

2022

**VÝROČNÍ
ZPRÁVA**
PRAŽSKÉ
SLUŽBY, A.S.

Obsah

ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	4
Registrace Společnosti	4
Údaje o činnosti Společnosti	4
ORGÁNY SPOLEČNOSTI, VÝKONNÉ VEDENÍ A MAJETKOVÁ STRUKTURA	5
Majetková struktura	5
Popis organizační struktury	5
Údaje o osobách v představenstvu, dozorčí radě, výboru pro audit a managementu	6
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O HOSPODAŘENÍ A PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI	
AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI ZA ROK 2022	12
Stručně o Společnosti	12
Závod 11 – Odvoz a recyklace odpadu	12
Závod 12 – Údržba komunikací	13
Závod 14 – Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO)	14
Obchodní činnost	14
Marketing, komunikace a PR	16
Nákup a veřejné zakázky	18
Správa majetku	18
Lidské zdroje	19
Výzkum, vývoj	20
Ekologie a ochrana životního prostředí	21
Certifikáty	21
Kompetenční centrum	21
Nefinanční informace podle § 32g zákona o účetnictví	21
Řízení rizik	22
Předpokládaný vývoj Společnosti v roce 2023	22
Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2022	22
VÝROČNÍ ZPRÁVA PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM	26
ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI PRAŽSKÉ SLUŽBY, A.S.	28
FINANČNÍ ČÁST	48
Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky a ověření souladu údajů uvedených ve výroční zprávě s účetní závěrkou	48
Zpráva nezávislého auditora	50
Účetní závěrka za rok 2022 společnosti Pražské služby, a.s.	57



ODVOZ A RECYKLACE ODPADU



Svoz směsného a tříděného odpadu, svoz gastroodpadu, bioodpadu, nebezpečných odpadů a elektroniky, třídění papíru, umístění kontejnerů malých i velkých objemů, likvidace důvěrných dokumentů dle norem, provozování sběrných dvorů pro hl. m. Prahu, energetické využití odpadu v zařízení ZEVO.

ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma (Název):	Pražské služby, a.s.
Sídlo:	Pod Šancemi 444/1, Praha 9
PSČ:	190 00
IČO:	60 19 41 20
LEI:	31570089WLABEMVDRP26
Spisová značka:	B 2432 vedená u Městského soudu v Praze
Tel.:	284 091 111
Email:	info@psas.cz
Web:	www.psas.cz
Datum založení:	20. 12. 1993
Datum vzniku:	1. 2. 1994
Právní forma:	akciová společnost
Právní řád:	České republiky
Doba:	založena na dobu neurčitou

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku dne 20. 12. 1993 na základě schváleného privatizačního projektu č. 26759 Ministerstvem pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR dne 30. 9. 1993, č. j. 422/1650/93.

Registrace Společnosti

Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432.
Místo, kde jsou k nahlédnutí dokumenty:

Česká republika
Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9
Tel.: 284 091 111

www.psas.cz

Společnost se řídí příslušnými právními předpisy platnými v České republice.
Společnost dodržuje režim řádného řízení a správy Společnosti vyžadovaný v České republice.

Údaje o činnosti Společnosti

Převážná většina služeb společnosti Pražské služby, a.s. je poskytována na území hl. m. Prahy, menší část pak na ostatním území ČR.

Hlavní oblasti činnosti

- komplexní sběr, třídění, využívání a likvidace komunálního odpadu
- čištění komunikací a veřejných prostranství
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti komunikací
- údržba komunikací, dopravní značení
- výroba páry, el. energie, teplé vody
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje

ORGÁNY SPOLEČNOSTI, VÝKONNÉ VEDENÍ A MAJETKOVÁ STRUKTURA

Majetková struktura

Akcionáři	IČO	Podíl	Poznámky
Hlavní město Praha	00064581	100 %	ovládající osoba

Dceřiné společnosti	IČO	Podíl
AKROP s.r.o.	26432331	100 %
EVOK, o.p.s.	02412390	100 %
AGROBIOPLYN s.r.o.	10967192	100 %
RELAKA s.r.o.	06772731	100 %

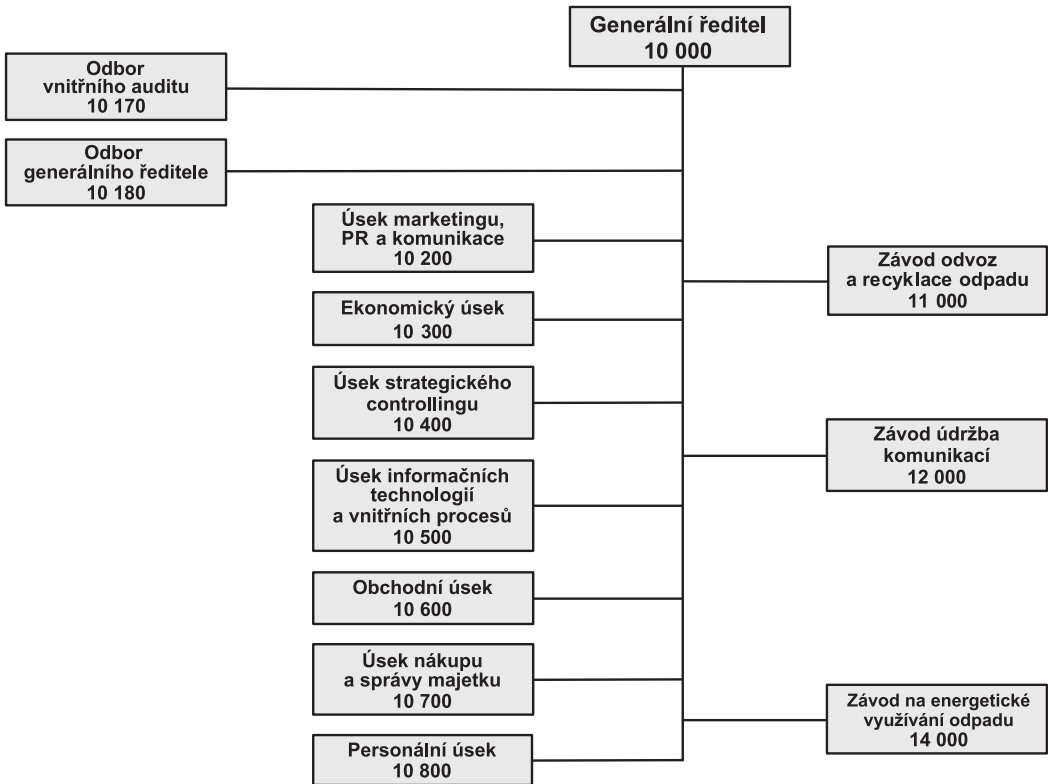
Popis organizační struktury

Společnost nepodléhá jednotnému řízení jiné osoby a není součástí koncernu. Ve smyslu příslušných zákonných ustanovení je Společnost osobou ovládanou, a to hl. m. Prahou. Společnost se řídí obecně platnými právními předpisy.

Bližší informace o ovládaných osobách hl. m. Prahy se nacházejí ve zprávě představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami. Obchodní společnost Pražské služby, a.s. nemá organizační složku, která by se alespoň 10 % podílela na celkovém obratu, a nemá organizační složku působící v zahraničí.

Pražské služby, a.s. nepůsobí na trzích v různých geografických oblastech, převážná většina služeb je poskytována na území hl. m. Prahy, menší část pak na ostatním území ČR.

Závody akciové společnosti 11, 12 a 14 nejsou samostatnými právními subjekty.



Údaje o osobách v představenstvu, dozorčí radě, výboru pro audit a managementu

1. Představenstvo

JUDr. Patrik Roman	
Funkce:	předseda
Datum narození:	4. 6. 1974
Funkční období:	od 2. 3. 2023 do 2. 3. 2027
Ing. František Hodan	
Funkce:	místopředseda
Datum narození:	28. 9. 1965
Funkční období:	od 2. 3. 2023 do 2. 3. 2027
Dr. – Ing. Aleš Bláha	
Funkce:	člen
Datum narození:	15. 1. 1963
Funkční období:	od 2. 3. 2023 do 2. 3. 2027
Mgr. Petr Valert	
Funkce:	člen
Datum narození:	10. 3. 1962
Funkční období:	od 2. 3. 2023 do 2. 3. 2027

Členové představenstva, kterým skončila funkce v roce 2022, resp. do data uzávěrky výroční zprávy:
Mgr. Bc. MICHAL ČOUPEK, MBA, MPA

2. Dozorčí rada

Mgr. Radek Vondra	
Funkce:	předseda
Zvolen:	jediným akcionářem
Datum narození:	23. 6. 1972
Funkční období:	od 23. 1. 2023 do 23. 1. 2027
Ing. Zdeněk Matoušek	
Funkce:	místopředseda
Zvolen:	zaměstnanci
Datum narození:	25. 6. 1956
Funkční období:	od 23. 1. 2023 do 23. 1. 2027
Mgr. Alexander Bellu	
Funkce:	člen
Zvolen:	jediným akcionářem
Datum narození:	31. 5. 1987
Funkční období:	od 23. 1. 2023 do 23. 1. 2027
Ing. Hana Bendičáková	
Funkce:	členka
Zvolena:	zaměstnanci
Datum narození:	23. 12. 1970
Funkční období:	od 23. 1. 2023 do 23. 1. 2027

PhDr. Ladislav Frühauf	
Funkce:	člen
Zvolen:	jediným akcionářem
Datum narození:	13. 7. 1983
Funkční období:	od 10. 11. 2020 do 10. 11. 2024
Pavel Pešek	
Funkce:	člen
Zvolen:	zaměstnanci
Datum narození:	4. 3. 1977
Funkční období:	od 23. 1. 2023 do 23. 1. 2027
Mgr. Lenia Vrbíková	
Funkce:	členka
Zvolena:	jediným akcionářem
Datum narození:	20. 3. 1969
Funkční období:	od 23. 1. 2023 do 23. 1. 2027
Členové dozorčí rady, kterým skončila funkce v roce 2022, resp. do data uzávěrky výroční zprávy:	
Ing. PETR HLUBUČEK	
Ing. LUDĚK VOTAVA	
Ing. KORNÉLIA GOTTMANNOVÁ	

3. Výbor pro audit

Doc. Ing. Jaroslava Roubíčková, CSc.	
Funkce:	předsedkyně
Datum narození:	5. 9. 1954
Funkční období:	od 24. 6. 2019 do 24. 6. 2023
Ing. Jiří Nekovář, Ph.D.	
Funkce:	člen
Datum narození:	10. 5. 1953
Funkční období:	od 24. 6. 2019 do 24. 6. 2023
Ing. Bohuslav Poduška, CIA, CRMA	
Funkce:	člen
Datum narození:	19. 1. 1955
Funkční období:	od 24. 6. 2019 do 24. 6. 2023

4. Generální ředitel

JUDr. Patrik Roman	
Funkce:	generální ředitel
Datum narození:	4. 6. 1974

5. Management Společnosti

Mgr. Alexander Bellu	
Funkce:	ředitel úseku strategického controllingu
Datum narození:	31. 5. 1987
Ing. Hana Bendičáková	
Funkce:	personální ředitelka
Datum narození:	23. 12. 1970
Dr. – Ing. Aleš Bláha	
Funkce:	ředitel závodu 14 (Závod na energetické využití odpadu)
Datum narození:	15. 1. 1963
Mgr. Radovan Čížek	
Funkce:	ředitel úseku informatiky
Datum narození:	19. 4. 1970
Bc. Miroslava Egererová	
Funkce:	ředitelka marketingu, PR a komunikace
Datum narození:	18. 8. 1973
Ing. František Hodan	
Funkce:	ředitel závodu 12 (Závod údržba komunikací)
Datum narození:	28. 9. 1965
Ing. Pavel Chýňava	
Funkce:	ekonomický ředitel
Datum narození:	7. 3. 1971
Ing. Zdeněk Pajk	
Funkce:	ředitel závodu 11 (Závod odvoz a recyklace odpadu)
Datum narození:	18. 2. 1978
Pavel Pešek	
Funkce:	ředitel obchodního úseku
Datum narození:	4. 3. 1977
Ing. Jan Sobotka	
Funkce:	ředitel úseku nákupu a správy majetku
Datum narození:	6. 8. 1966

Členové managementu Společnosti, kterým skončila funkce v roce 2022, resp. do data uzávěrky výroční zprávy:
Mgr. Bc. MICHAL ČOUPEK, MBA, MPA
Ing. IVANA PÍRKOVÁ





ČIŠTĚNÍ
KOMUNIKACÍ



Ruční čištění vozovek, strojní čištění komunikací,
venkovní odpadkové koše včetně dodávky a obsluhy,
stavební údržba komunikací a péče o zeleň.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O HOSPODAŘENÍ A PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI ZA ROK 2022

Stručně o Společnosti

Ekonomická situace Společnosti byla v roce 2022 stejně jako ve dvou předchozích letech významně ovlivněna vnějšími faktory. Společnost se, jako celá ekonomika, musela vyrovnat s prudkými nárůsty cen energií, pohonných hmot a rostoucí mírou inflace propisující se do všech nákladů Společnosti. Nedostatek pracovníků, zejména řidičů skupiny C, vedl k výraznému zvýšení personálních nákladů. Jako výrobce elektrické energie však měla Společnost možnost využít i příležitosti na trhu s energiemi, a navýšit tak tržby z prodeje této komodity.

Společnost v roce 2022 vytvořila zisk před zdaněním ve výši 81,3 mil. Kč. V porovnání s předchozím rokem se jedná o pokles hospodářského výsledku (hospodářský výsledek roku 2021 byl ovlivněn účetním dopadem pojistné události požáru v ZEVO – Zařízení na energetické využití odpadu Malešice). Společnost však dosáhla stanovených ekonomických cílů a vezmeme-li v úvahu výše uvedené negativní faktory, lze rok 2022 považovat za velmi úspěšný.

Vybrané ukazatele v tis. Kč	2020	2021	2022
Tržby	3 329 124	3 601 578	3 809 530
Zisk před zdaněním	80 616	212 775	81 299
Zisk po zdanění	61 856	170 247	63 199
Aktiva celkem	6 497 045	7 246 551	8 007 170
Vlastní kapitál	4 259 466	4 398 785	4 585 335

Vnější negativní vlivy neměly pouze přímý dopad do hospodaření Společnosti, ale též do jejích investičních projektů. Zpoždění v dodávkách automobilových dílů a nedostatek kovových materiálů nedovolil Společnosti obnovit komunální techniku v požadované výši. Velká část těchto investic se tak přesouvá na rok 2023. Naopak v dohodnutých termínech se Společnosti podařilo vypořádat se s následky požáru v ZEVO Malešice. Linka č. 4 poničená požárem byla uvedena do provozu na konci srpna 2022, a bylo tak možné okamžitě pokračovat v dokončovací pracích na poslední rekonstruované spalovenské lince. Projekt GOLEM (Generální obnova linek a ekologizace Malešice) Společnost předpokládá ukončit v průběhu jara 2023.

V souladu s klimatickým plánem hl. m. Prahy Společnost pokračovala i v dalším investičním projektu, kterým je výstavba nové třídící linky v Chrástanech. V průběhu roku 2023 začne na této lince třídění odpadu z tzv. multikomoditního sběru odpadu, který je na území hl. m. Prahy nově zaváděn. S cílem zvýšit energetické úspory došlo též k zateplení a výměně oken ve výrobně administrativní budovy v objektu Pod Šancemi. Celkem Společnost v roce 2022 proinvestovala 578 mil. Kč.

Závod 11 – Odvoz a recyklace odpadu

Vstupem do in-house režimu od července 2022 se závodu podařilo rozšířit zakázky hl. m. Prahy, týkající se nakládání s komunálním odpadem (bioodpad, nebezpečné odpady apod.). V rámci naplňování klíčových parametrů závod pokračoval v intenzifikaci sběru separovaných složek. Celkem se v Praze vytřídilo 76 335 tun odpadu, tedy o 8 211 tun odpadu více než v roce 2021. Z hlediska navýšení byl rozhodujícím faktorem svoz bioodpadu, který je od roku 2022 pro občany bezplatný. Navýšení počtu sezonně obsluhovaných nádob vzrostlo na cca 34 tis. ks, což představuje nárůst sjednaných smluv o 113 % oproti roku 2021. Objem vyseparovaného bioodpadu pak vzrostl o 100 %. S takto mohutným nárůstem se Společnost vyrovnala zejména díky zefektivnění využití logistických procesů a techniky. V rámci plnění klimatického plánu bude v nastaveném systému pokračováno a společně s hl. m. Prahou budeme rozvíjet systém nakládání s odpady. Jedná se zejména o přípravné fáze multikomoditního sběru a kuchyňských zbytků od občanů.

Po mnoha letech také došlo meziročně k poklesu množství směsného komunálního odpadu, a to o cca 4,5 tis. tun, což je pokles o cca 2,5 %. Poměr energetického využití v ZEVO a skládkování se navzdory dokončovacím pracím po požáru v ZEVO a rekonstrukci GOLEM snížil z 12,5 % v roce 2021 na hodnotu 8,4 % v roce 2022. Byla tak naplněna podmínka smlouvy s hl. m. Prahou na maximální množství skládkovaného odpadu do 10 %.

Závod v roce 2022 převzal jeden nový sběrný dvůr a zahájil provoz dalších dvou re-use center. V rámci zvýšení kvality poskytovaných služeb občanům jsme připravili možnost platit za specifické služby a odpady bezhotovostně, tj. platební kartou. V roce 2022 navštívilo sběrné dvory 213 636 občanů.

Na závodě byl v roce 2022 pořízen drtič objemného odpadu na předúpravu pro jeho energetické využití. V rámci této činnosti je upravován zejména spalitelný odpad ze sběrných dvorů a městských velkoobjemových kontejnerů. Díky tomu se podařilo energeticky využít 1 572 tun tohoto odpadu namísto jeho skládkování. Činnost centra drcení budeme dále optimalizovat směrem k navyšování množství zpracovaného odpadu.

V rámci projektů hl. m. Prahy, naší Společnosti a Operátora ICT se podílíme na programu osazení nádob na separovaný odpad RFID čipy.

