

2024

VÝROČNÍ ZPRÁVA
PRAŽSKÉ SLUŽBY, A.S.

Obsah

ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	4
Registrace Společnosti	4
Údaje o činnosti Společnosti	4
ORGÁNY SPOLEČNOSTI, VÝKONNÉ VEDENÍ A MAJETKOVÁ STRUKTURA	5
Majetková struktura	5
Popis organizační struktury	5
Údaje o osobách v představenstvu, dozorčí radě, výboru pro audit a managementu	6
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O HOSPODAŘENÍ A PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI	
AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI ZA ROK 2024	12
Stručně o Společnosti	12
Závod 11 – Odvoz a recyklace odpadu	13
Závod 12 – Údržba komunikací	13
Závod 14 – Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO)	14
Obchodní činnost	15
Marketing, komunikace a PR	16
Nákup a veřejné zakázky	18
Správa majetku	18
Lidské zdroje	19
Výzkum, vývoj	20
Ekologie a ochrana životního prostředí	20
Certifikáty	20
Kompetenční centrum	21
Nefinanční informace podle § 32g zákona o účetnictví	21
Řízení rizik	21
Předpokládaný vývoj Společnosti v roce 2025	22
Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2024	22
VÝROČNÍ ZPRÁVA PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM	26
ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI PRAŽSKÉ SLUŽBY, A.S.	28
FINANČNÍ ČÁST	48
Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky a ověření souladu údajů uvedených ve výroční zprávě s účetní závěrkou	48
Zpráva nezávislého auditora	50
Účetní závěrka za rok 2024 společnosti Pražské služby, a.s.	57



ODVOZ A RECYKLACE ODPADU

24



Svoz směsného a tříděného odpadu, svoz gastroodpadu, bioodpadu, nebezpečných odpadů a elektroniky, třídění papíru, umístění kontejnerů malých i velkých objemů, likvidace důvěrných dokumentů dle norem, provozování sběrných dvorů pro hl. m. Prahu, energetické využití odpadu v zařízení ZEVO.

ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma (Název):	Pražské služby, a.s.
Sídlo:	Pod Šancemi 444/1, Praha 9
PSČ:	190 00
IČO:	60 19 41 20
LEI:	31570089WLABEMVDRP26
Spisová značka:	B 2432 vedená u Městského soudu v Praze
Tel.:	284 091 111
Email:	info@psas.cz
Web:	www.psas.cz
Datum založení:	20. 12. 1993
Datum vzniku:	1. 2. 1994
Právní forma:	akciová společnost
Právní řád:	České republiky
Doba:	založena na dobu neurčitou

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku dne 20. 12. 1993 na základě schváleného privatizačního projektu č. 26759 Ministerstvem pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR dne 30. 9. 1993, č. j. 422/1650/93.

Registrace Společnosti

Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432.
Místo, kde jsou k nahlédnutí dokumenty:

Česká republika
Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 444/1, Praha 9
Tel.: 284 091 111

www.psas.cz

Společnost se řídí příslušnými právními předpisy platnými v České republice.
Společnost dodržuje režim řádného řízení a správy Společnosti vyžadovaný v České republice.

Údaje o činnosti Společnosti

Převážná většina služeb společnosti Pražské služby, a.s. je poskytována na území hl. m. Prahy, menší část pak na ostatním území ČR.

Hlavní oblasti činnosti

- komplexní sběr, třídění, využívání a likvidace komunálního odpadu
- čištění komunikací a veřejných prostranství
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti komunikací
- údržba komunikací, dopravní značení
- výroba páry, el. energie, teplé vody
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje

ORGÁNY SPOLEČNOSTI, VÝKONNÉ VEDENÍ A MAJETKOVÁ STRUKTURA

Majetková struktura

Akcionáři	IČO	Podíl	Poznámky
Hlavní město Praha	00064581	100 %	ovládající osoba

Dceřiné společnosti	IČO	Podíl
AKROP s.r.o.	26432331	100 %
Pražský EKOservis s.r.o.	03298973	100 %
EVOK, o.p.s.	02412390	100 %

Společnost Pražské služby, a.s. se sloučila se společností RELAKA s.r.o. Jméni zanikající společnosti RELAKA s.r.o. přešlo výše uvedenou fúzí sloučením na nástupnickou společnost Pražské služby, a.s., a to na základě projektu vnitrostátní fúze sloučením.

Popis organizační struktury

Společnost nepodléhá jednotnému řízení jiné osoby a není součástí koncernu. Ve smyslu příslušných zákonných ustanovení je Společnost osobou ovládanou, a to hl. m. Prahou.

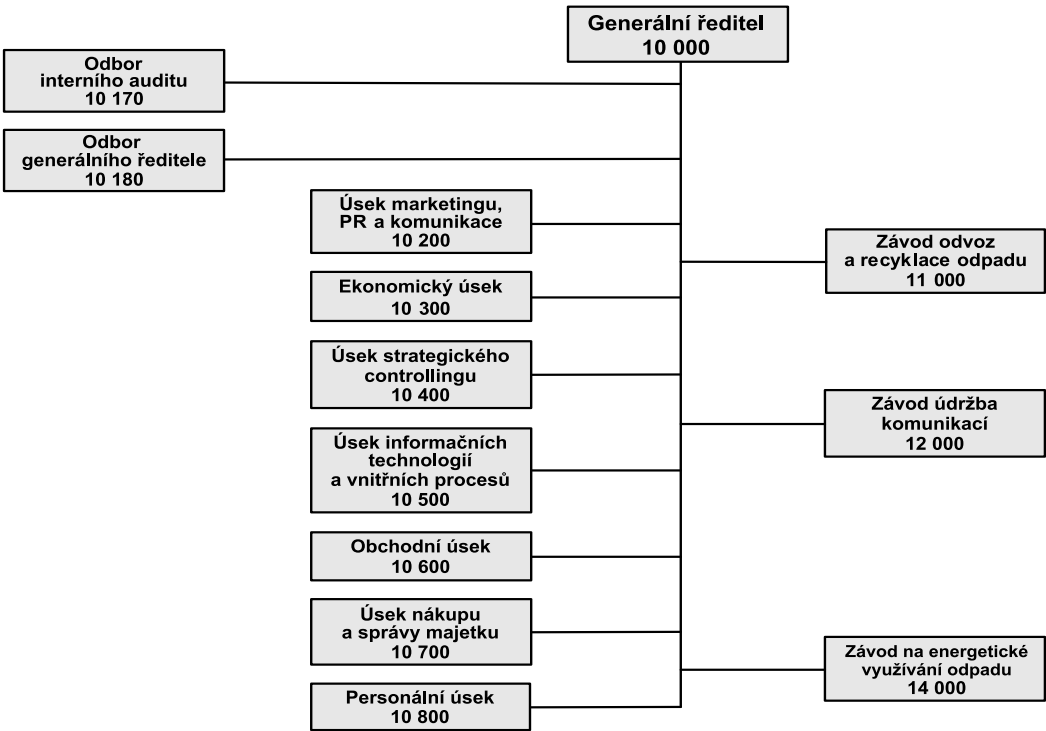
Společnost se řídí obecně platnými právními předpisy.

Bližší informace o ovládaných osobách hl. m. Prahy se nacházejí ve zprávě představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami.

Obchodní společnost Pražské služby, a.s. nemá organizační složku, která by se alespoň 10 % podílela na celkovém obratu, a nemá organizační složku působící v zahraničí.

Pražské služby, a.s. nepůsobí na trzích v různých geografických oblastech, převážná většina služeb je poskytována na území hl. m. Prahy, menší část pak na ostatním území ČR.

Závody akciové společnosti 11, 12 a 14 nejsou samostatnými právními subjekty.



Údaje o osobách v představenstvu, dozorčí radě, výboru pro audit a managementu

1. Představenstvo

JUDr. Patrik Roman	
Funkce:	předseda
Datum narození:	4. 6. 1974
Funkční období:	od 2. 3. 2023 do 2. 3. 2027
Ing. František Hodan	
Funkce:	místopředseda
Datum narození:	28. 9. 1965
Funkční období:	od 2. 3. 2023 do 2. 3. 2027
Dr. – Ing. Aleš Bláha	
Funkce:	člen
Datum narození:	15. 1. 1963
Funkční období:	od 2. 3. 2023 do 2. 3. 2027
Mgr. Petr Valert	
Funkce:	člen
Datum narození:	10. 3. 1962
Funkční období:	od 2. 3. 2023 do 2. 3. 2027

2. Dozorčí rada

Ing. Lukáš Wagenknecht	
Funkce:	předseda
Zvolen:	jediným akcionářem
Datum narození:	24. 9. 1978
Funkční období:	od 16. 5. 2023 do 16. 5. 2027
Mgr. Alexander Bellu	
Funkce:	místopředseda
Zvolen:	zaměstnanci
Datum narození:	31. 5. 1987
Funkční období:	od 23. 5. 2023 do 23. 5. 2027
Ing. Hana Bendičáková	
Funkce:	členka
Zvolena:	zaměstnanci
Datum narození:	23. 12. 1970
Funkční období:	od 23. 1. 2023 do 23. 1. 2027
Bc. Martin Damašek, M. A.	
Funkce:	člen
Zvolen:	jediným akcionářem
Datum narození:	5. 1. 1981
Funkční období:	od 24. 3. 2025 do 24. 3. 2029
Miloslav Jukl	
Funkce:	člen
Zvolen:	zaměstnanci
Datum narození:	4. 3. 1959
Funkční období:	od 22. 6. 2023 do 22. 6. 2027

Ing. František Král	
Funkce:	člen
Zvolen:	jediným akcionářem
Datum narození:	13. 12. 1974
Funkční období:	od 4. 6. 2024 do 4. 6. 2028
Mgr. Jindřich Lechovský	
Funkce:	člen
Zvolen:	jediným akcionářem
Datum narození:	19. 4. 1987
Funkční období:	od 16. 5. 2023 do 16. 5. 2027
Ing. Jan Liška	
Funkce:	člen
Zvolen:	jediným akcionářem
Datum narození:	18. 6. 1983
Funkční období:	od 16. 5. 2023 do 16. 5. 2027
Ing. Zdeněk Matoušek	
Funkce:	člen
Zvolen:	zaměstnanci
Datum narození:	25. 6. 1956
Funkční období:	od 23. 1. 2023 do 23. 1. 2027
Radomír Nepil	
Funkce:	člen
Zvolen:	jediným akcionářem
Datum narození:	5. 5. 1985
Funkční období:	od 16. 5. 2023 do 16. 5. 2027
JUDr. Roman Polášek	
Funkce:	člen
Zvolen:	jediným akcionářem
Datum narození:	22. 7. 1963
Funkční období:	od 29. 5. 2023 do 29. 5. 2027
Ing. Eva Tylová	
Funkce:	členka
Zvolena:	jediným akcionářem
Datum narození:	12. 12. 1959
Funkční období:	od 22. 5. 2023 do 22. 5. 2027

Členové dozorčí rady, kterým zanikla funkce v roce 2024, resp. do data sestavení výroční zprávy:
Ing. JAN KAVALÍREK

3. Výbor pro audit

Ing. Bc. Simona Székelyová, MBA	
Funkce:	předsedkyně
Datum narození:	6. 6. 1972
Funkční období:	od 4. 9. 2023 do 4. 9. 2027
Ing. Marie Kučerová	
Funkce:	členka
Datum narození:	17. 9. 1952
Funkční období:	od 4. 9. 2023 do 4. 9. 2027
Doc. Ing. Jaroslava Roubíčková, CSc.	
Funkce:	členka
Datum narození:	5. 9. 1954
Funkční období:	od 4. 9. 2023 do 4. 9. 2027

4. Generální ředitel

JUDr. Patrik Roman	
Funkce:	generální ředitel
Datum narození:	4. 6. 1974

5. Management Společnosti

Mgr. Alexander Bellu	
Funkce:	ředitel úseku strategického controllingu
Datum narození:	31. 5. 1987

Ing. Hana Bendičáková	
Funkce:	personální ředitelka
Datum narození:	23. 12. 1970

Dr. – Ing. Aleš Bláha	
Funkce:	ředitel závodu 14 (Závod na energetické využití odpadu)
Datum narození:	15. 1. 1963

Mgr. Radovan Čížek	
Funkce:	ředitel úseku informatiky
Datum narození:	19. 4. 1970

Bc. Miroslava Egererová	
Funkce:	ředitelka marketingu, PR a komunikace
Datum narození:	18. 8. 1973

Ing. František Hodan	
Funkce:	ředitel závodu 12 (Závod údržba komunikací)
Datum narození:	28. 9. 1965

Ing. Zdeněk Pajk	
Funkce:	ředitel závodu 11 (Závod odvoz a recyklace odpadu)
Datum narození:	18. 2. 1978

Ing. Jitka Poláková	
Funkce:	ekonomická ředitelka
Datum narození:	15. 10. 1971

Ing. Jan Sobotka	
Funkce:	ředitel úseku nákupu a správy majetku
Datum narození:	6. 8. 1966

Mgr. Michal Štěpán	
Funkce:	ředitel obchodního úseku
Datum narození:	10. 2. 1981



24



ČIŠTĚNÍ
KOMUNIKACÍ



Ruční čištění vozovek, strojní čištění komunikací,
venkovní odpadkové koše včetně dodávky a obsluhy,
stavební údržba komunikací a péče o zeleň.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O HOSPODAŘENÍ A PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI ZA ROK 2024

Stručně o Společnosti

Rok 2024 se nesl ve znamení globální ekonomické nejistoty. Mezi největší výzvy patřily výkyvy v cenách energií, všeobecný nedostatek pracovní síly na trhu práce a nepříznivé globální podmínky.

