úpravy o nepeněžní operace		
Odpisy stálých aktiv	378 880	400 538
Změna stavu opravných položek a rezerv	12 724	3 870
Ztráta z prodeje stálých aktiv	-3 719	-11 688
Nákladové a výnosové úroky	4 085	3 848
	533 297	554 126
Změna potřeby pracovního kapitálu	-	-
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-54 180	-103 142
Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	100 473	116 656
Změna stavu zásob	3 092	-4 813
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	582 682	562 827
Placené úroky	-4 217	-3 895
Přijaté úroky	132	47
Zaplacená daň z příjmů	-39 512	-32 395
Čistý peněžní tok z provozních činností	539 085	526 584
Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-932 160	-426 358
Příjmy z prodeje stálých aktiv	5 282	14 993
Přijaté dividendy a podíly na zisku	-	-
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-926 878	-411 365
Změny dlouhodobých závazků	-38 637	-33 945
Přímé platby na vrub fondů	-24 257	-18 160
Prodej vlastních akcií	129 828	-
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	66 934	-52 105
Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-320 859	63 114
Peníze a peněžní ekvivalenty na začátku roku	717 866	654 753
Peníze a peněžní ekvivalenty na konci roku	397 007	717 866

Výkaz o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2018 v tis. Kč

	Základní kapitál	Vlastní akcie	Ostatní fondy	Nerozdělené zisky	Vlastní kapitál celkem
Zůstatek k 1. 1. 2017	2 631 167	-69 481	37 130	1 318 870	3 917 686
Změny v roce 2017					
Převod do závazků	-	-	-	-18 160	-18 160
Pořízení vlastních akcií (viz 3.13)	-	-	-	-	0
Vratka nevyplacených dividend	-	-	-	-	0
Úplný výsledek za rok	-	-	-	123 257	123 257
Zůstatek k 31. 12. 2017	2 631 167	-69 481	37 130	1 423 967	4 022 783
Změny v roce 2018					
Převod do závazků	-	-	-	-24 257	-24 257
Prodej vlastních akcií	-	69 481	-	60 347	129 828
Úplný výsledek za rok	-	-	-	100 428	100 428
Zůstatek k 31. 12. 2018	2 631 167	0	37 130	1 560 485	4 228 782



1. OBECNÉ INFORMACE

Společnost Pražské služby, a.s. (dále jen „Společnost“) se sídlem Pod Šancemi 444/1, 180 77 Praha 9, Česká republika, IČ 60194120, vznikla dne 1. 2. 1994. Podnikatelská činnost Společnosti spočívá v první řadě dlouhodobě v oblasti nakládání s odpady. Jedná se zejména o svoz směsného komunálního odpadu a jeho energetické využití ve spalovně v Malešicích. Energeticky využívá téměř veškeré množství komunálního odpadu hl. m. Prahy, pro část (cca 10 %) zajišťuje ukládání na skládce dodavatelským způsobem. Dále provádí svoz tříděného odpadu, jehož materiálové využití je uskutečňováno prostřednictvím dalších zpracovatelských společností. U svezeneho papíru je prováděno dotřídění, lisování a balíkování ve vlastních zařízeních. Kromě služeb pro hl. m. Prahu jsou obdobně nabízeny stejné činnosti podnikatelské sféře. Další oblastí činnosti je zajišťování letní a zimní údržby komunikací zejména pro Technickou správu komunikací hl. m. Prahy. Letní údržbu tvoří strojní a ruční čištění včetně odvozu odpadkových košů. V zimním období je zajišťována sjízdnost a schůdnost motoristických a nemotoristických komunikací. Ve srovnání s těmito činnostmi v menším rozsahu je prováděna údržba mostů, čištění odvodnění komunikací, čištění objektů a zařízení (podchodů, podjezdů) a vodorovné a svislé dopravní značení. Dále se rozvíjí činnost v oblasti údržby komunikační zeleně a nová technologie zdrsňování vozovek.

Společnost vykazuje dvě majetkové účasti v dceřiných společnostech – AKROP s.r.o. a Pražský EKOservis, s.r.o., které však byly vyhodnoceny jako nemateriální vůči informacím poskytovaným v této účetní závěrce. Proto není sestavována a zveřejňována konsolidovaná účetní závěrka Společnosti a tato účetní závěrka je její jedinou účetní závěrkou.

2. PODSTATNÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA

Podstatná účetní pravidla použitá při sestavení této účetní závěrky jsou přiblížena v této části přílohy, přičemž účetní pravidla byla použita konzistentně pro všechna období prezentovaná v účetní závěrce, není-li stanoveno jinak.

Prohlášení o souladu a východiska sestavení

Účetní závěrka byla připravena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS), Mezinárodními účetními standardy (IAS) a jejich interpretacemi (SIC, IFRIC) (společně pouze IFRS) vydanými Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijatými Evropskou unií.

Účetní závěrka vychází z předpokladu pokračujícího podniku, který nebyl do data schválení účetní závěrky narušen, a je sestavena na bázi historického ocenění s výjimkou případů, kdy IFRS vyžadují jiný způsob oceňování, jak je níže uvedeno v popisu použitých účetních metod.

Sestavení účetní závěrky v souladu s IFRS vyžaduje, aby vedení Společnosti uskutečnilo odhady a předpoklady, které ovlivňují hodnoty vykazované v účetních výkazech a souvisejících komentářích. Odhady se týkají různých účetních oblastí a nejvýznamnější z nich jsou přiblíženy v části 3.2.

Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS přijatá Společností

Společnost uvážila při sestavování této účetní závěrky následující novelizace IFRS, jejichž účinnost je od 1. 1. 2018 a které s výjimkou IFRS 9 a IFRS 15 měly nevýznamný nebo žádný vliv na výsledky a informace prezentované v této účetní závěrce ve srovnání s předcházející účetní závěrkou za rok 2017:

- IFRS 15 *Výnosy ze smluv se zákazníky* vydaný v květnu 2014 přináší komplexní rámec pro zachycení a ocenění výnosů. Standard plně nahrazuje IAS 11 *Smlouvy o zhotovení* a IAS 18 *Výnosy* a IFRIC 13 *Zákaznické věrnostní programy*.

Základní princip IFRS 15 spočívá v posouzení 5krokového modelu pro zachycení výnosů: (i) identifikace smlouvy se zákazníkem, (ii) identifikace povinností plnit vyplývající ze smlouvy, (iii) určení transakční ceny, (iv) alokace transakční ceny na povinnosti plnit a (v) uznání výnosu při splnění povinností plnit – buď v čase, nebo k určitému okamžiku. Dle IFRS 15 je výnos uznán v okamžiku, kdy dochází k převodu ovládnutí na zákazníka. Z IFRS 15 vyplývají rozšířené požadavky na zveřejnění.

Činnost Společnosti spočívá zejména v poskytování služeb zahrnujících odvoz a recyklaci odpadu, údržbu a čištění komunikací a energetické využívání (spalování) odpadu. Tyto tři oblasti představují pro Společnost samostatně vykazované segmenty a jsou uváženy i s ohledem na nové požadavky disagregace výnosů dle IFRS 15. Většina služeb je krátkodobého a jednorázového charakteru, ač jsou běžně poskytovány v rámci dlouhodobých rámcových (několikaletých) smluvních ujednání. Charakter poskytovaných služeb proto nevyžaduje použití některé z výnosových metod pro rozkládání výnosu na delší období. Výnosy jsou uznány ve výsledku hospodaření v období poskytnutí služby. Téměř nedochází k plnění zákazníkem před poskytnutím služby, ale naopak až po vyúčtování poskytnuté služby, proto Společnosti nevznikají smluvní závazky vykazované v rámci závazků ve výkazu finanční situace. Vedle poskytovaných služeb Společnost také realizuje prodej zboží, konkrétně pohonných hmot prostřednictvím vlastní čerpací stanice. Výnosy jsou uznány v okamžiku uskutečnění prodeje. S poskytováním některých služeb je spojeno zádržné, jehož splatnost není tedy závislá jen na časovém období, ale také na splnění jiných podmínek, a proto výše zádržného je zveřejňována odděleně v rámci pohledávek (krátkodobých i dlouhodobých) jako smluvní aktivum.

Tržby z pronájmu, který Společnost poskytuje – např. pronájem reklamních ploch, pronájem nemovitostí – jsou v rozsahu IAS 17, resp. IFRS 16 od roku 2019 a nejsou nijak ovlivněny přijetím IFRS 15.

Společnost v důsledku přijetí IFRS 15 od počátku roku 2018 nebyla nucena měnit účetní pravidla pro uznávání výnosů, která používala doposud. I vzhledem k tomu, že informace o činnostech a disagregace výnosů se shoduje se zveřejněním segmentů, jsou i úpravy ve zveřejnění minimální.

Přechod na IFRS 15

Společnost přijala IFRS 15 s použitím metody kumulativního dopadu, tj. k 1. 1. 2018 bez opravení srovnávacího období za rok 2017. Vzhledem k neexistenci rozdílů mezi účetními pravidly dle IAS 18, resp. IFRS 15, jsou hodnoty prezentované ve výkazu úplného výsledku za období roku 2018 a období roku 2017 srovnatelné a není nutné činit dodatečné zveřejnění v komentářích k účetním výkazům.

- IFRS 9 *Finanční nástroje* vydaný v červnu 2014 obsahuje nové požadavky na klasifikaci a oceňování finančních aktiv a závazků, související uznání i odúčtování, znehodnocení finančních aktiv a zajišťovací účetnictví. Standard plně nahrazuje IAS 39 *Finanční nástroje: účtování a oceňování*.

Klasifikace – Finanční aktiva

IFRS 9 obsahuje novou klasifikaci finančních aktiv a související přístup k jejich oceňování, který reflektuje model řízení finančních aktiv. IFRS 9 principiálně obsahuje tři kategorie finančních aktiv: finanční aktiva oceňovaná zůstatkovou hodnotou, finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou prostřednictvím ostatního úplného výsledku a finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou prostřednictvím výsledku hospodaření. IFRS 9 ruší pro klasifikaci kategorie aktiva držená do splatnosti, půjčky a pohledávky a aktiva připravená k prodeji.

Společnost nevykazuje žádná finanční aktiva v majetkových nebo dluhových cenných papírech, která by byla oceňována reálnou hodnotou. Všechna finanční aktiva prezentovaná k 31. 12. 2017 byla v kategorii „Půjčky a pohledávky“ a jednalo se v zásadě pouze o obchodní pohledávky a peněžní prostředky. Tato finanční aktiva byla oceňována zůstatkovou hodnotou za použití efektivní úrokové míry a od 1. 1. 2018 jsou klasifikována do kategorie „Finanční aktiva oceňovaná zůstatkovou hodnotou“ dle IFRS 9. Z hlediska klasifikace a oceňování finančních aktiv proto nedošlo k žádné zásadní změně v používaných účetních pravidlech.

Snížení hodnoty finančních aktiv

IFRS 9 nahrazuje model uskutečněných ztrát používaný dle IAS 39 model očekávaných ztrát (ECL). Nový model se týká finančních aktiv oceňovaných zůstatkovou hodnotou, případně finančních aktiv oceňovaných reálnou hodnotou skrz ostatní úplný výsledek s výjimkou majetkových nástrojů. Dle IFRS 9 musí být ztráta ze znehodnocení stanovena buď jako 12měsíční očekávaná ztráta, nebo jako celoživotní očekávaná ztráta. Přístup uvažující celoživotní očekávanou ztrátu se použije tehdy, pokud úvěrové riziko finančního aktiva k rozvahovému dni vzroste významně od jeho prvotního zachycení. Dále se celoživotní očekávaná ztráta použije vždy na obchodní pohledávky.

Na obchodní pohledávky Společnost aplikuje přístup celoživotní očekávané ztráty, přičemž nepředpokládá do budoucna významný růst ztrát ze snížení hodnoty finančních aktiv v důsledku přijetí IFRS 9. Z analýzy úvěrových ztrát obchodních pohledávek za poslední dva roky před rokem 2018 vyplývá, že hodnota skutečně odepsaných pohledávek byla zanedbatelná, což je dáno skutečností, že hlavním odběratelem Společnosti je hl. m. Praha, případně vybrané městské části hl. m. Prahy. Případné odpisy pohledávek se týkaly vždy pohledávek malého rozsahu a vůči jiným obchodním partnerům, kteří tvoří pouze doplnění celkového portfolia zákazníků Společnosti. I přes tuto skutečnost a posouzení úvěrového rizika v rozsahu velmi nízké přistoupila Společnost k úpravě metodiky výpočtu opravných položek k pohledávkám a nově počínaje rokem 2018 tvoří opravné položky již i k pohledávkám do splatnosti, a to v rozsahu 1 % nárokové částky. Při zvýšení úvěrového rizika, tj. posunutí pohledávky do dalších kategorií dle stáří po splatnosti (do 60 dnů, do 90 dnů, do 180 dnů, do 360 dnů, nad 360 dnů), dochází k navýšení odhadu ztráty ze znehodnocení pohledávky až k případnému odpisu pohledávky. Přechod na nová pravidla související se zachycením očekávané ztráty vedl k vyššímu dopadu ztráty ze znehodnocení pohledávek do výsledku roku 2018.

Většina peněžních prostředků je držena u banky – Komerční banka, a.s. – s dlouhodobým úvěrovým ratingem A a stabilním až pozitivním výhledem od S&P a Fitch. Společnost posoudila možné znehodnocení peněžních prostředků uložených u bank jako nízké a jakékoliv případné snížení hodnoty při uvážení očekávané ztráty jako minimální až vzdálené, a proto ke snížení hodnoty peněžních prostředků nepřistoupila. Do budoucna však bude průběžně posuzovat úvěrový rating bank, které spravují peněžní prostředky Společnosti, a pokud by došlo ke zvýšení úvěrového rizika, bude toto zohledněno v účetní závěrce.

Klasifikace – Finanční závazky

IFRS 9 přebírá dosavadní požadavky IAS 39 týkající se klasifikace a oceňování finančních závazků s výjimkou dopadu části přecenění reálné hodnoty závazků do ostatního úplného výsledku z titulu změny úvěrového rizika dlužníka.

Společnost nevykazuje žádné závazky v ocenění reálnou hodnotou, a proto použití IFRS 9 k 1. 1. 2018 nevedlo k žádné změně ve výkaznictví.

Zajišťovací účetnictví

IFRS 9 požaduje, aby účetní jednotka sladila své zajišťovací účetnictví s vnitřními cíli řízení rizik a použila více kvalitativní a vpřed vzhlížející přístup při posuzování efektivnosti zajištění. IFRS 9 také představuje nové požadavky na přehodnocení zajišťovacích vztahů a zakazuje dobrovolné přerušení zajišťovacího účetnictví. Dle nového modelu bude možné více strategií aplikovaných při řízení rizik, které zejména zahrnují zajištění rizik nefinanční složky, klasifikovat jako zajišťovací účetnictví.

Společnost s uvážením minulých účetních období nevyužívá zajišťovacích nástrojů a nevede zajišťovací účetnictví. Z tohoto důvodu přijetí IFRS 9 nevedlo ke změnám v používaných účetních pravidlech. Pokud v budoucnu dojde k rozhodnutí eliminovat dopad některého finančního rizika na Společnost pomocí zajišťovacích nástrojů, budou použita účetní pravidla vycházející z IFRS 9.