Do následujícího období plánujeme zejména spolupráci s hl. m. Prahou na rozvojových projektech vedoucích k naplňování cílů cirkulární ekonomiky s důrazem na spokojené občany naší metropole.

Závod 12 – Údržba komunikací

Závod se stejně jako celá Společnost úspěšně připravil na přechod do režimu veřejného zadavatele a možnost přijímat zakázky v režimu in-house.

K hlavním pozitivním vlivům na hospodaření závodu patřilo:

- studenější průběh listopadu a prosince, kdy jen spotřeba posypové soli za měsíc prosinec byla ve výši 8 800 tun, což je více než v některých teplejších sezonách spotřeba za celé pětiměsíční období,
- zavedení noční směny se zapojením 60 ks malé mechanizace na nemotoristické komunikace v pracovních dnech,
- spolupráce s Technologií hl. m. Prahy na osazování a údržbě nových přístřešků na zastávkách MHD,
- získání a úspěšná realizace zakázky na odstraňování vodorovného dopravního značení na dálnicích v Polsku technologií vysokotlakého vodního paprsku PeelJet.

Jako hlavní negativní dopady na hospodaření závodu v roce 2022 bylo identifikováno:

- další snížení kapacit ručního úklidu komunikací v zimě o 33 lidí, a tím výrazné snížení tržeb za náhradní práce ve dnech klimaticky příznivých pro čištění,
- výrazně nižší než očekávané plnění zakázky na údržbu komunikační zeleně,
- valorizace cen dle smlouvy na letní a zimní údržbu komunikací ze strany Technická správa komunikací hl. m. Prahy na nižší úrovni, než bylo Společností požadováno,
- zvýšení mzdových nákladů s cílem zajistit potřebné personální kapacity v kritických profesích, jako jsou řidiči skupiny C.

Závod 14 – Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO)

Závod v roce 2022 přijal k energetickému využití 270 835,51 tun odpadu. Svým odběratelům pak ZEVO dodalo 207 245 GJ v páře, 540 153 GJ v horké vodě a 31 015 MWh elektřiny. Ze škváry bylo vyseparováno 4 901 tun železného šrotu.

Z důvodu požáru v říjnu 2021 a vyřazení linek č. 3 a 4 z provozu bylo možné energeticky využívat odpad do konce srpna pouze ve dvou linkách, respektive třech linkách do konce listopadu. Od prosince 2022 jsou již po požáru opraveny a k dispozici všechny čtyři linky. Z těchto důvodů byl bezprostředně po požáru zcela eliminován návoz odpadu od externích klientů a ZEVO energeticky využívalo odpad téměř výhradně od hl. m. Prahy.

Během roku se realizovala obnova částí linek č. 3 a 4 poškozených požárem, ostatní části linek byly zakonzervovány. Jako první se v srpnu 2022 uvedla zpět do provozu linka č. 4. Linka č. 3, jako poslední rekonstruovaná, se v rámci investiční akce GOLEM uvedla do zkušebního provozu v listopadu 2022.

Hlavní pozitivní dopady na hospodaření závodu v roce 2022:

- provoz na dvě linky a z toho plynoucí energetické využívání takřka pouze směsného komunálního odpadu ze systému hl. m. Prahy (eliminace plastových výmětů od externích firem) umožnil zvýšit denní kapacitu linky (až 330 tun/den/linku), což mělo za následek vyšší množství energeticky využitého odpadu,
- vysoká tržní cena elektřiny, která pomohla vykompenzovat vyšší výkupní cenu surovin,
- částečné plnění od pojišťovny za pojistnou událost (požár).

Zásadním negativním dopadem na hospodaření i provoz závodu v roce 2022 byla probíhající obnova linek č. 3 a 4 po požáru z října 2021.

V průběhu roku 2022 proběhla dvě zákonem stanovená měření emisních hodnot, jejichž limity jsou stanoveny nařízením vlády č. 415/2012. Obě měření potvrdila, že ZEVO splňuje s výraznými rezervami, prakticky ve všech ukazatelích, veškeré limity stanovené pro provoz zařízení.

Kontinuální měření emisí prokázalo standardní vysokou účinnost instalovaných technologií pro zachyt toxických látek a zároveň se již v plné míře projevil účinek ekologizace projektu GOLEM, kdy došlo k významnému snížení koncentrace oxidu uhelnatého, vypouštěného do ovzduší, z desítek na jednotky miligramů/Nm³.

Poslední kontrola provozu ZEVO, provedená Českou inspekcí životního prostředí, proběhla dne 11. 10. 2022. Kontrolním obdobím byly roky 2021, 2020 a 2019. Během kontroly nebylo shledáno žádné porušení podmínek provozu či překračování emisních limitů a závěry kontroly byly kladné.

Obchodní činnost

Hlavní činností obchodního úseku je prodej produktů a služeb Společnosti, udržování vztahů se zákazníky v podobě zajišťování kvalitního servisu a v neposlední řadě inovace nových produktů a služeb. Dále je to tvorba a naplňování obchodního plánu a strategie Společnosti.

Obchodování se zaměřuje na níže uvedené oblasti:

- komplexní nakládání s odpady
- údržba motoristických a nemotoristických komunikací
- realizace dopravního značení
- údržba zeleně
- energetické využití odpadu

V roce 2022 vstoupila naše Společnost do režimu in-house zadávání ze strany hl. m. Prahy a jím ovládaných subjektů a stala se veřejným zadavatelem. Hlavní strategií v této oblasti je tedy získat co nejvíce městských zakázek, které splňují tato kritéria, a soustředit se na kvalitní poskytování těchto služeb hl. m. Praze a městským společnostem.

V roce 2022 se obchodnímu úseku podařilo získat níže uvedené významné zakázky:

Zakázky pro hl. m. Prahu a další městské společnosti:

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. – běžná údržba komunikační zeleně v Praze
- Lesy hl. m. Prahy – nakládání s odpady a vyvážení odpadkových košů v parcích celopražského významu
- Hl. m. Praha – provozování sběrného dvora na území MČ Praha 12
- Hl. m. Praha – sběr, svoz a nakládání s objemným odpadem pomocí velkoobjemových kontejnerů na území hl. m. Prahy
- Hl. m. Praha – sběr, svoz a využití gastroodpadu z jídelen školních zařízení zřízených hl. m. Prahou
- Hl. m. Praha – svoz nebezpečného odpadu ze stabilních sběrných míst
- Hl. m. Praha – provozování sběrného dvora Praha 19
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. – realizace stavebních prací a údržba pražského mobiliáře
- Výstaviště Praha, a.s. – periodický svoz odpadu a výsyp košů

Ostatní zakázky:

- Ministerstvo obrany – odvoz a likvidace směsného a tříděného komunálního odpadu
- České dráhy, a.s. – zajištění služeb v odpadovém hospodářství
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy – odvoz a likvidace odpadů
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – regenerační postřik D11 a čištění tichého asfaltu Poříčany
- Ministerstvo pro místní rozvoj – poskytování služeb v odpadovém hospodářství
- IKEM – služby, spol. s r.o. – zajištění nakládání s odpady
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – dopravní značení

Společnost, v rámci poskytování rozsáhlých služeb v oblasti nakládání s odpady, klade u svých klientů důraz také na aplikaci vysokého technického standardu, garanci poskytnutých záruk, dodržování platných zákonů, práci, cenu, dodržení smluv a ochranu životního prostředí.

Tržby (v tis. Kč)	2020	2021	2022
Svoz a likvidace odpadu	1 520 118	1 600 307	1 708 399
Čištění, zimní údržba komunikací	1 438 974	1 452 714	1 512 729
Údržba komunikací vč. dopravního značení	122 367	119 222	131 225
Výroba tepla, páry, el. energie	89 576	129 569	192 305
Prodej vytříděných druhotných surovin	82 552	209 520	176 386
Prodej PHM	32 518	46 800	28 686
Ostatní tržby	43 019	43 446	59 800
Celkové tržby	3 329 124	3 601 578	3 809 530

Marketing, komunikace a PR

Společnost se v uplynulém roce zaměřila nejen na standardní podporu korporátních a brandových témat, důraz byl také kladen na kooperaci při komunikačních tématech spojených s klimatickým plánem hl. m. Prahy.

Všechny plánované akce, projekty, kampaně a PR aktivity proběhly v roce 2022 dle plánu.

Po dvou letech covidové přestávky se Společnost vrátila k organizaci dvou oblíbených akcí. Nejen Pražané se tak mohli zúčastnit „Dne otevřených dveří“ konaného v sídle Společnosti a akce pro rodiny s dětmi „Pražské služby dětem“ umístěné na Ladronku.

V květnu loňského roku Společnost představila novou zelenou střechu, která byla vybudována na hlavní administrativní budově ve Vysočanech.

Během roku 2022 Společnost spustila také několik edukativních kampaní:

- kampaň „Co s vysloužilým vánočním stromkem“ upozornila Pražany hned počátkem roku, kam umístit použitý vánoční stromek pro jeho správnou likvidaci,
- kampaň „Harampádí k popelnici nepatří!“ se opětovně věnovala tématu nepořádku kolem odpadových nádob a černým skládkám, nabídla Pražanům řešení v ukládání odpadu na sběrné dvory. V rámci kampaně byly sběrné dvory označeny nejen jako místo likvidace odpadu, ale byla představena alternativa v podobě využití tzv. re-use pointů. Pražané byli upozorněni na samotnou existenci re-use pointů, které v hl. m. Praze fungují při třech sběrných dvorech. Do nich mohou lidé přinést své věci, které ještě mohou posloužit ostatním. Budování re-use pointů je součástí klimatického plánu hl. m. Prahy a hlavním cílem je přispět ke snížení vzniku nového odpadu,
- kampaň „Není to normální – Sešlápní to!“ začátkem zimy navázala na úspěšný styl loňské kampaně, kde se Společnost pomocí nového edukativního videa opět snažila vtipnou formou edukovat Pražany a upozorňovat je na nutnost snižovat objem odpadu před vhozením do barevného kontejneru,
- prezentace nových technologií Společnosti pomocí hraných spotů a vizuálů. Pražanům byl tímto způsobem představen např. proces výsypu odpadu z podzemních kontejnerů pomocí nového svozového vozidla na spodní výsyp nebo využití nové sekačky na trávu Spider,
- prezentace instruktážního videa, jehož cílem bylo upozornění na dlouhodobou iniciativu Společnosti ohledně správného a maximálního využití kapacity odpadových nádob a navazující kampaň „Víte, že...?“, která svou novou interaktivní grafikou bodovala několik měsíců na sociálních sítích,
- před zahájením podzimní sezony jsme na naše sociální síť publikovali edukativní video na téma „Podzim začíná, kam se spadným listům?“.

Edukace Pražanů o správném třídění odpadu provází veškeré aktivity marketingového oddělení Společnosti. V roce 2022 jsme kladli velký důraz na podporu svozu a třídění papíru a na podporu svozu bioodpadu, a to jak po vlastní ose, tak ve spolupráci s hl. m. Prahou.

Závěrem roku pak Pražany i návštěvníky hlavního města potěšil vánočně vyzdobený vůz na svoz odpadu, naše „vánoční kukačka“, která se stala mediální hvězdou měsíce prosince a nejen dětem vykouzlila úsměv na rtech.



Edukativní video třídění papíru



Kampaň Šlápni na to!



Představení nové zelené střechy na administrativní budově



Pražské služby dětem na Ladronce



Den otevřených dveří Pražských služeb



Online kampaň Víte, že...

Nákup a veřejné zakázky

Cílem odboru nákupu a veřejných zakázek je především interní podpora uspokojení potřeb jednotlivých výrobních útvarů Společnosti, a to formou zajištění nákupu nezbytného materiálu a služeb, a dále realizace investičních záměrů za účelem zefektivnění činnosti a obnovy a zhodnocení majetku Společnosti.

Vedle snahy o minimalizaci nákladů při zachování kvality pořizovaných komodit byla pozornost zaměřována též na otázku transparentnosti procesu nákupu, s cílem přiblížit postupy a principy legislativní úpravě oblasti zadávání veřejných zakázek. Za tímto účelem byl pro realizaci nákupů Společnosti (výběrových řízení) využíván certifikovaný elektronický nástroj Tender arena. Byla provedena rozsáhlá revize stávajících dodavatelských vztahů s tím, že pro strategicky významné komodity byly buď aktualizovány dosavadní smluvní podmínky, nebo byla daná komodita přesoutěžena.

Součástí uvedených procesů bylo též posilování a prohlubování know-how příslušných zaměstnanců v oblasti principů otevřené a transparentní soutěže s dodržováním zásad přiměřenosti, rovného zacházení a nediskriminace potenciálních dodavatelů. V červnu 2022 se Společnost stala veřejným zadavatelem, tudíž se nákupní procesy řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně interní směrnici.

Výsledkem roku 2022 je tak nejen zajištění standardní operativy a nákupní podpory v rámci provozních činností Společnosti, ale též revize samotných nákupních procesů, včetně nastavení podmínek a kroků v souladu s aktuálně platnou legislativou.

Řízené oblasti:

- Nákup materiálu a služeb
- Pořizování investic

V oblasti nákupu materiálu a služeb a pořizování investic jsou významné níže uvedené informace:

Výstavba nové třídící linky směsných plastů

V roce 2022 bylo pokračováno s pracemi spojenými s výstavbou třídící linky na směsné plasty. Jedná se novou poloautomatickou třídící linku, která bude připravena pro zavedení multikomoditního sběru tříděného odpadu.

Výstavba fotovoltaické elektrárny v objektech Společnosti

Byla zpracována studie proveditelnosti výstavby fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“) na vlastních objektech Společnosti. FVE v areálech Chrástany, Pod Šancemi, Drnovská a ZEVO Malešice budou realizovány v rámci investičních plánů v letech 2023 a 2024. Celkový výkon FVE bude cca 1 MWp.

Vozidla s alternativním pohonem

Flotila Společnosti disponuje celkem 903 vozidly, z nichž je 153 s pohonem na zemní plyn a dále 5 vozidel a 4 zametací stroje na čistě elektrický pohon.

Správa majetku

Řízené oblasti:

- správa nemovitostí
- správa vozového parku a likvidace pojistných událostí

Oddělení správy nemovitostí pokračovalo v realizaci projektů za účelem optimalizace a zvýšení efektivity využití spravovaných nemovitostí a zlepšení prostředí v budovách. Mezi nejvýznamnější patří realizace zelené střechy administrativní budovy, dokončení výměny oken objektů v areálu Pod Šancemi „AB – hala“ a „Hala“ a zateplení objektu „AB – hala“. Dále bylo započato s rekonstrukcí a rozšířením požárního zabezpečení objektu v areálu Pod Šancemi.

Oddělení správy vozového parku zadalo zpracování studie projektu přechodu na alternativní paliva s názvem „Strategie obnovy vozového parku“, která je velmi důležitým krokem v boji proti klimatickým změnám a za snížení závislosti na fosilních palivech. Společnost má tak připravený ekonomicko-ekologický model prioritizace a dynamický model obnovy flotily vozidel v čase. Projekt obnovy vozového parku Společnosti v návaznosti na ekologickou optimalizaci obnovy je zaměřen na tři klíčové oblasti, a to na funkční vozový park, ekologii a úsporu CO₂.

Lidské zdroje

Sociální politika

Zaměstnavatel poskytl příspěvky v rámci sociálního programu na tyto účely:

- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zaměstnancem zaměstnavateli při výkonu práce
- penzijní připojištění se státním příspěvkem či doplňkové penzijní spoření
- závodní stravování
- získání řidičských oprávnění skupiny C a profesních průkazů řidičů
- užívání poukázek Flexipass v souladu s účelem stanoveným v kolektivní smlouvě Společnosti
- roční časový kupon MHD
- relaxační jednodenní pobyty v Aquapalace Praha
- návštěvy pražské ZOO
- nevratné sociální výpomoci nebo účelové nevratné sociální příspěvky v případech, kdy jsou zaměstnanci okolnostmi nuceni řešit neočekávané a naléhavé osobní nebo rodinné události
- účelové bezúročné návratné půjčky krátkodobé pro řešení neočekávaných osobních či rodinných událostí sociálního charakteru, odměny za mimořádný přínos Společnosti
- zajištění očkování zaměstnanců vakcínou proti chřipce

Přepočtené stavy zaměstnanců po jednotlivých závodech

Rok	2020	2021	2022
Podnikové ředitelství	135	137	138
Z 11	768	771	795
Z 12	692	665	690
Z 14	106	109	110
Pražské služby, a.s.	1 701	1 682	1 733

Průměrné počty zaměstnanců po profesích

Rok	2020	2021	2022
Řidiči	440	430	433
Popeláři	293	297	304
Metaři	149	126	131
Ostatní dělnické profese	469	475	509
THP	350	354	356
Pražské služby, a.s.	1 701	1 682	1 733

Naprostá většina zaměstnanců má pracoviště na území hl. m. Prahy, pouze asi 10 % působí na ostatním území České republiky. Žádná pracovní činnost neprobíhá mimo území České republiky.

Vývoj osobních nákladů

Rok	2020	2021	2022
Osobní náklady v tis. Kč	1 102 892	1 116 359	1 217 952

Ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta

Neexistují žádná ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta.

Respektování lidských práv

Společnost se zavázala respektovat lidská práva, dodržovat rovné zacházení a zamezit diskriminaci zaměstnanců. Ve Společnosti je zřízen ombudsman pro věci týkající se rovného zacházení a případné diskriminace. Problematiku řeší vnitřní předpis „Zajištění rovného zacházení a zamezení diskriminace“.

Boj proti korupci a úplatkářství

Zásadou Společnosti je podporovat dodržování všech platných zákonů a předpisů. Společnost a zaměstnanci Společnosti se musí řídit literou a duchem všech platných zákonů a předpisů a působit tak, že plné zveřejnění všech skutečností týkajících se jakékoli činnosti bude vždy stavět Společnost do příznivého světla. Problematiku řeší vnitřní předpisy „Opatření proti vzniku trestní odpovědnosti společnosti Pražské služby, a.s.“ a „Příručka protikorupčního systému“.

Výzkum, vývoj

Pražské služby, a.s. nejsou existenčně ani významným způsobem závislé na patentech, licencích, průmyslových nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech.