Společnost se vyrovnala se všemi problémy a dokázala, že je i v době nejistoty schopna dostát pověsti stabilní a prosperující firmy.

Přes výpadky provozu ZEVO (Zařízení na energetické využití odpadu) Malešice z důvodu výbuchů tlakových lahví v kotlích ZEVO, které se do ZEVO dostávají ze směsného odpadu, se podařilo energeticky využít 371 tis. tun odpadu, což představuje meziroční nárůst o 5 %.

Vlivem růstu cen za dodávky tepla došlo k růstu tržeb za tuto komoditu o 64 % na 114 mil. Kč. Po mimořádném růstu tržeb za elektřinu v roce 2023 došlo v roce 2024 vlivem nižších cen k poklesu tržeb na úroveň 194 mil. Kč., což představuje meziroční pokles o 50 %.

V koordinaci s Hlavním městem Prahou došlo ke zefektivnění svozu tříděného odpadu od občanů hl. m. Prahy, samostatný svoz plastů a nápojových kartonů byl kompletně nahrazen tzv. multikomoditním svozem. Celoroční provoz celkem 10 sběrných dvorů a prodloužení provozní doby sběrných dvorů přineslo zvýšení tržeb o 40 % na 181 mil. Kč.

Společnost v roce 2024 vytvořila zisk před zdaněním ve výši 489 mil. Kč. Lze konstatovat, že i s ohledem na výrazný pokles tržeb z prodeje elektřiny, které ovlivnily loňskou účetní závěrku, se jedná se o velmi dobrý výsledek.

Vybrané ukazatele v tis. Kč	2022	2023	2024
Tržby	3 809 530	4 363 710	4 541 795
Zisk před zdaněním	81 299	552 414	489 060
Zisk po zdanění	63 199	405 632	386 048
Aktiva celkem	8 007 170	7 917 739	8 896 205
Vlastní kapitál	4 585 335	4 954 208	5 245 607

V souladu s klimatickými závazky Společnosti jsme uvedli v roce 2024 do plného provozu šest fotovoltaických elektráren ve třech areálech Společnosti (Pod Šancemi, Průmyslová a Drnovská). V roce 2025 plánujeme dobudování dalších částí instalovaného výkonu v areálech Pod Šancemi a Chrástany.

V roce 2024 Společnost fúzovala se společností Relaka s.r.o., která byla její 100% dceřinou společností. Fúzí získala Společnost do svého majetku bioplynovou stanici v obci Chrást u Poříčan. Cílem Společnosti je v budoucnu přestavět v současnosti zemědělskou bioplynovou stanici na bioplynovou stanici zpracovávající biologicky rozložitelný odpad, vč. odpadu živočišného původu, s kapacitou 21 tis. tun ročně. Přestavbou tak Společnost, resp. Hlavní město Praha, získá vlastní koncové zařízení, kde bude zpracováván biologicky rozložitelný odpad od občanů hl. m. Prahy. Ukončení přestavby se předpokládá do konce roku 2027.

Velký význam byl v roce 2024 kladen klíčové investiční akci Společnosti, kterou je přestavba třídícího centra v Chrášťanech. Společnost rozhodla o změně původního záměru a individuální stavba nové třídící linky plastů se rozšířila o přestavbu stávající třídící linky papíru. Investiční akce bude realizována v letech 2025–2027.

Závod 11 – Odvoz a recyklace odpadu

Závod 11 se soustředil zejména na intenzifikaci sběru separovaných komunálních odpadů včetně nebezpečných. Celkem se v Praze vytrídilo 83,6 tis. tun odpadu, tedy o 3,2 tis. tun odpadu více než v roce 2023.

Došlo k navýšení počtu obsluhovaných nádob na bioodpad na cca 45 tis. ks, což představuje nárůst sjednaných smluv o cca 5 tis. ks oproti roku 2023. Objem vyseparovaného bioodpadu pak v roce 2024 činil 16,7 tis. tun, což je o 1,4 tis. tun více než v roce 2023.

V roce 2024 došlo meziročně k navýšení množství směsného komunálního odpadu, a to o cca 1,8 tis. tun. Poměr energetického využití v ZEVO a skládkování se snížil z 4,1 % v roce 2023 na 2,5 % v roce 2024. Tím Společnost splnila podmínku smlouvy s hl. m. Prahou na maximální množství skládkovaného odpadu do 10 %.

Sběrné dvory se stále těší velké oblibě občanů, počet návštěvníků se v roce 2024 zvýšil na 265 tisíc. Množství převzatých odpadů dosáhlo hodnoty přes 56 tis. tun. Závod 11 stále provozuje 5 Reuse pointů.

Do následujícího období Společnost plánuje zejména prohlubování spolupráce s hl. m. Prahou a jí zřizovanými společnostmi. Motto „spokojený občan“ je i nadále prioritou.

Závod 12 – Údržba komunikací

Závod 12 se v průběhu roku 2024 významně podílel zejména na letní a zimní údržbě motoristických a nemotoristických komunikací, dále se věnoval údržbě městské komunikační zeleně, údržbě a opravám dopravního značení, čištění kanálových vpustí a také městských objektů. Od 1. května 2024 zajišťuje Společnost práce zimní a letní údržby pro TSK na novém smluvním principu, a to na základě in-house smlouvy dle kapacitního modelu a metodiky cenotvorby COST+. Od tohoto data již Společnost neodpovídá za zajištění 100 % území hl. m. Prahy. Operuje cca na 55 % území. Zbytek si nově zajišťuje TSK, a.s. přes třetí strany, které si sama vybrala a následně řídí.

Zimní údržba komunikací byla dle příslušných kategorií z hlediska plánu údržby provedena kapacitami Společnosti v tomto rozsahu:

- 73 % z 1 383 km komunikací 1. pořadí
- 53 % z 814 km komunikací 2. a 3. pořadí
- 49 % z 1 066 km chodníků 1. pořadí
- 46 % z 307 km chodníků 2. pořadí

Pro zajištění sjízdnosti a schůdnosti motoristických i nemotoristických komunikací bylo na zimní údržbu spotřebováno přibližně 6 600 tun soli a 2 000 tun chloridu vápenatého.

Letní údržba komunikací byla podle požadavků TSK provedena kapacitami Společnosti v tomto rozsahu:

- 86 % z 1 221 km stojní čištění motoristických komunikací, převážně se jedná o komunikace 1. pořadí
- 46 % z 1 444 km komplexní údržba komunikací (KÚK) – z toho 100 % dopravního opatření
- 53 % z 1 020 km strojní čištění nemotoristických komunikací (chodníků a pěších zón)
- 44 % z 2 860 km ruční rajónový úklid nemotoristických komunikací (chodníků a pěších zón)

- Mezi další zajišťované činnosti patřily, stejně jako v předchozích letech, kompletní služby v oblasti dopravního značení, mytí velkých páteřních tunelů a také havarijní čištění a mytí nízkohlučných povrchů vozovek – 100 % požadavků TSK.
- Významným způsobem se závod začal podílet na údržbě městského mobiliáře pro potřeby společnosti Technologie hl. m. Prahy na celém území hl. m. Prahy – cca 900 zastávek MHD, při využití technologií mytí povrchů horkou vodou či párou, a to včetně odstraňování graffiti.
- V rámci údržby komunikační zeleně se závod postaral celkem o cca 280 ha zelených ploch, a to včetně sázení stromů a řezu keřů.
- Na území celého hlavního města bylo také obslouženo 9 000 ks odpadkových košů, z toho cca 5 200 ks pro TSK a ostatní koše pro MHMP, Lesy HMP, TCP a vybrané městské části.
- Vyčištěno bylo podle příslušného harmonogramu celkem cca 55 000 kanalizačních vpustí.

Závod 14 – Zařízení na energetické využití odpadu (ZEVO)

Závod 14 přijal v roce 2024 k energetickému využití 371 326 tun odpadu. Svým odběratelům pak ZEVO dodalo 169 343 GJ v páře, 629 638 GJ v horké vodě a 77 448 MWh elektřiny. Ze škváry bylo vyseparováno 6 747 tun železného šrotu.

Hlavní pozitivní dopady do hospodaření závodu v roce 2024 byl zejména vyšší objem energeticky využitého odpadu a z toho plynoucí vyšší tržby za likvidaci odpadu.

V roce 2024 byla dokončena diagnostika nájezdového mostu pro návoz odpadu do bunkru ZEVO. Na základě výsledků diagnostiky bude nutné provést výstavbu druhého nájezdového mostu a následně zrekonstruovat stávající nájezdový most. Ukončení rekonstrukce je plánováno na 12/2030.

V průběhu roku 2024 proběhla dvě zákonem stanovená měření emisních hodnot, jejichž limity jsou stanoveny nařízením vlády č. 415/2012. Obě měření potvrdila, že ZEVO splňuje s výraznými rezervami prakticky ve všech ukazatelích veškeré limity stanovené pro provoz zařízení.

V listopadu proběhla kontrola České inspekce životního prostředí ohledně plnění integrovaných povinností ve vztahu k ochraně životního prostředí.

Při kontrole nebyl nalezen nesoulad s podmínkami IPPC. Zejména se jedná o podmínky:

- plnění emisních limitů prokazovaných jednorázovým a kontinuálním měřením
- nakládání s odpady, kam patří administrace příjmu odpadu do ZEVO, následná produkce škváry a popílku a jejich předávání oprávněným subjektům
- kontrola nakládání s vodami a plnění limitů platných pro odpadní vody

Kontinuální měření emisí prokázalo standardní vysokou účinnost instalovaných technologií pro zachyt toxických látek a zároveň se již v plné míře projevil účinek ekologizace projektu GOLEM, kdy došlo k významnému snížení koncentrace oxidu uhelnatého vypouštěného do ovzduší z desítek na jednotky mg/Nm³.

Také během roku 2024 závod zaznamenal exploze tlakových lahví v kotlích, při nichž došlo k poškození roštnic a následnému nucenému odstavování linek. V okolních zemích EU byl v obdobných zařízeních zaznamenán stejný problém. Tato problematika týkající se tlakových lahví a jejich zpětného odběru či regulace jejich distribuce je řešena v rámci možné úpravy legislativy EU.

V polovině roku 2024 Společnost získala závazné stanovisko EIA, nové integrované povolení a schválení nového provozního řádu na energetické využití 480 000 tun odpadu ročně a nové škvárové hospodářství

Obchodní činnost

Hlavní činností obchodního úseku je prodej produktů a služeb Společnosti, udržování vztahů se zákazníky v podobě zajišťování kvalitního servisu a v neposlední řadě inovace nových produktů a služeb. Dále je to tvorba a naplňování obchodního plánu a strategie Společnosti.