Přechod na IFRS 9

Změny v účetních pravidlech vyplývající z použití IFRS 9 jsou obecně aplikovány retrospektivně, avšak Společnost využila možnost nepřepočítávat srovnatelné informace za období před rokem 2018, navíc nedošlo k identifikaci zásadních změn. V důsledku tak nejsou uznány žádné rozdíly v účetních hodnotách finančních aktiv a finančních závazků vyplývajících z prvního použití IFRS 9, které by měly vliv na výši vlastního kapitálu, konkrétně nerozdělené výsledky k 1. 1. 2018.

- V červnu 2016 byla vydána novelizace IFRS 2 *Úhrady vázané na akcie* nazvaná „*Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions*“. Společnost nevykazuje žádné transakce v rozsahu IFRS 2, proto novelizace nemá žádný dopad na účetní závěrku.
- V prosinci 2016 byla vydána nová interpretace s označením IFRIC 22 *Foreign Currency Transactions and Advance Consideration*, která vyjasňuje přístup k přepočtu cizoměnových zálohových plateb spojených s pořízením dlouhodobého majetku, zásob nebo naopak i jejich prodeje. Naplňuje-li cizoměnová zálohová platba tzv. nepeněžní položku dle IAS 21, tj. její zúčtování v budoucnu nebude spojeno s peněžní platbou, ale s dodáním předmětu transakce, není s takovou zálohovou platbou spojeno kurzové riziko a podnik její výši nepřepočítává k rozvahovému dni ani k okamžiku zúčtování, tj. nevznikají v její souvislosti kurzové rozdíly. Protože účetní pravidla používaná již v minulosti korespondovala s řešením vyplývajícím z interpretace, nebyly v roce 2018 identifikovány žádné změny.

- V prosinci 2016 byla vydána novelizace IAS 41 *Investice do nemovitostí* s označením „*Transfers of Investment Property*“, která vyjasňuje podmínky, které musí být naplněny pro převod nemovitosti z/do kategorie investice do nemovitostí. Převod může nastat pouze tehdy, dojde-li ke změně užívání nemovitosti. Společnost vykazuje investice do nemovitostí v nevýznamné výši, nedochází běžně k přesunům nemovitostí mezi kategoriemi, a proto nedošlo k žádnému dopadu do účetní závěrky za rok 2018. Společnost současně zapracovala novelizaci do svých účetních pravidel a bude ji reflektovat v budoucnu, pokud by k relevantní transakci došlo.
- V prosinci 2016 byly v rámci *Výročního projektu zlepšení IFRS cyklu 2014–2016* vydány novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS* a IAS 28 *Investice v přidružených a společných jednotkách*. Novelizace IAS 28 se týká jednotek rizikového kapitálu, mezi něž Společnost nespadá, a proto se jí příslušná novelizace netýká. Novelizace IFRS 1 pouze maže krátkodobou výjimku z rozsahu standardu, která již není nadále třeba, a proto ani tato novelizace neměla dopad na účetní závěrku Společnosti.

Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS, která byla vydána, ale nejsou doposud účinná a nebyla Společností použita

Do data schválení této účetní závěrky byly vydány následující nové a novelizované IFRS, které však nebyly k počátku běžného účetního období účinné a Společnost je nepoužila při sestavování této účetní závěrky:

- V lednu 2016 byl vydán nový standard pro leasingy s označením IFRS 16 *Leasingy* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2019 nebo později), který přináší podstatnou změnu v účetních pravidlech zachycení leasingových smluv. Podle nového standardu nebude nájemce rozlišovat finanční a operativní leasing a většina leasingových smluv (s výjimkou krátkodobých smluv s dobou trvání do 12 měsíců a smluv na aktiva nízkých hodnot) povede k zachycení aktiv a závazků ve výkazu finanční situace podobně, jako je v současnosti finanční leasing. Pronajímatel bude nadále klasifikovat leasingovou smlouvu jako finanční nebo operativní leasing, tj. obdobně, jako činí nyní.

Dopad nové definice leasingu

IFRS 16 poskytuje novou definici leasingu a rozlišuje nově mezi leasingem a servisní smlouvou dle toho, zdali je ve smlouvě předmět leasingu identifikován a je ovládán zákazníkem (nájemcem). IFRS 16 zavádí účetní pravidla, na jejichž základě nájemce zachytí a ocení tzv. práva k užívání aktiv (nová položka výkazu finanční situace) a související závazek. Ovládání aktiva existuje tehdy, pokud má nájemce právo získat podstatnou část benefitů spojených s aktivem z jeho užívání po stanovenou dobu a má právo řídit využití daného aktiva. IFRS 16 umožňuje použít novou definici až na kontrakty uzavírané od roku 2019, což Společnost využije. Zároveň je ale povinnost upravit vykazování leasingových smluv uzavřených v minulosti tak, aby vyhovovaly nové koncepci vycházející z IFRS 16.

Operativní leasingy

Společnost vykazuje operativní leasingy doposud jako služby bez aktivace předmětu leasingu a s rovnoměrným dopadem do výsledku hospodaření. Nově počínaje rokem 2019 dojde k rozlišení operativních leasingů na tři kategorie – leasingy dlouhodobějšího rozsahu s hodnotově významným předmětem leasingu (týká se pozemků a staveb), leasingy aktiv s nízkou hodnotou (týká se předmětů výpočetní techniky) a leasingy krátkodobé (různé nahodilé leasingy dle potřeby). Leasingy aktiv s nízkou hodnotou a leasingy krátkodobé budou vykazovány nadále stejně jako doposud, pouze se k nim naváže nové zveřejnění v příloze. Leasingy, jejichž předmětem jsou pozemky a stavby, budou nově zahrnuty do výkazu finanční situace, a to v ocenění odpovídajícím současné hodnotě očekávaných budoucích plateb po odhadovanou dobu trvání leasingu. Z projektu implementace IFRS 16 do výkaznictví Společnosti vyplynulo, že by se v důsledku přijetí IFRS 16 měla zvýšit hodnota aktiv a závazků k počátku roku 2019 o přibližně 92 480 tis. Kč. Nebyl identifikován dopad do vlastního kapitálu k 1. 1. 2019, neboť aktiva jsou k počátku roku 2019 oceněna ve výši ocenění závazku.

Důsledkem změny vykazování dosavadních operativních leasingů ve výkazu finanční situace dojde také ke změně vykazování dopadu do výsledku hospodaření. Nově místo nákladů na služby (nájemné) budou vykazovány odpisy aktiv (práv k užívání) a úrokové náklady kalkulované z nesplacené výše leasingového závazku.

Finanční leasingy

Zachycení finančních leasingů se v detailu nemění ani s nimi není spojena změna ocenění k počátku roku 2019. Dojde pouze ke kumulaci aktiv a závazků plynoucích z dosavadních finančních a operativních leasingů, protože nově od roku 2019 budou pouze leasingové smlouvy s jednotnými pravidly zachycení a ocenění.

- V květnu 2017 byl vydán nový standard s označením IFRS 17 *Pojistné smlouvy* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2021 nebo později), který přináší komplexní úpravu (zachycení, ocenění, prezentaci, zveřejnění) pojistných smluv v účetních závěrkách sestavovaných dle IFRS, tj. týká se primárně odvětví pojišťovnictví. IFRS 17 nahradí současnou neúplnou úpravu obsaženou v IFRS 4. Společnost působí v jiném odvětví, pojistné smlouvy nevykazuje a nový standard dle současného vyhodnocení nijak finanční situaci a výkonnost Společnosti neovlivní.

- V červnu 2017 byla vydána nová interpretace s označením IFRIC 23 *Uncertainty over Income Tax Treatments* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2019 nebo později), která se váže k IAS 12 *Daně ze zisku* a poskytuje pravidla, jak v účetní závěrce zohlednit nejistoty existující při aplikaci daňového řešení, tj. nejistoty, zdali bude finanční úřad akceptovat daňové řešení použité daňovým subjektem, nebo ne. Vedení Společnosti nová pravidla uvaží při sestavování účetních závěrek v budoucnu a možný dopad je v současnosti v interním posuzování.

- V prosinci 2017 byly v rámci *Výroční projekt zlepšení IFRS cyklu 2015–2017* vydány novelizace čtyř standardů: IFRS 3 *Podnikové kombinace* ve spojení s IFRS 11 *Společná ujednání*, dále IAS 12 *Daně ze zisku* a IAS 23 *Výpůjční náklady* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2019 nebo později). Novelizace IFRS 3 upřesňuje, že pokud účetní jednotka získá kontrolu nad podnikem, který je tzv. společnou operací, přecenění dosud držené podíly v takovém podniku. Novelizace IFRS 11 uvádí, že pokud účetní jednotka získá spoluovládání v podniku, který je společnou operací, dosud držené podíly účetní jednotka nepřeceňuje. Novelizace IAS 12 upřesňuje, že všechny případné konsekvence daně ze zisku vyvolané výplatou dividend, resp. podílů na zisku, by měly být zachyceny ve výsledku hospodaření. Novelizace IAS 23 uvádí, že v případě, kdy konkrétně přiřazené (účelové) dluhové financování (úvěr, dluhopis apod.) zůstává nesplaceno poté, co k němu přiřazené aktivum bylo dokončeno, stává se takové dluhové financování součástí obecně alokovatelného dluhového financování pomocí míry aktivace. Dle předběžného zhodnocení by žádná z přijatých novelizací neměla mít zásadní dopad na budoucí výkaznictví Společnosti.

- V únoru 2018 byla vydána novelizace IAS 19 *Zaměstnanecké požitky* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2019 a později), která upravuje ustanovení týkající se penzijních plánů a v nich definovaných požitků. Novelizace je prospektivní a bude se týkat změn penzijních plánů uskutečněných po účinnosti novelizace. Společnost nevykazuje žádné penzijní plány, a proto přijatá novelizace nijak neovlivní budoucí výkaznictví Společnosti.

- V březnu 2018 byl vydán nový *Koncepční rámec účetního výkaznictví* založeného na IFRS. Účinnost pro účetní jednotky nastává k 1. 1. 2020 a důvody novelizace spočívají v doplnění úpravy dosud neupravených oblastí (úprava prezentace a zveřejňování informací, vymezení vykazující jednotky, oceňování a oduznání), v aktualizaci definic aktiv a závazků a ve vyjasnění současné úpravy (např. pojetí nejistoty při oceňování). Koncepční rámec se a priori netýká výkaznictví Společnosti v první linii, neboť je nutné respektovat požadavky standardů a interpretací. V jeho důsledku však mohou být v budoucnu upravena stávající pravidla, která povedou nepřímo i ke změnám účetních pravidel Společnosti.

- V říjnu 2018 byla vydána novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace* upravující definici podniku (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2020 a později). Novelizace se dotýká posouzení transakce pořízení jiného podniku a vyhodnocení, zdali taková transakce je podnikovou kombinací dle IFRS 3, nebo jen pořízením skupiny aktiv. Důsledky takového vyhodnocení jsou zásadní pro způsob zachycení a související ocenění, např. přecenění nabývaných čistých aktiv, identifikace a ocenění goodwillu aj. Novelizace odstraňuje z definice podniku podmínku, že důsledkem podnikové kombinace může být snížení nákladů, a nová definice je plně orientována na výstupy kupovaného podniku (zboží, služby poskytované zákazníkům). Novelizace nově zavádí tzv. test koncentrace, který bude volitelný a účetní jednotka jej může využít a rozhodnout, že reálná hodnota nabývaného celku je tvořena (koncentrována) reálnou hodnotou nabývaného aktiva uvnitř celku, a proto je transakce zachycena jako pořízení skupiny aktiv, nikoliv jako podniková kombinace. Společnost není aktivní v kapitálových transakcích, tato účetní závěrka je i proto sestavena a prezentována jako samostatná účetní závěrka, a proto není očekáván zásadní dopad nové definice na budoucí výkaznictví Společnosti. I přesto však bude Společnost reflektovat úpravu definice do budoucna, pokud k nějaké nové kapitálové transakci dojde.

- V říjnu 2018 byla vydána novelizace IAS 1 *Sestavení a prezentace účetní závěrky* a IAS 8 *Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby* upravující definici významnosti (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2020 a později). Dle nové definice významnosti (materiality) se účetní jednotka musí vyvarovat tzv. zastření informace (např. vágně formulovat informace o významných položkách a událostech, nevhodně agregovat, resp. disagregovat, umísťovat informace na různé pozice v účetní závěrce a poskytovat výrazně více informace, a tím skrývat informace podstatné). Při posuzování významnosti musí být zřetel na primární uživatele, nikoliv celou škálu možných uživatelů. V neposlední řadě informace musí být posuzovány tak, že lze očekávat, že mohou mít vliv na rozhodování uživatelů, nikoliv zdali jej ovlivní. Účinnost novelizace je prospektivní na události a transakce uskutečněné od počátku prvotní aplikace. Společnost výhledově zhodnotí současný přístup k prezentaci účetních informací a strukturu účetní závěrky ve světle nové definice, a bude-li to nutné, přistoupí k relevantním úpravám.

Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS vydaná IASB, avšak dosud nepřijata EU

K datu schválení této samostatné účetní závěrky nebyly dosud následující standardy, novelizace a interpretace, dříve vydané IASB, schváleny Evropskou komisí pro užití v EU:

- IFRS 14 *Časové rozlišení při cenové regulaci* (vydaný v lednu 2014) – rozhodnutí EU nikdy neschválit, protože se jedná o dočasný standard
- IFRS 17 *Pojistné smlouvy* (vydaný v květnu 2017)
- Výroční projekt zlepšení IFRS cyklus 2015 až 2017 (vydán v prosinci 2017)
- Novelizace IAS 19 (vydaná v únoru 2018)
- Novelizace IFRS 3 *Definice podniku* (vydaná v říjnu 2018)
- Novelizace IAS 1 a IAS 8 *Definice významnosti* (vydaná v říjnu 2018)

Funkční měna a cizoměnové přepočty

Funkční měnou Společnosti, tj. měnou primárního ekonomického prostředí, je česká koruna (Kč), která je stejně tak měnou vykazování, v níž je sestavena a prezentována účetní závěrka. Transakce, které jsou realizované v jiných měnách (cizí měny), než je funkční měna (Kč), jsou přepočteny do měny funkční okamžitým měnovým kurzem, tj. měnovým kurzem platným k datu realizace transakce.

Ke každému rozvahovému dni jsou peněžní aktiva a závazky vedené v cizích měnách přepočteny závěrkovým kurzem. Vyplývající kurzové rozdíly jsou uznány v podobě čisté kurzové ztráty (zisku) ve výsledku hospodaření v období jejich vzniku. Nepeněžní položky, které se oceňují na bázi historických cen a byly původně pořízeny v cizoměnové transakci, nejsou k rozvahovému dni již přeceňovány.

2.1 Společná ujednání – Společné operace

Společná operace je společné ujednání, z něhož pro zúčastněné strany plyne spoluovládání předmětu ujednání, tj. mají práva k aktivům a povinnosti k závazkům, které se k ujednání vztahují. Spoluovládání je přitom smluvně dojednané sdílení ovládání, které existuje pouze tehdy, je-li vyžadováno jednohlasné rozhodnutí zúčastněných stran, které ovládání sdílejí, ohledně relevantních činností ujednání.