ZEVO Malešice se v posledních letech průběžně účastní dvou výzkumných programů:

- Projekt TAČR TH04030103, který je zaměřený na inovativní způsoby nakládání s popílkem. Popílek ze ZEVO je v současné době nebezpečným odpadem. Projekt se mimo jiné věnuje možnosti jeho využívání jako zdroje surovin a jeho inovativním způsobem solidifikace. Projekt byl ke konci roku 2021 úspěšně ukončen získáním užitého vzoru na recepturu nové solidifikační záměsi (vedeno Úřadem průmyslového vlastnictví pod číslem 35666). Dále byly projektem navrženy alternativní způsoby zpracování na druhotné suroviny ve smyslu cirkulární ekonomiky. Tyto poznatky budou návazně rozvíjeny projektem TAČR národních center kompetence, který je aktuálně připravován.
- Projekt ReFina – Pražské služby, respektive ZEVO Malešice se účastní mezinárodního projektu ReFina („Recycling from fine ash fraction“), jehož cílem je separace neželezných kovů, kde jsou mimo jiné zastoupeny i drahé kovy, a to vše z jemné frakce škváry. Jedná se o mezinárodní projekt s rozpočtem více než 60 milionů Kč, který je veden Ústavem chemických procesů Akademie věd ČR. Dalšími členy projektového týmu jsou 4 vybraná technologická a vědecká pracoviště z Belgie a Francie. Jemnou frakci škváry jsou myšleny částice s nejmenší granulometrií do 2 mm. Aktuálně probíhá druhý rok projektu, kdy jsou na základě definovaných vlastností jemné a ultrajemné frakce škváry testovány metody separace barevných kovů pomocí loužení, elektroloužení, flokulace a balistického odstředování. Dosahované výsledky jsou pravidelně reportovány roční zprávou směrem k poskytovateli dotace.

Ekologie, ochrana životního prostředí

Pražské služby, a.s. jako významná společnost podnikající v oblasti nakládání s odpady, čištění a zimní údržby komunikací trvale rozvíjejí zavedený environmentální systém řízení s cílem zlepšování a omezování dopadů na životní prostředí.

Společnost aktivně spolupracuje s hl. m. Prahou na rozmanitých aktivitách orientovaných na ochranu životního prostředí, zejména v oblasti odpadů a ovzduší. Z kontrol provedených orgány státní správy nebylo se Společností zahájeno správní řízení a ani jí nebyla udělena žádná sankce.

Certifikáty

Společnost v roce 2022 obhájila:

- certifikát systému managementu proti korupci podle ISO 37001 od certifikačního orgánu TÜV SÜD
- certifikát systému managementu hospodaření s energií podle ISO 50001 od certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát systému managementu bezpečnosti informací podle ISO 27001 od certifikačního orgánu CQS
- certifikát systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle ISO 45001 od certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát „Odborný podnik pro nakládání s odpady“ dle norem Entsorgungsfachbetrieb na základě odborného auditu certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát environmentálního systému řízení podle ISO 14001 od certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát systému jakosti podle ISO 9001 od certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát pro stavební a silniční práce v oboru pozemních komunikací podle MP MD ČR od certifikačního orgánu TZUS
- certifikát od TZUS o prokázání splnění kvalifikačních předpokladů definovaných systémem certifikovaných stavebních dodavatelů

Kompetenční centrum

Kompetenční centrum zajišťuje pro Společnost činnosti, které souvisí s jejím know-how. Jde zejména o program vzdělávání a osvěty v odpadovém hospodářství a péči o životní prostředí. Pořádá odborné prohlídky v zařízeních a provozech Společnosti pro zájemce z akademické sféry, z odborné sféry i pro oficiální delegace ve spolupráci s hl. m. Prahou a Ministerstvem životního prostředí.

Kompetenční centrum poskytuje poradenství dalším subjektům také jako komerční produkt.

Kompetenční centrum zastupuje Společnost v oborových organizacích a zájmových sdruženích v oboru odpadového hospodářství a Smart City. Tato činnost je podporována i prostřednictvím neziskové organizace EVOK o.p.s. (IČO 02412390), zřízené společností Pražské služby, a.s.

Nefinanční informace podle § 32g zákona o účetnictví

Obchodní model Společnosti respektuje životní prostředí, požadavky na péči o zaměstnance, lidská práva a boj proti korupci a úplatkářství. Opatření, která Společnost v těchto oblastech přijala, jsou uvedena na str. 12–14, 18–19 a 21 této výroční zprávy. Společnost považuje výsledky těchto opatření za uspokojivé, protože přispívají k ochraně životního prostředí zejména snižováním emisní zátěže, ke snížení fluktuace zaměstnanců, k ochraně lidských práv zaměstnanců a k transparentnosti při obchodních vztazích Společnosti. Společnost si není vědoma žádných podstatných rizik souvisejících s těmito otázkami. Společnost formálně neeviduje ukazatele výkonnosti spojené s těmito otázkami.

Řízení rizik

Obchodní a kreditní riziko

Obchodní vztahy s odběrateli a dodavateli jsou sledovány dle plnění smluvních podmínek, zejména dodržováním platebních podmínek. Pravidelně je vyhodnocován stav pohledávek a závazků dle časového prodlení, a to v souladu s interními směrnici Společnosti.

Úrokové riziko

Společnost má uzavřenu smlouvu o investičním úvěru ve výši 1,6 mld. Kč. Riziko vyplývající z úroku Společnost eliminovala rozdělením úvěru do dvou tranší, z nichž pouze tranše ve výši 0,5 mld. Kč je úročena pohyblivou úrokovou sazbou.

Měnové riziko

Společnost není exportně zaměřená. V cizí měně je obchodován pouze prodej vytříděných druhotných surovin, který v roce 2022 představoval necelá 2 % celkových tržeb. Na straně nákladové je v cizí měně pořizován zejména investiční majetek. Měnové riziko Společnost řídí sledováním vývoje měnových kurzů, na základě kterého rozhoduje o nákupu požadované měny, příp. o sjednání forwardových obchodů.

Předpokládaný vývoj Společnosti v roce 2023

Jako 100% dceřiná společnost hl. m. Prahy se Společnost bude i nadále zaměřovat zejména na poskytování služeb hl. m. Praze a ostatním společnostem přímo či nepřímo vlastněným, resp. zřizovaným hl. m. Prahou.

V oblasti rozvoje bude Společnost pokračovat v plnění cílů klimatického plánu hl. m. Prahy. V roce 2023 bude ukončena rekonstrukce ZEVO Malešice a modernizace třídícího centra Chrástany a dojde k pravidelné obnově vozového parku. Budou vytipovány a stavebně připravovány objekty vhodné k umístění fotovoltaických panelů.

Vedle zajištění dostatečných prostředků na financování provozní a investiční činnosti bude Společnost v roce 2023 připravena zahájit splácení investičního úvěru. Úvěr byl Společnosti poskytnut na financování projektu GOLEM, poslední splátka úvěru je plánována na 31. 12. 2030.

Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2022

Pražské služby, a.s., vytvořily v roce 2022 zisk po zdanění ve výši 63 199 109,48 Kč a v souladu se stanovami Společnosti navrhuje představenstvo valné hromadě ke schválení následující rozdělení zisku:

Zisk 2022	63 199 109,48 Kč
Do sociálního fondu	52 199 109,48 Kč
Nerozdělený zisk	11 000 000,00 Kč
Dividendy a tantiémy	nevyplatit





ZIMNÍ
ÚDRŽBA



Zajišťování sjízdnosti komunikací – frézování, pluhování a posyp chemickým či inertním materiálem, zajišťování schůdnosti chodníků a pěších zón, odstraňování sněhu a posyp strojním i ručním způsobem.

VÝROČNÍ ZPRÁVA PODLE ZÁKONA č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Společnost Pražské služby, a.s. tímto v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, předkládá tuto výroční zprávu v oblasti poskytování informací za rok 2022.

1. Počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti:

- a) Počet podaných žádostí o informace v roce 2022: 4
- b) Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 0
- c) Počet vydaných rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti: 1

2. Počet podaných odvolání proti rozhodnutí:

- Počet podaných odvolání proti rozhodnutí Společnosti v roce 2022: 1

3. Soudní přezkum ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti včetně výdajů vynaložených v rámci soudních řízení:

- V roce 2022 nedošlo k žádnému soudnímu přezkumu rozhodnutí Společnosti.

4. Počet poskytnutých výhradních licencí:

- V roce 2022 nedošlo k žádnému poskytnutí výhradní licence.

5. Stížnosti na postup při vyřizování žádosti o informace:

- V roce 2022 nebyly podány žádné stížnosti na postup při vyřizování žádosti o informace.



ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI PRAŽSKÉ SLUŽBY, A.S.

Tato zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva“) byla vypracována představenstvem společnosti Pražské služby, a.s.¹ (dále jen „Společnost“) v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „ZOK“).

Tato zpráva je vypracována za účetní období roku 2022, tj. za období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022.

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Společnost je ve smyslu § 74 a násl. ZOK osobou ovládanou hlavním městem Prahou (dále jen „HMP“). Společnost tedy spadá do podnikatelského seskupení HMP (dále jen „Seskupení“).

Podrobná struktura vztahů mezi HMP a jednotlivými osobami v Seskupení je uvedena v příloze č. 1 této zprávy. Společnost v této souvislosti uvádí, že informace o Seskupení nezbytné pro přípravu této zprávy převzala od HMP, které Společnosti za tímto účelem poskytlo seznam všech společností přímo či nepřímo ovládaných HMP. Společnost nemá k dispozici jiné informace ohledně Seskupení než informace uvedené v tomto seznamu, který jí byl poskytnut ze strany HMP. Z tohoto důvodu byly tyto informace převzaty do této zprávy v podobě, v jaké byly Společnosti poskytnuty (s výjimkou opravy zjevných formálních nesprávností). S ohledem na výše uvedené pak Společnost nemůže převzít odpovědnost za úplnost, přesnost a pravdivost informací týkajících se Seskupení.

2. Úloha Společnosti v Seskupení

Hlavní činnosti Společnosti jsou následující:

- zajištění nakládání s komunálním odpadem na území HMP (sběr, odvoz a využití směsného, tříděného a objemného odpadu, provozování sběrných dvorů)
- zajištění nakládání s živnostenským odpadem
- provozování zařízení na energetické využívání odpadu
- čištění komunikací a zajišťování jejich sjízdnosti a schůdnosti (tzv. letní a zimní údržba komunikací)
- provádění dopravního značení a dopravních opatření

Výše uvedené činnosti Společnost vykonává jak pro osoby v Seskupení, tak i pro třetí osoby.

Vztahy mezi Společností, HMP a ostatními přímo či nepřímo ovládanými osobami ze Seskupení jsou založeny na obchodní spolupráci realizované za obvyklých tržních podmínek, přičemž Společnost v těchto vztazích vystupuje jak na straně dodavatele, tak na straně odběratele výrobků či služeb.

Společnost poskytuje HMP a ostatním osobám ze Seskupení služby spadající nebo související s výše uvedeným seznamem činností na základě řádně uzavřených smluv (viz bod 5. této zprávy).

3. Způsob a prostředky ovládání

HMP vlastnilo ke dni 31. prosince 2022 ve Společnosti akcie představující 100% podíl na základním kapitálu Společnosti. HMP může ve Společnosti vykonávat rozhodující vliv prostřednictvím výkonu akcionářských práv, tj. může určovat složení orgánů Společnosti, a to přímo u dozorčí rady a nepřímo u představenstva (členy představenstva Společnosti volí dozorčí rada).

V rámci Seskupení HMP nevykonává jednotné řízení ve smyslu ustanovení § 79 ZOK. Společnost tak není řízenou osobou a není součástí koncernu HMP ve smyslu posledně uvedeného ustanovení ZOK.

¹ Společnost Pražské služby, a.s., IČO: 60194120, se sídlem Praha 9, Pod Šancemi 444/1, PSČ 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432.

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu HMP

4.1 Určení limitu 10 % vlastního kapitálu Společnosti

V souladu s § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má tato zpráva obsahovat přehled jednání, která byla učiněna v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Dle účetní závěrky Společnosti za účetní období roku 2022, která nebyla ke dni zpracování této zprávy zaudítována a schválena valnou hromadou Společnosti, činí hodnota 10 % vlastního kapitálu Společnosti celkem 462 mil. Kč. Dle poslední účetní závěrky, která byla ověřena auditorem a schválena valnou hromadou (tj. účetní závěrka za účetní období roku 2021), činila hodnota 10 % vlastního kapitálu Společnosti celkem 440 mil. Kč. Pro účely posouzení jednání přesahujících hranici 10 % vlastního kapitálu byla použita nižší z obou částek.

4.2 Jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti

V účetním období roku 2022 Společnost neučinila žádná jednání na popud HMP nebo jiné osoby ze Seskupení týkající se majetku, jehož hodnota by přesahovala 10 % vlastního kapitálu Společnosti.

5. Přehled vzájemných smluv mezi osobami v Seskupení

Ze struktury Seskupení jsou představenstvu známy smluvní vztahy uvedené v příloze č. 2 této zprávy, které byly uzavřeny s následujícími osobami uvedenými v seznamu společností přímo či nepřímo ovládaných HMP (příloha č. 1 této zprávy):

- Hlavní město Praha a městské části hlavního města Prahy
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
- Pražská strojírna a.s.
- RENCAR PRAHA, a. s.
- Střední průmyslová škola dopravní, a.s.
- Operátor ICT, a.s.
- Kolektory Praha, a.s.
- Kongresové centrum Praha, a.s.
- Prague City Tourism a.s.
- Technologie hlavního města Prahy, a.s.
- TRADE CENTRE PRAHA a.s.
- Pražská energetika, a.s.
- PREdistribuce, a.s.
- PREměření, a.s.
- KORMAK Praha a.s.
- VOLTCOM, spol. s r.o.
- Pražská plynárenská, a. s.
- Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
- Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
- MONTSERVIS PRAHA, a.s.
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- Výstaviště Praha, a.s.
- AKROP s.r.o.
- RELAKA s.r.o.
- AGROBIOPLYN s.r.o.

6. Posouzení toho, zda Společnosti vznikla újma

Všechny smlouvy uzavřené s osobami uvedenými v bodě 5. této zprávy byly uzavřeny za obvyklých tržních podmínek běžných v daném podnikatelském odvětví, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku.

Z plnění smluv uzavřených s osobami uvedenými v bodě 5. této zprávy, jakož i v důsledku ovládání Společnosti ze strany HMP, Společnosti nevznikla žádná újma.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami v Seskupení

Výhodou účasti Společnosti v Seskupení je, že HMP nevyvíjí tlak na vyplácení podílů na zisku Společnosti akcionářům. Společnost tak může finanční prostředky vhodně investovat, např. na obnovu svozové techniky, modernizaci technického vybavení apod.

Další výhodou plynoucí pro Společnost z účasti v Seskupení je vyšší bonita Společnosti, jakož i stabilita vlastnické struktury Společnosti. Tyto skutečnosti se pozitivně projevují zejména při jednáních s obchodními partnery Společnosti.

Účast v Seskupení tak dle názoru představenstva přináší Společnosti spíše výhody, jejichž význam a hodnota pro Společnost převyšuje potenciální nevýhody způsobené ovládním ze strany HMP.

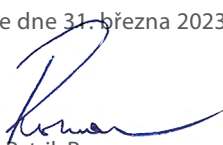
Představenstvo si ke dni vypracování této zprávy není vědomo bezprostřední hrozby významného rizika vyplývající z účasti Společnosti v Seskupení.

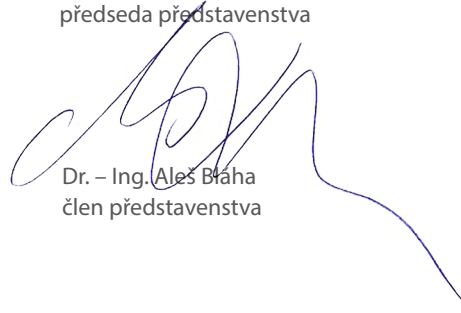
8. Závěr

Tato zpráva byla představenstvem Společnosti vypracována s náležitou péčí vyžadovanou zejména příslušnými ustanoveními ZOK a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Tato zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkreslený obraz o vztazích Společnosti v rámci Seskupení, a to v rozsahu, v jakém měl statutární orgán k dispozici informace potřebné ke zpracování této zprávy.

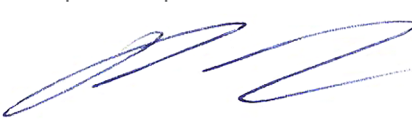
Představenstvo společnosti Pražské služby, a.s.