Obchodování se zaměřuje na níže uvedené oblasti:

- komplexní nakládání s odpady
- údržba motoristických a nemotoristických komunikací
- realizace dopravního značení
- údržba zeleně
- energetické využití odpadu

V roce 2022 vstoupila naše společnost do režimu in-house zadávání ze strany Hlavního města Prahy a jím ovládaných subjektů a stala se veřejným zadavatelem. Hlavní strategií v této oblasti je získat co nejvíce městských zakázek, které splňují tato kritéria, a soustředit se na kvalitní poskytování těchto služeb hlavnímu městu Praha a městským společnostem v Praze.

V roce 2024 se obchodnímu úseku podařilo získat níže uvedené významné zakázky:

Zakázky pro hl. m. Prahu a další městské společnosti:

- Technologie hl. m. Prahy – Rámcová dohoda – in-house
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy – LUK + ZUK
- TCP a.s. (zastoupení HMP) – komplexní služby v oblasti odpadového hospodářství
- Domovy pro seniory hl. m. Prahy (4x) – komplexní služby v oblasti odpadového hospodářství
- Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, p.o. – odvoz a likvidace odpadů
- Lesy hl. m. Prahy – nakládání s odpady + likvidace odpadů č. 02 01 06
- Hl. m. Praha – Provozování sběrných dvorů
- Hl. m. Praha – Sběr, svoz a nakládání s objemným odpadem pomocí velkoobjemových kontejnerů na území hl. m. Prahy
- Hl. m. Praha – Sběr, svoz a využití gastroodpadu – Domov pro seniory hl. m. Prahy
- Hl. m. Praha – Svoz nebezpečného odpadu ze stabilních sběrných míst
- Hl. m. Praha – dynamický svoz skla
- Hl. m. Praha – sběr, svoz, nakládání s BIO odpadem
- Městská policie hl. m. Prahy – smlouva na periodické svozy
- Dopravní podnik hl. m. Prahy – svoz odpadu

Ostatní zakázky:

- Ministerstvo obrany – odvoz a likvidace odpadů SKO a TKO
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje – Smlouva o svozu komunálního odpadu pro části I., II., III., IV.
- Úřad práce České republiky – Smlouva o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady
- Ministerstvo školství – Smlouva o poskytování služeb v odpadovém hospodářství
- Letiště Praha, a. s. – Smlouva o poskytování služeb na svoz komunálního odpadu
- Ministerstvo vnitra – Policejní prezidium ČR – Smlouva o poskytování služeb k VZ „Odvoz a likvidace směsného a tříděného odpadu z objektů PP ČR“
- IKEM – zajištění nakládání s odpady – odpadové hospodářství
- OZP – odpadové hospodářství

Společnost v rámci poskytování rozsáhlých služeb v oblasti nakládání s odpady klade u svých klientů důraz také na aplikaci vysokého technického standardu, garanci poskytnutých záruk, dodržování platných zákonů, práci, cenu, dodržení smluv a ochranu životního prostředí.

Marketing, komunikace a PR

Všechny plánované akce, projekty, kampaně a PR aktivity proběhly dle plánu a jako vždy Společnost také hledala nová a aktuální témata.

Na jaře proběhl Pražany oblíbený Den otevřených dveří Pražských služeb a začátkem léta pak akce pro rodiny – Pražské služby dětem na Ladronce.

Pražské služby v roce 2024 oslavily 30 let od založení akciové společnosti, která vznikla 1. 2. 1994 po transformaci státního podniku Pražské komunikace. Zaměstnancům i veřejnosti bylo také odprezentováno zcela unikátní video, a to časosběr událostí za posledních 30 let.

Během roku 2024 Společnost spustila také několik edukativních kampaní:

Již tradičně to byla počátkem roku edukativní kampaň „Co s vysloužilým vánočním stromkem?“, kde jsme informovali Pražany, jak po svátcích správně nakládat s vysloužilým živým či umělým stromkem.

Natočili jsme také dvě zcela nová edukativní videa, kde jsme se zábavnou formou věnovali tématu bioodpadu a multikomoditnímu sběru. Obě nová videa zaznamenala velký ohlas a každé mělo přes sto dvacet tisíc shlédnutí.

Během léta se Společnost opět zaměřila na další palčivý problém nejen našeho hlavního města, a to nepořádek v parcích. „Babičku, holku ani psa byste v parku nenechali! Tak to nedělejte ani s odpady!“ Vtipnou formou radíme lidem, jak se chovat v parku a předcházet vzniku nepořádku. Kampaň podpořil a sdílel též Prague City Tourism.

Ke konci roku, s ohledem na blížící se svátky, jsme ve vánoční verzi kampaně „Šlápní na to!“ upozorňovali obyvatele hlavního města na nutnost zmenšování objemu tříděného odpadu před vhozením do nádob.

Společnost se rovněž aktivně věnovala podpoře třídění všech běžných komodit, ale i edukaci v rámci správného třídění použitých sprejů, fungování sběrných dvorů a Reuse pointů, natočili jsme několik nových třídících kvízů, kde jsme seznamovali nejen Pražany s tím, kam patří méně neobvyklé komodity.

V rámci spolupráce s hl. m. Prahou jsme kooperovali či sdíleli kampaně města na různá témata. Mezi ty výrazné patřila Není na CO₂ čekat, která se soustředila na velmi aktuální témata, jako je nízkoe emisní doprava, zdravý a zelený veřejný prostor, energeticky šetrné město či cirkulární ekonomika.

Pokračovali jsme v přípravě na elektrickou budoucnost a plnění závazků vyplývajících z Klimatického plánu hl. m. Prahy a otestovali jsme další svozový vůz Mercedes – Benz eEconic s nástavbou Faun.

Závěrem roku Pražany i návštěvníky našeho hlavního města okouzly dva vánočně ozdobené popelářské vozy, a umocnily tak vánoční atmosféru našeho krásného hlavního města a pomohly nám všem alespoň na chvíli zapomenout na běžné starosti.



Den otevřených dveří na ZEVU



Oslava 30 let PS



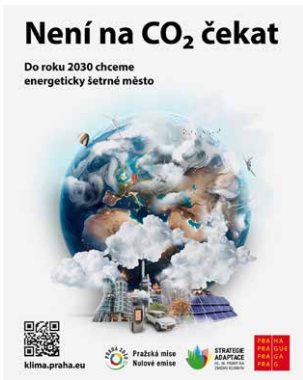
Edukativní infostánek PS



Edukativní kampaň BIO VOK



Edukace RE-USE POINT



Spolupráce s MHMP



Naše vánoční hvězdy

Nákup a veřejné zakázky

Výsledek roku 2024 zahrnoval nejen zajištění běžné operativy a podpory při nákupních aktivitách Společnosti, ale také přepracování samotných procesů nákupu s cílem dodržovat aktuální legislativní požadavky. Byla také provedena kompletní centralizace nákupních procesů s cílem zvýšit kontrolu a sjednotit postupy. Nyní jsou všechny objednávky zpracovávány pouze oddělením nákupu, což umožňuje lepší sledování nákladů a dodržování právních předpisů.

Řízené oblasti:

- Nákup materiálu a služeb
- Pořizování investic

Cílem oddělení nákupu a oddělení veřejných zakázek je především interní podpora uspokojení potřeb jednotlivých výrobních útvarů Společnosti, a to formou zajištění nákupu nezbytného materiálu a služeb, a dále realizace investičních záměrů za účelem zefektivnění činnosti a obnovy a zhodnocení majetku Společnosti.

Nákupní procesy se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně interní směrnici. Průběžně probíhá i revize smluvních vztahů uzavřených v době, kdy ještě Společnost nebyla veřejným zadavatelem. Tyto smlouvy jsou postupně přesoutěženy dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Současně probíhá prohlubování znalostí příslušných zaměstnanců v oblasti zákona o zadávání veřejných zakázek, principů otevřené a transparentní soutěže s dodržováním zásad přiměřenosti, rovného zacházení a nediskriminace potenciálních dodavatelů.

Správa majetku

Řízené oblasti:

- správa nemovitostí
- správa vozového parku a likvidace pojistných událostí

Oddělení správy nemovitostí pokračovalo v realizaci projektů vedoucích k efektivnímu využití objektů užívaných Společností. Mezi nejvíce přínosné projekty patří zprovoznění dalších fotovoltaických elektráren (FVE) na objektech ve vlastnictví Společnosti. Do majetku Společnosti byl pořízen objekt určený pro zaměstnaneckou ubytovnu, jejíž zprovoznění přinese Společnosti větší konkurenceschopnost v oblasti pracovního trhu. V rámci rozvojových aktivit byly také pořízeny dvě budovy přiléhající k areálu Pod Šancemi, které budou po rekonstrukci sloužit závodu údržby komunikací.

Oddělení správy vozového parku pokračovalo v roce 2024 společně se závody v přípravě programu ekologizace vozového parku s cílem snižovat negativní vlivy na životní prostředí a vytváření udržitelné budoucnosti, s prioritou ve snížení emisí a úsporou nákladů na paliva a energie. V roce 2024 flotila Společnosti disponovala celkem 143 vozidly s pohonem na zemní plyn a 5 kusy techniky na elektrický pohon. V rámci naplnění cílů programu jsme během roku 2024 i nadále testovali ekologická nákladní a užitková vozidla. Výstupy z testování nám pomáhají v přípravě přechodu na ekologická vozidla, optimalizaci tras a logistiky, podpory udržitelnosti a ochrany přírody.

Lidské zdroje

Sociální politika

Společnost poskytla svým zaměstnancům příspěvky v rámci sociálního programu na tyto účely:

- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zaměstnancem zaměstnavateli při výkonu práce
- penzijní připojištění se státním příspěvkem či doplňkové penzijní spoření
- stravování
- užívání poukázek Flexipass v souladu s účelem stanoveným ve stanovách Společnosti
- roční časový kupon MHD
- poskytování bezúplatné sociální a právní výpomoci
- nevratné sociální výpomoci nebo účelové nevratné sociální příspěvky v případech, kdy jsou zaměstnanci okolnostmi nuceni řešit neočekávané a naléhavé osobní nebo rodinné události
- účelové bezúročné návratné půjčky krátkodobé pro řešení neočekávaných osobních či rodinných událostí sociálního charakteru
- odměny za mimořádný přínos Společnosti

Rozvoj zaměstnanců

Rozvoj zaměstnanců je pro zaměstnavatele prioritou. Zaměřuje se na zvyšování vzdělanosti, prohlubování a zvyšování kvalifikace dle předem stanoveného plánu.

Přepočtené stavy zaměstnanců po jednotlivých závodech

Rok	2022	2023	2024
Podnikové ředitelství	138	142	155
Z 11	795	842	874
Z 12	690	767	923
Z 14	110	115	117
Pražské služby, a.s.	1 733	1 866	2 069

Průměrné počty zaměstnanců po profesích

Rok	2022	2023	2024
Řidiči	433	482	499
Popeláři	304	321	339
Metaři	131	157	237
Ostatní dělnické profese	509	546	614
THP	356	360	380
Celkem	1 733	1 866	2 069

Většina zaměstnanců má pracoviště na území hl. m. Prahy, pouze asi 10 % působí na zbylém území České republiky. Žádná pracovní činnost neprobíhá mimo území České republiky.

Vývoj osobních nákladů

Rok	2022	2023	2024
Osobní náklady v tis. Kč	1 217 952	1 407 279	1 652 841

Ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta

Neexistují žádná ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta.

Respektování lidských práv

Společnost se zavázala respektovat lidská práva, dodržovat rovné zacházení a zamezit diskriminaci zaměstnanců. Ve Společnosti je zřízen ombudsman pro věci týkající se rovného zacházení a případné diskriminace. Problematika je řešena vnitřním předpisem „Zajištění rovného zacházení a zamezení diskriminace“.