Je-li klasifikováno uzavřené ujednání jako společná operace, Společnost s ohledem ke svému podílu v takové operaci uzná:

- svá aktiva včetně svého podílu na aktivech držených společně;
- své závazky včetně svého podílu na společných závazcích;
- své výnosy z prodeje svého podílu výstupu vzniklého ve společné operaci;
- svůj podíl na výnosech z prodeje výstupu společné operace a
- své náklady včetně svého podílu na společných nákladech.

Společnost uzná aktiva, závazky, výnosy a náklady související s jejím podílem ve společné operaci v souladu s pravidly popsanými dále, která se na daná aktiva, závazky, výnosy a náklady váží.

Pokud dochází k prodeji nebo vkladu aktiva Společnosti do společné operace, Společnost uzná ve svém výsledku hospodaření zisk nebo ztrátu z transakce pouze v rozsahu svého podílu jiných stran na společné operaci.

Pokud dochází k nákupu aktiv Společnosti od společné operace, Společnost neuzná svůj podíl na zisku nebo ztrátě společné operace, dokud nakoupené aktivum neprodá další třetí straně.

2.2 Investice v nekonsolidovaných dceřiných podnicích

Majetkové podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem (dceřiné společnosti) jsou oceňovány v pořizovací ceně snížené o případné znehodnocení, které je zachyceno do výsledku hospodaření v období identifikace. Společnost průběžně posuzuje indikace, které vedou k úvaze znehodnocení finanční investice, a je-li zpětně získatelná částka vyjádřena jako současná hodnota budoucích peněžních příjmů plynoucích z investice nižší než účetní hodnota, je ve výši rozdílu zachycena ztráta ve výsledku hospodaření. V období, v němž pominou důvody pro znehodnocení, je ocenění investice navýšeno zpět až na úroveň pořizovací ceny, došlo-li dříve k zachycení znehodnocení.

Dceřiným podnikem je takový podnik, v němž má Společnost moc plynoucí z určité formy angažovanosti, a je tím v důsledku vystavena variabilní návratnosti ze své účasti, ale současně je schopna svoji moc využít k ovlivňování té návratnosti.

2.3 Reklasifikace účetních výkazů v důsledku nového pojetí

Přepřacované zůstatky k 31. 12. 2017 zohledňují novou metodiku k prezentaci níže uvedených oblastí účetních výkazů.

V tis. Kč	31/12/2017 původní	Reklasifikace ztrát ze snížení hodnoty pohledávek	31/12/2017 přepřacovaný
Ostatní provozní náklady	-41 498	3 135	-38 363
Ztráty ze snížení hodnoty pohledávek	-	-3 135	-3 135

2.4 Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení zahrnují aktiva držená za účelem poskytování služeb a prodeje zboží v rámci výdělečné činnosti a pro administrativní účely. Všechna aktiva jsou oceňována ve výši pořizovacích nákladů snížených o oprávky za dobu používání a případné opravné položky zohledňující znehodnocení. Pořizovací náklady zahrnují kupní cenu a všechny náklady přímo přiřaditelné pořízení ve smyslu dostání aktiva do podmínek a na místo pro zamýšlené využití. Je-li to vhodné, zahrnuje ocenění aktiva taktéž v současné hodnotě odhad nákladů na likvidaci a odstranění aktiva. Aktiva pořízená vlastní činností jsou oceněna ve výši přímo přiřaditelných vlastních nákladů.

Následné výdaje jsou zahrnuty do ocenění aktiva, případně uznány jako samostatné aktivum, pokud je s nimi spojen budoucí pravděpodobný ekonomický užitek po dobu delší než jeden rok. Jedná se o různá technická zhodnocení nebo výměny součástí aktiv. V případě výměny je účetní hodnota měněné části zúčtována z ocenění aktiva do výsledku hospodaření jako ztráta. Všechny výdaje na opravy a údržbu majetku jsou účtovány do výsledku hospodaření v období jejich vynaložení. Výjimkou jsou periodické opravy výrobních zařízení spalovny, které jsou aktivovány do ocenění aktiv a následně odpisovány do doby další plánované periodické opravy.

Aktiva jsou odpisována rovnoměrně po dobu odhadované doby použitelnosti, přičemž Společnost zohledňuje při odpisování rozklad aktiv na hodnotově významnější komponenty:

Budovy	15–45 let
Stroje a zařízení	2–15 let
Dopravní prostředky	3–12 let

Aktiva ve fázi pořízení (tzv. nedokončený majetek), která nejsou ještě připravena k užívání, nejsou odpisována. Stejně tak nejsou odpisovány pozemky. Aktiva pořízená formou finančního leasingu jsou odpisována po dobu odhadové doby použitelnosti stejně jako obdobná aktiva vlastní, případně po dobu trvání leasingu, je-li ta kratší a předmět leasingu se na jejím konci navrácí pronajímateli.

Odhadovaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty, metody odpisování jsou každoročně k rozvahovému dni revidovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem.

Účetní hodnota aktiva je snížena a současně zachycena ztráta ze znehodnocení aktiva, pokud je odhadovaná zpětně získatelná částka nižší než účetní hodnota aktiva. Ztráta je ve výši rozdílu porovnávaných hodnot.

Zisky a ztráty z vyřazení majetku jsou uznány ve výsledku hospodaření a představují rozdíl mezi čistou prodejní cenou a zůstatkovou hodnotou vyřazovaného aktiva.

2.5 Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí jsou nemovitosti (budovy a pozemky) držené za účelem dosažení příjmu z nájemného (operativní leasing, v němž je Společnost pronajímatelem) nebo za účelem zhodnocení. Investice se oceňují ve výši pořizovacích nákladů snížených o oprávký za dobu použitelnosti a případné opravné položky zohledňující znehodnocení obdobně jako nemovitosti zahrnuté do kategorie Pozemky, budovy a zařízení. Účetní pravidla používaná pro oceňování včetně odpisování investic do nemovitostí lze analogicky převzít z části 2.4.

2.6 Nehmotná aktiva

Nehmotná aktiva pořízená externě jsou oceňována ve výši pořizovacích nákladů snížených o oprávký za dobu použitelnosti a případné opravné položky zohledňující znehodnocení. Pořizovací náklady zahrnují kupní cenu a všechny náklady přímo přiřaditelné pořízení ve smyslu dostání aktiva do podmínek a na místo pro zamýšlené využití.

Každé nehmotné aktivum je posouzeno, zdali jeho doba použitelnosti je konečná, nebo neurčitelná. Je-li doba použitelnosti konečná, je odhadnuta. Doba použitelnosti je neurčitelná, pokud při posouzení ekonomických a právních faktorů není jasně určitelný časový horizont, po který bude aktivum generovat čisté peněžní příjmy Společnosti.

Nehmotná aktiva s určitelnou dobou použitelnosti jsou odpisována rovnoměrně po dobu odhadované doby použitelnosti:

Software	5 let
Ocenitelná práva	4–6 let

Odhadovaná doba použitelnosti a metody odpisování jsou každoročně k rozvahovému dni revidovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem.

Společnost nemá žádná nehmotná aktiva s neurčitelnou dobou použitelnosti a nezaznamenala ani žádné výdaje na výzkum a vývoj.

2.7 Leasingy

Všechny leasingové smlouvy a jejich smluvní podmínky jsou Společností posuzovány s ohledem na určení, zdali má být daný leasingový vztah zachycen jako finanční, nebo operativní leasing. V případě, kdy leasingová smlouva převádí všechna podstatná rizika a odměny související s předmětem leasingu na nájemce, je leasingová smlouva vyhodnocena jako finanční leasing. V opačném případě se jedná o operativní leasing.

Společnost jako nájemce

Společnost pořizuje formou finančního leasingu speciální nákladní vozidla používaná při svozu odpadu, čištění a zimní údržbě vozovek a dále manažerská vozidla. K počátku leasingu je předmět finančního leasingu oceněn v nižší hodnotě z reálné hodnoty aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových plateb s následným navýšením o vedlejší přímo přiřaditelné náklady. Při výpočtu současné hodnoty je uvažena implicitní úroková sazba pronajímatele, případně výpůjční úroková sazba Společnosti, není-li implicitní známa. Každý předmět leasingu je dle svého charakteru zahrnut mezi položky kategorie pozemky, budovy a zařízení a je odpisován po odhadované dobu použitelnosti stejně jako vlastněná aktiva, případně po dobu trvání leasingu, je-li ta kratší a předmět leasingu nepřechází do vlastnictví Společnosti na konci leasingu.

Současně s aktivem je uznán úročený závazek z finančního leasingu v rozlišení mezi krátkodobé a dlouhodobé závazky Společnosti. Leasingové platby jsou rozděleny mezi úrokový náklad snižující výsledek hospodaření a snížení závazku s uvažováním konstantní efektivní úrokové sazby. Podmíněné nájemné v existujících smlouvách není využíváno.

Společnost prostřednictvím operativního leasingu využívá pozemky, budovy a výpočetní techniku. Všechny leasingové platby placené Společností jsou zachyceny ve výsledku hospodaření jako náklad rovnoměrně po celou dobu trvání leasingového vztahu. Podmíněné nájemné v existujících smlouvách není využíváno. Žádná z uzavřených smluv nemá znaky nevypověditelné smlouvy.

Společnost jako pronajímatel

Společnost neuzavřela v minulosti v postavení pronajímatele žádnou leasingovou smlouvu, která by byla vyhodnocena jako finanční leasing.

Společnost pronajímá jiným subjektům formou operativního leasingu některá dočasně nevyužívaná aktiva – budovy (klasifikované jako investice do nemovitostí), dopravní značení, kontejnery apod. Leasingové platby přijaté od nájemců jsou Společností účtovány do výnosů rovnoměrně po dobu trvání nájemního vztahu. Uzavřené smlouvy nemají charakter nevypověditelných smluv.

2.8 Snížení hodnoty nefinančních aktiv

Ke konci každého účetního období Společnost posuzuje, zdali účetní hodnota hmotných a nehmotných aktiv není snížena s ohledem na interní a externí indikace případného znehodnocení. Pokud jsou naplněny indikace, je odhadnuta zpětně získatelná částka aktiva a porovnána s jeho účetní hodnotou. Pokud není možné odhadnout zpětně získatelnou částku individuálního aktiva, je posouzení znehodnocení provedeno na úrovni peněžotvorné jednotky, k níž je aktivum přiřazeno. Je-li zpětně získatelná částka aktiva nebo peněžotvorné jednotky nižší než relevantní účetní hodnota, Společnost ve výši rozdílu zachytí ztrátu ve výsledku hospodaření.

Zpětně získatelná částka je vyšší z hodnoty z užívání a reálné hodnoty snížené o náklady na vyřazení aktiva. Hodnota z užívání je přitom odhadnuta jako současná hodnota budoucích peněžních toků diskontovaných za použití úrokové sazby zohledňující časovou hodnotu peněz a rizika spojená s aktivy.

Zachycená ztráta ze snížení hodnoty může být v okamžiku, kdy pominou důvody pro znehodnocení, zrušena a ocenění aktiva opět navýšeno, avšak maximálně na hodnotu, kterou by aktiva vykazovala, kdyby nebyla původně snížena a byla dle původního odpisového plánu oceňována. Případné navýšení je výnosem zachyceným ve výsledku hospodaření.

2.9 Výpůjční náklady

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva jsou přičítány do pořizovací ceny takového aktiva až do okamžiku, kdy je aktivum v podstatné míře připravené pro zamýšlené použití. Způsobilými aktivy jsou ta, která nezbytně vyžadují delší časové období k tomu, aby byla připravena pro zamýšlené použití nebo prodej. Případný výnos realizovaný z dočasné investice vypůjčených prostředků z účelových úvěrů je odečten od výpůjčních nákladů určených k aktivaci. Za prezentovaná období nebylo identifikováno žádné způsobilé aktivum, a proto nedošlo k žádné aktivaci výpůjčních nákladů.

Všechny ostatní výpůjční náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

2.10 Státní dotace

Státní dotace jsou uznány v okamžiku, kdy ze strany Společnosti dojde k naplnění podmínek pro jejich získání a jejich obdržení je vysoce pravděpodobné.

Státní dotace je zachycena ve výsledku hospodaření v období, v němž Společnost uzná náklady, na jejichž kompenzaci byla dotace obdržena. V případě investiční dotace poskytnuté v souvislosti s pořízením / výstavbou dlouhodobých aktiv je částka obdržené dotace zúčtovávána do výsledku hospodaření na systematické bázi po dobu použitelnosti souvisejícího dlouhodobého aktiva, a to tím způsobem, že o částku obdržené dotace snižuje ocenění aktiva, a v důsledku tak snižuje výši odpisů plynoucích z aktiva po dobu jeho použitelnosti.

Je-li obdržena dotace ke kompenzaci provozních nákladů, které budou vynaloženy v budoucnu, je částka obdržené dotace uznána ve výkazu o finanční situaci jako závazek a zúčtována do výnosů v letech, v nichž je ve výsledku hospodaření uznán související náklad.

2.11 Zásoby

Zásoby jsou oceňovány na principu nižší částky z pořizovacích nákladů a čisté realizovatelné hodnoty, kterou je odhad prodejní ceny v běžných obchodních podmínkách snížený o odhad nákladů na uskutečnění prodeje, případně poskytnutí služby, při níž je materiál použit. Pořizovací náklady nakoupených zásob zahrnují cenu pořízení a všechny vedlejší náklady přímo přiřaditelné jejich nákupu. Zásoby, které jsou výsledkem vlastní činnosti, zahrnují v ocenění také výši vlastních nákladů nutně vynaložených na přeměnu zásob.

K vyčíslení výše pořizovacích nákladů k rozvahovému dni a pro vyčíslení výše zásob při vyřazení Společnost využívá metodu FIFO.

Ocenění zásob je průběžně vyhodnocováno, zdali jejich čistá realizovatelná hodnota není snížena pod původní pořizovací cenu. Za indikaci znehodnocení je uvažováno stárí zásoby, a pokud v prezentovaném období nedošlo k žádnému pohybu evidované zásoby, je hodnota zásoby snížena až do 100 %. Snížení je zachyceno prostřednictvím opravných položek k zásobám.

2.12 Rezervy a podmíněné závazky

Rezervy jsou zachyceny ve výkazu o finanční situaci, pokud Společnosti důsledkem minulé události vznikl současný smluvní nebo mimosmluvní závazek, u něhož je pravděpodobné, že k jeho vypořádání bude nezbytný odliv prostředků představujících ekonomický prospěch, přičemž lze spolehlivě odhadnout výši závazku.

Částka zachycená jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání závazku vykázaného k rozvahovému dni, přičemž jsou uvážena všechna rizika a nejistoty s ním spojené. Je-li ocenění rezervy založeno na odhadu budoucích peněžních toků nutných k vypořádání závazku, je účetní hodnota závazku stanovena jako současná hodnota těchto peněžních toků diskontovaná pomocí úrokové sazby před zdaněním, která odráží současné tržní ohodnocení časové hodnoty peněz a specifická rizika závazku.