V Praze dne 31. března 2023


JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva


Dr. – Ing. Aleš Bráha
člen představenstva


Ing. František Hodan
místopředseda představenstva


Mgr. Petr Valert
člen představenstva



Příloha č. 1 – Podrobný popis vztahů v Seskupení
Přehled společností přímo ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2022

Obchodní firma	Podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	100 %	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9	000 05 886
Kolektory Praha, a.s.	100 %	Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9	267 14 124
Kongresové centrum Praha, a.s.	45,652 %	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4	630 80 249
Obecní dům, a.s.	100 %	náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1	272 51 918
Operátor ICT, a.s.	100 %	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	027 95 281
Prague City Tourism a.s.	100 %	Žatecká 110/2, Staré Město 110 00 Praha 1	073 12 890
Pražská energetika Holding a.s.	51 %	Na Hroudě 1492, 100 05 Praha 10	264 28 059
Pražská plynárenská Holding a.s.	100 %	U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	264 42 272
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	100 %	Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6	256 56 112
Pražské služby, a.s.	100 %	Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9	601 94 120
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	100 %	Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7	034 47 286
Technologie hlavního města Prahy, a.s.	100 %	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	256 72 541
Teplo pro Prahu a.s.	49 %	U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	171 38 558
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	100 %	Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2	004 09 316
VODA Želivka, a.s.	90,0353 %	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	264 96 224
Výstaviště Praha, a.s.	100 %	Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7	256 49 329
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	97,25 %	Podolská 15/17, Podolí, 147 00 Praha 4	264 96 402

Přehled nepřímo ovládaných společností k 31. 12. 2022 vč. společností s kapitálovou účastí společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost			
Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti			
Společnosti s kapitálovou účastí DP	Podíl DP na ZK	Sídlo	IČO
Pražská strojírna a.s.	100 %	Mladoboleslavská 133, Vinoř, 190 17 Praha 9	601 93 298
RENCAR PRAHA, a. s.	28 %	Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8	005 06 397
Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	100 %	Plzeňská 298/217a, 150 00 Praha 5	256 32 141
Nové Holešovice, a.s.	25 %	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9	119 26 384
Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
Pražská energetika Holding a.s.			
Společnosti s kapitálovou účastí PREH	Podíl PREH v PRE	Sídlo	IČO
Pražská energetika, a.s.	58,046 %	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	601 93 913
Společnosti s kapitálovou účastí PRE	Podíl PRE v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
eYello CZ, k.s.	90 %	Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10	250 54 040
PREměření, a.s.	100 %	Na Hroudě 2149/19, 100 05 Praha 10	256 77 063
KORMAK Praha a.s.	100 %	náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhřetěves, 104 00 Praha 10	485 92 307
PREservisní, s.r.o.	100 %	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	020 65 801
PREzákaznická, a.s.	100 %	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	065 32 438
PREdistribuce, a.s.	100 %	Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5	273 76 516
VOLTCOM, spol. s r.o.	100 %	Otevřená 1092/2, 169 00 Praha 6	447 94 274
Společnosti s kapitálovou účastí PREdistribuce, a.s.	Podíl PREdistribuce v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
PREnetcom, a.s.	100 %	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	067 14 366

Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
Pražská energetika Holding a.s.			
Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti			
Společnosti s kapitálovou účastí PREměření, a.s.	Podíl PREměření v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
PRE FVE Světlík, s.r.o.	100 %	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	280 80 378
SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s.r.o.	100 %	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	289 23 405
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	100 %	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	272 34 835
PRE VTE Částkov, s.r.o.	100 %	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	279 66 216
PRE FVE Nové Sedlo, s.r.o.	100 %	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	119 11 913
Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
Pražská plynárenská Holding a.s			
Společnosti s kapitálovou účastí PPH	% podíl PPH v PP	Sídlo	IČO
Pražská plynárenská, a.s.	100 %	Národní 37, Nové Město, 110 00 Praha 1	601 93 492
Společnosti s kapitálovou účastí PP	% podíl PP v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100 %	U Plynárny 500, Michle, 145 08 Praha 4	274 03 505
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100 %	U Plynárny 1450/2a, Michle, 140 00 Praha 4	471 16 471
Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100 %	U Plynárny 500, Michle, 140 00 Praha 4	630 72 599
MONTSERVIS PRAHA, a.s.	100 %	U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	005 51 899
Společnosti s kapitálovou účastí Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	% podíl Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
Teplo pro Kbely a.s.	75 %	U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	097 83 172
Teplo pro Prahu a.s.	51 %	U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	171 38 558
Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
Pražská vodohospodářská společnost a.s.			
Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti			
Společnost s kapitálovou účastí PVS	% podíl PVS na ZK	Sídlo	IČO
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	49 %	Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10	256 56 635

Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
Pražské služby, a.s.			
Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti			
Společnosti s kapitálovou účastí Pražských služeb	% podíl PS na ZK	Sídlo	IČO
AKROP s.r.o.	100 %	Ke Špejcharu 392, 252 67 Tuchoměřice	264 32 331
Pražský EKOservis, s.r.o.	100 %	Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1	032 98 973
AGROBIOPLYN s.r.o	100 %	Mečislavova 165/3, Nusle, 140 00 Praha 4	109 67 192
RELAKA s.r.o.	100 %	Mečislavova 165/3, Nusle, 140 00 Praha 4	067 72 731
Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
VODA Želivka, a.s.			
Společnosti s kapitálovou účastí VŽ	% podíl VŽ na ZK	Sídlo	IČO
Želivská provozní a.s.	100 %	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	291 31 804
Želivská dálniční a.s.	100 %	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	108 95 868
Želivská rozvojová a.s.	100 %	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	108 96 562
Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.			
Společnosti s kapitálovou účastí ZPVK	% podíl ZPVK na ZK	Sídlo	IČO
Vodárna Káraný, a.s.	100 %	Podolská 15/17, Podolí, 147 00 Praha 4	291 48 995

Příloha č. 2 – Přehled vzájemných smluv mezi Společností a osobami v Seskupení

Smluvní strana	IČO
Hlavní město Praha	000 64 581
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o poskytování služeb č. INO/54/11/010585/2016 (nakládání s komunálním odpadem na území hl. m. Prahy)	19. 7. 2016
Smlouva o poskytování služby sběru, svozu a dalšího nakládání s objemným odpadem pomocí velkoobjemových kontejnerů na území hl. m. Prahy č. INO/54/11/022088/2022	31. 8. 2022
Smlouva o poskytování služby INO/54/11/020675/2021 (nakládání s komunálním objemným odpadem)	19. 7. 2021
Smlouva č. INO/54/09/002027/2007 (odběr elektrozařízení)	30. 3. 2007
Smlouva č. INO/54/09/003239/2007 (odběr elektrozařízení)	21. 12. 2007
Smlouva č. INO/54/09/003238/2007 (odběr elektrozařízení)	21. 12. 2007
Smlouva č. INO/54/09/003248/2007 (odběr elektrozařízení)	21. 12. 2007
Smlouva č. INO/54/09/003246/2007 (odběr elektrozařízení)	21. 12. 2007
Smlouva č. INO/54/09/003245/2007 (odběr elektrozařízení)	21. 12. 2007
Smlouva č. INO/54/09/003249/2007 (odběr elektrozařízení)	21. 12. 2007
Smlouva č. INO/54/09/004468/2008 (odběr elektrozařízení)	27. 2. 2009
Smlouva č. INO/54/09/004477/2008 (odběr elektrozařízení)	27. 2. 2009
Smlouva č. INO/54/11/008906/2015 (odběr použitých světelných zdrojů)	2. 12. 2015
Smlouva č. INO/54/11/008905/2015 (odběr elektrozařízení)	2. 12. 2015
Smlouva č. INO/54/11/008907/2015 (odběr elektrozařízení)	2. 12. 2015
Smlouva č. INO/54/11/008911/2015 (odběr elektrozařízení)	2. 12. 2015
Smlouva č. INO/54/11/008913/2015 (odběr elektrozařízení)	2. 12. 2015
Smlouva č. INO/54/11/008912/2015 (odběr použitých světelných zdrojů)	2. 12. 2015
Smlouva č. INO/54/11/009892/2015 (odběr elektrozařízení)	16. 2. 2016
Smlouva č. INO/54/11/009893/2015 (odběr použitých světelných zdrojů)	16. 2. 2016
Smlouva o poskytování služby INO/54/11/017138/2019 (provozování sběrného dvora Jilemnická)	6. 6. 2019
Smlouva o poskytování služby INO/54/11/018768/2020 (provozování sběrného dvora Zakrytá)	4. 2. 2020
Smlouva o poskytování služby INO/54/11/018764/2020 (provozování sběrného dvora Proboštská)	25. 2. 2020
Smlouva o poskytování služby INO/54/11/018765/2020 (provozování sběrného dvora Pod Šancemi)	25. 2. 2020
Smlouva o poskytování služby INO/54/11/018767/2020 (provozování sběrného dvora Za Zastávkou)	25. 2. 2020
Smlouva o poskytování služby INO/54/11/018766/2020 (provozování sběrného dvora Bečovská)	25. 2. 2020
Smlouva o poskytování služby INO/54/11/018763/2020 (provozování sběrného dvora Puchmajerova)	25. 2. 2020
Smlouva o poskytování služby INO/54/11/021559/2021 (provozování sběrného dvora Generála Šišky)	3. 12. 2021
Smlouva o poskytování služby INO/54/11/021897/2022 (provozování sběrného dvora Jilemnická)	16. 5. 2022
Smlouva o poskytování služby INO/54/11/022223/2022 (provozování sběrného dvora Jilemnická)	29. 9. 2022
Smlouva o poskytování úklidových služeb 70/19/15 (pražská nábřeží)	1. 2. 2019
Smlouva o poskytování úklidových služeb 71/19/15 (pražská nábřeží)	1. 2. 2019
Smlouva o zajištění sběru, svozu a odstraňování léčiv z lékáren na území hl. m. Prahy INO/54/11/022350/2022	8. 11. 2022
Smlouva o zajištění sběru, svozu, využívání a odstraňování nebezpečných složek komunálního odpadu ze sběrných míst na území hl. m. Prahy NO/54/11/022355/2022	8. 11. 2022
Smlouva o poskytování služby INO/54/10/019078/2020 (pilotní projekt nové fáze sběru tříděného odpadu)	17. 7. 2020
Smlouva o poskytování služby INO/54/11/020561/2021 (svoz gastroodpadu ze školních jídelen)	8. 9. 2021
Smlouva o poskytování služeb INO/21/05/007372/2022 (zajištění dopravního značení)	18. 5. 2022
Smlouva o poskytování služeb INO/21/05/007421/2022 (revitalizace sadových úprav)	30. 5. 2022
Smlouva o zajištění mobilního sběru, využívání a odstraňování vybraných složek komunálního odpadu na území hl. m. Prahy INO/54/11/022476/2022	16. 12. 2022
Smlouva o zajištění systému nakládání s gastroodpadem ze školních jídelen na území hl. m. Prahy INO/54/11/022304/2022	22. 12. 2022
Smlouva o pronájmu nebytových prostor NAN/8/03/001773/2002	15. 10. 2002

Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o nájmu nebytových prostor č. A/39/865/01	9. 10. 1995
Nájemní smlouva na nebytové prostory č. 1/03/361/0768	1. 7. 2003
Nájemní smlouva č. 1063600003 (nebytové prostory)	3. 1. 2006
Smlouva o výpůjčce č. VYP/1/02/000463/2006 (nebytové prostory)	1. 11. 2006
Smlouva č. ZVB/23/05/003528/2006 o zřízení věcného břemene	25. 1. 2007
Smlouva o nájmu nebytových prostor č. A/39/1013/01	1. 11. 1995
Smlouva o nájmu nebytových prostor č. A/39/970/01	1. 11. 1995
Smlouva o umístění nereklačních doplňků na zařízení veřejného osvětlení	1. 5. 2021
Nájemní smlouva č. 1/22/1280/001	5. 8. 2022

Smluvní strana	IČO
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	034 47 286

Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o provádění letní a zimní údržby pozemních komunikací na území hl. m. Prahy č. 9/18/2170/0005	8. 10. 2018
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/22/2700/014	8. 9. 2022
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/22/2700/009	8. 9. 2022
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/22/2700/012	8. 9. 2022
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/22/2700/004	8. 9. 2022
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/22/2700/005	8. 9. 2022
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/22/2700/006	8. 9. 2022
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/22/2700/011	8. 9. 2022
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/22/2700/015	8. 9. 2022
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/22/2700/008	8. 9. 2022
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/22/2700/013	8. 9. 2022
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/22/2700/010	8. 9. 2022
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/22/2700/007	12. 9. 2022
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/22/2700/017	7. 11. 2022
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/22/2700/016	7. 11. 2022
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/21/2601/018	21. 10. 2021
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/21/2601/016	21. 10. 2021
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/21/2601/030	21. 10. 2021
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/21/2601/010	21. 10. 2021
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/21/2601/026	21. 10. 2021
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/21/2601/014	21. 10. 2021
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/21/2601/028	21. 10. 2021
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/21/2601/012	21. 10. 2021
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/21/2601/024	21. 10. 2021
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/21/2601/020	21. 10. 2021
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/21/2601/032	21. 10. 2021
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/21/2601/006	21. 10. 2021
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/21/2601/022	21. 10. 2021
Smlouva o dílo na stavební práce č. 3/22/6000/006	28. 2. 2022
Smlouva o poskytování služeb č. 3/21/5500/020	11. 10. 2021
Smlouva na opravy a údržbu dopravního značení na území hl. m. Prahy č. 3/19/2210/0143	9. 1. 2020
Smlouva na opravy a údržbu dopravního značení na území hl. m. Prahy č. 3/19/2210/0144	9. 1. 2020
Smlouva o poskytování služeb č. 3/21/4056/156	23. 12. 2021
Smlouva o poskytnutí služeb v odpadovém hospodářství Depo Anděl č. O21-00169	10. 12. 2021

Smluvní strana	IČO
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	034 47 286

Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o údržbě zeleně č. 3/21/2000/123	12. 10. 2021
Smlouva na označování a odstraňování havarijních závad ve sjízdnosti a schůdnosti pozemních komunikací na území hl. m. Prahy 2021 č. 3/21/2900/001	24. 11. 2021
Smlouva o dílo č. 3/21/6000/078	16. 12. 2021
Smlouva o dílo č. 3/21/2602/016	21. 12. 2021
Smlouva o poskytnutí služeb v odpadovém hospodářství č. A6/17/1130/0001	1. 4. 2017
Smlouva o poskytování služby mytí klenby a stěn tunelů č. 3/20/5500/0010	13. 3. 2020
Smlouva o dílo č. 3/20/5500/017	17. 6. 2020
Smlouva o poskytování služby mytí klenby a stěn dopravního prostoru souboru staveb městského okruhu č. 3/17/6200/039	6. 12. 2017
Prováděcí smlouva č. 3/21/2000/139 (údržba komunikační zeleně)	20. 12. 2021
Prováděcí smlouva č. 3/21/2000/140 (údržba komunikační zeleně)	20. 12. 2021
Prováděcí smlouva č. 3/21/2000/138 (údržba komunikační zeleně)	20. 12. 2021
Prováděcí smlouva č. 3/21/2000/137 (údržba komunikační zeleně)	20. 12. 2021
Smlouva o dílo na stavební práce č. 3/22/6000/006	28. 2. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 1 č. 3/22/2602/001	15. 3. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 2 č. 3/22/2602/002	15. 3. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 3 č. 3/22/2602/003	15. 3. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 4 č. 3/22/2602/004	15. 3. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 5 č. 3/22/2602/005	15. 3. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 6 č. 3/22/2602/006	15. 3. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 7 č. 3/22/2602/007	15. 3. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 8 č. 3/22/2602/008	15. 3. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 9 č. 3/22/2602/009	15. 3. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 10 č. 3/22/2602/010	15. 3. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 11 č. 3/22/2602/011	15. 3. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 14 č. 3/22/2602/014	15. 3. 2022
Smlouva o dílo č. 3/22/2602/017	3. 2. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 13 č. 3/22/2602/013	15. 3. 2022
Smlouva o dílo na stavební práce č. 3/22/6000/036	22. 6. 2022

Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o správě a provozu mapové aplikace na webovém serveru č. 3/2006	22. 11. 2006
Smlouva o údržbě počítačových programových systémů č. 2/2006	22. 11. 2006

Smluvní strana	IČO
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	000 05 886

Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Rámcová kupní smlouva č. 0000120019/002002714	8. 3. 2019
Smlouva o poskytování služeb č. 0006490021 (zajištění úklidu zastávek MHD)	26. 7. 2021
Smlouva o poskytování služeb č. 0006500021 (zajištění úklidu zastávek MHD)	26. 7. 2021

Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Nájemní smlouva č. 000695 00 08 (pronájem pozemků)	26. 2. 2009

Smluvní strana	IČO
Pražská strojírna a.s.	601 93 298
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o poskytnutí služeb v odpadovém hospodářství č. O18-00106	1. 7. 2018

Smluvní strana	IČO
Kolektory Praha, a.s.	267 14 124
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o odběru vody z kolektorů č. D20-00015	13. 3. 2020

Smluvní strana	IČO
Pražská energetika, a.s.	601 93 913
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o nájmu budovy pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily	15. 12. 2022
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Rámcová smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny č. 3510205457	29. 9. 2016

Smluvní strana	IČO
PREdistribuce, a.s.	273 76 516
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N21113/021	14. 11. 2013
Smlouva o poskytnutí služeb č. 1060100911133	1. 4. 2011
Smlouva o zřízení věcného břemene podzemního vedení nízkého napětí na pozemku č. 970/47 v k. ú. Malešice	9. 9. 2020
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o distribuci elektřiny č. 80000692/2010	5. 8. 2010
Smlouva o připojení č. 7187268	5. 12. 2016
Smlouva o připojení č. 90002543	29. 12. 2016
Smlouva o připojení č. 2830/1/2007, č. smlouvy PS, a.s. 388/07	16. 11. 2007
Smlouva o připojení č. 7694278	11. 5. 2020
Smlouva o manipulacích, obsluze a pracích na elektrických zařízeních	25. 7. 2022

Smluvní strana	IČO
Pražská plynárenská, a.s.	601 93 492
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Podnájemní smlouva č. 210/2009/SAVP	15. 4. 2010
Smlouva o zabezpečení propagace a reklamy číslo 401/2017	29. 5. 2017
Smlouva o dodávce elektrické energie	15. 12. 2021
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Rámcová smlouva o sdružených službách dodávky plynu	10. 10. 2016
Smlouva o prodeji a koupi stlačeného zemního plynu č.11/08	29. 2. 2008

Smluvní strana	IČO
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	274 03 505
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o provozování plynárenského zařízení č. 588/15	18. 1. 2016

Smluvní strana	IČO
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	471 16 471
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Rámcová smlouva o dílo – dopravní značení č. PPSD/42/2014	28. 2. 2014

Smluvní strana	IČO
Technologie hlavního města Prahy, a.s.	256 72 541
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Rámcová dohoda o poskytování služeb č. 199/21	13. 12. 2021
Dohoda o vypořádání závazků č. 114/22	27. 6. 2022
Rámcová dohoda na provádění stavebních prací č. 207/21	30. 11. 2021
Rámcová dohoda o provádění činností vztahujících se k městskému mobiliáři č. 218/22	4. 8. 2022
Smlouva o dílo č. 1 – činnosti údržby	5. 8. 2022
Smlouva o dílo č. 1 – stavební práce	12. 8. 2022
Smlouva o dílo č. 2 – stavební práce	25. 8. 2022
Smlouva o dílo č. 3 – stavební práce	2. 9. 2022
Smlouva o dílo č. 4 – stavební práce	12. 9. 2022
Smlouva o dílo č. 5 – stavební práce	20. 9. 2022
Smlouva o dílo č. 6 – stavební práce	20. 9. 2022
Smlouva o dílo č. 7 – stavební práce	26. 9. 2022
Smlouva o dílo č. 8 – stavební práce	10. 10. 2022
Smlouva o dílo č. 9 – stavební práce	12. 10. 2022

Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o dílo č. 10 – stavební práce	12. 10. 2022
Smlouva o dílo č. 11 – stavební práce	26. 10. 2022
Smlouva o dílo č. 12 – stavební práce	27. 10. 2022
Smlouva o dílo č. 13 – stavební práce	3. 11. 2022
Smlouva o dílo č. 14 – stavební práce	10. 11. 2022
Smlouva o dílo č. 15 – stavební práce	29. 11. 2022
Smlouva o dílo č. 16 – stavební práce	29. 11. 2022
Smlouva o dílo č. 17 – stavební práce	22. 12. 2022
Smlouva o dílo č. 2 – činnosti údržby	23. 12. 2022
Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání	9. 6. 2022

Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o umístění nereklačních doplňků na zařízení veřejného osvětlení	1. 5. 2021

Smluvní strana	IČO
Pražské vodovody a kanalizace a.s.	256 56 635

Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Rámcová smlouva o dílo SD 200547	18. 12. 2020
Smlouva o poskytování služeb – mytí vozidel a cisteren, č. smlouvy zhotovitele: 1060500514/121	4. 3. 2014
Smlouva o poskytování služeb v odpadovém hospodářství	22. 7. 2020
Rámcová smlouva o dílo (zajištění dopravního značení)	14. 12. 2021
Rámcová smlouva o dílo (zajištění dopravního značení)	14. 12. 2022

Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Poddavatelská smlouva o provádění čištění odvodnění pozemních komunikací S180422	22. 10. 2018
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. SO220015	14. 1. 2022
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. SO220075	18. 3. 2022
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. SO220202	13. 6. 2022
Rámcová smlouva o dílo (zajištění čisticích prací)	31. 5. 2022
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34094497/1	24. 5. 2022

Smluvní strana	IČO
AKROP s.r.o.	264 32 331

Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Kupní smlouva (prodej techniky)	10. 5. 2022
Smlouva o poskytnutí služeb v odpadovém hospodářství č. 1060101610133	1. 8. 2010
Smlouva o poskytnutí služeb v odpadovém hospodářství č. 1060100610133	1. 3. 2011

Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Poddavatelská smlouva zimní a letní údržby komunikací	1. 11. 2018

Smluvní strana	IČO
AGROBIOPLYN s.r.o.	109 67 192
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o úvěru a zajištění úvěru blankosměnkou	31. 8. 2022

Smluvní strana	IČO
RELAKA s.r.o.	067 72 731
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o úvěru a zajištění úvěru blankosměnkou	15. 12. 2022
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o ochraně důvěrných informací	16. 12. 2020

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 1	000 63 410
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-07/080	22. 5. 2008

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 3	000 63 517
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o dílo č. S561/08	2. 6. 2008
Smlouva o údržbě informačního svislého dopravního značení č. 2012/00774/10	23. 5. 2012
Rámcová dohoda o poskytování služeb – Údržba a zakládání ploch veřejné zeleně_část Z1	16. 2. 2022
Rámcová dohoda o poskytování služeb – Údržba a zakládání ploch veřejné zeleně_část Z2	16. 2. 2022
Rámcová dohoda o poskytování služeb – Údržba a zakládání ploch veřejné zeleně_část Z3	16. 2. 2022
Rámcová dohoda o poskytování služeb – Zajištění úklidových prací vč. správy a údržby odpadkových košů_část U1	3. 3. 2022
Rámcová dohoda o poskytování služeb – Zajištění úklidových prací vč. správy a údržby odpadkových košů_část U2	3. 3. 2022
Rámcová dohoda o poskytování služeb – Zajištění úklidových prací vč. správy a údržby odpadkových košů_část U3	3. 3. 2022
Smlouva o dílo 2019/00202/OOŽP	11. 3. 2019

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 4	000 63 584
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o poskytnutí služeb a výpůjčce částí pozemků a věcí na nich umístěných č. 2009/108/OŽPAD/OST (provozování sběrného dvora)	2. 2. 2009
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Podnájemní smlouva č. 2014/0059/OHOS/2	7. 2. 2014

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 5	000 63 631
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o nájmu (pronájem pozemku)	15. 1. 2009

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 6	000 63 703
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o údržbě č. S606/2017/ODŽP	11. 7. 2017
Rámcová smlouva o provádění výsadby a údržby květin	25. 2. 2021
Rámcová dohoda o provádění údržby veřejné zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 6	8. 4. 2021

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 9	000 63 894
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Příkazní smlouva č. 2021/OŽP/0040/DINO (zajištění obsluhy a správy veřejných odpadkových košů)	5. 8. 2021

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 10	000 63 941
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o nájmu pozemku č. 37/11	5. 4. 2011
Smlouva o nájmu pozemku č. 281/99	20. 12. 1999

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 12	002 311 51
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o dílo SML 2018/175 (zimní údržba)	18. 7. 2018
Smlouva o sběru, přepravě a odstranění odpadu 2020/004	24. 1. 2020
Smlouva o vypořádání závazků	18. 5. 2022

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 13	002 416 87
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o sponzorské spolupráci	29. 4. 2022
Smlouva o sponzorské spolupráci	12. 10. 2022

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 14	002 313 12
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Rámcová dohoda o poskytování služeb 0311/2021/OD/1101	1. 10. 2021
Smlouva o poskytování služeb 0307/2021/OZP/1101	24. 9. 2021

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 15	002 313 55
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o poskytování služeb letní a zimní údržby komunikací na území Městské části Praha 15 č. SML-2020-10272	16. 9. 2020

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 16	002 415 98
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o provádění pravidelného servisu podzemních kontejnerů, č. smlouvy zhotovitele: PK05/10605/01	27. 3. 2015

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 20	002 401 92
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Kupní smlouva (výkup papírových a lepenkových obalů)	29. 5. 2003

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 21	002 409 23
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o poskytnutí služeb v odpadovém hospodářství č. 10601006-41/2008	29. 1. 2008

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha-Březiněves	002 401 09
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o zajištění vývozu odpadkových košů na psí exkrementy z MČ Praha-Březiněves č. 1071100514/14	29. 10. 2014

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha-Suchdol	002 312 31
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o poskytování služeb č. 2020/19 (obsluha odpadkových košů)	25. 2. 2020
Smlouva o dílo č. SML 008/2022 (údržba zeleně)	21. 2. 2022

Nad rámec výše uvedených smluv jsou služby osobám v Seskupení (viz bod 5. Zprávy o vztazích) poskytovány též na základě objednávek.

Výše plnění mezi osobami v Seskupení je uvedena v příloze účetní závěrky za rok 2022, bod 5.3. Transakce se spřízněnými stranami.



**ZAŘÍZENÍ NA ENERGETICKÉ
VYUŽITÍ ODPADU (ZEVO)**



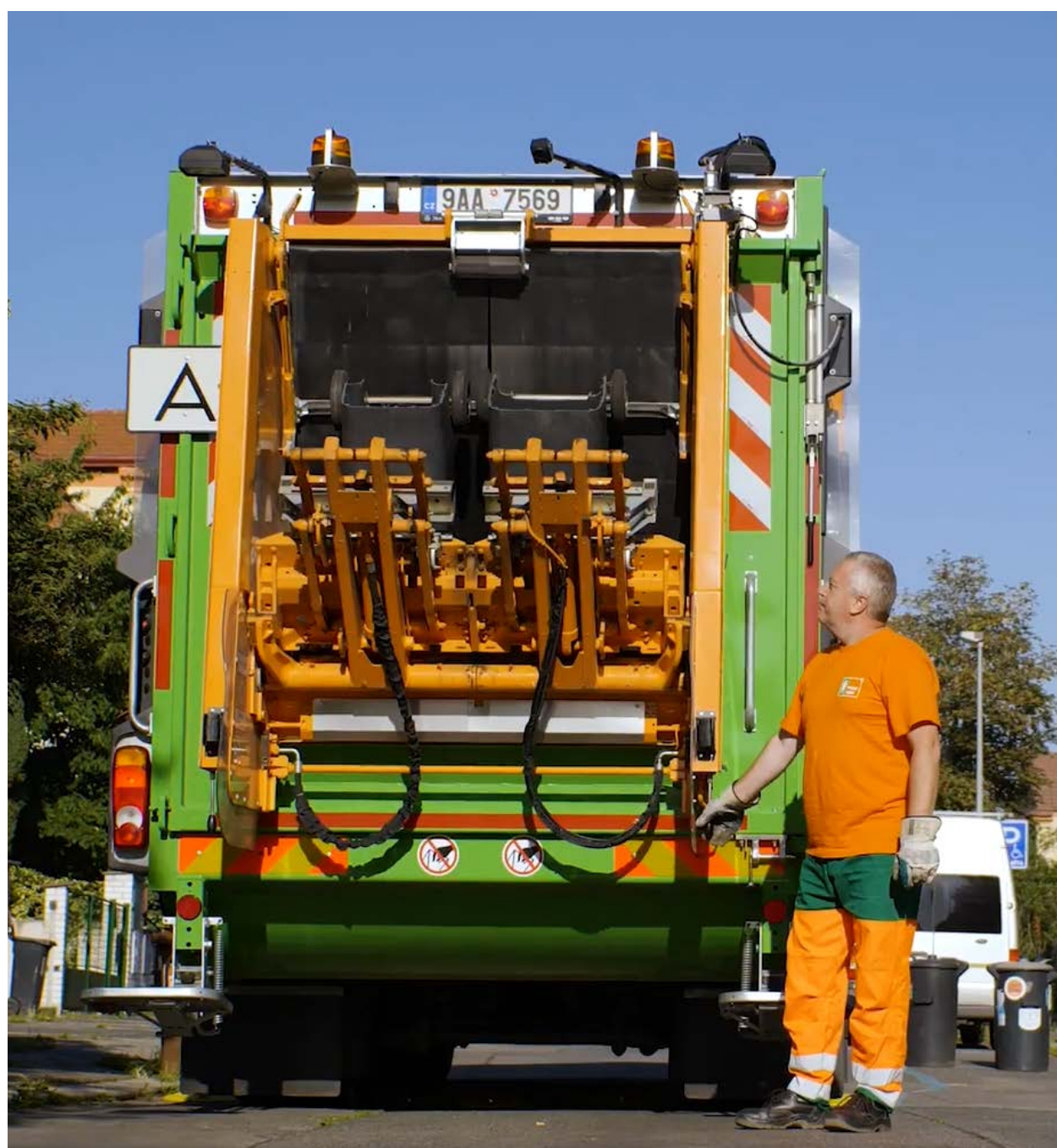
Zpracování tuhého komunálního odpadu, využití odpadu pro výrobu tepla a elektrické energie v celoročním nepřetržitém provozu, De-Diox technologie zajišťující provoz ZEVO 90 % pod emisním limitem.

FINANČNÍ ČÁST

Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky a ověření souladu údajů uvedených ve výroční zprávě s účetní závěrkou

Rok	Osoba	Č. osvědčení	Společnost	Místo a sídlo
2020	Ing. Petr Slaviček	2076	BDO Audit s.r.o.	V Parku 2316/12, Praha 4
	Ing. Růžena Trnková	0373		
2021	Ing. Martina Štegová	2082	KPMG Česká republika Audit, s.r.o.	Pobřežní 648/1a, Praha 8
	Ing. Lenka Krčková	2285		
2022	Ing. Martina Štegová	2082	KPMG Česká republika Audit, s.r.o.	Pobřežní 648/1a, Praha 8
	Ing. Lenka Krčková	2285		







KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Pražské služby, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražské služby, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2022 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními

předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada. Za sledování procesu účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá výbor pro audit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy

reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

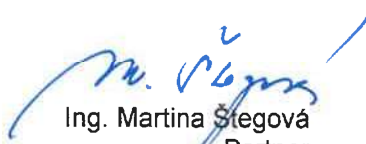
Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Martina Štegová je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Pražské služby, a.s. k 31. prosinci 2022, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 11. května 2023

KPMG Česká republika Audit
KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71


Ing. Martina Štegová
Partner
Evidenční číslo 2082





DOPRAVNÍ ZNAČENÍ



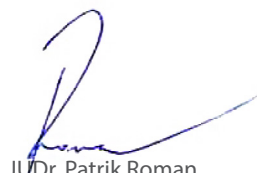
Svislé a přechodné značení, vodorovné značení, projekty pro přechodné dopravní značení (dálnice, silnice a ostatní komunikace) včetně projednání se schvalujícími orgány, služba 24 hodin denně s dodávkou do 24 hodin.



Účetní závěrka za rok 2022 společnosti Pražské služby, a.s.

Podpisový záznam
statutárního orgánu:

V Praze dne 11. 5. 2023



JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva



Ing. František Hodan
místopředseda představenstva

ROZVAHA v plném rozsahu k 31. prosinci 2022 (v tisících Kč)

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	12 727 079	-4 719 909	8 007 170	7 246 551
B.	Stálá aktiva	2	10 633 806	-4 669 124	5 964 682	5 656 030
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3	117 324	-109 287	8 037	10 130
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	4	180	-180	-	-
B.I.2.	Ocenitelná práva	5	117 144	-109 107	8 037	10 130
B.I.2.1.	Software	6	112 985	-105 260	7 725	9 662
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	7	4 159	-3 847	312	468
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	8	10 294 991	-4 510 383	5 784 608	5 606 709
B.II.1.	Pozemky a stavby	9	3 169 644	-1 508 374	1 661 270	1 614 389
B.II.1.1.	Pozemky	10	278 391		278 391	247 415
B.II.1.2.	Stavby	11	2 891 253	-1 508 374	1 382 879	1 366 974
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	12	6 253 802	-2 972 070	3 281 732	3 348 936
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	13	29 939	-29 939	-	-
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	14				
	a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		841 606	-	841 606	643 384
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	15	19 659	-	19 659	29 141
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	16	821 947	-	821 947	614 243
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	17	221 491	-49 454	172 037	39 191
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	18	221 491	-49 454	172 037	39 191
C.	Oběžná aktiva	19	2 068 052	-50 785	2 017 267	1 575 859
C.I.	Zásoby	20	123 654	-20 003	103 651	103 328
C.I.1.	Materiál	21	120 937	-20 003	100 934	99 030
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	22	905	-	905	2 108
C.I.3.	Výrobky a zboží	23	1 812	-	1 812	2 190
C.I.3.2.	Zboží	24	1 812	-	1 812	2 190
C.II.	Pohledávky	25	954 535	-30 782	923 753	670 703
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	26	7 398	-	7 398	9 015
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	27	1 398	-	1 398	1 356
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	28	6 000	-	6 000	-
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	29	-	-	-	7 659
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	30	-	-	-	7 659
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	31	947 137	-30 782	916 355	661 688
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	32	581 723	-26 955	554 768	402 363
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	33	15 159	-	15 159	-
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	34	350 255	-3 827	346 428	259 325
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	35	5 863	-	5 863	-
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	36	2 325	-	2 325	2 036
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	37	337 473	-	337 473	239 669
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	38	4 594	-3 827	767	17 620
C.IV.	Peněžní prostředky	39	989 863	-	989 863	801 828
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	40	1 446	-	1 446	779
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	41	988 417	-	988 417	801 049
D.	Časové rozlišení aktiv	42	25 221	-	25 221	14 662
D.1.	Náklady příštích období	43	22 339	-	22 339	13 219
D.3.	Příjmy příštích období	44	2 882	-	2 882	1 443

Označ.	PASIVA	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	45	8 007 170	7 246 551
A.	Vlastní kapitál	46	4 585 335	4 398 785
A.I.	Základní kapitál	47	2 790 369	2 631 167
A.I.1.	Základní kapitál	48	2 790 369	2 631 167
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	49	2 733	2 733
A.II.2.	Kapitálové fondy	50	2 733	2 733
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	51	2 733	2 733
A.III.	Fondy ze zisku	52	36 885	37 489
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	53	36 885	37 489
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	54	1 692 149	1 557 149
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	55	1 692 149	1 557 149
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	56	63 199	170 247
B. + C.	Cizí zdroje	57	3 421 779	2 847 650
B.	Rezervy	58	23 685	35 383
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	59	-	23 096
B.4.	Ostatní rezervy	60	23 685	12 287
C.	Závazky	61	3 398 094	2 812 267
C.I.	Dlouhodobé závazky	62	2 178 673	2 081 237
C.I.1.	Vydané dluhopisy	63	507 962	510 947
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	64	507 962	510 947
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	65	1 400 000	1 329 646
C.I.8.	Odložený daňový závazek	66	270 671	240 466
C.I.9.	Závazky – ostatní	67	40	178
C.I.9.3.	Jiné závazky	68	40	178
C.II.	Krátkodobé závazky	69	1 219 421	731 030
C.II.1.	Vydané dluhopisy	70	6 219	6 219
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	71	6 219	6 219
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	72	200 000	-
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	73	279 609	7 000
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	74	228 278	254 758
C.II.8.	Závazky ostatní	75	505 315	463 053
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	76	34 197	36 184
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	77	69 145	64 565
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	78	36 912	33 318
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	79	40 456	21 795
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	80	323 463	306 028
C.II.8.7.	Jiné závazky	81	1 142	1 163
D.	Časové rozlišení pasiv	82	56	116
D.1.	Výdaje příštích období	83	56	79
D.2.	Výnosy příštích období	84	-	37

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY druhové členění za rok končící 31. prosincem 2022 (v tisících Kč)