Boj proti korupci a úplatkářství

Zásadou Společnosti je podporovat dodržování všech platných zákonů a předpisů. Společnost a zaměstnanci Společnosti se musí řídit literou a duchem všech platných zákonů a předpisů a působit tak, že plné zveřejnění všech skutečností týkajících se jakékoli činnosti bude vždy stavět Společnost do příznivého světla. Společnost realizuje opatření, která jsou zaměřena na prevenci korupčního jednání a úplatkářství. Problematika je řešena vnitřními předpisy „Opatření proti vzniku trestní odpovědnosti společnosti Pražské služby, a.s.“ a „Příručka protikorupčního systému“.

Výzkum, vývoj

Pražské služby, a.s. nejsou existenčně ani významným způsobem závislé na patentech, licencích, průmyslových nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech.

Ekologie, ochrana životního prostředí

Pražské služby, a.s. jako významná společnost podnikající v oblasti nakládání s odpady, čištění a zimní údržby komunikací trvale rozvíjejí zavedený environmentální systém řízení s cílem zlepšovat a omezovat dopady na životní prostředí.

Enviromentální politika spolu s opatřeními v sociální oblasti a v oblasti správy a řízení představuje základ udržitelné strategie Společnosti.

Společnost aktivně spolupracuje s hl. m. Prahou na rozmanitých aktivitách orientovaných na ochranu životního prostředí, zejména v oblasti odpadů a ovzduší, a také na plnění Klimatického plánu hl. m. Prahy.

Z kontrol provedených orgány státní správy nebylo se Společností zahájeno správní řízení a ani jí nebyla udělena žádná sankce.

Certifikáty

Společnost v roce 2024 obhájila:

- certifikát systému managementu proti korupci podle ISO 37001 od certifikačního orgánu TÜV SÜD
- certifikát systému managementu hospodaření s energií podle ISO 50001 od certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát systému managementu bezpečnosti informací podle ISO 27001 od certifikačního orgánu CQS
- certifikát systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle ISO 45001 od certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát „Odborný podnik pro nakládání s odpady“ dle norem Entsorgungsfachbetrieb na základě odborného auditu certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát environmentálního systému řízení podle ISO 14001 od certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát systému jakosti podle ISO 9001 od certifikačního orgánu TÜV NORD
- certifikát pro stavební a silniční práce v oboru pozemních komunikací podle MP MD ČR od certifikačního orgánu TZUS
- certifikát od TZUS o prokázání splnění kvalifikačních předpokladů definovaných systémem certifikovaných stavebních dodavatelů

Společnost v roce 2024 získala novou certifikaci:

- International Sustainability and Carbon Certification od certifikačního orgánu TÜV SÜD.

Kompetenční centrum

Kompetenční centrum zajišťuje pro Společnost činnosti, které souvisí s jejím know-how. Jde zejména o program vzdělávání a osvěty v odpadovém hospodářství a péči o životní prostředí. Pořádá odborné prohlídky v zařízeních a provozech Společnosti pro zájemce z akademické sféry, z odborné sféry i pro oficiální delegace ve spolupráci s hl. m. Prahou a Ministerstvem životního prostředí.

Kompetenční centrum poskytuje poradenství dalším subjektům také jako komerční produkt.

Kompetenční centrum zastupuje Společnost v oborových organizacích a zájmových sdruženích v oboru odpadového hospodářství a Smart City. Tato činnost je podporována i prostřednictvím neziskové organizace EVOK o.p.s. (IČO 02412390), zřízené společností Pražské služby, a.s.

Nefinanční informace podle § 32g zákona o účetnictví

Obchodní model Společnosti respektuje životní prostředí, požadavky na péči o zaměstnance, lidská práva a boj proti korupci a úplatkářství. Opatření, která Společnost v těchto oblastech přijala, jsou uvedena na str. 12–14, 18–19 a 20–21 této výroční zprávy. Společnost považuje výsledky těchto opatření za uspokojivé, protože přispívají k ochraně životního prostředí zejména snižováním emisní zátěže, ke snížení fluktuace zaměstnanců, k ochraně lidských práv zaměstnanců a k transparentnosti při obchodních vztazích Společnosti. Společnost si není vědoma žádných podstatných rizik souvisejících s těmito otázkami. Společnost formálně neviduje ukazatele výkonnosti spojené s těmito otázkami.

V souvislosti s poskytováním nefinančních informací se Pražské služby, a.s. připravují na novou evropskou regulaci v oblasti podávání zpráv podniků o udržitelnosti (CSRD), která stanovuje pravidla pro zveřejňování informací v environmentální a sociální oblasti a v oblasti správy a řízení podniku. Tato legislativa klade důraz na identifikaci, řízení a zveřejňování rizik souvisejících s klimatem a sociálními aspekty podnikání, promítání těchto rizik do strategií přispívajících k udržitelnosti a následné vykazování nefinančních ukazatelů ve výše uvedených oblastech.

Zpráva o udržitelnosti bude nedílnou součástí Výroční zprávy a Pražské služby, a.s., budou mít povinnost reportovat dle těchto nových standardů v druhé vlně tzv. Ostatních větších podniků.

Řízení rizik

Pro řízení rizik Společnost ustanovila funkci manažera rizik. Průběžně identifikuje rizika, vyhodnocuje jejich významnost, stanovuje a řídí opatření k jejich odstranění nebo snížení míry jejich dopadů na Společnost, zainteresované strany a životní prostředí. Do procesu řízení rizik jsou zapojeni všichni zaměstnanci Společnosti, každý útvar zná svá rizika a opatření ke snížení jejich významnosti.

Strategická rizika řídí vrcholové vedení a představenstvo Společnosti. Plnění opatření ke snížení rizik je kontrolováno v rámci vnitřního kontrolního systému vedoucími zaměstnanci, manažerem rizik, compliance manažerkou a odborem interního auditu. Externí audit protikorupčního systému provádí každoročně nezávislá akreditovaná certifikační společnost. Na řízení rizik a funkci vnitřního kontrolního systému rovněž dohlíží Výbor pro audit a Dozorčí rada.

Předpokládaný vývoj Společnosti v roce 2025

Jako 100% dceřiná společnost hl. m. Prahy se Společnost bude i nadále zaměřovat zejména na poskytování služeb hl. m. Praze a ostatním společnostem přímo či nepřímo vlastněným, resp. zřizovaným hl. m. Prahou.

Společnost v roce 2025 neočekává zásadní meziroční změny v tržbách. Nejistota panuje pouze v oblasti cen vytříděných komodit, kde ceny komodit jsou dlouhodobě volatilní a obtížně predikovatelné. S ohledem na předpokládaný nárůst nákladů vlivem inflace a valorizace mezd tak Společnost v roce 2025 očekává ve srovnání s rokem 2024 pokles hospodářského výsledku.

I v roce 2025 bude pokračovat pilotní projekt sběru kuchyňských zbytků (K-BRKO) ze zástavby rodinných domů, který Pražské služby realizují ve spolupráci s Magistrátem hlavního města Prahy (MHMP). V průběhu roku dojde k rozšíření tohoto projektu na sídlištní zástavbu (Praha 11).

Současně bude ve spolupráci s MHMP spuštěn pilotní projekt dynamického svozu skla. Tento systém bude testován na přibližně 200 sběrných nádobách.

Společnost se bude v roce 2025 nadále věnovat třem svým stěžejním projektům, a to investiční akci Třídící centrum Chrástany, přestavbě bioplynové stanice a investičnímu projektu FENIX (Finální Ekologické Nakládání s Invertním materiálem). Pod projektem FENIX se skrývá využití zbytkové škváry, která je vedlejším produktem energetického využití odpadu, jako stavebního materiálu. Realizací uvedených projektů dojde k naplnění smyslu cirkulární ekonomiky. Projekty přispějí nejen ke zvýšení provozní efektivity a ekonomické návratnosti, ale i k plnění environmentálních a legislativních cílů v oblasti nakládání s odpady. Uvedené rozvojové investiční akce mají přesah do dalších let.

V oblasti vozového parku bude dokončena pravidelná obnova, která byla z důvodu rozsáhlé finančně náročné rekonstrukce ZEVO v minulých letech odkládána.

Společnost je i nadále vázána plněním povinností vyplývajících z platné úvěrové smlouvy a emisních podmínek dluhopisů. Vedle zajištění dostatečných prostředků na financování provozní a investiční činnosti bude Společnost v roce 2025 připravena splácet investiční úvěr, který byl Společnosti poskytnut na financování rekonstrukce ZEVO. Poslední splátka úvěru je plánována na 31. 12. 2030. Splatnost dluhopisu je k 30. 8. 2026.

Návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2024

Pražské služby, a.s., vytvořily v roce 2024 zisk po zdanění ve výši 386 048 033,77 Kč a v souladu se stanovami Společnosti navrhuje představenstvo valné hromadě ke schválení následující rozdělení zisku:

Zisk 2024	386 048 033,77 Kč
Do sociálního fondu	135 048 033,77
Nerozdělený zisk	251 000 000,00
Dividendy	Nevyplatit





ZIMNÍ
ÚDRŽBA



Zajišťování sjízdnosti komunikací – frézování, pluhování a posyp chemickým či inertním materiálem, zajišťování schůdnosti chodníků a pěších zón, odstraňování sněhu a posyp strojním i ručním způsobem.

VÝROČNÍ ZPRÁVA PODLE ZÁKONA č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Společnost Pražské služby, a.s. („Společnost“) tímto v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje tuto výroční zprávu o své činnosti v oblasti poskytování informací za rok 2024.

1. Počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti v roce 2024:

- Počet podaných žádostí o informace: 3
- Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 0
- Počet vydaných rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti: 0

2. Počet podaných odvolání proti rozhodnutí Společnosti:

- Počet podaných odvolání proti rozhodnutí Společnosti v roce 2024: 0

3. Soudní přezkum ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti včetně výdajů vynaložených v rámci soudních řízení:

- V roce 2024 nedošlo k žádnému soudnímu přezkumu rozhodnutí Společnosti.

4. Počet poskytnutých výhradních licencí:

- V roce 2024 nebyla poskytnuta žádná výhradní licence.

5. Stížnosti na postup při vyřizování žádosti o informace:

- V roce 2024 nebyly podány žádné stížnosti na postup při vyřizování žádosti o informace.



ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI PRAŽSKÉ SLUŽBY, A.S.

Tato zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva“) byla vypracována představenstvem společnosti Pražské služby, a.s.¹ (dále jen „Společnost“) v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „ZOK“).

Tato zpráva je vypracována za účetní období roku 2024, tj. za období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024.

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Společnost je ve smyslu § 74 a násl. ZOK osobou ovládanou hlavním městem Prahou (dále jen „HMP“).

Společnost tedy spadá do podnikatelského seskupení HMP (dále jen „Seskupení“).

Podrobná struktura vztahů mezi HMP a jednotlivými osobami v Seskupení je uvedena v příloze č. 1 této zprávy. Společnost v této souvislosti uvádí, že informace o Seskupení nezbytné pro přípravu této zprávy převzala od HMP, které Společnosti za tímto účelem poskytlo seznam všech společností přímo či nepřímo ovládaných HMP. Společnost nemá k dispozici jiné informace ohledně Seskupení než informace uvedené v tomto seznamu, který jí byl poskytnut ze strany HMP. Z tohoto důvodu byly tyto informace převzaty do této zprávy v podobě, v jaké byly Společnosti poskytnuty (s výjimkou opravy zjevných formálních nesprávností). S ohledem na výše uvedené pak Společnost nemůže převzít odpovědnost za úplnost, přesnost a pravdivost informací týkajících se Seskupení.

2. Úloha Společnosti v Seskupení

Hlavní činnosti Společnosti jsou následující:

- zajištění nakládání s komunálním odpadem na území HMP (sběr, odvoz a využití směsného, tříděného a objemného odpadu, provozování sběrných dvorů)
- zajištění nakládání s odpadem, jehož původcem jsou právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby
- provozování zařízení na energetické využívání odpadu
- čištění komunikací a zajišťování jejich sjízdnosti a schůdnosti (tzv. letní a zimní údržba komunikací)
- provádění dopravního značení a dopravních opatření

Výše uvedené činnosti Společnost vykonává jak pro osoby v Seskupení, tak i pro třetí osoby.

Vztahy mezi Společností, HMP a ostatními přímo či nepřímo ovládanými osobami ze Seskupení jsou založeny na obchodní spolupráci realizované za obvyklých tržních podmínek, přičemž Společnost v těchto vztazích vystupuje jak na straně dodavatele, tak na straně odběratele výrobků či služeb.

