

Investiční prospekt

Prodej podnikatelských aktivit AKROP s.r.o.



NEPŘEKONATELNÝ **SERVIS**



Současný stav

■ Obchodní firma: **AKROP s.r.o.**

■ IČO: 264 32 331

■ Sídlo: Tuchoměřice

■ Vznik: 2. února 2001

■ Sp. zn.: C 81758, MS Praha

■ Základní kapitál: 100 000 Kč

■ Poskytované služby:

■ Letní údržba komunikací

■ Zimní údržba komunikací

■ Údržba zeleně

■ Ruční blokové čištění parků, chodníků, zastávek, parkovišť a nástupišť

■ Obsluha odpadkových košů



Proces rozdělení AKROP s.r.o.

- Před prodejem dojde k přeměně AKROP formou rozdělení se vznikem nové společnosti (SPV).
- Na SPV přejdou movitá aktiva, zaměstnanci, smlouvy sloužící k obchodní činnosti AKROP s.r.o., pohledávky a závazky
- V AKROP s.r.o. zůstanou nemovité věci, peněžní prostředky na bankovních účtech a webová doména.
- AKROP s.r.o. není zatížen bankovním úvěrem; totéž bude platit i pro SPV.
- Předmětem prodeje bude 100% v SPV, nikoliv podíl v AKROP s.r.o.
- Nemovité věci, peněžní prostředky na bankovních účtech a webová doména proto nebudou součástí SPV a nejsou tak předmětem prodeje.
- Nemovité věci bude AKROP s.r.o. pronajímat za tržních podmínek. Kupující SPV tak má právo jednat o možnosti pronájmu areálu AKROP s.r.o. Nájem areálu AKROP s.r.o. se však s kupujícím podílu v SPV nesjednává automaticky.
- Vozidla SPV nebudou nadále používat vizuál zaměnitelný s Pražskými službami, a.s.

Proces rozdělení AKROP s.r.o.

Na SPV přejdou:

■ Movitý majetek – jedná se především o vozidla:

- a. Kropicí vozy – 8 ks (průměrný rok výroby 1999)
- b. Samosběrné vozy – 10 ks (průměrný rok výroby 2006)
- c. Sypací vozy – 9 ks (průměrný rok výroby 1997)
- d. Ostatní vozidla (malá nákladní vozidla, malá čistící vozidla aj.) – 27 ks (průměrný rok výroby 2004)

■ Smluvní vztahy

■ Zaměstnanci:

- a. 3 zaměstnanci v pozici THP
- b. 21 zaměstnanců v pozici řidič - automechanik

Ekonomické ukazatele AKROP s.r.o.

41 011 tis. Kč

Tržby 2025

▼ -28,6 % vs. 2024

57 387 tis. Kč

Tržby 2024

▼ -7,8 % vs. 2023

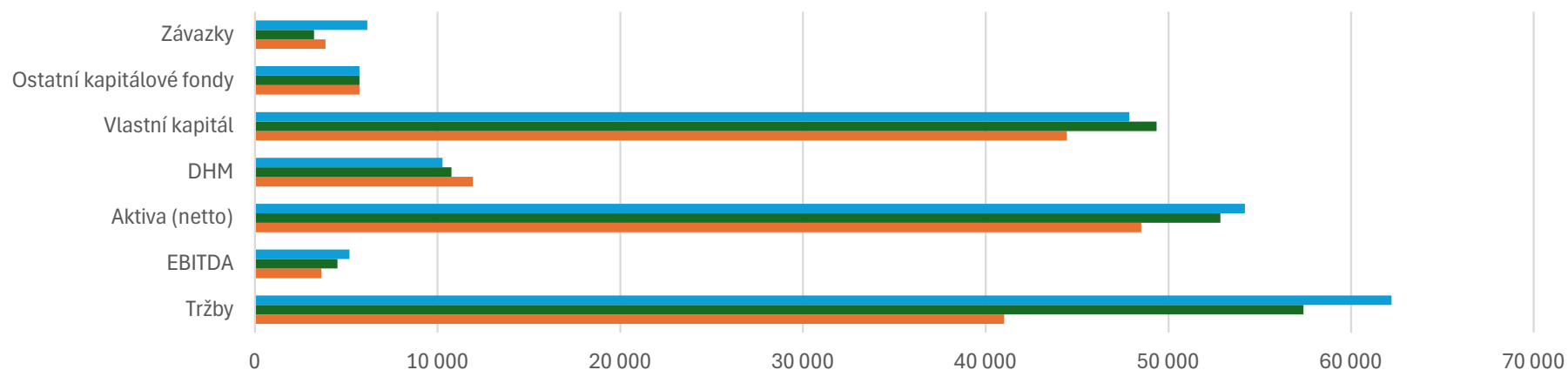
3 629 tis. Kč

EBITDA 2025

Marže 8,8 %

3 884 tis. Kč

Průměr. EBITDA 2021–25



	Tržby	EBITDA	Aktiva (netto)	DHM	Vlastní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Závazky
■ 2023	62 209	5 173	54 178	10 274	47 848	5 720	6 152
■ 2024	57 387	4 522	52 841	10 754	49 346	5 720	3 244
■ 2025	41 011	3 629	48 516	11 929	44 432	5 720	3 872

■ 2023 ■ 2024 ■ 2025

Proces prodeje

- Fáze 1: Rozeslání investičního prospektu a příjem žádostí o účast ve výběrovém řízení do 15. 6. 2026.
- Fáze 2: Podpis NDA s uchazeči jako podmínka pro přístup k dalším informacím.
- Fáze 3: Indikativní nabídky uchazečů a selekce potenciálních zájemců.
- Fáze 4: Due diligence pro vybrané zájemce.
- Fáze 5: Jednání se zájemci a závazné nabídky zájemců.
- Fáze 6: Výběr zájemce a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí.
- Fáze 7: Rozdělení AKROP s.r.o. a vznik SPV.
- Fáze 8: Prodej 100% podílu v SPV a vypořádání kupní ceny (předpoklad konec roku 2026).

Předpokládaná cena SPV

- Předpokládaná cena: 11 000 000,00 Kč

- Předpokládaná cena zahrnuje:
 - movitá aktiva
 - pracovněprávní vztahy/zaměstnance
 - smlouvy sloužící k obchodní činnosti AKROP s.r.o.
 - pohledávky a závazky

Výhrady

- Tato prezentace nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Veškeré zde uvedené informace mají výlučně informativní charakter a nezakládají jakýkoliv závazek společností Pražské služby, a.s. nebo AKROP s.r.o.
- Prodávající si vyhrazuje právo tuto prezentaci kdykoliv bez udání důvodu odvolat, změnit nebo upravit, a to i bez předchozího upozornění. Nabídka není závazná a nelze ji přijmout za účelem uzavření smlouvy.
- K uzavření smlouvy dojde výhradně na základě písemné dohody podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Kontaktní údaje:

Jméno: Ing. Jan Sobotka
Funkce: ředitel úseku nákupu
email: jan.sobotka@psas.cz

Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9, www.psas.cz



NEPŘEKONATELNÝ SERVIS