Pokud se očekává, že některé nebo veškeré výdaje nezbytné k vypořádání rezervy budou nahrazeny jinou stranou, vykáže se náhrada nebo nárok na náhradu (pohledávka) až tehdy, když je prakticky jisté, že Společnost náhradu obdrží, pokud vypořádá závazek, a částka nároku je spolehlivě ocenitelná.

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou Společnosti. K rozvahovému dni je plnění podmíněných závazků spíše nepravděpodobné. Výjimkou je situace, kdy se za podmíněný závazek považuje také současný závazek, jehož ocenění však nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí.

2.13 Podmíněná aktiva

Podmíněné aktivum je možné aktivum, které vyplývá z minulých událostí a jehož existence bude potvrzena pouze tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více nejisté budoucí události, které nejsou zcela pod kontrolou Společnosti. Je-li z pohledu Společnosti získání aktiva pravděpodobné, přistoupí Společnost k relevantnímu zveřejnění bez dopadu do účetních výkazů.

2.14 Zaměstnanecké požitky

Krátkodobé zaměstnanecké požitky

Závazky z titulu mezd a dovolené jsou zachyceny v období, kdy zaměstnanci poskytují Společnosti své služby. Současně je zaúčtován zaměstnanecký požitek jako náklad snižující výsledek hospodaření. Závazky jsou oceněny v nediskontované částce přislíbené platby.

Společnost poskytuje zaměstnancům, za podmínek uvedených v Kolektivní smlouvě, účelové bezúročné návratné krátkodobé půjčky pro řešení neočekávaných osobních nebo rodinných událostí sociálního charakteru a dlouhodobé půjčky na sociální a bytové účely. V případě krátkodobých zůstatků půjček s ohledem na materialitu dopadu jsou závazky oceňovány v nominální hodnotě bez dopadu do výsledku hospodaření.

Náklady na důchodové požitky

Společnost přispívá do státního důchodového systému částkami kalkulovanými v procentuální výši z hrubé mzdy zaměstnanců. Zároveň vybraným zaměstnancům Společnost přispívá fixními částkami do nestátních penzijních plánů. V obou případech se jedná o platby poskytované v rámci penzijních plánů definovaných příspěvků a Společnost je účtuje jako náklad snižující výsledek hospodaření v období, kdy zaměstnanec poskytuje službu, na jejímž základě Společnost platbu poskytuje.

Zaměstnanecké požitky spojené s ukončením pracovního poměru

Společnost uzná ve výkazu o finanční situaci závazek a ve výsledku hospodaření související osobní náklad v okamžiku, kdy deklaruje své rozhodnutí a závazek:

- ukončit pracovní poměr se zaměstnancem (zaměstnanci) mimo rámec dojednaných pracovních podmínek a
- poskytnout zaměstnanci, s nímž je pracovní poměr ukončen, zaměstnanecký požitek (odstupné, odchodné apod.).

2.15 Finanční aktiva

S ohledem na klasifikaci finančních aktiv Společnost prezentuje dlouhodobě kategorii „Úvěry a pohledávky“ zahrnující obchodní pohledávky a peněžní prostředky.

Obchodní a jiné pohledávky

Pohledávky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry snížené o případné jakékoliv zhoršení hodnoty. Úrokový výnos je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých pohledávek, u nichž je případný úrokový výnos nevýznamný. Tyto pohledávky jsou poté oceňovány v nominální hodnotě.

Společnost ke každému rozvahovému dni zjišťuje, zdali u pohledávek nedošlo k naplnění některého z indikátorů snížení hodnoty. Podle nich došlo ke zhoršení pohledávky, pokud existuje objektivní důkaz zhoršující výhled na budoucí peněžní toky, které by měla Společnost získat. Objektivními důkazy přitom mohou být:

- významné finanční problémy dlužníka;
- porušení smluvních podmínek, jako je prodlení s úhradami úroků nebo jistiny nebo jejich nezaplacení;
- pravděpodobnost konkurzu či jiné finanční restrukturalizace dlužníka apod.

Ztráta ze snížení hodnoty je dána rozdílem mezi účetní hodnotou pohledávky a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků, které jsou diskontovány za použití původní efektivní úrokové míry. Ve výkazu o finanční situaci je odhad znehodnocení zachycen jako opravná položka k pohledávkám, která snižuje účetní hodnotu prezentovaných pohledávek.

Společnost uzná pohledávku ve výsledku hospodaření, pouze pokud jí vyprší smluvní práva k peněžním tokům plynoucím z pohledávky nebo pokud je pohledávka převedena, prodána na jiný subjekt, a tím také většina všech rizik a prospěchů spojených s vlastnictvím pohledávky.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Kategorie finančních aktiv označená jako „Úvěry a pohledávky“ zahrnuje pro účely zveřejnění informací o finančních rizicích a jejich řízení také peníze a peněžní ekvivalenty. Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze v hotovosti, vklady na požádání a jiné krátkodobé vysoce likvidní investice s původní dobou splatnosti tři měsíce a méně.

2.16 Finanční závazky

S ohledem na klasifikaci finančních závazků Společnost prezentuje pouze kategorii „Ostatní závazky“ zahrnující obchodní závazky a závazky z finančního nájmu. Tyto závazky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry. Úrokový náklad je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých závazků, u nichž je případný úrokový náklad nevýznamný. Tyto závazky jsou poté oceňovány v nominální hodnotě.

2.17 Kapitálové nástroje / Vlastní kapitál / Vlastní akcie

Finanční nástroje emitované Společností jsou uváženy jako vlastní kapitál pouze v rozsahu, v němž nesplňují definici finančního závazku. Všechny akcie doposud emitované Společností jsou kmenovými akciemi a jsou klasifikovány jako kapitálové nástroje.

Jsou-li akcie klasifikované jako kapitálový nástroj nakoupeny zpět Společností, částka placená za jejich odkoupení navýšená o přímé transakční náklady a snižena o případný daňový dopad představuje ocenění vlastních akcií a vede ke snížení vlastního kapitálu. Zpět nakoupené akcie jsou prezentovány v rámci vlastního kapitálu odděleně jako tzv. vlastní akcie. Jsou-li vlastní akcie následně prodány, obdržená částka představuje přímé zvýšení vlastního kapitálu a rozdíl oproti hodnotě prodaných vlastních akcií představuje navýšení nebo snížení nerozdělených výsledků.

2.18 Výnosy

Výnosy jsou oceňovány v reálné hodnotě obdržené nebo nárokové protihodnoty a představují částky nárokové Společností za služby poskytnuté a zboží prodané v běžné podnikatelské činnosti. Výnosy jsou sníženy o odhadované slevy, daň z přidané hodnoty a jiné s tržbami související daně.

Výnosy z poskytovaných služeb

Společnost poskytuje služby spojené s nakládáním a svozem komunálního odpadu, zabezpečuje čištění komunikací, údržbu související zeleně, zejména na území hl. m. Prahy, a tyto služby poskytuje kontinuálně po dobu celého roku. Výnosy z poskytovaných služeb jsou zachyceny dle stupně dokončení služby, což u většiny služeb představuje rovnoměrné zachycení smluvené ceny do výsledku hospodaření za dobu trvání smlouvy se zákazníkem.

Výnosy z prodeje zboží

Výnosy z prodeje zboží – zejména jde o prodej pohonných hmot – jsou uznány ve výsledku hospodaření v okamžiku, kdy jsou podstatné riziko a prospěch spojené s vlastnictvím zboží převedeny na kupujícího.

2.19 Reklamní náklady

Náklady na reklamní a propagační aktivity jsou uznány jako náklad ve výsledku hospodaření v období jejich vynaložení s výjimkou výdajů, které jsou předplacením budoucích reklamních služeb. V takovém případě jsou výdaje uznány jako náklady příštích období v aktivech a jsou zúčtovány do výsledku hospodaření v období využití služby.

2.20 Finanční výnosy a finanční náklady

Finanční výnosy a náklady Společnosti zahrnují úrokové výnosy, úrokové náklady, kurzové zisky a ztráty a bankovní poplatky.

Úrokové výnosy / náklady jsou uznány v čase a jejich výše je stanovena z nesplacené jistiny pomocí efektivní úrokové míry, kterou je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy / výdaje po očekávanou dobu trvání finančního aktiva / závazku k jeho čisté účetní hodnotě.

2.21 Daně ze zisku

Daňový náklad představuje principiálně součet splatné daně a odložené daně.

Splatná daň

Splatná daň vychází ze zdanitelného zisku stanoveného pro příslušné zdanitelné období pomocí daňové sazby platné dle daňové legislativy. Zdanitelný výsledek (zisk / ztráta) je přitom odlišný od výsledku hospodaření prezentovaného ve výkazu o výsledku a ostatním úplném výsledku z důvodu odlišného pohledu na vykázání nákladů a výnosů mezi IFRS a ČUS.

Odložená daň

Odložená daň plyne z použití závazkové metody rozvahového přístupu, při níž jsou identifikovány účetní (prezentované ve výkazu finanční situace) a daňové (použitelné při výpočtu zdanitelného výsledku) hodnoty jednotlivých aktiv a závazků a z jejich rozdílů je pomocí odpovídající daňové sazby kalkulována odložená daň. Odložené daňové závazky jsou všeobecně zachyceny u všech zdanitelných přechodných rozdílů, a odložené daňové pohledávky jsou naopak zachyceny u všech odčitatelných přechodných rozdílů, ale pouze v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že budou dosaženy zdanitelné zisky, proti kterým mohou být odčitatelné přechodné rozdíly zužitkovány. Proto je účetní hodnota odložené daňové pohledávky revidována ke každému rozvahovému dni a snížena v rozsahu, u něhož uvedená podmínka uznatelnosti není naplněna.

Kumulovaná výše daňových ztrát, které jsou v souladu s právní úpravou převáděny k využití v dalších letech, vedou k uznání a ocenění odložené daně, konkrétně odložené daňové pohledávky snižující dopad celkového odloženého daňového závazku vyplývajícího z rozdílu účetních a daňových hodnot majetku.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou stanoveny pomocí daňových sazeb (a daňových zákonů), které byly schváleny v období před rozvahovým dnem a které se budou aplikovat k okamžiku realizovatelnosti odložené daňové pohledávky, resp. vypořádání odloženého daňového závazku. Ocenění odložených daňových závazků a pohledávek přitom odráží daňové důsledky, které vyplynou ze způsobu, jakým Společnost k rozvahovému dni očekává úhradu nebo vyrovnání účetní hodnoty svých aktiv a závazků.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou v prezentaci vzájemně kompenzovány, protože se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírány stejným daňovým úřadem, který je příslušný Společnosti.

2.22 Peníze a peněžní ekvivalenty a výkaz peněžních toků

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peněžní hotovost, vklady u bank na požádání a jiné krátkodobé vysoce likvidní investice s původní splatností tři měsíce nebo méně. Pro účely sestavení výkazu peněžních toků zahrnují peníze a peněžní ekvivalenty také bankovní přečerpání ve výši jejich čistých nesplacených zůstatků. Společnost za prezentovaná období nevyužívala bankovní přečerpání, a proto pohled na peníze a peněžní ekvivalenty pro účely výkazu finanční situace a výkazu cash flow je stejný.

Výkaz peněžních toků, v části peněžního toku z provozních činností, byl sestaven za použití nepřímé metody, při níž je výsledek hospodaření upravován o dopady nepeněžních transakcí, o časové rozlišení minulých nebo budoucích provozních peněžních příjmů a výdajů a o položky výnosů a nákladů souvisejících s peněžními toky z investičních činností nebo financování.

Výkaz peněžních toků v části peněžního toku z investičních činností a financování byl sestaven za použití přímé metody, při níž jsou zveřejněny hlavní třídy hrubých peněžních příjmů a výdajů.

Placené i přijaté úroky Společnost vykazuje v rámci peněžních toků z provozních činností.

2.23 Provozní segmenty

Provozní segment představuje oddělitelnou součást Společnosti, která se zabývá poskytováním jednotlivé služby nebo skupiny souvisejících služeb a která čelí odlišným rizikům a dosahuje jiných výkonů než ostatní provozní segmenty.

Společnost člení svoji činnost podle provozů, které odpovídají zaměření jednotlivých závodů Společnosti a liší se zejména podstatou služeb, typem nebo skupinou zákazníků služby, metodami poskytovaných služeb.

2.24 Zásadní úsudky při aplikaci účetních pravidel

Při uplatňování účetních pravidel uvedených v předcházejících částech se od vedení Společnosti vyžaduje, aby provedlo úsudky, posoudilo obsah ekonomických transakcí a událostí a rozhodlo o použití účetních pravidel takovým způsobem, aby účetní závěrka poskytovala jejím uživatelům užitečné informace pro jejich rozhodování.

Rozhodnutí nekonsolidovat dceřiné společnosti

K 31. 12. 2018 a po celý rok 2018 ovládala Společnost dvě dceřiné společnosti:

- Pražský EKOservis s.r.o., která po celé prezentované období roku 2018/2017 nevyvíjela žádnou činnost.
- AKROP s.r.o., která za prezentované období realizovala obchodní aktivitu, avšak objem výkonů této dceřiné společnosti představuje pouze 1,8 % (2017: 2 %) celkových výkonů Společnosti.

Protože všechny ekonomické parametry dceřiných společností, včetně objemu výkonů, jsou ve vztahu k parametrům Společnosti pod hranicí významnosti, bylo rozhodnuto, že nebude sestavována konsolidovaná účetní závěrka. Zahrnutí nebo nezahrnutí externích výnosů, nákladů, pohledávek a závazků dceřiných společností by nijak neovlivnilo ekonomická rozhodnutí uživatelů účetní závěrky společnosti Pražské služby, a.s. Náklady vynaložené na sestavení konsolidované účetní závěrky lze tak považovat za převyšující případný přínos získaný z konsolidovaných informací pro uživatele účetní závěrky.

Společnost Pražské služby, a.s. je v roce 2018 (stejně jako v roce 2017) zahrnuta do Účetní konsolidace státu, která je sestavována Ministerstvem financí ČR.

Společná operace s AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Společnost Pražské služby, a.s. uzavřela se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. konsorcium, tj. společnost stran ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku, která vykonává činnost pod názvem „Pražské odpady 2016–2025“. Toto smluvní ujednání se týká „Zajištění kompletního systému nakládání s komunálním odpadem na území hl. m. Prahy v období 2016–2025“. Vytvořené konsorcium nemá samostatnou právní formu a je pro účely této účetní závěrky sestavené v souladu IFRS klasifikováno jako tzv. **společná operace**.

Společná operace není samostatným právním subjektem a nesestavuje svoji vlastní samostatnou účetní závěrku, nýbrž je součástí účetnictví a účetních závěrek jednotlivých členů konsorcia.

Společná operace s AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Společnost Pražské služby, a.s. uzavřela se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. konsorcium, tj. společnost stran ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku, která vykonává činnost pod názvem „Pražské VOK a MSD“. Toto smluvní ujednání se týká „Zajištění svozu, sběru a nakládání s objemným odpadem pomocí velkoobjemových kontejnerů a provozování mobilních sběrných dvorů na území hl. m. Prahy“. Vytvořené konsorcium nemá samostatnou právní formu a je pro účely této účetní závěrky sestavené v souladu IFRS klasifikováno jako tzv. **společná operace**.