Společnost poskytuje HMP a ostatním osobám ze Seskupení služby spadající nebo související s výše uvedeným seznamem činností na základě řádně uzavřených smluv (viz bod 5. této zprávy).

3. Způsob a prostředky ovládání

HMP vlastnilo ke dni 31. prosince 2024 ve Společnosti akcie představující 100% podíl na základním kapitálu Společnosti. HMP může ve Společnosti vykonávat rozhodující vliv prostřednictvím výkonu akcionářských práv, tj. může určovat složení orgánů Společnosti, a to přímo u dozorčí rady a nepřímo u představenstva (členy představenstva Společnosti volí dozorčí rada).

V rámci Seskupení HMP nevykonává jednotné řízení ve smyslu ustanovení § 79 ZOK. Společnost tak není řízenou osobou a není součástí koncernu HMP ve smyslu posledně uvedeného ustanovení ZOK.

¹ Společnost Pražské služby, a.s., IČO: 60194120, se sídlem Praha 9, Pod Šancemi 444/1, PSČ 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2432.

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu HMP

4.1 Určení limitu 10 % vlastního kapitálu Společnosti

V souladu s § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má tato zpráva obsahovat přehled jednání, která byla učiněna v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato zpráva.

Dle účetní závěrky za rok 2023, která byla ověřena auditorem a schválena valnou hromadou, činila hodnota 10 % vlastního kapitálu Společnosti celkem 495 mil. Kč.

4.2 Jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti

V účetním období roku 2024 Společnost neučinila žádná jednání na popud HMP nebo jiné osoby ze Seskupení týkající se majetku, jehož hodnota by přesahovala 10 % vlastního kapitálu Společnosti.

5. Přehled vzájemných smluv mezi osobami v Seskupení

Ze struktury Seskupení jsou představenstvu známy smluvní vztahy uvedené v příloze č. 2 této zprávy, které byly uzavřeny s následujícími osobami uvedenými v seznamu společností přímo či nepřímo ovládaných HMP (příloha č. 1 této zprávy):

- Hlavní město Praha a městské části hlavního města Prahy
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
- Technologie hlavního města Prahy, a.s.
- Pražská strojírna a.s.
- Operátor ICT, a.s.
- Kolektory Praha, a.s.
- Kongresové centrum Praha, a.s.
- TRADE CENTRE PRAHA a.s.
- Pražská energetika, a.s.
- PREDistribuce, a.s.
- Pražská plynárenská, a.s.
- Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
- Pražská vodohospodářská společnost a.s.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
- Výstaviště Praha, a.s.
- AKROP s.r.o.
- PPF banka, a.s.

6. Posouzení toho, zda Společnosti vznikla újma

Smlouvy Společnosti s osobami v Seskupení uvedenými v bodě 5. této zprávy byly uzavřeny (i) za obvyklých obchodních podmínek běžných v daném podnikatelském odvětví, přičemž sjednaná a poskytnutá plnění nebo protiplnění odpovídala podmínkám obvyklého obchodního styku a (ii) v režimu vertikální spolupráce dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, přičemž ceny použité ve smlouvách byly stanoveny v souladu s principem tržního odstupu tak, jak je definován v Pokynu č. D-334 Ministerstva financí ČR.

Ceny pro smlouvy sjednané na základě vertikální spolupráce jsou stanoveny objektivně, aby Společnosti pokryly náklady s poskytováním dané služby a současně přinesly přiměřený zisk. Konkrétně jsou ceny v rámci vertikální spolupráce stanoveny na základě nákladové kalkulace s využitím principů „Activity Based Costing“ (dále též jako „ABC“). Metoda ABC přiřazuje náklady zachycené v účetní evidenci cílovým objektům podle určitých kritérií (driverů), která vyjadřují příčinnou souvislost mezi vznikem nákladu a hodnotou daného kritéria. Alokační kroky jsou postupně řetězeny až k výslednému cílovému objektu, kterým je konkrétní služba včetně potřeby zdrojů. Metodika ABC zajišťuje přiřazení nákladů k aktivitám a procesům na základě příčinné souvislosti jejich vzniku.

Z plnění smluv uzavřených s osobami uvedenými v bodě 5. této zprávy, jakož i v důsledku ovládání Společnosti ze strany HMP, Společnosti nevznikla žádná újma.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami v Seskupení

Výhodou účasti Společnosti v Seskupení je, že HMP nevyvíjí tlak na vyplácení podílů na zisku Společnosti akcionářům. Společnost tak může finanční prostředky vhodně investovat, např. na obnovu svozové techniky, modernizaci technického vybavení apod.

Další výhodou pro Společnost plynoucí z účasti v Seskupení je vyšší bonita Společnosti, jakož i stabilita vlastnické struktury Společnosti. Tyto skutečnosti se pozitivně projevují zejména při jednáních s obchodními partnery Společnosti. Účast v Seskupení dále přináší Společnosti celou řadu obchodních příležitostí ke sjednávání smluv na základě výše uvedené vertikální spolupráce, tj. postupem mimo pravidla pro zadávání veřejných zakázek.

Účast v Seskupení tak dle názoru představenstva přináší Společnosti spíše výhody, jejichž význam a hodnota pro Společnost převyšují potenciální nevýhody způsobené ovládnutím ze strany HMP.

Představenstvo si ke dni vypracování této zprávy není vědomo bezprostřední hrozby významného rizika vyplývající z účasti Společnosti v Seskupení.

8. Závěr

Tato zpráva byla představenstvem Společnosti vypracována s náležitou péčí vyžadovanou zejména příslušnými ustanoveními ZOK a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Tato zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkrácený obraz o vztazích Společnosti v rámci Seskupení, a to v rozsahu, v jakém měl statutární orgán k dispozici informace potřebné ke zpracování této zprávy.

Představenstvo společnosti Pražské služby, a.s.

V Praze dne 31. března 2025



JUDr. Patrik Roman
předseda představenstva



Příloha č. 1 – Podrobný popis vztahů v Seskupení
Přehled společností přímo ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2024

Obchodní firma	Podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	100 %	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9	000 05 886
Kolektory Praha, a.s.	100 %	Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9	267 14 124
Kongresové centrum Praha, a.s.	45,65 %	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4	630 80 249
Obecní dům, a.s.	100 %	náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1	272 51 918
Operátor ICT, a.s.	100 %	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	027 95 281
PPF banka, a.s.	6,730 %	Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6	471 16 129
Prague City Tourism a.s.	100 %	Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	073 12 890
Pražská energetika Holding a.s.	51 %	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	264 28 059
Pražská plynárenská, a.s.	100 %	Národní 37, Nové Město, 110 00 Praha 1	601 93 492
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	100 %	Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6	256 56 112
Pražské služby, a.s.	100 %	Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9	601 94 120
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	100 %	Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7	034 47 286
Technologie hlavního města Prahy, a.s.	100 %	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	256 72 541
Teplo pro Prahu a.s.	49 %	U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	171 38 558
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	100 %	Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2	004 09 316
VN 42, s.r.o.	100 %	Václavské náměstí 796/42, 110 00 Praha 1	020 22 818
VODA Želivka, a.s.	90,04 %	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	264 96 224
Výstaviště Praha, a.s.	100 %	Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7	256 49 329
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	97,25 %	Podolská 15/17, Podolí, 147 00 Praha 4	264 96 402

Přehled nepřímo ovládaných společností k 31. 12. 2024 vč. společností s kapitálovou účastí společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost			
Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti			
Společnosti s kapitálovou účastí DP	Podíl DP na ZK	Sídlo	IČO
Pražská strojírna a.s.	100 %	Mladoboleslavská 133, Vinoř, 190 17 Praha 9	601 93 298
RENCAR PRAHA, a. s.	28 %	Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8	005 06 397
Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	100 %	Plzeňská 298/217a, 150 00 Praha 5	256 32 141
Nové Holešovice, a.s.	25 %	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9	119 26 384
Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
Pražská energetika Holding a.s.			
Nepřímo ovládaná společnost	Podíl PREH v PRE	Sídlo	IČO
Pražská energetika, a.s.	58,046 %	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	601 93 913
Společnosti s kapitálovou účastí PRE	Podíl PRE v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
eYello CZ, k.s.	90 %	Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10	250 54 040
PREenergo, a.s.	100 %	Na Hroudě 2149/19, 100 05 Praha 10	256 77 063
KORMAK Praha a.s.	100 %	náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhřetěves, 104 00 Praha 10	485 92 307
PREservisní, s.r.o.	100 %	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	020 65 801
PREzákaznická, a.s.	100 %	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	065 32 438
PREdistribuce, a.s.	100 %	Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5	273 76 516
VOLTCOM, spol. s r.o.	100 %	Otevřená 1092/2, 169 00 Praha 6	447 94 274
Společnosti s kapitálovou účastí PREdistribuce, a.s.	Podíl PREdistribuce v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
PREnetcom, a.s.	100 %	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	067 14 366

Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
Pražská energetika Holding a.s.			
Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti			
Společnosti s kapitálovou účastí PREenergo, a.s.	Podíl PREměření v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
PRE FVE Světlík, s.r.o.	100 %	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	280 80 378
SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s.r.o.	100 %	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	289 23 405
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	100 %	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	272 34 835
PRE VTE Částkov, s.r.o.	100 %	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	279 66 216
PRE FVE Nové Sedlo, s.r.o.	100 %	Na Hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	119 11 913
Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
Pražská plynárenská, a.s			
Společnosti s kapitálovou účastí PP	% podíl PP v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.	100 %	U Plynárny 500, Michle, 140 00 Praha 4	210 31 088
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100 %	U Plynárny 1450/2a, Michle, 140 00 Praha 4	471 16 471
Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100 %	U Plynárny 500, Michle, 140 00 Praha 4	630 72 599
MONTSERVIS PRAHA, a.s.	100 %	U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	005 51 899
Společnosti s kapitálovou účastí Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	% podíl Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. v dceřin. spol.	Sídlo	IČO
Teplo pro Kbely a.s.	75 %	U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	097 83 172
Teplo pro Prahu a.s.	51 %	U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	171 38 558
Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
Pražská vodohospodářská společnost a.s.			
Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti			
Společnost s kapitálovou účastí PVS	% podíl PVS na ZK	Sídlo	IČO
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	49 %	Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10	256 56 635

Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
Pražské služby, a.s.			
Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti			
Společnosti s kapitálovou účastí			
Pražských služeb	% podíl PS na ZK	Sídlo	IČO
AKROP s.r.o.	100 %	Ke Špejcharu 392, 252 67 Tuchoměřice	264 32 331
Pražský EKOservis, s.r.o.	100 %	Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1	032 98 973
Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
VODA Želivka, a.s.			
Společnosti s kapitálovou účastí VŽ			
Želivská provozní a.s.	100 %	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	291 31 804
Želivská dálniční a.s.	100 %	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	108 95 868
Želivská rozvojová a.s.	100 %	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	108 96 562
Společnost v majetkovém portfoliu HMP			
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.			
Společnosti s kapitálovou účastí ZPVK			
Vodárna Káraný, a.s.	100 %	Podolská 15/17, Podolí, 147 00 Praha 4	291 48 995