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	3 780 844	3 554 778
II.	Tržby za prodej zboží	2	28 686	46 800
A.	Výkonová spotřeba	3	2 138 191	1 906 970
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	26 890	44 149
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	361 993	304 727
A.3.	Služby	6	1 749 308	1 558 094
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	1 203	-1 298
C.	Aktivace (-)	8	-388	-1 163
D.	Osobní náklady	9	1 217 952	1 116 359
D.1.	Mzdové náklady	10	910 042	835 394
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	307 910	280 965
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	285 737	262 247
D.2.2.	Ostatní náklady	13	22 173	18 718
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	354 455	566 094
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	352 264	566 506
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	436 435	475 113
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	-84 171	91 393
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	2 086	-761
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	105	349
III.	Ostatní provozní výnosy	20	125 460	261 347
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 909	7 500
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 336	2 151
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	122 215	251 696
F.	Ostatní provozní náklady	24	77 938	65 591
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	414	1 083
F.2.	Prodaný materiál	26	815	1 131
F.3.	Daně a poplatky	27	5 501	8 523
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	11 398	3 660
F.5.	Jiné provozní náklady	29	59 810	51 194
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	145 639	210 372
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	31	4 300	288
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	32	159	-
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	33	4 141	288
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	34	-2 863	1 017
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	35	63 912	14 849
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	36	63 912	14 849
VII.	Ostatní finanční výnosy	37	31 573	38 371
K.	Ostatní finanční náklady	38	39 164	20 390
*	Finanční výsledek hospodaření	39	-64 340	2 403
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	40	81 299	212 775
L.	Daň z příjmů	41	18 100	42 528
L.1.	Daň z příjmů splatná	42	-12 104	20 628
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	43	30 204	21 900
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	44	63 199	170 247
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	45	63 199	170 247
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	46	3 970 863	3 901 584

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH za rok končící 31. prosincem 2022 (v tisících Kč)

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	801 828	543 986
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	81 299	212 775
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	422 518	579 892
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	436 435	475 113
A.1.2. Změna stavu:	-73 445	95 658
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	-73 445	95 658
A.1.3. Zisk (-), ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-1 495	-6 417
A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	59 612	14 561
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	1 411	977
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	503 817	792 667
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	78 218	-149 112
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	-259 190	-286 598
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení	339 890	156 328
A.2.3. Změna stavu zásob	-2 482	-18 842
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	582 035	643 555
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-63 912	-14 849
A.4. Přijaté úroky	4 300	288
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-16 854	14 841
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	505 569	643 835
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	-708 038	-671 685
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	-576 505	-668 308
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	-1 550	-3 377
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku	-129 983	-
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 909	7 500
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	1 909	7 500
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-706 129	-664 185
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	265 244	309 120
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	123 351	-30 928
C.2.1. Zvýšení základního kapitálu, event. fondů ze zisku	159 202	-
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku	-35 851	-30 928
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	388 595	278 192
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	188 035	257 842
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	989 863	801 828

Identifikační číslo
60194120

Obchodní firma a sídlo
Pražské služby, a.s.
Pod Šancemi 444/1, Praha 9
Česká republika

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU za rok končící 31. prosincem 2022 (v tisících Kč)

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2022	2 631 167	2 733	37 489	1 557 149	170 247	4 398 785
Převod výsledku hospodaření	-	-	-	135 000	-135 000	-
Zvýšení základního kapitálu	159 202	-	-	-	-	159 202
Příděly fondům	-	-	35 247	-	-35 247	-
Čerpání fondů	-	-	-35 851	-	-	-35 851
Výsledek hospodaření za běžný rok	-	-	-	-	63 199	63 199
Zůstatek k 31. 12. 2022	2 790 369	2 733	36 885	1 692 149	63 199	4 585 335

Zůstatek k 1. 1. 2021	2 631 167	2 733	39 766	1 523 944	61 856	4 259 466
Převod výsledku hospodaření	-	-	-	33 205	-33 205	-
Příděly fondům	-	-	28 651	-	-28 651	-
Čerpání fondů	-	-	-30 928	-	-	-30 928
Výsledek hospodaření za běžný rok	-	-	-	-	170 247	170 247
Zůstatek k 31. 12. 2021	2 631 167	2 733	37 489	1 557 149	170 247	4 398 785





1. OBECNÉ INFORMACE

Společnost Pražské služby, a.s. (dále jen „Společnost“) se sídlem Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9, Česká republika, IČ 60194120, vznikla dne 1. 2. 1994 zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 2432.

Vlastníci Společnosti:	Jediným akcionářem Společnosti je Hlavní město Praha
Sídlo Společnosti:	Pražské služby, a.s. Pod Šancemi 444/1 Praha 9
Identifikační číslo:	60194120

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. 12. 2022

Členové představenstva:	JUDr. Patrik Roman (předseda) Mgr. Bc. Michal Čoupek, MBA, MPA (místopředseda) Mgr. Petr Valert Dr. Ing. Aleš Bláha Ing. František Hodan
Členové dozorčí rady:	Mgr. Radek Vondra (místopředseda) Mgr. Lenia Vrbíková Mgr. Alexander Bellu Ing. Zdeněk Matoušek Ing. Luděk Votava Pavel Pešek Ing. Kornélia Gottmannová PhDr. Ladislav Frühauf

Změny v obchodním rejstříku

V roce 2022 byly provedeny následující změny v dozorčí radě Společnosti:

- dne 16. června 2022 byl usnesením Rady hl. m. Prahy odvolán z funkce předsedy dozorčí rady Ing. Petr Hlubuček, tato změna byla zapsána do Obchodního rejstříku dne 11. července 2022.

Podnikatelská činnost Společnosti spočívá v první řadě dlouhodobě v oblasti nakládání s odpady. Jedná se zejména o svoz směsného komunálního odpadu a jeho energetické využití ve spalovně v Malešicích. Energeticky využívá téměř veškeré množství směsného komunálního odpadu hlavního města Prahy, pro část (max. 10 %) zajišťuje ukládání na skládce dodavatelským způsobem. Dále provádí svoz tříděného odpadu, jehož materiálové využití je uskutečňováno prostřednictvím dalších zpracovatelských společností. U svezeneho papíru je prováděno dotřídování, lisování a balíkování ve vlastních zařízeních. Kromě služeb pro hlavní město Prahu jsou obdobně nabízeny stejné činnosti podnikatelské sféře. Další oblastí činnosti je zajišťování letní a zimní údržby komunikací zejména pro Technickou správu komunikací hl. m. Prahy. Letní údržbu tvoří strojní a ruční čištění včetně odvozu odpadkových košů. V zimním období je zajišťována sjízdnost a schůdnost motoristických a nemotoristických komunikací. Ve srovnání s těmito činnostmi je v menším rozsahu prováděna údržba mostů, čištění odvodnění komunikací, čištění objektů a zařízení (podchodů, podjezdů) a vodorovné a svislé dopravní značení. Dále se rozvíjí činnost v oblasti údržby komunikační zeleně a nová technologie zdršňování vozovek.

Společnost vykazuje čtyři majetkové účasti v dceřiných společnostech – AKROP s.r.o., Pražský EKOservis, s.r.o., Agrobioplyn s.r.o. a RELAKA s.r.o. Vzhledem k významnosti dceřiných společností bylo rozhodnuto o sestavení konsolidované účetní závěrky Společnosti za rok 2022.

Společnost je v roce 2022 (stejně jako v roce 2021) zahrnuta do Účetní konsolidace státu, která je sestavována Ministerstvem financí ČR.

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Tato individuální účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění platném pro rok 2022 (dále jen vyhláška).

Pro účely vykazování, oceňování a zveřejňování informací o derivátech v příloze v účetní závěrce a operacích s nimi byla použita ustanovení vyhlášky č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi ve znění účinném k 31. 12. 2017.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání Společnosti.

2.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně.
Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně 10–60 tis. Kč je považován za drobný dlouhodobý nehmotný majetek, je účtován na účet 518 a evidován v operativní evidenci.
Za drobný dlouhodobý hmotný majetek je považován majetek v pořizovací ceně 20–80 tis. Kč.
Majetek v hodnotě 5–20 tis. Kč je evidován v operativní evidenci a účtován na účet 501.

Aktiva jsou odpisována rovnoměrně po dobu odhadované doby použitelnosti:

Software	5 let
Ocenitelná práva	4–6 let
Budovy	15–45 let
Stroje a zařízení	2–15 let
Dopravní prostředky	3–12 let

Odhadovaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty, metody odpisování jsou každoročně k rozvahovému dni revidovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem.

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

Technické zhodnocení na najatém hmotném majetku je odepisováno rovnoměrně po dobu předpokládané doby životnosti nebo po dobu trvání nájemní smlouvy. Vždy po dobu, která je kratší.

Společnost nemá žádná nehmotná aktiva s neurčitelnou dobou použitelnosti a nezaznamenala ani žádné výdaje na výzkum a vývoj.

2.2 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové podíly v konsolidovaných společnostech s rozhodujícím vlivem (v dceřiných společnostech).

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné majetkové účasti je tvořena opravná položka. Realizovatelná hodnota je stanovena pomocí znalce.

2.3 Krátkodobý finanční majetek

Cenné papíry k obchodování a dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou při nabytí oceňovány pořizovací cenou.

K rozvahovému dni Společnost oceňuje krátkodobé cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou. Změna ocenění je v daném účetním období zachycena v ostatních finančních výnosech, resp. ostatních finančních nákladech. V případech, kdy nelze reálnou hodnotu objektivně určit, jsou krátkodobé cenné papíry k obchodování oceněny pořizovací cenou. V případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty tohoto majetku vytváří Společnost opravnou položku.

2.4 Zásoby

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, skladovací poplatky při dopravě, dopravné. Úbytek materiálu je oceňován metodou FIFO.

Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány skutečnými vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě. Do přímých nákladů se zahrnuje pořizovací cena materiálu a jiných spotřebovaných výkonů a další náklady, které vzniknou v přímé souvislosti s danou výrobou. Úbytek nedokončené výroby a hotových výrobků je oceňován standardními cenami.

Zboží je oceňováno v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do skladu. Úbytek zboží je oceňován metodou FIFO.

2.5 Stanovení opravných položek

Zásoby

Při oceňování zásob je průběžně vyhodnocováno, zdali jejich čistá realizovatelná hodnota není snížena pod původní pořizovací cenu. Za indikaci znehodnocení je uvažováno stárí zásoby, a pokud v prezentovaném období nedošlo k žádnému pohybu evidované zásoby na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení, je hodnota zásoby snížena až do 100 %. Snížení je zachyceno prostřednictvím opravných položek k zásobám.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot zásob“.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pohledávkám na základě věkové struktury pohledávek a analýzy platební schopnosti odběratelů.

K pohledávkám po splatnosti více než 360 dní je tvořena 100% opravná položka, k pohledávkám po splatnosti více než 180 dní 60% opravná položka a 30% opravná položka k pohledávkám po splatnosti více než 90 dní.

Dále je uplatňován model celoživotní očekávané ztráty u pohledávek po splatnosti 0–90 dní. K těmto pohledávkám je tvořena opravná položka 10% (po splatnosti 61–90 dnů) a opravná položka 5% u pohledávek po splatnosti 0–60 dnů. Z tohoto modelu jsou vyjmuty pohledávky za společnostmi Hlavní město Praha a Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty majetku s jeho zpětně získatelnou hodnotou.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné“.

2.6 Rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na zaměstnanecké požitky je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nároku na požitky jednotlivých zaměstnanců, v souladu s kolektivní smlouvou, s použitím pojistně-matematických principů, s použitím průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění.

Rezervu na daň z příjmů vytváří Společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období Společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

2.7 Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz ČNB.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

2.8 Deriváty

Derivát je finanční nástroj, který splňuje následující podmínky:

- jeho reálná hodnota se mění v závislosti na změně úrokové sazby, ceny cenného papíru, měnového kurzu, cenového indexu, na úvěrovém hodnocení (ratingu) nebo indexu, resp. v závislosti na jiné proměnné (tzv. podkladovém aktivu),
- ve srovnání s ostatními typy kontraktů, v nichž je založena podobná reakce na změny tržních podmínek, vyžaduje malou nebo nevyžaduje žádnou počáteční investici,
- bude vypořádán v budoucnosti, přičemž doba od sjednání obchodu do jeho vypořádání je u něho delší než u spotové operace.

Deriváty jsou vykázány v rozvaze v reálné hodnotě. Kladné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v aktivech v položce „Jiné pohledávky“. Záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v závazcích v položce „Jiné závazky“. Reálná hodnota finančních derivátů se stanovuje jako současná hodnota očekávaných peněžních toků plynoucích z těchto transakcí.

Deriváty k obchodování

Deriváty držené za účelem obchodování jsou vykazovány v rozvaze v reálných hodnotách. Zisky a ztráty ze změny reálných hodnot jsou zachyceny ve výkazu zisku a ztráty v položkách „Ostatní finanční výnosy“, resp. „Ostatní finanční náklady“.

2.9 Výzkum a vývoj

Společnost v roce 2022 ani v roce 2021 nevykazuje náklady na výzkum a vývoj.

2.10 Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku Společnosti v pořizovací ceně.

2.11 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, se kterým věcně i časově souvisejí.

V souladu s ČUS č. 17 účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující příjmy nebo výdaje, jejichž zaúčtováním se neovlivní věcná a časová souvislost nákladů a výnosů (náklady na předplatné, inzerci).

2.12 Daň z příjmů

Daňový náklad představuje principiálně součet splatné daně a změny stavu odložené daně.

Splatná daň

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou v prezentaci vzájemně kompenzovány.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

2.13 Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

2.14 Dceřiné společnosti

K 31. 12. 2022 ovládala Společnost čtyři dceřiné společnosti:

- Pražský EKOservis, s.r.o., Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, která dlouhodobě nevyvíjí žádnou činnost.
- AKROP s.r.o., Ke Špejcharu 392, Tuchoměřice, jejíž obchodní aktivita představuje objem výkonů v rozsahu cca 1,5 % celkových výkonů Společnosti.

V roce 2022 pořídila Společnost dvě nové dceřiné společnosti:

- AGROBIOPLYN s.r.o., Mečislavova 165/3, Nusle 140 00 Praha 4, která provozuje bioplynovou stanici v Chrástu, obchodní aktivita společnosti představuje objem výkonů v rozsahu cca 0,04 % celkových výkonů Společnosti.
- RELAKA s.r.o., Mečislavova 165/3, Nusle 140 00 Praha 4, která dlouhodobě nevyvíjí žádnou činnost. Byla zřízena za účelem získání dotace na modernizaci bioplynové stanice v Chrástu. Výkony společnosti v roce 2022 byly nulové.

Vzhledem k výši bilanční sumy dceřiných společností bylo v roce 2022 rozhodnuto o sestavení konsolidované účetní závěrky Společnosti k 31. 12. 2022.

2.15 Společnost „Pražské odpady 2016–2025“

Společnost Pražské služby, a.s. uzavřela se společností AVE Pražské komunální služby a.s. konsorcium, tj. společnost ve smyslu § 2716 a násl. občanského zákoníku, pod názvem „Pražské odpady 2016–2025“, jehož smluvní ujednání spočívá v „Zajištění kompletního systému nakládání s komunálním odpadem na území hl. m. Prahy v období 2016–2025“.

Společnost „Pražské odpady 2016–2025“ nesestavuje samostatnou účetní závěrku, nýbrž je součástí účetnictví a účetních závěrek jednotlivých členů Společnosti.

2.16 Společnost PS + KOM 1

Společnost uzavřela se společností Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s. konsorcium, tj. společnost ve smyslu § 2716 pod názvem „Společnost PS + KOM1“, jehož smluvní ujednání spočívá v „Provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijní práce pro část 1“ v období 2022–2028.

2.17 Společnost PS + Č 2

Společnost uzavřela se společností Ing. Jiří Čedík konsorcium, tj. společnost ve smyslu § 2716 pod názvem „Společnost PS + Č 2“, jehož smluvní ujednání spočívá v „Provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijní práce pro část 2“ v období 2022–2028.

2.18 Společnost PS + F + TVFG + MS + KOM 4

Společnost uzavřela se společnostmi FREKO a.s., TV Facility Group, a.s., MĚŠŤÁK – SEVER s.r.o. a Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s. konsorcium, tj. společnost ve smyslu § 2716 pod názvem „Společnost PS + F + TVFG + MS + KOM 4“, jehož smluvní ujednání spočívá v „Provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijní práce pro část 4“ v období 2022–2028.

2.19 Společnost PS + F + TVFG + MS7

Společnost uzavřela se společnostmi FREKO a.s., TV Facility Group, a.s. a MĚŠŤÁK – SEVER s.r.o. konsorcium, tj. společnost ve smyslu § 2716 pod názvem „Společnost PS + F + TVFG + MS 7“, jehož smluvní ujednání spočívá v „Provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijní práce pro část 7“ v období 2022–2028.

2.20 Společnost PS + AVE PKS 10

Společnost uzavřela se společností AVE Pražské komunální služby a.s. konsorcium, tj. společnost ve smyslu § 2716 pod názvem „Společnost PS + AVE PKS 10“, jehož smluvní ujednání spočívá v „Provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijní práce pro část 10“ v období 2022–2028.

2.21 Společnost PS + F + GC + PTS 11

Společnost uzavřela se společnostmi FREKO a.s., Green City, s.r.o. a Podnik technických služeb Praha s.r.o. konsorcium, tj. společnost ve smyslu § 2716 pod názvem „Společnost PS + F + GC + PTS 11“, jehož smluvní ujednání spočívá v „Provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijní práce pro část 11“ v období 2022–2028.

2.22 Společnost PS + AVE CZ 13

Společnost uzavřela se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. konsorcium, tj. společnost ve smyslu § 2716 pod názvem „Společnost PS + AVE CZ 13“, jehož smluvní ujednání spočívá v „Provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijní práce pro část 13“ v období 2022–2028.

Výše uvedené společnosti nesestavují samostatnou účetní závěrku, nýbrž jsou součástí účetnictví a účetních závěrek jednotlivých členů Společnosti.

2.23 Použití odhadů

Při přípravě účetní závěrky používá vedení Společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

Odhady a výchozí předpoklady použité v běžném účetním období ovlivňovaly především hodnotu vykázaného dlouhodobého hmotného majetku, ostatních provozních výnosů z titulu přijatých pojistných plnění a dohadných účtů aktivních.