Společná operace není samostatným právním subjektem a nesestavuje svoji vlastní samostatnou účetní závěrku, nýbrž je součástí účetnictví a účetních závěrek jednotlivých členů konsorcia.

2.25 Klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Společnost činí určité odhady a předpoklady týkající se budoucnosti. Odhady jsou průběžně přehodnocovány na základě historického vývoje a zkušeností. V budoucnu dosažená skutečnost se může lišit od aktuálně učiněných a uznaných odhadů a uvážených předpokladů. Odhady a předpoklady, s nimiž je spojeno významnější riziko, že Společnost bude nucena přistoupit v příštím účetním období k zásadním změnám v účetních hodnotách prezentovaných aktiv a závazků, jsou zmíněny níže. Případná změna odhadu má prospektivní dopad, tj. na účetní informace prezentované za období, v němž ke změně došlo, a období následující.

Rezervy

Společnost odhaduje výši závazků, u nichž není úhrada jistá, ale je pravděpodobná. Společnost je nucena odhadovat budoucí vývoj např. soudních sporů nebo realizace uzavřených smluv. Společnost odhaduje pravděpodobnost a výši případného plnění protistraně na základě svých zkušeností s podobnými procesy s přihlédnutím k aktuálnímu vývoji jednotlivých případů (u soudních sporů na základě vyjádření právníka). Společnost vytváří rezervu ve výši nejlepšího možného odhadu budoucích výdajů.

Doba odpisování dlouhodobých aktiv

Odhady jsou používány při stanovení doby použitelnosti hmotných a nehmotných aktiv, popř. skupiny aktiv. Při odhadech Společnost vychází z úsudku založeného na zkušenostech s podobnými aktivy, s přihlédnutím k očekávaným ekonomickým užítkům těchto aktiv v návaznosti na plánované využití jejich kapacit při obchodní činnosti Společnosti. V dalších letech může dojít k přehodnocení doby použitelnosti, což může mít za následek úpravy ve výpočtu budoucích odpisů, stejně tak může být majetek předčasně vyřazen, což způsobí ztrátu ve výši neodepsané účetní hodnoty majetku. Společnost přistupuje každoročně k revizi účetních odhadů spojených s odpisováním majetku.

Individuálně, na základě posouzení technických pracovníků, byla prodloužena doba odepisování technologického vybavení spalovny Malešice. I přes tato přijatá opatření je Společností používán plně odepsaný majetek, neboť předpoklady jeho vyřazení byly následně přehodnoceny. U veškerého takového majetku bylo otestováno, že je ve Společnosti používán k ekonomickým účelům. Tohoto majetku se Společnost nemůže zbavovat, protože by si způsobila ekonomickou újmu. Na používání majetku s nulovou zůstatkovou cenou mají vliv i stále se prodlužující dodací lhůty speciálních vozidel.

Znehodnocení účetní hodnoty dlouhodobých aktiv

Společnost vyhodnocuje, zda existuje externí (změny legislativy, vstup konkurence, změny diskontní sazby aj.) nebo interní indikace (poškození aktiva, změna cenové politiky, změna v podobě poskytovaných služeb aj.), že u aktiva došlo ke snížení hodnoty. Pokud takový náznak existuje, je aktivum testováno na snížení hodnoty. Při testování se vychází zejména z hodnoty užívání, tj. budoucích čistých peněžních toků plynoucích z užívání aktiva, případně z jeho následného prodeje. Odhad této hodnoty je ovlivněn řadou proměnných včetně těch, které nejsou pod vlivem Společnosti, např. volba diskontní úrokové sazby. Identifikované znehodnocení tak může být v dalším roce nerelevantní, nebo naopak.

Opravné položky k pohledávkám

Finanční aktiva prezentovaná Společností jsou oceňována pořizovací cenou nebo amortizovanou pořizovací cenou za použití metody efektivní úrokové míry. Finanční aktiva (zejména obchodní pohledávky) jsou průběžně hodnocena na případné snížení, a existuje-li objektivní důkaz, který zpochybňuje bezproblémový průběh očekávaných budoucích peněžních toků, dochází k zaúčtování opravné položky a ztráty ze snížení hodnoty aktiva do výsledku hospodaření. Na základě historických zkušeností bylo přistoupeno k tvorbě opravných položek k pohledávkám na základě jejich časové struktury. V individuálních případech dochází k odchýlení od tohoto postupu, většinou při prohlášení insolvence na dlužníka.

Daně ze zisku

Společnost kalkuluje odloženou daň z rozdílů účetních a daňových hodnot aktiv a závazků evidovaných k rozvahovému dni a pomocí daňové sazby platné pro budoucí zdaňovací období. Výše odložené daně je odhadem budoucí daňové povinnosti, která se ve skutečnosti může lišit vlivem dalšího vývoje podnikatelské činnosti Společnosti a vlivem případných změn v daňové legislativě. Proto skutečný daňový dopad může být v budoucnu odlišný od současných odhadů.



3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O FINANČNÍ SITUACI

3.1 Pozemky, budovy a zařízení

V tis. Kč	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, zařízení, vybavení	Dopravní prostředky	Nedokonč. majetek, zálohy	Celkem
Pořizovací náklady						
Poč. zůst. k 1. 1. 2017	161 444	2 591 561	3 375 132	1 662 734	113 551	7 904 422
Přírůstky	-	-	-	-	421 504	421 504
Převod dokonč. nákupů	-	83 365	157 415	104 848	-345 628	0
Převod do invest. do nem.	-	-	-	-	-2 918	-2 918
Vyřazení	-3125	-164	-32 505	-55 168	-590	-91 552
Kon. zůst. k 31. 12. 2017	158 319	2 674 762	3 500 042	1 712 414	185 919	8 231 456
Přírůstky	-	-	-	-	927 843	927 843
Převod dokonč. nákupů	80 417	9 114	114 460	178 614	-382 604	1
Převod do invest. do nem.	-	-13 221	-	-	-1 342	-14 563
Vyřazení	-42	-540	-319 390	-58 510	-379	-378 861
Kon. zůst. k 31. 12. 2018	238 694	2 670 115	3 295 112	1 832 518	729 437	8 765 876
Oprávky						
Poč. zůst. k 1. 1. 2017	-	-1 002 522	-2 306 665	-970 529	-	-4 279 716
Odpisy	-	-66 495	-198 197	-123 025	-	-387 717
Vyřazení	-	164	32 505	55 168	-	87 837
Kon. zůst. k 31. 12. 2017	-	-1 068 853	-2 472 357	-1 038 386	-	-4 579 596
Odpisy	-	-67 510	-190 883	-115 614	-	-374 007
Vyřazení	-	540	319 390	58 510	-	378 440
Převod do investic do nem.	-	6 806	-	-	-	6 806
Kon. zůst. k 31. 12. 2018	-	-1 129 017	-2 343 850	-1 095 490	-	-4 568 357
Zůstatková hodnota						
k 31. 12. 2017	158 319	1 605 909	1 027 685	674 028	185 919	3 651 860
Zůstatková hodnota						
k 31. 12. 2018	238 694	1 541 098	951 262	737 028	729 437	4 197 519
Zůstatková hodnota aktiv						
pořízených na finanční leasing						
k 31. 12. 2017	-	-	44 394	323 509	-	367 903
Zůstatková hodnota aktiv						
pořízených na finanční leasing						
k 31. 12. 2018	-	-	37 123	325 504	-	362 627

Pozemky a budovy představují z velké části: Výrobní a provozní budovy a stavby v areálu závodu ZEVO, administrativní budova závodu ZEVO, administrativní budova a provozní budovy a stavby v areálu sídla Společnosti, budovy dislokovaných provozoven na území hl. m. Prahy.

Stroje a zařízení zahrnují zejména: Technologické celky v areálu závodu ZEVO (spalování odpadu, kogenerace, dediox apod.), speciální vozidla k odvozu odpadu a čištění a údržbě komunikací, stroje a zařízení, automobily a další dlouhodobý majetek.

Mezi vybavení patří: Popelové nádoby, kontejnery a koše, vybavení místností a provozoven, výpočetní technika a elektronika, drobné přístroje.

Rozpis nedokončeného majetku v tis. Kč	K 31. 12. 2018	K 31. 12. 2017
Stroje a zařízení	21 595	17 486
Generální oprava ZEVO Malešice	524 402	37 654
Ostatní stavební investice	9 634	4 754
Poskytnuté zálohy	165 204	109 943
Odpadové nádoby	8 602	16 082
Celkem	729 437	185 919

V průběhu roku 2018 Společnost pořídila formou finančního leasingu speciální vozidla na čištění a údržbu komunikací ve výši 24 685 tis. Kč a vozidla na svoz odpadu ve výši 25 548 tis. Kč.

V průběhu roku 2017 Společnost pořídila formou finančního leasingu speciální vozidla na čištění a údržbu komunikací ve výši 29 491 tis. Kč a vozidla na svoz odpadu ve výši 15 271 tis. Kč.

Pořizovací cena plně odepsaného majetku, který Společnost používá, dosahuje v roce 2018 výše 1 623 723 tis. Kč, (2017: 1 698 498 tis. Kč), což je 20,50 % (2017: 21,24 %) z celkové pořizovací ceny hmotných aktiv. Jde zejména o technologická zařízení a komponenty majetku závodu ZEVO. V březnu 2018 byla zahájena plánovaná celková rekonstrukce na závodu.

Majetek neuvedený ve výkazu o finanční situaci představuje aktiva v pořizovací ceně do 10 tis. Kč s dobou použitelnosti delší než jeden rok, který je při pořízení účtován do nákladů a veden v operativní evidenci. Jeho celková hodnota k 31. 12. 2018 činí 44 365 tis. Kč (2017: 42 587 tis. Kč), z toho v roce 2018 byl pořízen majetek za 4 397 tis. Kč (2017: 3 071 tis. Kč).

3.2 Investice do nemovitostí

V tis. Kč	Pořizovací cena 2018	Oprávky 2018	Zůstatková cena 2018	Pořizovací cena 2017	Oprávky 2017	Zůstatková cena 2017
Poč. zůst. k 1. 1.	106 399	-59 558	46 841	103 481	-57 165	46 316
Odpisy	-	-2 756	-2 756	-	-2 393	-2 393
Přírůstky	14 562	-6 806	7 756	2 918	-	2 918
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Konečný zůst. k 31. 12.	120 961	-69 120	51 841	106 399	-59 558	46 841

Největší pronajímanou budovou je hala a administrativní budova bývalého opravárenského závodu v areálu Společnosti v Praze 9, který byl zrušen v roce 2006. V roce 2018 byla zhodnocena administrativní budova o 14 562 tis. Kč (2017: 2 918 tis. Kč).

Výnosy vztahující se k pronajímaným budovám, stavbám a pozemkům dosáhly v roce 2018 výše 9 520 tis. Kč (2017: 9 187 tis. Kč). Vzhledem k obratu Společnosti jsou tyto tržby považovány za nevýznamné. Náklady, které se k těmto tržbám vztahují, jsou zanedbatelné.

Reálná hodnota pronajímaných nemovitostí byla stanovena dle indexace cen průmyslu a cen stavebnictví na hodnotu 146 193 tis. Kč.

3.3 Nehmotná aktiva

V tis. Kč	Software	Ocenitelná práva	Nedokončený majetek, zálohy	Celkem
Pořizovací náklady				
Poč. zůst. k 1. 1. 2017	127 929	13 894	2 334	144 157
Převod dokonč. nákupů	5 043	-	-5 043	0
Přírůstky	-	-	3 992	3 992
Vyřazení	-17 019	-2 062	-1 134	-20 215
Kon. zůst. k 31. 12. 2017	115 953	11 832	149	127 934
Převod dokonč. nákupů	1 580	-	-1 580	0
Přírůstky	-	-	3 112	3 112
Vyřazení	-	-928	-	-928
Kon. zůst. k 31. 12. 2018	117 533	10 904	1 681	130 118
Oprávkvy				
Poč. zůst. k 1. 1. 2017	-123 353	-13 894	-	-137 247
Odpisy	-4 844	-	-	-4 844
Vyřazení	17 019	2 062	-	19 081
Kon. zůst. k 31. 12. 2017	-111 178	-11 832	0	-123 010
Odpisy	-2 192	-	-	-2 192
Vyřazení	-	928	-	928
Kon. zůst. k 31. 12. 2018	-113 370	-10 904	0	-124 274
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2017	4 775	0	149	4 924
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2018	4 163	0	1 681	5 844

Ocenitelná práva zahrnují zejména obchodní smlouvy.

3.4 Investice v nekonsolidovaných dceřiných podnicích

V tis. Kč	Podíl v %	Pořizovací cena k 31. 12. 2018	Opravná položka k 31. 12. 2018	Zůstatková hodnota k 31. 12. 2018	Pořizovací cena k 31. 12. 2017	Opravná položka k 31. 12. 2017	Zůstatková hodnota k 31. 12. 2017
Společnost							
AKROP s.r.o.	100	91 298	-48 000	43 298	91 298	-48 000	43 298
Pražský EKOservis s.r.o.	100	210	-	210	210	-	210
Celkem	-	91 508	-48 000	43 508	91 508	-48 000	43 508

Investice ve společnosti AKROP s.r.o. byla oceněna nezávislou společností TACOMA na hodnotu 43 724 tis. Kč. Vzhledem k této skutečnosti bylo ocenění finanční investice ponecháno.

3.5 Dlouhodobé pohledávky

V tis. Kč	K 31. 12. 2018	K 31. 12. 2017
Poskytnuté záruky	211	218
Zádržné	645	382
Dlouhodobé pohledávky celkem	856	600

Peněžní záruky Společnost poskytuje zadavatelům veřejných zakázek a pronajímatelům.

Zádržné vzniká v souvislosti se zakázkami realizovanými útvarem dopravního značení a jeho úhrada je podmíněna odstraněním vad a nedodělků a uplynutím záruční doby. Společnost eviduje celkové zádržné ve výši 773 tis. Kč, z toho je 128 tis. Kč krátkodobě splatným zůstatkem, který je zahrnut do položky obchodní pohledávky (viz část 3.7).

3.6 Zásoby

V tis. Kč	K 31. 12. 2018	K 31. 12. 2017
Materiál na skladě	37 892	45 879
Materiál na cestě	-	739
Zboží – pohonné hmoty	2 582	2 666
Nedokončená výroba	1 083	766
Zásoby celkem	41 557	50 050

Zásoby jsou k 31. 12. 2018 ve své hodnotě sníženy s ohledem na jejich stáří o 18 350 tis. Kč (2017: 12 949 tis. Kč).