Příloha č. 2 – Přehled vzájemných smluv mezi Společností a osobami v Seskupení

Smluvní strana	IČO
Hlavní město Praha	000 64 581
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o poskytování služeb č. INO/54/11/010585/2016 (nakládání s komunálním odpadem na území hl. m. Prahy)	19. 7. 2016
Smlouva o poskytování služby sběru, svozu a dalšího nakládání s objemným odpadem pomocí velkoobjemových kontejnerů na území hl. m. Prahy č. INO/54/11/022088/2022	31. 8. 2022
Smlouva č. INO/54/09/002027/2007 (odběr elektrozařízení)	30. 3. 2007
Smlouva č. INO/54/09/003239/2007 (odběr elektrozařízení)	21. 12. 2007
Smlouva č. INO/54/09/003238/2007 (odběr elektrozařízení)	21. 12. 2007
Smlouva č. INO/54/09/003248/2007 (odběr elektrozařízení)	21. 12. 2007
Smlouva č. INO/54/09/003246/2007 (odběr elektrozařízení)	21. 12. 2007
Smlouva č. INO/54/09/003245/2007 (odběr elektrozařízení)	21. 12. 2007
Smlouva č. INO/54/09/003249/2007 (odběr elektrozařízení)	21. 12. 2007
Smlouva č. INO/54/09/004468/2008 (odběr elektrozařízení)	27. 2. 2009
Smlouva č. INO/54/09/004477/2008 (odběr elektrozařízení)	27. 2. 2009
Smlouva č. INO/54/11/008906/2015 (odběr použitých světelných zdrojů)	2. 12. 2015
Smlouva č. INO/54/11/008905/2015 (odběr elektrozařízení)	2. 12. 2015
Smlouva č. INO/54/11/008907/2015 (odběr elektrozařízení)	2. 12. 2015
Smlouva č. INO/54/11/008911/2015 (odběr elektrozařízení)	2. 12. 2015
Smlouva č. INO/54/11/008913/2015 (odběr elektrozařízení)	2. 12. 2015
Smlouva č. INO/54/11/008912/2015 (odběr použitých světelných zdrojů)	2. 12. 2015
Smlouva č. INO/54/11/009892/2015 (odběr elektrozařízení)	16. 2. 2016
Smlouva č. INO/54/11/009893/2015 (odběr použitých světelných zdrojů)	16. 2. 2016
Smlouva o poskytování úklidových služeb 70/19/15 (pražská nábřeží)	1. 2. 2019
Smlouva o poskytování úklidových služeb 71/19/15 (pražská nábřeží)	1. 2. 2019
Smlouva o zajištění sběru, svozu a odstraňování léčiv z lékáren na území hl. m. Prahy INO/54/11/022350/2022	8. 11. 2022
Smlouva o zajištění sběru, svozu, využívání a odstraňování nebezpečných složek komunálního odpadu ze sběrných míst na území hl. m. Prahy NO/54/11/022355/2022	8. 11. 2022
Smlouva o zajištění mobilního sběru, využívání a odstraňování vybraných složek komunálního odpadu na území hl. m. Prahy INO/54/11/022476/2022	16. 12. 2022
Smlouva o zajištění systému nakládání s gastroodpadem ze školních jídelen na území hl. m. Prahy INO/54/11/022304/2022	22. 12. 2022
Smlouva o spolupráci INO/54/11/0022574/2023	20. 2. 2023
Smlouva o poskytnutí služby INO/54/11/022332/2022	24. 2. 2023
Smlouva o nájmu části nemovitosti NAN/40/03/003808/2023	6. 3. 2023
Smlouva o poskytování služby INO/54/11/022223/2022 (provozování sběrného dvora Jilemnická)	29. 9. 2022
Smlouva o poskytování služby INO/54/11/022997/2023 (provozování sběrného dvora Praha 4 Záběhlice)	28. 6. 2023
Smlouva o poskytování služby INO/54/11/022995/2023 (provozování sběrného dvora Praha 5 Jinonice)	28. 6. 2023
Smlouva o poskytování služby INO/54/11/022989/2023 (provozování sběrného dvora Praha 22 Uhřetíněves)	28. 6. 2023
Smlouva o poskytování služby INO/54/11/022996/2023 (provozování sběrného dvora Praha 15 Dolní Měcholupy)	28. 6. 2023
Smlouva o poskytování služby INO/54/11/022994/2023 (provozování sběrného dvora Praha 6 Bubeneč)	28. 6. 2023
Smlouva o poskytování služby INO/54/11/022990/2023 (provozování sběrného dvora Praha 12 Modřany)	28. 6. 2023
Smlouva o poskytování služby INO/54/11/022993/2023 (provozování sběrného dvora Praha 21 Běchovice)	28. 6. 2023
Smlouva o poskytování služby INO/54/11/022991/2023 (provozování sběrného dvora Praha 5 Košíře)	28. 6. 2023
Smlouva o poskytování služby INO/54/11/022992/2023 (provozování sběrného dvora Praha 9 Vysočany)	28. 6. 2023
Rámcová dohoda o poskytování služeb DOH/39/01/001116/2023	4. 5. 2023
Smlouva o poskytnutí služby INO/54/11/023343/2023	9. 11. 2023
Smlouva o dílo Demontáž dělicích přepážek a úprava výsypového mechanismu u vybraných podzemních kontejnerů na tříděný odpad	13. 9. 2024
Smlouva o dílo Demontáž dělicích přepážek a úprava výsypového mechanismu u vybraných nádob se spodním výsypem na tříděný odpad	10. 9. 2024
Smlouva o poskytování služby INO/01/01/002487/2024	10. 12. 2024
Smlouva o poskytování služeb	1. 2. 2024
Smlouva o poskytnutí služby k zajištění služby sběru, svozu a dalšího nakládání s bioodpadem na území hl. m. Prahy	6. 9. 2024

Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o nájmu nebytových prostor č. A/39/865/01	9. 10. 1995
Nájemní smlouva na nebytové prostory č. 1/03/361/0768	1. 7. 2003
Nájemní smlouva č. 1063600003 (nebytové prostory)	3. 1. 2006
Smlouva o výpůjčce č. VYP/1/02/000463/2006 (nebytové prostory)	1. 11. 2006
Smlouva č. ZVB/23/05/003528/2006 o zřízení věcného břemene	25. 1. 2007
Smlouva o nájmu nebytových prostor č. A/39/1013/01	1. 11. 1995
Smlouva o nájmu nebytových prostor č. A/39/970/01	1. 11. 1995
Smlouva o umístění nereklamních doplňků na zařízení veřejného osvětlení	1. 5. 2021
Nájemní smlouva č. 1/22/1280/001	5. 8. 2022
Dohoda o oprávněné osobě	7. 11. 2018
Dohoda o oprávněné osobě	21. 10. 2016
Memorandum o spolupráci v oblasti nakládání s biologicky rozložitelnými odpady v hl. m. Praze	30. 1. 2024
Smlouva o spolupráci při provádění hloubkového auditu	20. 9. 2024
Smlouva o výpůjčce č. VYP/54/09/024669/2024	11. 12. 2024
Smlouva o spolupráci při nakládání s textilem ze sběrných dvorů na území hl. m. Prahy	20. 12. 2024

Smluvní strana	IČO
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	034 47 286

Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o provádění letní a zimní údržby pozemních komunikací na území hl. m. Prahy č. 9/18/2170/0005	8. 10. 2018
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/23/2700/028	30. 10. 2023
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/23/2700/036	30. 10. 2023
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/23/2700/030	31. 10. 2023
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/23/2700/029	30. 10. 2023
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/23/2700/033	30. 10. 2023
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/23/2700/032	30. 10. 2023
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/23/2700/034	31. 10. 2023
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/23/2700/037	30. 10. 2023
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/23/2700/038	31. 10. 2023
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/23/2700/039	30. 10. 2023
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/23/2700/031	30. 10. 2023
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/23/2700/035	31. 10. 2023
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/23/2700/027	30. 10. 2023
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/23/2700/026	31. 10. 2023
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/23/2700/040	31. 10. 2023
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/23/2700/041	8. 12. 2023
Smlouva o zimní údržbě komunikací č. 9/23/2700/043	21. 12. 2023
Smlouva na opravy a údržbu dopravního značení na území hl. m. Prahy č. 3/19/2210/0143	9. 1. 2020
Smlouva na opravy a údržbu dopravního značení na území hl. m. Prahy č. 3/19/2210/0144	9. 1. 2020
Smlouva o poskytnutí služeb v odpadovém hospodářství Depo Anděl č. O21-00169	10. 12. 2021
Smlouva na označování a odstraňování havarijních závad ve sjízdnosti a schůdnosti pozemních komunikací na území hl. m. Prahy 2021 č. 3/21/2900/001	24. 11. 2021
Smlouva o poskytnutí služeb v odpadovém hospodářství č. A6/17/1130/0001	1. 4. 2017
Smlouva o dílo č. 3/20/5500/017	17. 6. 2020
Smlouva o poskytování služby mytí klenby a stěn dopravního prostoru souboru staveb městského okruhu č. 3/17/6200/039	6. 12. 2017
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 1 č. 3/22/2602/001	15. 3. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 2 č. 3/22/2602/002	15. 3. 2022

Smluvní strana	IČO
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	034 47 286

Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 3 č. 3/22/2602/003	15. 3. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 4 č. 3/22/2602/004	15. 3. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 5 č. 3/22/2602/005	15. 3. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 6 č. 3/22/2602/006	15. 3. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 7 č. 3/22/2602/007	15. 3. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 8 č. 3/22/2602/008	15. 3. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 9 č. 3/22/2602/009	15. 3. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 10 č. 3/22/2602/010	15. 3. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 11 č. 3/22/2602/011	15. 3. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 14 č. 3/22/2602/014	15. 3. 2022
Smlouva na provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijních prací část 13 č. 3/22/2602/013	15. 3. 2022
Smlouva o dílo na stavební práce č. 3/22/6000/036	22. 6. 2022
Smlouva o provádění vybraných činností údržby pozemních komunikací na území hl. m. Prahy	20. 3. 2024
Smlouva o spolupráci	12. 4. 2024
Kupní smlouva	25. 6. 2024
Smlouva o dílo	2. 7. 2024
Smlouva o ochraně důvěrných informací	17. 8. 2023
Dohoda o mlčenlivosti a ochraně důvěrných informací	31. 5. 2022
Smlouva o poskytování služeb	23. 10. 2024
Dohoda o ukončení smlouvy o dílo na stavební práce	17. 7. 2024
Smlouva o provádění letní a zimní údržby pozemních komunikací – část 2	19. 7. 2024
Smlouva o provádění letní a zimní údržby pozemních komunikací – část 1	22. 7. 2024

Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o správě a provozu mapové aplikace na webovém serveru č. 3/2006	22. 11. 2006
Smlouva o údržbě počítačových programových systémů č. 2/2006	22. 11. 2006
Nájemní smlouva 1/22/1280/001	5. 8. 2022

Smluvní strana	IČO
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	000 05 886

Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Dohoda o vypořádání závazku	17. 6. 2024
Smlouva o poskytování služeb č. 0006490021 (zajištění úklidu zastávek MHD)	26. 7. 2021
Smlouva o poskytování služeb č. 0006500021 (zajištění úklidu zastávek MHD)	26. 7. 2021
Rámcová dohoda o poskytování svozu odpadu a odpadu – periodicky svážené odpady č. 0002450023	15. 6. 2023
Rámcová smlouva kupní	29. 11. 2023

Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Nájemní smlouva č. 000695 00 08 (pronájem pozemků)	26. 2. 2009
Smlouva o zřízení pozemkových služebností č. 0009120021	3. 3. 2023

Smluvní strana	IČO
Pražská strojírna a.s.	601 93 298
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o poskytnutí služeb v odpadovém hospodářství č. O18-00106	1. 7. 2018
Smluvní strana	IČO
Kongresové centrum	630 80 249
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o dílo SML2024-00353	1. 7. 2024
Smluvní strana	IČO
Kolektory Praha, a.s.	267 14 124
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o odběru vody z kolektorů č. D20-00015	13. 3. 2020
Smluvní strana	IČO
Operátor ICT, a.s.	027 95 281
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o vzájemné spolupráci při realizaci Datové platformy	11. 12. 2007
Smlouva o zachování důvěrnosti informací	21. 11. 2024
Smluvní strana	IČO
Pražská energetika, a.s.	601 93 913
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o nájmu budovy pro instalaci a provoz dobíjecí stanice pro elektromobily	15. 12. 2022
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Rámcová smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny č. 3510205457	29. 9. 2016
Smlouva o ochraně obchodního tajemství a důvěrných informací	26. 6. 2007
Smluvní strana	IČO
PREdistribuce, a.s.	273 76 516
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N21113/021	14. 11. 2013
Smlouva o dílo č. PS 23330106/003	20. 6. 2006