2.24 Změny účetních metod a postupů

Společnost změnila k 1. 1. 2022 prezentaci vykazování výnosů za PHM z používání služebních vozidel pro soukromé účely, které byly v minulém období vykazovány jako Tržby za služby. Změna byla provedena proto, že se Společnost domnívá, že prezentace tržeb v pozici Ostatní provozní výnosy věrněji odráží skutečnou podobu transakce. Po této změně jsou tržby za PHM z užívání služebních vozidel pro soukromé účely zachyceny v účtové skupině Ostatní provozní výnosy. Hodnota tržeb z PHM ze soukromých jízd činila v roce 2022 1 454 tis. Kč (v roce 2021: 1 108 tis. Kč).

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE

3.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

V tis. Kč	Nehmotné výsledky vývoje	Software	Ocenitelná práva	Nedokončený majetek, zálohy	Celkem
Pořizovací cena					
Počáteční zůstatek	180	108 058	4 159	0	112 397
Přírůstky	-	3 377	-	-	3 377
Úbytky	-	-	-	-	0
Přeúčtování	-	-	-	-	0
Konečný zůstatek k 31. 12. 2021	180	111 435	4 159	0	115 774
Oprávky					
Počáteční zůstatek	-180	-98 361	-3 535	0	-102 076
Odpisy	-	-3 412	-156	-	-3 568
Oprávky k úbytkům	-	-	-	-	0
Přeúčtování	-	-	-	-	-
Konečný zůstatek k 31. 12. 2021	-180	-101 773	-3 691	0	-105 644
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2021	0	9 662	468	0	10 130

Pořizovací cena					
Počáteční zůstatek	180	111 435	4 159	0	115 774
Přírůstky	-	1 550	-	-	1 550
Úbytky	-	-	-	-	0
Přeúčtování	-	-	-	-	0
Konečný zůstatek k 31. 12. 2022	180	112 985	4 159	0	117 324
Oprávky					
Počáteční zůstatek	-180	-101 773	-3 691	0	-105 644
Odpisy	-	-3 487	-156	-	-3 643
Oprávky k úbytkům	-	-	-	-	0
Přeúčtování	-	-	-	-	-
Konečný zůstatek k 31. 12. 2022	-180	-105 260	-3 847	0	-109 287
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2022	0	7 725	312	0	8 037

3.2 Dlouhodobý hmotný majetek

V tis. Kč	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, zařízení, vybavení	Dopravní prostředky	Ostatní	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Nedokončený majetek	Poskytnuté zálohy	Celkem
Pořizovací cena									
Počáteční zůstatek	248 088	2 832 906	3 449 560	1 419 656	720 342	29 939	671 156	193 056	9 564 703
Přírůstky	-	10 081	148 785	165 889	22 289	-	409 487	7 860	764 391
Úbytky	-673	-1 134	-166 745	-110 734	-220 438	-	-	-	-499 724
Přeúčtování	-	11 473	626 702	-	-	-	-466 400	-171 775	0
Konečný zůstatek k 31. 12. 2021	247 415	2 853 326	4 058 302	1 474 811	522 193	29 939	614 243	29 141	9 829 370
Oprávký									
Počáteční zůstatek	-	-1 348 114	-1 326 354	-823 138	-630 817	-29 939	-	-	-4 158 362
Odpisy	-	-76 614	-260 782	-95 812	-38 337	-	-	-	-471 545
Oprávký k úbytkům	-	848	166 622	110 734	220 435	-	-	-	498 639
Přeúčtování	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Konečný zůstatek k 31. 12. 2021	-	-1 423 880	-1 420 514	-808 216	-448 719	-29 939	-	-	-4 131 268
opravná položka	-	-62 472	-28 921	-	-	-	-	-	-91 393
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2021	247 415	1 366 974	2 608 867	666 595	73 474	0	614 243	29 141	5 606 709

Pořizovací cena									
Počáteční zůstatek	247 415	2 853 326	4 058 302	1 474 811	522 193	29 939	614 243	29 141	9 829 370
Přírůstky	30 976	37 284	143 439	57 555	55 926	-	182 094	19 659	526 933
Úbytky	-	-	-18 904	-25 256	-17 152	-	-	-	-61 312
Přeúčtování	-	643	170	2 718	-	-	25 610	-29 141	0
Konečný zůstatek k 31. 12. 2022	278 391	2 891 253	4 183 007	1 509 828	560 967	29 939	821 947	19 659	10 294 991
Oprávký									
Počáteční zůstatek	-	-1 423 880	-1 420 514	-808 216	-448 719	-29 939	-	-	-4 131 268
Odpisy	-	-77 272	-228 848	-100 674	-25 999	-	-	-	-432 793
Oprávký k úbytkům	-	-	18 904	24 844	17 152	-	-	-	60 900
Přeúčtování	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Konečný zůstatek k 31. 12. 2022	-	-1 501 152	-1 630 458	-884 046	-457 566	-29 939	-	-	-4 503 161
opravná položka	-	-7 222	-	-	-	-	-	-	-7 222
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2022	278 391	1 382 879	2 552 549	625 782	103 401	0	821 947	19 659	5 784 608

Pozemky a budovy představují z velké části: výrobní a provozní budovy a stavby v areálu závodu ZEVO, administrativní budova závodu ZEVO, administrativní budova a provozní budovy a stavby v areálu sídla Společnosti, budovy dislokovaných provozoven na území hl. m. Prahy.

Stroje a zařízení zahrnují zejména: technologické celky v areálu závodu ZEVO (energetické využívání odpadu, kogenerace, dediox apod.), speciální vozidla k odvozu odpadu a čištění a údržbě komunikací, stroje a zařízení, automobily a další dlouhodobý majetek.

Mezi vybavení patří: popelové nádoby, kontejnery a koše, vybavení místností a provozoven, výpočetní technika a elektronika, drobné přístroje.

Nejvýznamnější přírůstky roku 2022 představuje absorber na lince č. 4 ve výši 33 940 tis. Kč a předpračka na lince č. 4 ve výši 22 423 tis Kč. Tyto majetky byly pořízeny jako obnova technologie po požáru na ZEVO v roce 2021. Nově byly pořízeny dopravní prostředky ve výši 60 273 tis. Kč, jde především o automobily k odvozu TDO, nosiče kontejnerů a nástaveb, zametací a sběrné vozy.

Nejvýznamnější úbytky v roce 2022 představuje vyřazení dopravních prostředků ve výši 25 256 tis. Kč.

Rozpis nedokončeného majetku v tis. Kč	K 31. 12. 2022	K 31. 12. 2021
Stroje a zařízení	50 154	16 133
Generální revitalizace ZEVO Malešice	614 782	550 569
Třídící linka plastů	121 284	19 873
Ostatní stavební investice	23 612	22 127
Odpadové nádoby	12 115	5 541
Poskytnuté zálohy	19 659	29 141
Celkem	841 606	643 384

Opravné položky k majetku

	Budovy	Stroje, zařízení, vybavení	Celkem
Počáteční stav k 1. 1. 2021			
Tvorba	62 472	28 921	91 393
Rozpuštění	-	-	-
Konečný stav k 31. 12. 2021	62 472	28 921	91 393

	Budovy	Stroje, zařízení, vybavení	Celkem
Počáteční stav k 1. 1. 2022	62 472	28 921	91 393
Tvorba	-	-	0
Rozpuštění	-55 250	-28 921	-84 171
Konečný stav k 31. 12. 2022	7 222	0	7 222

Opravné položky byly vytvořeny k majetku, který byl zasažen požárem v ZEVO dne 20. 10. 2021.

Opravná položka byla vytvořena ve výši zjištěné míry poškození majetku technologické části linky K4 a budovy.

V roce 2022 byla opravena technologická část linky č. 4, opravná položka vztahující se k technologické části byla rozpuštěna v plné výši. Oprava budovy nebyla k 31. 12. 2022 dokončena, a proto byla opravná položka rozpuštěna v poměrné výši.

3.3 Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku

2021	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	Celkem 2021
Zůstatek k 1. 1. 2021	91 508		91 508
Přírůstky	-		-
Úbytky	-		-
Přecenění	-		0
Zůstatek k 31. 12. 2021	91 508		91 508
Opravná položka k 1. 1. 2021	-51 300		-51 300
Přírůstky	-1 017		-1 017
Úbytky	-		-
Zůstatek k 31. 12. 2021	-52 317		-52 317
Netto stav k 31. 12. 2021	39 191		39 191

2022	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	Celkem 2022
Zůstatek k 1. 1. 2022	91 508		91 508
Přírůstky	129 983		129 983
Úbytky	-		-
Přecenění	-		0
Zůstatek k 31. 12. 2022	221 491		221 491
Opravná položka k 1. 1. 2022	-52 317		-52 317
Přírůstky	-		-
Úbytky	2 863		2 863
Zůstatek k 31. 12. 2022	-49 454		-49 454
Netto stav k 31. 12. 2022	172 037		172 037

Ovládané a ovládající osoby pod rozhodujícím vlivem

2021	Vlastnický podíl	Celkový zisk/ztráta za rok 2021	Vlastní kapitál k 31. 12. 2021
AKROP s.r.o. *)	100 %	1 063	44 006
Pražský EKOservis s.r.o. **)	100 %	-2	192

2022	Vlastnický podíl	Celkový zisk/ztráta za rok 2022	Vlastní kapitál k 31. 12. 2022	Pořizovací cena
AKROP s.r.o. *)	100 %	1 830	45 836	91 297
Pražský EKOservis s.r.o. **)	100 %	-2	190	210
AGROBIOPLYN s.r.o. ***)	100 %	-6 989	51 167	95 362
RELAKA s.r.o. ***)	100 %	-103	-39	34 622

*) Informace jsou převzaty z auditované účetní závěrky k 30. 6. 2022 (resp. 30. 6. 2021). Společnost AKROP má hospodářský rok k 30. 6.

**) Výsledky společnosti Pražský EKOservis jsou z neauditované účetní závěrky.

***) Výsledky společností AGROBIOPLYN a RELAKA jsou z předběžných účetních závěrek.

V roce 2022 ani v roce 2021 neměla Společnost z dlouhodobého finančního majetku žádný výnos z titulu přijatých podílů na zisku.

3.4 Dlouhodobé pohledávky

Společnost eviduje k 31. 12. 2022 dlouhodobé pohledávky ve výši 7 398 tis. Kč (2021: 9 015 tis. Kč), z nichž 6 000 tis. Kč představují pohledávky se splatností delší než 5 let (více viz bod 5.2 – Půjčky poskytnuté dceřiným společnostem).

3.5 Zásoby

Zásoby jsou k 31. 12. 2022 ve své hodnotě sníženy s ohledem na jejich stáří o 20 003 tis. Kč (2021 – 17 907 tis. Kč).

3.6 Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 581 723 tis. Kč (2021 – 429 144 tis. Kč), ze kterých 41 032 tis. Kč (2021 – 37 672 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pohledávkám s úvěrovým rizikem činila 26 955 tis. Kč (2021 – 26 781 tis. Kč).

Dohadné účty aktivní ve výši 337 473 tis. Kč (2021: 239 669 tis. Kč) obsahují zejména dohad na pojistné plnění.

3.7 Deriváty

K rozvahovému dni měla Společnost otevřeny následující deriváty k obchodování:

	Reálná hodnota k 31. 12. 2022		Reálná hodnota k 31. 12. 2021	
	Kladná	Záporná	Kladná	Záporná
Měnové kontrakty	-		-	-
Úrokový swap	-		16 172	-
Deriváty k obchodování celkem	0		16 172	0

V červenci 2019 Společnost uzavřela v návaznosti na bankovní úvěr úrokový swap (IRS). Prostřednictvím sjednaných IRS Společnost směřuje variabilní úrokovou sazbu na vymezené části úvěru za fixní úrokovou sazbu. Úrokový swap dovoluje Společnosti snížit riziko spojené se změnami úrokových sazeb na budoucí peněžní toky v podobě úrokových plateb.

Úrokový swap není klasifikován jako zajišťovací nástroj, k 30. 12. 2022 byl úrokový swap ukončen. Společnost jej vykazuje v reálné hodnotě k rozvahovému dni (2022: 0 tis. Kč; 2021: 16 172 tis. Kč) a meziroční přecenění včetně částečného vyúčtování je uznáno ve výsledku hospodaření (2022: zisk 7 217 tis. Kč, 2021: zisk 22 496 tis. Kč).

Úrokový swap byl sjednán do 30. 12. 2022 a vypořádáván na čtvrtletní bázi, přičemž se vypořádával rozdíl mezi fixním a variabilním úrokem na čisté bázi.

3.8 Opravné položky

	OP k dl. majetku	OP k zásobám	OP k dl. fin. majetku	OP k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2022	91 393	17 917	52 317	30 677	192 304
Tvorba	-	2 086	-	4 506	6 592
Rozpuštění	-84 171	-	-2 863	-4 401	-91 435
Zůstatek k 31. 12. 2022	7 222	20 003	49 454	30 782	107 461

V roce 2022 byla rozpouštěna významná část opravných položek k dlouhodobému hmotnému majetku vytvořených v roce 2021 v souvislosti s požárem ZEVO. Detaily tvorby jsou uvedeny v bodě 3.2.

3.9 Vlastní kapitál

Struktura základního kapitálu k 31. 12. 2022 je tvořena následujícími kmenovými akciemi, které jsou na jméno a v zaknihované podobě. Základní kapitál je plně splacen. V porovnání se stavem k 31. 12. 2021 došlo k nárůstu základního kapitálu o 159 202 tis. Kč. Základní kapitál byl navýšen peněžitým vkladem na základě Usnesení Rady hlavního města Prahy ze dne 6. 6. 2022.

Druh akcie	Jmenovitá hodnota v Kč	Počet kusů	Celkem v tis. Kč
Na jméno – HMP	1 000 000	759	759 000
Na jméno – HMP	1 000	1 556 327	1 556 327
Na jméno – HMP	400	1 187 604	475 042
Celkem			2 790 369

Zisk vytvořený v běžném období bude rozdělen na základě rozhodnutí valné hromady. K datu vydání této účetní závěrky nebylo o rozdělení zisku rozhodnuto.

3.10 Rezervy

2022	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na zaměstnanecké požitky	Rezerva na daň z příjmů	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2022	12 287	-	25 980	38 267
Tvorba	14 685	9 000	717	24 402
Čerpání	-12 287	-	-25 980	-38 267
Rozpuštění	-	-	-	0
Zůstatek rezerv k 31. 12. 2022	14 685	9 000	717	24 402
Zaplacené zálohy na daň z příjmů	-	-	-6 580	-
Zůstatek rezerv k 31. 12. 2022 po zápočtu se zálohami na daň z příjmů	14 685	9 000	0	23 685

2021	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na daň z příjmů	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2021	8 627	0	8 627
Tvorba	12 287	25 980	38 267
Čerpání	-8 627	-	-8 627
Rozpuštění	-	-	0
Zůstatek rezerv k 31. 12. 2021	12 287	25 980	38 267
Zaplacené zálohy na daň z příjmů	-	-2 884	-
Zůstatek rezerv k 31. 12. 2021 po zápočtu se zálohami na daň z příjmů	12 287	23 096	35 383

V roce 2022 byla rezerva na daň z příjmů ve výši 717 tis. Kč snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 6 580 tis. Kč a výsledná pohledávka na daň z příjmů byla vykázána v pozici „Stát – daňové pohledávky“ (v roce 2021 byla Rezerva na daň z příjmů ve výši 25 980 tis. Kč snížena o zaplacené zálohy ve výši 2 884 tis. Kč a výsledný závazek byl vykázán v pozici „Rezerva na daň z příjmů“).

K 31. 12. 2022 jako v prvním roce rozpoznání byla vykázána rezerva na zaměstnanecké požitky ve výši 9 000 tis. Kč.

3.11 Emitované dluhopisy

Dne 30. 8. 2019 vydala Společnost emisi dluhopisů v celkové nominální hodnotě 500 000 tis. Kč s úrokovou sazbou 1,94 % p.a. Nominální hodnota jednoho dluhopisu je 10 000 tis. Kč a dluhopis nese název „PRAŽSKÉ SL. 1,94 /26“, ISIN CZ0003522617. Dne 11. 2. 2020 byly dluhopisy na žádost Společnosti vyřazeny z obchodování. Poslední obchodní den byl 10. 2. 2020.

Dluhopis byl registrován na regulovaném trhu a volně převoditelný. Administrátorem emise byla ČSOB a.s. V souvislosti s emisí dluhopisů byla Společnosti připsána emisní prémie ve výši 20 900 tis. Kč s následným postupným zúčtováním po dobu splatnosti dluhopisů. Dluhopisy jsou splatné 30. srpna 2026.

Tis. Kč	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Nominální hodnota	500 000	500 000
Emisní přírážka	10 948	13 933
Úroky	3 233	3 233
Zůstatková hodnota dluhopisů	514 181	517 166

Splatnost kuponu, tj. nominálního úroku, byla roční, přičemž úrokové období bylo od 1. 9. do 31. 8. Úrokové náklady včetně emisní prémie uznané do výsledku hospodaření byly ve výši 6 714 tis. Kč (2021 – 6 155 tis. Kč), částka ve výši 559 tis. Kč byla v roce 2021 aktivována do pořizovací ceny související investice.

K 31. 12. 2022 jsou prezentovány v rámci krátkodobě splatných finančních závazků naběhlé úrokové náklady za období od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2022 ve výši 3 233 tis. Kč (2021 – 3 233 tis. Kč).

3.12 Bankovní úvěry

2021	Splatnost	Splátkový kalendář	Úrok. sazba	Zůstatek k 31. 12. 2021	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno nad 5 let
Úvěr tranše A	31. 12. 2030	čtvrtletně 34 375 tis. Kč	3M PRIBOR+ marže	1 100 000	0	550 000	550 000
Úvěr tranše B	31. 12. 2030	čtvrtletně 7 176 tis. Kč	3M PRIBOR+ marže	229 646	0	114 823	114 823
Celkem	-	-	-	1 329 646	0	664 823	664 823

2022	Splatnost	Splátkový kalendář	Úrok. sazba	Zůstatek k 31. 12. 2022	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno nad 5 let
Úvěr tranše A	31. 12. 2030	čtvrtletně 34 375 tis. Kč	3M PRIBOR+ marže	1 100 000	137 500	687 500	275 000
Úvěr tranše B	31. 12. 2030	čtvrtletně 15 625 tis. Kč	3M PRIBOR+ marže	500 000	62 500	312 500	125 000
Celkem	-	-	-	1 600 000	200 000	1 000 000	400 000

K 31. 12. 2022 má Společnost načerpaný bankovní úvěr ve výši 1 600 000 tis. Kč (2021 – 1 329 646 tis. Kč), jehož splatnost bude probíhat ve čtvrtletních splátkách od 31. 3. 2023 do 31. 12. 2030.