3.7 Obchodní pohledávky

V tis. Kč	K 31. 12. 2018	K 31. 12. 2017
Obchodní pohledávky, brutto	427 840	362 578
Opravné položky	31 076	28 469
Obchodní pohledávky celkem	396 764	334 109

Analýza stáří obchodních pohledávek, které jsou ke konci účetního období po splatnosti, ale nemají sníženou hodnotu:

V tis. Kč	K 31. 12. 2018	K 31. 12. 2017
Pohledávky před splatností	375 877	315 911
Pohledávky po splatnosti, nesnížené		
0–30 dní	21 773	8 965
31–90 dní	2 652	5 557
91–180 dní	748	2 193
181–360 dní	859	1 907
nad 361 dní	25 931	28 045
Celkem pohledávky po splatnosti, nesnížené	51 963	46 667
Obchodní pohledávky celkem	427 840	362 578

Vývoj opravných položek k obchodním pohledávkám:

V tis. Kč	K 31. 12. 2018	K 31. 12. 2017
Počáteční zůstatek	28 469	30 233
Odpis pohledávek	-1 015	1 594
Zúčtování nevyužitých opravných položek	-2 795	1 642
Tvorba nových opravných položek uznaná ve výsledku hospodaření	6 417	1 472
Konečný zůstatek	31 076	28 469

3.8 Náklady příštích období a jiné pohledávky

V tis. Kč	K 31. 12. 2018	K 31. 12. 2017
Jistiny – výběrová řízení	309	894
Pohledávky ostatní	1 862	6 399
Pohledávky za zaměstnanci	535	584
Pohledávky za pojišťovnou	2 864	9 132
Zálohy	4 235	5 127
Náklady příštích období	8 387	8 598
Celkem	18 192	30 734

3.9 Peníze a peněžní ekvivalenty

V tis. Kč	K 31. 12. 2018	K 31. 12. 2017
Vklady na bankovních účtech	365 047	714 376
Peníze na cestě	30 000	0
Peněžní prostředky v hotovosti	1 792	3 307
Peněžní ekvivalenty	168	183
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	397 007	717 866

Všechny peněžní prostředky jsou disponibilní k užití Společností.

3.10 Základní kapitál a vlastní akcie

Struktura základního kapitálu k 31. 12. 2018 je tvořena následujícími kmenovými akcemi:

Druh akcie	Jmenovitá hodnota v Kč	Počet kusů	Celkem v tis. Kč
Na jméno – HMP	1 000 000	600	600 000
Na jméno – HMP	1 000	1 556 125	1 556 125
Na jméno – HMP	400	1 187 604	475 042
Celkem	-	-	2 631 167

Vlastní akcie vlastněné k 31. 12. 2017 společností Pražské služby, a.s. byly zcizeny na základě nuceného přechodu všech akcií vydaných Společností a vlastněných jinými osobami než hlavním akcionářem hl. m. Praha.

Toto usnesení vyplynulo z jednání valné hromady Společnosti konané dne 6. 11. 2018 a bylo dne 8. 11. 2018 zapsáno do obchodního rejstříku.

Vlastní akcie v pořizovací ceně 69 481 tis. Kč byly zcizeny za cenu 129 828 tis. Kč. O rozdíl mezi pořizovací cenou a prodejní cenou byl upraven nerozdělený zisk.

Struktura základního kapitálu k 31. 12. 2017 je tvořena následujícími kmenovými akcemi:

Druh akcie	Jmenovitá hodnota v Kč	Počet kusů	Celkem v tis. Kč
Na jméno – HMP	1 000 000	600	600 000
Na jméno – HMP	1 000	1 457 358	1 457 358
Na jméno – HMP	400	1 187 600	475 040
Na jméno	1 000	98 767	98 767
Na jméno	400	4	2
Celkem	-	-	2 631 167

Společnost Pražské služby, a.s. k 31. 12. 2017 vlastnila 44 339 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč.

Všechny akcie jsou na jméno a v zaknihované podobě.

3.11 Ostatní složky vlastního kapitálu

Fond podpory investic

V roce 2002 byly na tento fond převedeny prostředky ve výši 35 000 tis. Kč z nerozděleného zisku pro zabezpečení účelného technického rozvoje a nákup pozemků pro provoz a rozvoj Společnosti. Tyto prostředky zatím nebyly využity.

Ostatní kapitálové fondy

V roce 2005 byly do evidence zařazeny pozemky v hodnotě 2 130 tis. Kč, které byly řešeny dodatkem privatizačního projektu z roku 1994 a zapsány do katastru nemovitostí až v roce 2005.

3.12 Obchodní a jiné závazky

V tis. Kč	K 31. 12. 2018	K 31. 12. 2017
Závazky z obch. vztahů	298 385	231 943
Složené kauce dlouhodobé	228	228
Přijaté zálohy od odběratelů	34	35
Závazky vůči zaměstnancům	84 980	64 476
Závazky z nevyčerpané dovolené	12 447	15 331
Závazky vůči zdravotním pojišťovnám	11 949	9 527
Závazky z titulu sociálního pojištění	25 894	20 064
Závazky z titulu penzijního připojištění	1 104	1 080
Závazky vůči státu	18 053	18 367
Ostatní závazky	172	352
Celkem	453 246	361 403

Z celkového zůstatku představují jistiny složené převážně na čerpání pohonných hmot ve výši 228 tis. Kč k 31. 12. 2018 (2017: 228 tis. Kč) dlouhodobé závazky.

3.13 Rezervy

V tis. Kč	Právní spory
Zůstatek k 1. 1. 2017	12 700
Využitá část rezervy	3 148
Tvorba nové rezervy	4 560
Zůstatek k 31. 12. 2017	14 112
Využitá část rezervy	1 078
Tvorba nové rezervy	4 590
Zůstatek k 31. 12. 2018	17 624

Právní spory

Společnosti se týká spor čj. PÚ 24/91 – rozhodnutí Pozemkového úřadu Praha ze dne 17. 12. 2004, kde žalobci v občansko-právním řízení uvádějí, že byli dotčeni na svých vlastnických právech citovaným rozhodnutím právního orgánu, dle něhož nelze vydat pozemky. Jedná se o pozemky v majetku ČR v péči Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, které jsou součástí uzavřeného výrobního areálu společnosti Pražské služby, a.s. a jsou zastavěny stavbami. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vypověděl k 30. 11. 2014 nájemní smlouvu na užívání pozemků mezi společností Pražské služby, a.s. a původními vlastníky. Od této doby probíhají spory o výši nájemného. Do data zpracování roční účetní závěrky za rok 2018 nebylo soudní řízení v této záležitosti skončeno.

V roce 2018 vytvořila Společnost rezervu ve výši 3 420 tis. Kč (v roce 2016 ve výši 4 560 tis. Kč). Jde o nájemné za pozemky v areálu Pražských služeb, a.s. Soud může Pražským službám uložit povinnost zaplatit ÚZSVM peněžitou náhradu za užívání pozemků ve výši přesahující částku nájemného dle posudku zpracovaného pro Pražské služby, a.s. V roce 2018 byla rezerva vytvořena ve výši 50 % rozdílu mezi hodnotou nájemného stanoveného znaleckým posudkem pro ÚZSVM a hodnotou nájemného stanoveného znaleckým posudkem na nájemné za rok 2016 vyhotoveným znalcem jmenovaným soudem.

3.14 Finanční leasing

Společnost k 31. 12. 2018 eviduje 197 aktivních leasingových smluv klasifikovaných jako finanční leasing, prostřednictvím nichž pořídila zejména speciální vozidla využívaná k odvozu odpadu a dále vozidla a stroje na zimní a letní údržbu vozovek. Z uvedeného počtu smluv je 15 smluv s ukončením splácení do roku 2019, 133 smluv do roku 2021, 39 smluv do roku 2023 a 10 smluv do roku 2024. V roce 2018 bylo uzavřeno 10 nových leasingových smluv.

V tis. Kč	Minimální leasingové platby		Současná hodnota min. leasingových plateb	
	31. 12. 2018	31. 12. 2017	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Splatné do jednoho roku	85 207	76 638	81 912	73 282
Splatné po jednom roce do 5 let	167 475	202 362	163 485	197 820
Splatné po 5 letech	1 145	5 504	1 141	5 443
Celkem	253 827	284 504	246 538	276 545
Minus budoucí úrokové náklady	-7 289	-7 959	-	-
	246 538	276 545	246 538	276 545

3.15 Odložená daň

V tis. Kč	31. 12. 2018		31. 12. 2017	
	Pohledávka	Závazek	Pohledávka	Závazek
Rozdíl daňové a účetní hodnoty majetku	-	213 114	-	204 859
Dopad znehodnocení pohledávek	1 985	-	1 076	-
Dopad znehodnocení zásob	3 487	-	2 460	-
Rezervy	12 134	-	8 692	-
Finanční leasing	-	1 385	-	1 512
Odložená daň celkem v brutto ocenění	17 606	214 499	12 228	206 371
Vzájemné započtení	-17 606	-17 606	-12 228	-12 228
Odložená daň celkem v netto ocenění	0	196 893	0	194 143

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU O ÚPLNÉM VÝSLEDKU

4.1 Tržby za prodej zboží a služeb

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2018	Rok končící 31. 12. 2017
Tržby z poskytovaných služeb	3 022 058	2 756 728
Tržby z prodeje zboží a výrobků	153 996	184 413
Tržby z pronájmu	22 567	21 740
Tržby celkem	3 198 621	2 962 881

Z celkových výnosů činí za rok 2018 tržby ze zahraničí celkem 28 090 tis. Kč (2017: 24 015 tis. Kč). Jedná se o prodej vytříděných surovin.

Všechny výnosy jsou uznány ve výsledku hospodaření v okamžiku poskytnutí služby, resp. uskutečnění prodeje (PHM), tj. k časovému okamžiku. Disagregace tržeb dle typu poskytovaných služeb je poskytnuta v rámci zveřejnění k segmentům.

Tržby, které nebyly do data rozvahového dne uhrazeny, představují krátkodobě splatné obchodní pohledávky, případně zádržné v rozlišení na dlouhodobé a krátkodobé.

4.2 Ostatní provozní výnosy

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2018	Rok končící 31. 12. 2017
Prodej majetku	3 719	11 689
Prodej vytříděného materiálu	15 748	16 610
Náhrady od pojišťovny k DHM	6 464	14 638
Ostatní provozní výnosy	3 199	1 724
Celkem	29 130	44 661

Náhrady od pojišťovny představují náhradu třetích stran jako kompenzaci za snížení hodnoty majetku Společnosti.

V roce 2016 byla uzavřena smlouva mezi VVV Most spol. s r. o. a Ministerstvem průmyslu a obchodu o poskytnutí účelové podpory na řešení projektu formou dotace z výdajů státního rozpočtu na výzkum, vývoj a inovace: „Vývoj technologie pro recyklaci kovů ze strusky s vysokou účinností,“ kde byla Společnost dalším účastníkem projektu, a v roce 2018 obdržela smluvně dohodnutou část dotace ve výši 640 tis. Kč (2017: 739 tis. Kč). V příslušném měsíčním období byly prokazatelné nezbytně nutné náklady přímo související s plněním cílů a parametrů předmětného projektu vyrovnány ve výsledku hospodaření prostřednictvím výnosů ve výši příslušné části dotace.

V roce 2017 na základě rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí byla Společnosti poskytnuta dotace na realizaci projektu „Podnikové vzdělávání zaměstnanců Pražských služeb, a.s“. V roce 2018 Společnost obdržela část dotace ve výši 86 tis. Kč.

4.3 Spotřeba materiálu a energie

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2018	Rok končící 31. 12. 2017
Spotřeba materiálu	219 597	213 237
Spotřeba energie	38 064	39 518
Celkem	257 661	252 755

4.4 Služby

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2018	Rok končící 31. 12. 2017
Opravy a udržování DHM	181 859	174 274
Cestovné a reprezentace	2 758	2 903
Nájemné – budovy a pozemky	22 823	22 666
Nájemné – stroje a zařízení	5 709	6 660
Poddodávky nakládání s odpady	99 295	72 966
Poddodávky údržba komunikací	711 173	603 004
Uložení odpadu na skládky	150 833	125 048
Služby ostatní	207 269	199 693
Celkem	1 381 719	1 207 214

4.5 Osobní náklady

V tis. Kč s výjimkou počtu zaměstnanců	Rok končící 31. 12. 2018	Rok končící 31. 12. 2017
Průměrný počet zaměstnanců	1 661	1 620
Krátkodobé zaměstnanecké požitky	905 669	817 006
Příspěvky do penzijních plánů definovaných příspěvků	62 547	57 435
Dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-2 884	15 331
Osobní náklady celkem	965 332	889 772

4.6 Ztráty ze snížení hodnoty pohledávek

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2018	Rok končící 31. 12. 2017
Odpis pohledávek	1 015	1 594
Opravné položky k pohledávkám	2 795	1 541
Konečný zůstatek	3 810	3 135

4.7 Ostatní provozní náklady

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2018	Rok končící 31. 12. 2017
Dary, pokuty, penále	338	579
Zákonné zdravotní pojištění osob	5 652	5 043
Pojištění majetku	14 128	9 107
Zákonné pojištění vozidel	6 765	6 372
Silniční daň	6 351	6 744
Daň z nemovitosti	608	649
Správní a dálniční poplatky	2 474	1 902
Ostatní provozní náklady	5 600	7 967
Celkem	41 916	38 363

4.8 Finanční výnosy

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2018	Rok končící 31. 12. 2017
Přijaté úroky	132	47
Ostatní finanční výnosy	53	52
Celkem	185	99

4.9 Finanční náklady

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2018	Rok končící 31. 12. 2017
Úrokové náklady	4 217	3 895
Čisté kurzové ztráty	361	2 733
Bankovní výlohy a ostatní náklady	993	1 187
Celkem	5 571	7 815

4.10 Daň ze zisku

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2018	Rok končící 31. 12. 2017
Splatný daňový náklad		
Splatný daňový náklad pro běžné období	38 012	31 121
Úpravy týkající se splatné daně za předcházející období	137	0
	38 149	31 121
Odložený daňový náklad		
Vyplyvající z přechodných rozdílů	2 750	3 180
	2 750	3 180
Celkový daňový náklad	40 899	34 301

Sesouhlasení celkového daňového výnosu (nákladu) k výsledku hospodaření před zdaněním lze zobrazit následujícím způsobem:

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2018	Rok končící 31. 12. 2017
Zisk před zdaněním	141 327	157 558
Zákonná daňová sazba	19 %	19 %
Daňový náklad kalkulovaný z výsledku hospodaření	26 852	29 936
Dopad daňově neuznatelných nákladů a nedaňových výnosů	14 047	4 365
Celkový daňový náklad	40 899	34 301
Efektivní daňová sazba	29 %	22 %

4.11 Zisk na akcii

Zisk na akcii je vypočítán z celkového zisku po zdanění, informuje akcionáře o velikosti zisku na jednu kmenovou akcii, který by mohl být vyplacen ve formě dividend, pokud by Společnost neuvažovala o reinvestici.

Protože je základní kapitál tvořen akciemi s různou nominální hodnotou, je výpočet proveden na hypotetickou akcii s nominální hodnotou 1 tis. Kč.

Základní zisk na akcii

Zisk po zdanění dosáhl v roce 2018 výše 100 428 tis. Kč.
Základní zisk na akcii se tedy vypočte jako $100\,428 \cdot 1000 / 2\,631\,166,6 = 38,17$ Kč/akcii.

Zředěný zisk na akcii

Společnost neemitovala žádné konvertibilní dluhopisy, opce na akcie ani jiné potenciální kmenové akcie. Z tohoto důvodu je zředěný zisk na akcii roven v obou obdobích základnímu zisku na akcii.