Smluvní strana	IČO
PREdistribuce, a.s.	273 76 516
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o distribuci elektřiny č. 80000692/2010	5. 8. 2010
Smlouva o připojení č. 7187268	5. 12. 2016
Smlouva o zřízení věcného břemene podzemního vedení nízkého napětí na pozemku č. 970/47 v k. ú. Malešice	9. 9. 2020
Smlouva o připojení č. 90002543	29. 12. 2016
Smlouva o připojení č. 2830/1/2007, č. smlouvy PS, a.s. 388/07	16. 11. 2007
Smlouva o připojení č. 7694278	11. 5. 2020
Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene	15. 9. 2016
Smlouva o úhradě regulovaných plateb za elektřinu 8110778525/MZE/2010	5. 8. 2010
Smlouva o manipulacích, obsluze a pracích na elektrických zařízeních	25. 7. 2022
Smlouva o smlouvě budoucí o připojení výrobní bez úprav sítě PREdistribuce	15. 5. 2023
Smlouva o připojení č. 8282743	6. 6. 2023
Smlouva o připojení č. 90004622	30. 6. 2023

Smluvní strana	IČO
Pražská plynárenská, a.s.	601 93 492
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Podnájemní smlouva č. 210/2009/SAVP	15. 4. 2010
Smlouva o dodávce elektrické energie	15. 12. 2021
Smlouva o dílo Svoz a likvidace odpadu	25. 4. 2024

Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Rámcová smlouva o sdružených službách dodávky plynu	1. 6. 2017
Smlouva o prodeji a koupi stlačeného zemního plynu č. 11/08	29. 2. 2008
Smlouva o sdružených službách dodávky plynu	16. 11. 2023
Smlouva o sdružených službách dodávky zemního plynu	6. 12. 2024
Smlouva o sdružených službách dodávky zemního plynu maloodběratel	6. 12. 2024
Smlouva o sdružených službách dodávky plynu	20. 12. 2023
Smlouva o sdružených službách dodávky zemního plynu	20. 12. 2023

Smluvní strana	IČO
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.	210 31 088
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o provozování plynárenského zařízení č. 588/15	18. 1. 2016
Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene	29. 5. 2017

Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Dohoda o realizaci stavební úpravy plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení	20. 2. 2024
Smlouva o připojení k distribuční soustavě kategorie maloodběratel – domácnost	18. 9. 2024
Smlouva o připojení k distribuční soustavě	28. 11. 2011
Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 223276	28. 2. 2011
Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 0005068038	28. 11. 2011
Smlouva č. 775/2008/OSDS o podmínkách umístění stavby oplocení pozemků	14. 8. 2008

Smluvní strana	IČO
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	471 16 471
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Rámcová smlouva o dílo – dopravní značení č. 032/2023/PPSD	22. 3. 2023
Rámcová smlouva o dílo Dopravní značení opravy č. 229/PPSD/2023	20. 12. 2023

Smluvní strana	IČO
Technologie hlavního města Prahy, a.s.	256 72 541
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Rámcová dohoda o poskytování služeb č. 199/21	13. 12. 2021
Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání	9. 6. 2022
Podnájemní smlouva	12. 7. 2023
Rámcová dohoda o provádění činností vztahujících se k městskému mobiliáři č. 218/22	4. 8. 2022
Smlouva o dílo č. 4 – činnosti údržby	27. 12. 2023
Smlouva o dílo č. 16 – stavební práce	29. 11. 2022
Smlouva o dílo č. 1 – činnosti údržby	11. 10. 2024
Smlouva o dílo č. 2 – činnosti údržby	7. 11. 2024
Smlouva o dílo č. 4 – činnosti údržby	25. 11. 2024
Smlouva o dílo č. 5 – činnosti údržby	16. 7. 2024
Smlouva o dílo č. 3 – činnost údržby	18. 12. 2024
Smlouva o poskytnutí služeb v odpadovém hospodářství č. 339/22	15. 2. 2023
Dohoda o konečné ceně dle smlouvy o dílo č. 3	9. 2. 2024
Smlouva o provádění činností údržby městského mobiliáře	27. 6. 2024
Dohoda o narovnání vyplývající ze smlouvy o dílo č. 4	18. 7. 2024
Rámcová dohoda o provádění činností vztahujících se k městskému mobiliáři	29. 7. 2024

Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o umístění nereklačních doplňků na zařízení veřejného osvětlení	1. 5. 2021

Smluvní strana	IČO
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	256 56 112
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Rámcová smlouva o dílo	6. 3. 2024
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Memorandum o spolupráci v oblasti nakládání s biologicky rozložitelnými odpady v hl. m. Praze	30. 1. 2024

Smluvní strana	IČO
Pražské vodovody a kanalizace a.s.	256 56 635
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o poskytování služeb – mytí vozidel a cisteren, č. smlouvy zhotovitele: 1060500514/121	4. 3. 2014
Smlouva o poskytování služeb v odpadovém hospodářství	22. 7. 2020
Rámcová smlouva o dílo (zajištění dopravního značení)	14. 12. 2022
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Memorandum o spolupráci v oblasti nakládání s biologicky rozložitelnými odpady v hl. m. Praze	30. 1. 2024
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. SO240006	19. 1. 2024
Dohoda o oprávněné osobě ze dne 6. 9. 2018	7. 11. 2018
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. SO240079	28. 3. 2024
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34105057/1	7. 6. 2024
Rámcová smlouva o dílo (zajištění čistících prací)	31. 5. 2022
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34094497/1	24. 5. 2022
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34006124	6. 12. 2010
Smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu č. N7310	21. 10. 2005
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 30341533/2	21. 4. 2016
Smlouva o dodávce vody průmyslovým vodovodem č. N 784	9. 1. 2007
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34049414/2	16. 8. 2016
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 30341535/2	23. 1. 2018
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 30378931/5	21. 5. 2020
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34033466/2	3. 2. 2021
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34094494/1	22. 6. 2022
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. SO230008	9. 1. 2023
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. SO230076	17. 3. 2023
Dohoda o oprávněné osobě ze dne 13. 10. 2016	21. 10. 2016
Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. SO230175	29. 5. 2023
Smluvní strana	IČO
AKROP s.r.o.	264 32 331
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Kupní smlouva	3. 10. 2024
Smlouva o poskytnutí služeb v odpadovém hospodářství č. 1060101610133	1. 8. 2010
Smlouva o poskytnutí služeb v odpadovém hospodářství č. 1060100610133	1. 3. 2011
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Poddodavatelská smlouva zimní a letní údržby komunikací	1. 11. 2018
Smluvní strana	IČO
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	004 09 316
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o poskytování úklidových služeb 70/19/15 (pražská nábreží)	1. 2. 2019
Smlouva o poskytování úklidových služeb 71/19/15 (pražská nábreží)	1. 2. 2019
Smlouva o poskytování služeb	22. 5. 2024

Smluvní strana	IČO
Výstaviště Praha, a.s.	256 49 329
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Rámcová smlouva o provedení stavebních prací č. 022/TECH/2023	12. 12. 2023
Smlouva o dílo	12. 2. 2024
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny	20. 3. 2024
Smluvní strana	IČO
PPF banka a.s.	471 16 129
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Rámcová smlouva o platebních a bankovních službách	26. 9. 2014
Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 1	000 63 410
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-07/080	22. 5. 2008
Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku	4. 12. 2023
Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 3	000 63 517
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o dílo 2019/00202/OOŽP	11. 3. 2019
Smlouva o údržbě informačního svislého dopravního značení č. 2012/00774/10	23. 5. 2012
Rámcová dohoda o poskytování služeb – Údržba a zakládání ploch veřejné zeleně_část Z1	16. 2. 2022
Rámcová dohoda o poskytování služeb – Údržba a zakládání ploch veřejné zeleně_část Z2	16. 2. 2022
Rámcová dohoda o poskytování služeb – Údržba a zakládání ploch veřejné zeleně_část Z3	16. 2. 2022
Rámcová dohoda o poskytování služeb – Zajištění úklidových prací vč. správy a údržby odpadkových košů_část U1	3. 3. 2022
Rámcová dohoda o poskytování služeb – Zajištění úklidových prací vč. správy a údržby odpadkových košů_část U2	3. 3. 2022
Rámcová dohoda o poskytování služeb – Zajištění úklidových prací vč. správy a údržby odpadkových košů_část U3	3. 3. 2022
Smlouva na servis a opravy podzemních kontejnerů na tříděný odpad	5. 4. 2024
Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 4	000 63 584
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o poskytnutí služeb a výpůjčce částí pozemků a věcí na nich umístěných č. 2009/108/OŽPAD/OST (provozování sběrného dvora)	2. 2. 2009

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 4	000 63 584
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Podnájemní smlouva č. 2014/0059/OHOS/2	7. 2. 2014

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 5	000 63 631
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o nájmu (pronájem pozemku)	15. 1. 2009

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 6	000 63 703
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o údržbě č. S606/2017/ODŽP	11. 7. 2017
Rámcová smlouva o provádění výsadby a údržby květin	25. 2. 2021
Rámcová dohoda o provádění údržby veřejné zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 6	8. 4. 2021

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 9	000 63 894
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Příkazní smlouva č. 2021/OŽP/0040/DINO (zajištění obsluhy a správy veřejných odpadkových košů)	5. 8. 2021

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 10	000 63 941
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o nájmu pozemku č. 37/11	5. 4. 2011
Smlouva o nájmu pozemku č. 281/99	20. 12. 1999

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 14	002 31 312
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Rámcová dohoda o poskytování služeb 0311/2021/OD/1101	1. 10. 2021
Smlouva o poskytování služeb 0307/2021/OZP/1101	24. 9. 2021

Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 16	002 41 598
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o provádění pravidelného servisu podzemních kontejnerů, č. smlouvy zhotovitele: PK05/10605/01	27. 3. 2015
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako příjemce plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o výpůjčce č. 4667/2020	4. 9. 2020
Smluvní strana	IČO
Městská část Praha 21	002 40 923
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o poskytnutí služeb v odpadovém hospodářství č. 10601006-41/2008	29. 1. 2008
Smluvní strana	IČO
Městská část Praha-Suchdol	002 31 231
Název smlouvy Pražské služby, a.s. jako poskytovatel plnění	Datum vzniku smlouvy
Smlouva o poskytování služeb č. 2020/19 (obsluha odpadkových košů)	25. 2. 2020

Výše plnění mezi osobami v Seskupení je uvedena v příloze účetní závěrky za rok 2024, bod 5.3. Transakce se spřízněnými stranami.