Za rok 2022 činí úrokové náklady uznané do výsledku hospodaření 57 197 tis. Kč (2021 – 8 695 tis. Kč), úroky ve výši 34 442 tis. Kč (2021 – 4 518 tis. Kč) byly zaúčtovány do ceny investice Generální obnova linek ZEVO Malešice.

Smlouva o úvěru obsahuje následující podmínky (bankovní kovenanty), které musí Společnost dodržovat – CAPEX, čistý seniorní dluh, dluhová služba, EBITDA, DSCR (podíl EBITDA a dluhové služby).

3.13 Krátkodobé závazky

V tis. Kč	K 31. 12. 2022	K 31. 12. 2021
Závazky z obch. vztahů	228 278	254 758
Přijaté zálohy od odběratelů	279 609	7 000
Závazky vůči zaměstnancům	69 145	64 565
Závazky vůči zdravotním pojišťovnám	11 685	10 920
Závazky z titulu sociálního pojištění	25 227	22 398
Závazky z titulu penzijního připojištění	1 142	1 163
Závazky vůči státu	40 456	21 795
Závazky ke společníkům	34 197	36 184
Celkem krátkodobé závazky	689 739	418 783

Po splatnosti jsou závazky z obchodních vztahů ve výši 22 641 tis. Kč. Tyto závazky byly uhrazeny v 1 a 2/2023.

Dohadné účty pasivní ve výši 357 660 tis. Kč (2021: 306 028 tis. Kč) obsahují zejména nevyfakturované dodávky materiálu a služeb.

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1 Tržby

Společnost poskytuje tři základní typy služeb: odvoz a recyklace odpadu, údržba komunikací a energetické využívání odpadu.

V tis. Kč	2022	2021
Odvoz a nakládání s odpady	1 884 785	1 809 828
Údržba a čištění komunikací, dopravní značení	1 686 994	1 597 576
Prodej energií	192 305	129 569
Ostatní	16 760	17 805
Celkem	3 780 844	3 554 778

4.2 Výkonová spotřeba

Spotřebované nákupy v tis. Kč	2022	2021
Spotřeba materiálu výrobní povahy	39 834	36 464
Spotřeba posypového materiálu	34 311	35 276
Spotřeba materiálu opravy	11 086	10 488
Spotřeba PHM	143 820	85 378
Spotřeba materiálu ostatní	82 786	86 457
Spotřeba el. energie	22 960	27 708
Spotřeba plynu	10 103	10 112
Spotřeba vody	17 093	12 844
Náklady na prodané zboží	26 890	44 149
Celkem	388 883	348 876

Služby v tis. Kč	2022	2021
Opravy a údržba	379 887	257 633
Cestovné	1 170	775
Náklady na reprezentaci	2 068	1 516
Nájemné a správa budov	102 631	114 951
Poddodávky nakládání s odpady	143 064	116 396
Poddodávky údržba komunikací	730 545	730 684
Uložení odpadu na skládky	170 120	159 531
Náklady na pomocné práce	57 550	51 344
Náklady na poradenství, audit	48 225	39 932
Služby ostatní	114 048	85 332
Celkem	1 749 308	1 558 094

4.3 Informace o odměnách statutárním auditorům

	2022	2021
Povinný audit *)	1 150	890
Jiné ověřovací služby	-	-
Daňové poradenství	182	-
Celkem	1 332	890

*) Uvedené částky za povinný audit představují náklady daného roku za provedení statutárního auditu Společnosti.

4.4 Zaměstnanci a členové řídících, kontrolních a správních orgánů

2021	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady SP a ZP	Sociální náklady
Zaměstnanci	1 671	759 773	248 351	18 595
Vedoucí pracovníci	11	68 901	13 040	123
Členové řídících orgánů (představenstvo)	5	4 476	487	0
Členové kontrolních orgánů (DR)	9	1 788	264	0
Členové výboru pro audit	3	456	105	0
Celkem	-	835 394	262 247	18 718

2022	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady SP a ZP	Sociální náklady
Zaměstnanci	1 721	829 013	273 229	22 035
Vedoucí pracovníci	12	73 003	11 615	138
Členové řídících orgánů (představenstvo)	5	5 940	578	0
Členové kontrolních orgánů (DR)	9	1 630	210	0
Členové výboru pro audit	3	456	105	0
Celkem	-	910 042	285 737	22 173

Mzdové náklady u členů řídících, kontrolních a správních orgánů představují odměny členů těchto orgánů z důvodu jejich funkce.

Část mzdových nákladů u členů z titulu výkonu funkce v představenstvu je zachycena na řádku členové řídících orgánů (představenstvo) a část jejich mzdových nákladů za výkon řídicí pozice je z titulu charakteru vykonávané funkce zachycena na řádku vedoucí pracovníci.

V roce 2022 ani 2021 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly Společnosti.

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2022 ani 31. prosince 2021 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídících, kontrolních a správních orgánů.

4.5 Daň z příjmů

a) Splatná

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2022 ve výši 717 tis. Kč (2021: 25 980 tis. Kč) a rozdíl mezi skutečnou daní a vytvořenou rezervou ve výši 12 821 tis. Kč na základě podaného daňového přiznání za rok 2021. Rozdíl mezi vytvořenou rezervou a skutečnou daňovou povinností vznikl v důsledku uplatnění mimořádných daňových odpisů v souladu s §30a zákona o daních z příjmů.

b) Odložená

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-290 876	-275 076	-290 876	-275 076
Dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-294	-535	-294	-535
Dlouhodobý finanční majetek	-	-	-	-	-	-
Pohledávky	1 432	1 342	-	-	1 432	1 342
Zásoby	3 801	3 405	-	-	3 801	3 405
Rezervy	4 501	2 335	-	-	4 501	2 335
Opravná položka k DHM	1 372	17 365	-	-	1 372	17 365
Dopad převedených ztrát	-	-	-	-	-	-
Ostatní dočasné rozdíly	9 393	10 698	-	-	9 393	10 698
Odložená daňová pohledávka (závazek)	20 499	35 145	-291 170	-275 611	-270 671	-240 466

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2.11 byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 % (2021 – 19 %).

5. ZVEŘEJNĚNÍ SPŘÍZNĚNÝCH STRAN

5.1 Osoba ovládající

Společnost je ekonomicky ovládána hl. m. Praha, které drží 100% podíl na základním kapitálu Společnosti, a je tak přímou mateřskou společností. Hl. m. Praha se stalo 100% vlastníkem Společnosti na základě nuceného přechodu všech akcií vydaných Společností a vlastněných jinými osobami než hlavním akcionářem hl. m. Praha v listopadu 2018, kdy toto usnesení vyplynulo z jednání valné hromady Společnosti konané dne 6. 11. 2018 a bylo dne 8. 11. 2018 zapsáno do obchodního rejstříku.

5.2 Dceřiné společnosti

Společnost má čtyři 100% majetkové účasti – ve společnostech AKROP s.r.o., AGROBIOPLYN s.r.o., RELAKA s.r.o. a Pražský EKOservis, s.r.o., které jsou plně ovládanými dceřinými společnostmi.

Společnosti AGROBIOPLYN s.r.o. byl poskytnut úvěr na základě Smlouvy o úvěru zajištěného blnakosměnkou ve výši 5 000 tis. Kč. Splatnost úvěru je 31. 7. 2023. Úvěr je úročen úrokovou sazbou 9,58 % p.a.

Společnosti RELAKA s.r.o. byl poskytnut úvěr na základě Smlouvy o úvěru zajištěného blankosměnkou ve výši 16 000 tis. Kč. Splatnost úvěru je 31. 12. 2032. Úvěr je úročen úrokovou sazbou 7,56 % p.a. Část úvěru, splacená v roce 2023, ve výši 10 000 tis. Kč je vykázána jako krátkodobá pohledávka.

S dceřinými společnostmi jsou realizovány běžné obchodní transakce, jejich dopad je zahrnut do zveřejnění v následující části.

5.3 Transakce se spřízněnými stranami

Všechny transakce se spřízněnými stranami jsou založeny na podmínkách shodných s transakcemi s nespřízněnými stranami. Zůstatky nesplacené k rozvahovému dni nejsou nijak zajištěny a jejich vypořádání se očekává formou peněžní platby.

V souvislosti s obchodní činností Společnosti jsou evidovány v této účetní závěrce následující zůstatky a dopady transakcí, v nichž je protistranou spřízněná strana, tj. mateřská společnost, dceřiné společnosti nebo tzv. ostatní společnosti, většinou společnosti vlastněné hl. m. Praha.

	Objem vzájemných transakcí		Pohledávky/Závazky k 31. 12.	
	2022	2021	2022	2021
Prodej zboží a služeb				
Akcionáři společnosti (Hl. m. Praha)	1 198 573	1 126 784	59 068	82 951
Skupina				
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	1 449 214	1 380 841	328 840	201 499
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	13 041	3 099	3 055	1 971
Pražská energetika, a.s.	19	19	0	0
VOLTCOM, spol. s.r.o.	1 072	783	0	0
Pražská plynárenská, a.s.	125 628	2 647	35 993	753
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	7 582	8 209	784	252
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	3 939	3 892	1 747	1 742
AKROP s.r.o.	128	43	27	12
Technologie hlavního města Prahy, a.s.	18 456	144	10 129	83
Výstaviště Praha, a.s.	3 226	0	1 023	0
Městské části	63 052	78 873	2 655	4 848
Ostatní podniky ve skupině	1 018	1 781	-	149
Celkem ve skupině	1 686 374	1 480 330	384 253	211 309

Nákup zboží a služeb				
Akcionáři společnosti (Hl. m. Praha)	4 041	3 956	51	83
Skupina				
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	55	0	67	0
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	9 801	9 442	5	0
Pražská energetika, a.s.	16 373	8 389	1 561	748
VOLTCOM, spol. s.r.o.	0	0	0	0
Pražská plynárenská, a.s.	36 075	19 959	0	0
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	0	0	0	0
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	23 917	19 430	403	1 209
AKROP s.r.o.	22 151	24 693	3 634	123
Technologie hlavního města Prahy, a.s.	0	0	0	0
Výstaviště Praha, a.s.	0	0	0	0
Městské části	1 566	1 562	6	7
Ostatní podniky ve skupině	531	1 525	5	488
Celkem ve skupině	110 468	84 999	5 680	2 576

6. NAJATÝ MAJETEK

a) Finanční leasing

Společnost je smluvně zavázána platit leasingové splátky za finanční leasing dopravních prostředků a strojů následovně:

2021	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31. 12. 2021	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Nákladní automobily	83 778	42 057	26 563	15 158	-
Osobní automobily	36	36	-	-	-
Stroje	4 629	3 066	1 109	454	-
Celkem	88 443	45 159	27 672	15 612	-

2022	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31. 12. 2022	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Nákladní automobily	32 660	22 129	4 253	6 278	0
Osobní automobily	-	-	-	-	-
Stroje	19 095	5 863	1 251	11 981	0
Celkem	51 755	27 992	5 504	18 259	0

b) Operativní leasing

Společnost má pronajaty pozemky. Pozemky pronajaté od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou na dobu určitou 8 let s výpovědní lhůtou 3 měsíce, další pozemky jsou pronajaty na dobu neurčitou. Celkové roční nájemné činí 25 944 tis. Kč (2021 – 24 960 tis. Kč).

Společnost si pronajímá nebytové prostory, kde roční nájemné činí 2 854 tis. Kč (2021 – 2 744 tis. Kč).

Nájemné vynaložené za pronájem výpočetní techniky, dalšího vybavení a osobních automobilů činí 11 187 tis. Kč (2021 – 6 786 tis. Kč).

7. ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost nevede soudní spory, z nichž by pro ni plynuly potenciální závazky. Míra pravděpodobnosti existence potenciálních závazků byla právními poradci Společnosti vyhodnocena jako velmi nízká.

8. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

	Zůstatek k 31. 12. 2022	Zůstatek k 31. 12. 2021
Krátkodobý finanční majetek celkem	989 863	801 828
Obchodovatelné cenné papíry	-	-
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	989 863	801 828

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované. Peněžní toky související s vyplacenými úroky zahrnovanými do ocenění dlouhodobého majetku byly v přehledu o peněžních tocích vykázány v rámci investiční činnosti, nebyly však uvedeny jako samostatná položka. V roce 2022 činily tyto peněžní toky 34 442 tis. Kč (2021 – 4 518 tis. Kč).

9. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI ROKU 2022

Vyhodnocení pojistné události k 31. 12. 2022

K datu sestavení účetní závěrky není pojistná událost ze dne 20. 10. 2021, kdy došlo ve Společnosti na závodě ZEVO k zahoření v uzavřené technologické části mokrého čištění spalin na rekonstruované lince č. 3 a č. 4, uzavřena. Stále probíhá vyšetřování ze strany Policie České republiky i Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

Linka č. 4, která byla požárem také zasažena, je k datu sestavení účetní závěrky v plném provozu. V průběhu roku 2022 byl plně obnoven majetek zcela zničený požárem. V souvislosti s obnovou byl zařazen nově pořízený majetek v pořizovací ceně 107 386 tis. Kč. Majetek částečně poničený požárem byl opraven a uveden do původního provozuschopného stavu. V souvislosti s provedenými opravami poničené technologické části byla k 31. 12. 2022 rozpuštěna opravná položka ve výši 28 921 tis. Kč. Vytvořená opravná položka byla dostatečná a odpovídající míře poničení majetku.

Linka č. 3 byla k 30. 11. 2022 uvedena do zkušebního provozu. 30. 3. 2023 byl podepsán protokol o předběžném převzetí díla a linka bude v roce 2023 zařazena do majetku Společnosti.

V případě budovy poničené požárem nebyla k 31. 12. 2022 oprava dokončena. Vzhledem k této skutečnosti byla z vytvořené opravné položky ve výši 62 472 tis. Kč rozpuštěna pouze část. Opravná položka ve výši 7 222 tis. Kč zůstala vykázána k 31. 12. 2022 a bude rozpuštěna po dokončení oprav v roce 2023.

V účetní závěrce k 31. 12. 2022 byla vykázána dohadná položka aktivní na očekávaný výnos z pojištění majetku a přerušení provozu v celkové výši 313 800 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 211 000 tis. Kč). Ačkoli šetření pojistné události nejsou ukončena, vedení Společnosti vyhodnotilo pravděpodobnost pojistného plnění na základě probíhajících jednání s pojišťovnou a pojišťovacím makléřem jako vysokou. Vedení společnosti pracovalo s těmito předpoklady:

- 1) Pojišťovny k datu sestavení účetní závěrky nerozporují svou povinnost poskytnout pojistné plnění, což potvrzují dopisy o nastavených rezervách na pojistné plnění ve výši 434 000 tis. Kč, přičemž bylo v roce 2022 na zálohách od pojišťoven již vyplaceno 263 500 tis. Kč (2021: 0 tis. Kč).

Pro uznání výnosů v účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2022 je předpokládáno pojistné plnění indikované na úrovni vytvořených rezerv na pojistné plnění poníženo o 30 % z důvodu možného krácení či případného neuznání nárokovaného pojistného plnění. V případě přerušení provozu je uvažované krácení ve výši 20 %.

- 2) Pojišťovací makléř Společnosti provedl analýzu aktuálního stavu likvidace pojistného plnění a potvrdil riziko krácení ve výši 30 %. Příkladně 15 % připadá na riziko krácení z důvodu porušení předpisů o požární ochraně a 15 % na riziko neuznání všech požadovaných nároků.

V případě přerušení provozu považuje pojišťovací makléř za nesporných 80 % z celkového požadavku.

Pro zachycení požáru na závodě ZEVO v účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2022 použilo vedení Společnosti odhady a stanovilo výše uvedené předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši dlouhodobého majetku, pohledávek, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z dostupných právních analýz, probíhajících jednání s pojišťovnami, likvidátory, pojišťovacími makléři a dodavateli i z různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky. Tyto odhady byly použity v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nebyly zcela evidentní z jiných zdrojů a kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se od těchto odhadů použitých v účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2022 mohou lišit.

Přechod na in-house režim

Usnesením Rady hl. m. Prahy ze dne 6. 6. 2022 byly představenstvu Společnosti uděleny pokyny k provedení reorganizace činností Společnosti, tak aby podmínka podle §11 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, týkající se překročení 80% podílu činností prováděných při plnění úkolů, které byly Společnosti svěřeny hl. m. Prahou nebo jinými právními osobami, které hl. m. Praha ovládá jako své vnitřní organizační jednotky, na celkových činnostech Společnosti, byla po 30. červnu 2022 splněna s přiměřenou rezervou.

10. UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení Společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2022.

V roce 2023 došlo ke změnám v OR, podrobně jsou změny popsány ve výroční zprávě v bodě „Údaje o osobách v představenstvu, dozorčí radě, výboru pro audit a managementu“.

V březnu 2023 byla uhrazena mimořádná splátka z půjčky společnosti RELAKA s.r.o ve výši 10 000 tis. Kč. Vzhledem k této skutečnosti byla tato část půjčky vykázána v Rozvaze k 31. 12. 2022 jako krátkodobá.

Dne 24. 4. 2023 byla valnou hromadou Společnosti schválena změna stanov.

PRAŽSKÉ SLUŽBY, a.s.
Pod Šancemi 444/1
190 00 Praha 9

IČ: 60194120
DIČ: CZ 60194120

Tel.: + 420 284 091 111
Fax: + 420 284 091 505
E-mail: info@psas.cz

www.psas.cz

NEPŘEKONATELNÝ SERVIS