4.12 Operativní leasing

Společnost má uzavřeny nájemní smlouvy (operativní leasing) na pronájem pozemků a nebytových prostor na území hl. m. Prahy. V tabulce je uvedena „nevypověditelná“ výše nájemného, tzn. výše odpovídající nájemnému po dobu výpovědní lhůty.

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2018	Rok končící 31. 12. 2017
Platby do 1 roku	4 053	5 207
Platby nad 1 rok a do 5 let	-	-
Budoucí minimální leasingové platby celkem	4 053	5 207

5. PROVOZNÍ SEGMENTY

Společnost interně sleduje výkonnost následujících tří provozních segmentů:

- **Odvoz a recyklace odpadu (závod 11)**
Činnost segmentu je zaměřena na nakládání s komunálními odpady, zejména na sběr a svoz směsného a tříděného komunálního odpadu. Dále se závod zabývá zpracováním vytříděných surovin (papír, nápojové kartony, plasty apod.).
- **Údržba komunikací (závod 12)**
Činnost segmentu je zaměřena na poskytování služeb v oblasti letní a zimní údržby komunikací, dále se závod zabývá poskytováním služeb v oblasti svislého a vodorovného dopravního značení a v menším rozsahu údržbou mostů, čištěním odvodnění komunikací, čištěním podchodů, podjezdů. Dále se u tohoto závodu rozvíjí činnost v oblasti komunikační zeleně a nové technologie zdrsňování vozovek.
- **Energetické využívání odpadu (závod 14)**
Segment je svou činností zaměřen na energetické využívání odpadu. Při tomto technologickém procesu závod získává jako vedlejší produkty elektrickou energii, páru a horkou vodu, které sám využívá ve výrobním procesu a nespotřebované prostřednictvím svých odběratelů distribuuje ke koncovým spotřebitelům.
- **Korporátní funkce (závod 10)**
Podnikové ředitelství v organizaci Společnosti plní korporátní funkci. Jsou zde vytvářeny náklady společné všem ostatním závodům.

Výše uvedené závody tvoří základ, ze kterého Společnost vychází při vykazování základních informací podle segmentů, jsou pravidelně kontrolovány vedoucí osobou s rozhodovací pravomocí, aby bylo možné přidělit do příslušného segmentu zdroje a vyhodnotit jeho výkonnost.

Účetní pravidla a postupy vztahující se na vykazovatelné segmenty jsou shodné s účetními pravidly a postupy Společnosti. Zisk segmentu představuje zisk realizovaný jednotlivým segmentem bez alokace celopodnikových administrativních nákladů a mezd vedoucích pracovníků, finančních nákladů a daně ze zisku.

5.1 Výnosy a výsledek hospodaření dle segmentů

Rozpad výnosů a nákladů dle sledovaných provozních segmentů za rok 2018:

V tis. Kč	Odvoz a recyklace odpadu	Údržba komunikací	Energ. využívání odpadu	Korporátní funkce	Celkem za Společnost
Výnosy					
Poskytování služeb	1 124 144	1 616 253	477 931	20 348	3 238 676
Prodej zboží	7 757	47 233	-	-	54 990
Celkové tržby	1 131 901	1 663 486	477 931	20 348	3 293 666
Vnitroskupinové tržby	-15 499	-54 487	-23 956	-1 103	-95 045
Tržby celkem od externích zákazníků	1 116 402	1 608 999	453 975	19 245	3 198 621
Odpisy	93 065	79 125	188 231	17 015	377 436
Výsledek hospodaření před zdaněním dle segmentu	169 376	165 424	54 447	-243 834	145 413
Úrokové výnosy	-	-	-	132	132
Úrokové náklady	2 447	1 744	5	22	4 218
Výsledek hospodaření před zdaněním dle segmentu	166 929	163 680	54 442	-243 724	141 327

Rozpad výnosů a nákladů dle sledovaných provozních segmentů za rok 2017:

V tis. Kč	Odvoz a recyklace odpadu	Údržba komunikací	Energ. využívání odpadu	Korporátní funkce	Celkem za Společnost
Výnosy					
Poskytování služeb	1 078 177	1 402 273	497 778	18 342	2 996 570
Prodej zboží	8 790	52 565	-	-	61 355
Celkové tržby	1 086 967	1 454 838	497 778	18 342	3 057 925
Vnitroskupinové tržby	-566	-49 118	-44 363	-997	-95 044
Tržby celkem od externích zákazníků	1 086 401	1 405 720	453 415	17 345	2 962 881
Odpisy	106 303	76 599	193 644	18 174	394 720
Výsledek hospodaření před zdaněním dle segmentu	193 005	124 204	72 475	-228 279	161 405
Úrokové výnosy	-	-	-	47	47
Úrokové náklady	2 156	1 697	7	34	3 894
Výsledek hospodaření před zdaněním dle segmentu	190 849	122 507	72 468	-228 266	157 558

Korporátní funkce

Podnikové ředitelství v organizaci Společnosti představuje zejména režijní útvar, kde se alokují náklady společné ostatním závodům Společnosti. Jediná oblast, kde tento útvar přispívá svojí činností k vytváření zisku celé Společnosti, je oblast spravování majetku, který je pro vlastní činnost nevyužíván, ale je pronajímán pro komerční účely externím subjektům. Vyšší hodnotu ztráty v roce 2018 ve srovnání s rokem 2017 vytváří jednak vyšší daňové zatížení o 6,7 mil. Kč, vyšší náklady na opravy majetku o 7,5 mil. Kč a vyšší osobní náklady o 6,8 mil. Kč.

Odvoz a recyklace odpadu

Oblast činnosti, ve které závod působí, zahrnuje nakládání s odpady jak pro komunální sféru, tak pro běžnou komerční klientelu. Kromě svozu směsného a tříděného odpadu provozuje sběrné dvory, dále na svých třídících zařízeních Pod Šancemi a v Chrástanech zpracovává papír, kartony a v menším rozsahu i plasty. V roce 2018 závod vytvořil zisk ve výši 166 928 tis. Kč, což je o 24 mil. Kč méně ve srovnání s rokem 2017. Nižší hospodářský výsledek způsobila jednak mzdová opatření v podobě valorizace mezd dohodnuté s odborovou organizací v průměrné výši 7 %, a jednak vynaložené vyšší náklady na skládkování živnostenského odpadu. Hodnota vyšších osobních nákladů ve srovnání s rokem 2017 představuje částku 33 mil. Kč. Bez vynaložení těchto nákladů by závod neudržel stav zaměstnanců v potřebné výši, a tím by nebyl schopen zajistit nasmlouvané služby. Z důvodu probíhající rekonstrukce zařízení na energetické využívání směsného odpadu v Malešicích bylo omezeno využívání odpadu svezeného od komerčních klientů. Závod 11 proto svážel živnostenský odpad na pražská překladiště nebo skládky mimo území hl. m. Prahy. Vyšší množství odstraňovaného odpadu na skládkách současně s vyššími jednotkovými cenami bylo příčinou vynaložených vyšších externích nákladů na skládkování o 27 mil. Kč. Proti tomu hodnota vnitropodnikových nákladů za nižší množství energeticky využitého živnostenského odpadu klesla o 22 mil. Kč. Dopad do výsledku závodu z výše uvedeného tedy činí 5 mil. Kč. Nižší náklady na odpisy majetku (-13 mil. Kč) souvisí s prodlužováním doby odepisování po dobu jeho užívání v souladu s účetními předpisy a dlouhými lhůtami dodavatelů při pořízení.

Údržba komunikací

Činnost Závodu 12 je zaměřena na poskytování služeb v oblasti letní a zimní údržby motoristických i nemotoristických komunikací, čištění odvodnění komunikací, čištění podchodů, podjezdů, tunelů, nově údržby komunikační zeleně. Část závodu provádí služby v oblasti dopravního značení. Služby jsou prováděny jak pro Technickou správu komunikací, a.s. (HMP), tak pro komerční klientelu. V roce 2018 závod vytvořil zisk ve výši 163 680 tis. Kč, což je ve srovnání s rokem 2017 o 41 mil. Kč více. Tohoto lepšího výsledku bylo dosaženo zejména činnostmi při zimní údržbě komunikací pro Technickou správu komunikací hl. m. Prahy. Závod za tuto činnost dosáhl v roce 2018 tržeb o 166 mil. Kč vyšších, než tomu bylo v roce 2017. Vyšší hodnoty tržeb si vyžádaly vyšší náklady zejména v oblasti poddodávek, a to o 108 mil. Kč. Valorizace mezd ve výši 7 %, stejně tak jako na Závodě 11, je důvodem vyšších osobních nákladů v roce 2018 o 32,6 mil. Kč. Bez tohoto opatření by ale Závod 12 nezajistil potřebný počet zaměstnanců, a ohrozil by tím splnění závazků, ke kterým se Společnost ve svých smlouvách zavázala.

Energetické využívání odpadu

Závod 14 provádí energetické využívání odpadu, přednostně směsného komunálního odpadu pro hl. m. Prahu, při kterém jako vedlejší produkt vzniká elektrická energie, pára a horká voda. Ty jsou využívány pro vlastní výrobní proces, nespotřebované množství je nabízeno distributorům a jejich prostřednictvím konečným spotřebitelům. V roce 2018, kdy byla prováděna rekonstrukce první spalovenské linky, závod energeticky využil 272 tis. tun odpadu, což je o 23 tis. tun méně než v roce 2017. Kompletní odstavení jedné ze čtyř linek je důvodem nižších tržeb za využívání odpadu o 16,4 mil. Kč a nižších tržeb za vedlejší produkci (výrobu páry, el. energie, teplé vody) o 4 mil. Kč. Nižší množství energeticky využitého odpadu je v roce 2018 důvodem nižších nákladů na odstraňování zbytkového odpadu vzniklého procesem spalování o 3,3 mil. Kč. Vytvořený hospodářský výsledek závodu v roce 2018 ve výši 54 442 tis. Kč je o 18 mil. Kč nižší, než činil výsledek roku 2017.

5.2 Aktiva a závazky dle segmentů

K 31. 12. 2018 Společnost vykazuje následující aktiva a závazky v rozlišení na vykazované provozní segmenty:

V tis. Kč	Odvoz a recyklace odpadu	Údržba komunikací	Energ. využívání odpadu	Korporátní funkce	Celkem za Společnost
Aktiva dle segmentu					
Pozemky, budovy a zařízení	752 656	582 493	2 598 794	263 576	4 197 519
Investice do nemovitostí	0	0	0	51 841	51 841
Nehmotná aktiva	580	2 309	637	2 318	5 844
Investice v nekonsolidovaných dceřiných podnicích	0	0	0	43 508	43 508
Zásoby	11 043	12 995	17 519	0	41 557
Pohledávky z obchodních vztahů	137 201	208 264	22 461	28 838	396 764
Ostatní provozní aktiva	840	1 023	3 541	410 651	416 055
Aktiva dle segmentu celkem	902 320	807 084	2 642 952	800 732	5 153 088

V tis. Kč	Odvoz a recyklace odpadu	Údržba komunikací	Energ. využívání odpadu	Korporátní funkce	Celkem za Společnost
Závazky dle segmentu	72 007	156 729	13 251	238 888	480 875
Závazky z finančního pronájmu	151 509	93 676	241	1 112	246 538
Odložený daňový závazek	-	-	-	196 893	196 893
Závazky dle segmentu celkem	223 516	250 405	13 492	436 893	924 306

K 31. 12. 2017 Společnost vykazuje následující aktiva a závazky v rozlišení na vykazované provozní segmenty:

V tis. Kč	Odvoz a recyklace odpadu	Údržba komunikací	Energ. využívání odpadu	Korporátní funkce	Celkem za Společnost
Aktiva dle segmentu					
Pozemky, budovy a zařízení	679 826	596 610	1 977 857	397 567	3 651 860
Investice do nemovitostí	0	0	0	46 841	46 841
Nehmotná aktiva	754	2 301	843	1 026	4 924
Investice v nekonsolidovaných dceřiných podnicích	0	0	0	43 508	43 508
Zásoby	9 613	16 862	23 576	0	50 051
Pohledávky z obchodních vztahů	123 523	181 839	19 071	10 276	334 709
Ostatní provozní aktiva	660	870	3 842	743 227	748 599
Aktiva dle segmentu celkem	814 376	798 482	2 025 189	1 242 445	4 880 492

V tis. Kč	Odvoz a recyklace odpadu	Údržba komunikací	Energ. využívání odpadu	Korporátní funkce	Celkem za Společnost
Závazky dle segmentu	64 158	126 636	17 169	179 058	387 021
Závazky z finančního pronájmu	160 586	113 488	383	2 088	276 545
Odložený daňový závazek	-	-	-	194 142	194 142
Závazky dle segmentu celkem	224 744	240 124	17 552	375 288	857 708

Všechny pohledávky a závazky jednotlivých segmentů jsou alokovány s výjimkou finančních investic, zůstatků splatné a odložené daně a některých krátkodobých aktiv a závazků. Společnost nemá žádná aktiva umístěná v zahraničí.

6. ZVEŘEJNĚNÍ SPŘÍZNĚNÝCH STRAN

6.1 Osoba ovládající

Společnost Pražské služby, a.s. je ekonomicky ovládána hl. m. Praha, které drží 100% (2017: 96,2%) podíl na základním kapitálu Společnosti, a je tak přímou mateřskou společností. Hl. m. Praha se stalo 100% vlastníkem Společnosti na základě nuceného přechodu všech akcií vydaných Společností a vlastněných jinými osobami než hlavním akcionářem hl. m. Praha. Toto usnesení vyplynulo z jednání valné hromady Společnosti konaného dne 6. 11. 2018 a bylo dne 8. 11. 2018 zapsáno do obchodního rejstříku.

6.2 Dceřiné společnosti

Společnost má dvě 100% majetkové účasti – ve společnosti AKROP s.r.o. a Pražský EKOservis, s.r.o., které jsou plně ovládanými dceřinými společnostmi, avšak s ohledem na odůvodnění poskytnuté v části 2.23 nejsou tyto společnosti konsolidovány. Neexistují žádná ujednání, ze kterých by pro dceřiné společnosti nebo pro společnost Pražské služby, a.s. vyplývala povinnost poskytnout finanční podporu. Žádná podpora nebyla poskytnuta. S dceřinými společnostmi jsou realizovány běžné obchodní transakce, jejich dopad je zahrnut do zveřejnění v následující části.

6.3 Transakce se spřízněnými stranami

Všechny transakce se spřízněnými stranami jsou založeny na podmínkách shodných s transakcemi s nespřízněnými stranami. Zůstatky nesplacené k rozvahovému dni nejsou nijak zajištěny a jejich vypořádání se očekává formou peněžní platby. Společnost nepřistoupila ke snížení hodnoty žádné z evidovaných pohledávek.

V souvislosti s obchodní činností Společnosti jsou evidovány v této účetní závěrce následující zůstatky a dopady transakcí, v nichž je protistranou spřízněná strana, tj. mateřská společnost, dceřiné společnosti nebo tzv. ostatní společnosti, většinou společnosti vlastněné hl. m. Praha.

	Částky dlužné spřízněnými stranami (pohledávky)		Částky dlužné spřízněným stranám (závazky)	
V tis. Kč	31. 12. 2018	31. 12. 2017	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Mateřská společnost	107 064	82 291	8	15
Dceřiné společnosti	127	368	80	826
Ostatní společnosti	202 345	154 274	1 296	750
Celkem	309 536	236 933	1 384	1 591

	Prodej služeb		Prodej ostatní	
V tis. Kč	Rok 2018	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2017
Mateřská společnost	1 000 471	1 298 032	2 063	37
Dceřiné společnosti	2 078	2 792	326	196
Ostatní společnosti	1 375 631	935 206	532	440
Celkem	2 378 180	2 236 030	2 921	673

	Nákup služeb		Nákup ostatní	
V tis. Kč	Rok 2018	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2017
Mateřská společnost	596	566	27	6
Dceřiné společnosti	19 454	15 319	70	-
Ostatní společnosti	18 772	6 021	42 811	32 191
Celkem	38 822	21 906	42 908	32 197

6.4 Klíčové vedení Společnosti

Společnost uplatňuje tzv. německý model řízení, tj. všichni členové představenstva (4 členové) jsou voleni a odvolávání dozorčí radou (7 členů). Členové dozorčí rady jsou voleni a odvolávání valnou hromadou. Do vedení Společnosti jsou zahrnuti i členové managementu Společnosti (13 osob).

Za účetní období prezentovaná v této účetní závěrce Společnost uznala ve výsledku hospodaření náklady na zaměstnanecké požitky ve vztahu ke klíčovému vedení v následující výši a struktuře:

V tis. Kč s výjimkou počtu zaměstnanců	Rok končící 31. 12. 2018	Rok končící 31. 12. 2017
Průměrný počet osob zahrnutých mezi klíčové vedení	24	23
Krátkodobé zaměstnanecké požitky	54 350	46 196
Příspěvky do penzijních plánů definovaných příspěvků	1 929	1 649
Odměny představenstva a dozorčí rady	11 832	10 075
Příspěvky do penzijních plánů definovaných příspěvků	712	567
Osobní náklady celkem	68 847	58 510

Kromě osobních nákladů uvedených výše využívají vybraní členové klíčového vedení firemní vozidla a telefony pro soukromé účely a Společnost hradí pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy statutárních orgánů ve výši 890 tis. Kč (rok 2017 ve výši 890 tis. Kč).

S členy klíčového vedení nejsou uzavřeny žádné smlouvy na nadstandardní plnění při odchodu z funkce a na členy managementu se vztahují stejné podmínky jako na ostatní zaměstnance.

7. ŘÍZENÍ FINANČNÍCH RIZIK

Společnost je obdobně jako jiné subjekty v ekonomickém prostředí vystavena finančním rizikům v důsledku používání finančních nástrojů – aktivních i pasivních. Finanční rizika, která ovlivňují finanční situaci a výkonnost Společnosti, vyplývají z obchodních pohledávek a závazků a z existence závazků z finančních leasingů. Společnost je tak v zásadě vystavena těmto rizikům:

- měnové riziko;
- úrokové riziko;
- riziko likvidity;
- kreditní riziko.

Informace v této části shrnují údaje z ostatních částí účetní závěrky, pokud souvisejí s finančními nástroji a řízením finančních rizik.

7.1 Kategorie finančních nástrojů

Hlavní finanční nástroje prezentované Společností, z nichž plynou finanční rizika, jsou:

- finanční investice v jiných společnostech;
- obchodní pohledávky a závazky;
- vklady v bankách;
- závazky z finančních leasingů.

V tis. Kč	Rok končící 31. 12. 2018	Rok končící 31. 12. 2017
Finanční aktiva		
Investice v jiných společnostech	43 508	43 508
Úvěry a pohledávky (vč. peněz)	804 432	1 074 711
z toho: Obchodní a jiné pohledávky	407 425	356 845
Peníze	397 007	717 866
Finanční závazky		
Závazky v zůstatkové hodnotě	404 707	316 431
z toho: Obchodní a jiné závazky	246 538	276 545
Závazky z finančního leasingu	651 245	592 976

7.2 Měnové riziko

Měnové riziko je spojeno s cizoměnovými transakcemi a z nich plynoucími cizoměnovými zůstatky. Funkční měnou Společnosti je CZK, a je-li uskutečněná transakce denominována v jiné měně, je přepočítána, stejně tak jsou přepočítávány zůstatky pohledávek a závazků, které z transakce plynou. Důsledkem je vznik kurzových rozdílů s vlivem na celkový výsledek hospodaření. Za rok 2018 Společnost zahrnula do výsledku hospodaření čistou kurzovou ztrátu ve výši 360 tis. Kč (2017: čistá kurzová ztráta 2 733 tis. Kč).

Následující tabulka zobrazuje finanční aktiva k 31. 12. 2018 v rozdělení dle jejich měny, v níž jsou primárně zůstatky evidovány:

V tis. Kč	Denominace v CZK	Denominace v EUR	Denominace v CHF	Denominace v USD	Celkem
Obchodní a jiné pohledávky	399 605	7 820	-	-	407 425
Peníze	395 316	1 635	19	37	397 007
Celkem	794 921	9 455	19	37	804 432

Následující tabulka zobrazuje finanční aktiva k 31. 12. 2017 v rozdělení dle jejich měny, v níž jsou primárně zůstatky evidovány:

V tis. Kč	Denominace v CZK	Denominace v EUR	Denominace v CHF	Denominace v USD	Celkem
Obchodní a jiné pohledávky	347 607	9 237	-	-	356 844
Peníze	717 044	749	38	35	717 866
Celkem	1 064 651	9 986	38	35	1 074 710

Následující tabulka zobrazuje finanční závazky k 31. 12. 2018 v rozdělení dle jejich měny, v níž jsou primárně zůstatky evidovány:

V tis. Kč	Denominace v CZK	Denominace v EUR	Celkem
Obchodní a jiné závazky	453 208	38	453 246
Závazky z finančního leasingu	246 538	-	246 538
Celkem	699 746	38	699 784

Následující tabulka zobrazuje finanční závazky k 31. 12. 2017 v rozdělení dle jejich měny, v níž jsou primárně zůstatky evidovány:

V tis. Kč	Denominace v CZK	Denominace v EUR	Celkem
Obchodní a jiné závazky	316 380	86	316 466
Závazky z finančního leasingu	276 545	-	276 545
Celkem	592 925	86	593 011

Vzhledem k výši finančních aktiv a finančních závazků denominovaných v cizí měně považuje Společnost měnové riziko za nevýznamné, což potvrzuje i analýza citlivosti. Výsledek hospodaření je ovlivněn pouze vývojem měnového kurzu CZK/EUR. Ostatní cizí měny jsou nevýznamné, a proto nebyla změna jejich kurzu uvažována. Pokud jsou uváženy všechny peněžní položky evidované k 31. 12. 2018 v cizí měně a současně by došlo ke změně měnového kurzu CZK/EUR o 1 Kč/EUR (zhodnocení/ znehodnocení CZK vůči EUR), výsledek hospodaření by byl o 64 tis. Kč vyšší (při zhodnocení CZK vůči EUR by Společnost uznala kurzový zisk), nebo o 64 tis. Kč nižší (při znehodnocení CZK/EUR by Společnost uznala kurzovou ztrátu).

7.3 Úvěrové riziko

Úvěrové riziko vyplývá z rizika, že protistrana (odběratel, dlužník) nesplní své smluvní závazky, a Společnosti tak vznikne finanční ztráta. Úvěrové riziko je rozděleno mezi klienty, kterým Společnost poskytuje své služby, a banky, v nichž jsou uloženy peněžní prostředky.

Odběratelem nad 10 % tržeb je hl. m. Praha, které je mateřskou společností, a TSK hl. m. Prahy a.s. V roce 2018 dosáhly tržby od hl. m. Praha výše 1 002 534 tis. Kč, tj. 31 % celkových výnosů Společnosti (2017: 1 298 069 tis. Kč, tj. 44 % celkových výnosů). Tržby od TSK hl. m. Prahy a.s. byly v roce 2018 ve výši 1 292 003 tis. Kč, tj. 40 % celkových výnosů Společnosti (2017: 782 304 tis. Kč, tj. 26 %).

Pohledávky, u nichž je úvěrové riziko zvýšené, což je dáno zejména jejich stářím vůči původní době splatnosti, Společnost znehodnocuje a tvoří k nim opravné položky. Jejich vývoj je součástí části 3.7.

V případě bankovních vkladů je úvěrové riziko minimální, což je dáno výběrem dlouhodobě bezproblémových a stabilních bank. Společnost neuzavírá žádné derivátové kontrakty s finančními institucemi.

7.4 Úrokové riziko

Úrokové riziko je dáno vývojem úrokových sazeb, jejichž změna může vést ke změně budoucích peněžních toků Společnosti. Úrokové riziko je tak svázáno s finančními nástroji s pohyblivými úrokovými sazbami, které však Společnost neprezentuje. V rámci závazků Společnost eviduje pouze finanční závazky z finančních leasingů, které jsou úročeny pevnou úrokovou sazbou. Z tohoto důvodu je úrokové riziko změny budoucích peněžních toků Společnosti zanedbatelné a bylo by dáno pouze důsledkem změny úvěrových podmínek u existujících závazků.

7.5 Riziko likvidity

Riziko likvidity je spojeno se schopností Společnosti dostat svým finančním povinnostem a splatit závazky dle smluvních podmínek a v termínu jejich splatnosti. Společnost je schopna svým povinnostem dostat i s ohledem na zůstatek peněžních prostředků, které s vyloučením zůstatku odložené daně převyšují všechny evidované závazky. Průměrná doba splatnosti závazků z obchodních vztahů je 30 dnů. Většina zůstatků po lhůtě splatnosti je evidována do 30 dnů po splatnosti.

Zbývající splatnost nederivátových finančních závazků Společnosti (v tis. Kč):

K 31. 12. 2018	Vážený průměr efektivní úrokové sazby	Do 1 roku	1 až 2 roky	2 až 5 let	Nad 5 let	Celkem
Neúročené	x	404 513	228	-	-	404 741
Závazky z finančních leasingů	1,47	85 207	80 310	87 164	1 144	253 825
Celkem	-	489 720	80 538	87 164	1 144	658 566

K 31. 12. 2017	Vážený průměr efektivní úrokové sazby	Do 1 roku	1 až 2 roky	2 až 5 let	Nad 5 let	Celkem
Neúročené	x	316 238	228	-	-	316 466
Závazky z finančních leasingů	1,42	76 639	76 243	126 119	5 503	284 504
Celkem	-	392 877	76 471	126 119	5 503	600 970

Tabulky likvidity jsou sestaveny na základě nediskontovaných peněžních toků evidovaných finančních závazků a uvažují nejčasnější datum splatnosti, ke kterému může být po Společnosti požadováno splacení závazků. Tabulka zahrnuje jak úrokové platby, tak splátky jistin úvěrů a půjček.

7.6 Oceňování reálnou hodnotou

Společnost neoceňuje žádné aktivum ani závazek reálnou hodnotou na pokračující bázi, a není tak ovlivněna souvisejícím rizikem z případné změny reálné hodnoty. Finanční aktiva a závazky jsou oceňovány zůstatkovou hodnotou a prezentované ocenění k rozvahovému dni se výrazně neodchyluje od reálné hodnoty vzhledem ke skutečnosti, že jde zejména o krátkodobě splatné zůstatky.

7.7 Řízení kapitálu

Cílem Společnosti při řízení struktury kapitálu je zabezpečit její schopnost pokračovat v podnikání s hlavním cílem produkovat zisky pro své akcionáře, udržovat optimální poměr vlastních a cizích zdrojů a tlačit na snižování celkových nákladů kapitálu. Společnost nepodléhá žádným regulatorním požadavkům, které by ji ovlivňovaly při řízení kapitálu a stanovovaly minimální výši vlastního kapitálu, resp. poměr vlastního a cizího kapitálu. Struktura zdrojů Společnosti je primárně postavena na vlastních zdrojích a minimu úvěrových prostředků. Společnost nevyužívá žádných bankovních úvěrů, neemitovala dluhopisy a dlouhodobé cizí zdroje jsou spojeny pouze s finančním leasingem. Za účelem udržení či zlepšení kapitálové struktury může Společnost požádat akcionáře o zvýšení vlastního kapitálu.

Společnost disponuje dostatečnými peněžními prostředky, jejichž zůstatek převyšuje výši celkových závazků (bez uvážení odloženého daňového závazku). Vedení Společnosti sleduje zdroje financování na základě poměru vlastních a cizích zdrojů počítaného jako poměr vlastního kapitálu na celkovém kapitálu. Celkový kapitál je počítán jako vlastní kapitál vykázaný ve výkazu finanční situace plus čisté cizí zdroje, které jsou kalkulovány jako celkové závazky (závazky ve výkazu finanční situace bez uvážení odloženého daňového závazku) snížené o zůstatek peněz a peněžních ekvivalentů.

Poměr vlastních a cizích zdrojů k 31. prosinci 2018 a 31. prosinci 2017 byl následující:

V tis. Kč	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Celkové závazky	727 413	663 566
Minus: peníze a peněžní ekvivalenty	-397 007	-717 866
Čistý dluh	330 406	-54 300
Vlastní kapitál	4 229 738	4 022 783
Celkový kapitál	4 560 144	4 022 783
Poměr vlastního a celkového kapitálu	0,93	1,00

7.8 Vývoj závazků z financování

Společnost vykazuje pouze závazky z finančních leasingů, jejichž peněžní úhrada je prezentována ve výkazu peněžních toků v rámci peněžních toků z financování. V důsledku nových požadavků účinných od 1. 1. 2017 poskytuje následující tabulka sesouhlasení počátečního a konečného zůstatku takových závazků.

V tis. Kč	Závazky z finančních leasingů
Počáteční zůstatek k 1. 1. 2017	309 523
Peněžní tok	77 741
Nové finanční leasingy	44 763
Konečný zůstatek k 31. 12. 2017	276 545
Peněžní tok	80 240
Nové finanční leasingy	50 233
Konečný zůstatek k 31. 12. 2018	246 538

8. PODMÍNĚNÁ AKTIVA A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY

Společnost nevede žádné právní spory, z nichž by pro ni plynuly podmíněné závazky, případně podmíněná aktiva. Nejsou evidovány ani další skutečnosti, které by naplňovaly podmínky pro zveřejnění podmíněných závazků.

9. UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nenastaly žádné události, které by významným způsobem ovlivnily finanční situaci a výkonnost Společnosti prezentovanou v této účetní závěrce.

PRAŽSKÉ SLUŽBY, a.s.
Pod Šancemi 444/1
180 77 Praha 9

IČ: 60194120
DIČ: CZ 60194120

Tel.: + 420 284 091 111
Fax: + 420 284 091 505
E-mail: info@psas.cz

www.psas.cz

NEPŘEKONATELNÝ SERVIS

PRAŽSKÉ SLUŽBY, a.s.
Pod Šancemi 444/1
180 77 Praha 9

IČ: 60194120
DIČ: CZ 60194120

Tel.: + 420 284 091 111
Fax: + 420 284 091 505
E-mail: info@psas.cz

www.psas.cz

NEPŘEKONATELNÝ SERVIS