24



**ZAŘÍZENÍ NA ENERGETICKÉ
VYUŽITÍ ODPADU (ZEVO)**

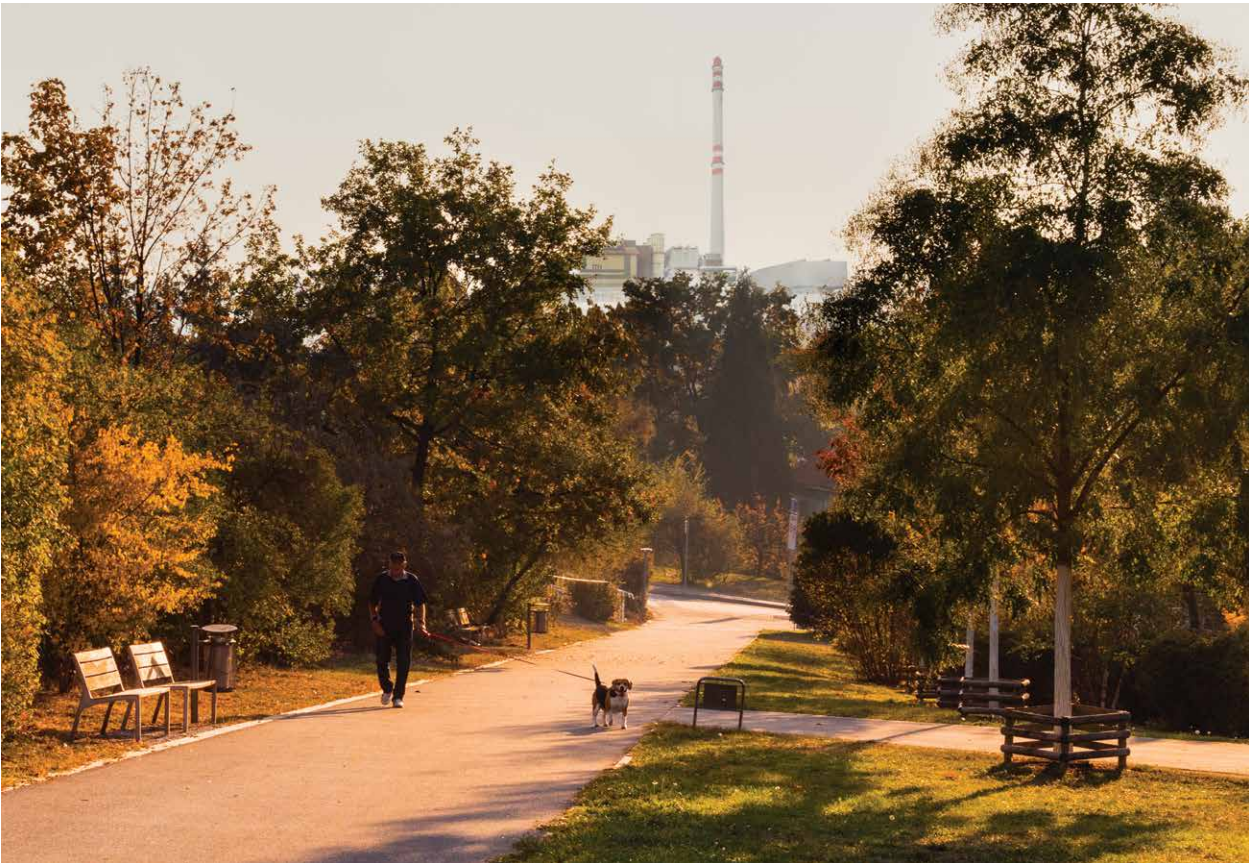


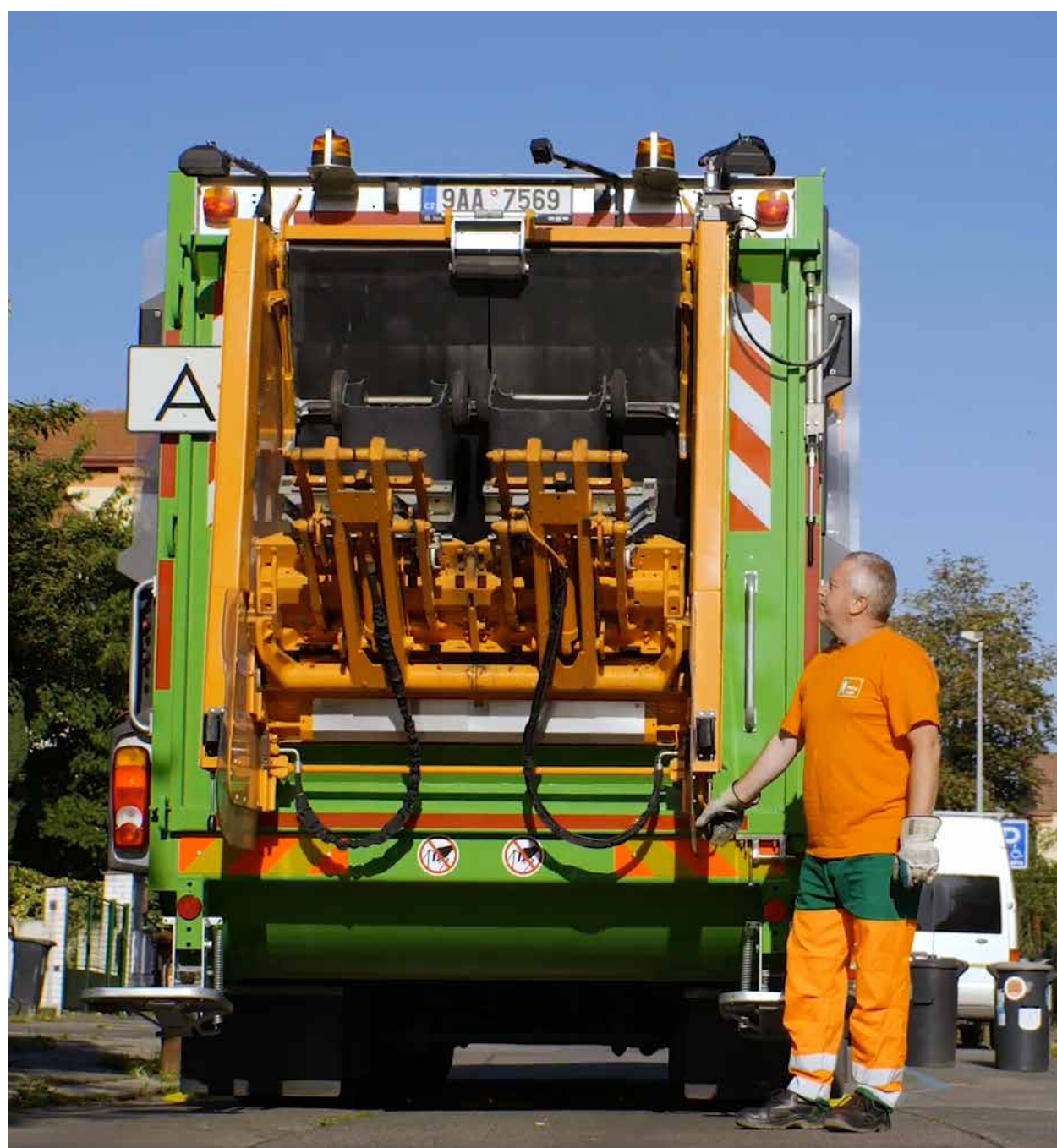
Zpracování tuhého komunálního odpadu, využití odpadu pro výrobu tepla a elektrické energie v celoročním nepřetržitém provozu, De-Diox technologie zajišťující provoz ZEVO 90 % pod emisním limitem.

FINANČNÍ ČÁST

Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky a ověření souladu údajů uvedených ve výroční zprávě s účetní závěrkou

Rok	Osoba	Č. osvědčení	Společnost	Místo a sídlo
2022	Ing. Martina Štegová Ing. Lenka Krčková	2082 2285	KPMG Česká republika Audit, s.r.o.	Pobřežní 648/1a, Praha 8
2023	Ing. Martina Štegová Ing. Lenka Krčková	2082 2285	KPMG Česká republika Audit, s.r.o.	Pobřežní 648/1a, Praha 8
2024	Ing. Martina Štegová Ing. Lenka Krčková	2082 2285	KPMG Česká republika Audit, s.r.o.	Pobřežní 648/1a, Praha 8







KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti Pražské služby, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražské služby, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2024 a přílohy v účetní závěrce, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada. Za sledování procesu účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá výbor pro audit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost



Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

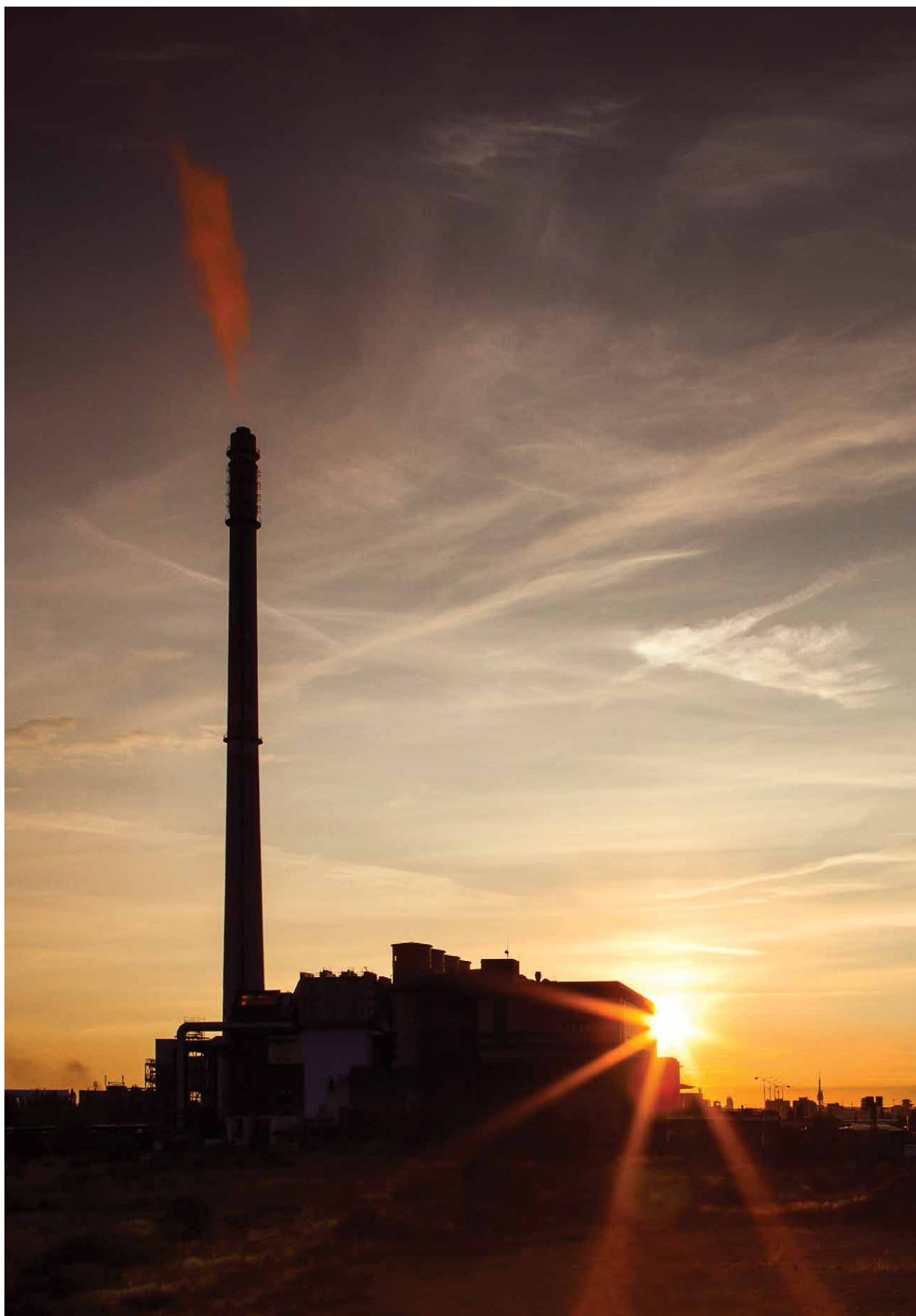
Ing. Martina Štegová je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Pražské služby, a.s. k 31. prosinci 2024, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze dne 23. května 2025

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71



Ing. Martina Štegová
Partner
Evidenční číslo 2082



A nighttime photograph of a highway construction site. Several vertical traffic signs with red and white diagonal stripes are placed along the road. The signs are illuminated by streetlights, creating a warm glow. In the background, a road sign with three upward-pointing arrows is visible. The scene is dark, with the primary light sources being the streetlights and the reflective surfaces of the signs.

24

DOPRAVNÍ
ZNAČENÍ



Svislé a přechodné značení, vodorovné značení, projekty pro přechodné dopravní značení (dálnice, silnice a ostatní komunikace) včetně projednání se schvalujícími orgány, služba 24 hodin denně s dodávkou do 24 hodin.



Účetní závěrka za rok 2024
společnosti Pražské služby, a.s.

Podpisový záznam
statutárního orgánu:

V Praze dne 23. 5. 2025



JUDr. Patrik Roman

předseda představenstva



Ing. František Hodan

místopředseda představenstva

ROZVAHA v plném rozsahu k 31. prosinci 2024 (v tisících Kč)

Označ.	AKTIVA	řádek	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	01	14 468 720	-5 572 515	8 896 205	7 917 739
B.	Stálá aktiva	02	11 029 528	-5 526 956	5 502 572	5 706 997
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	03	127 343	-117 033	10 310	8 220
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	04	180	-180	-	-
B.I.2.	Ocenitelná práva	05	127 163	-116 853	10 310	7 920
B.I.2.1.	Software	06	123 004	-112 694	10 310	7 765
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	07	4 159	-4 159	-	155
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	08	-	-	-	300
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	09	-	-	-	300
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	10	10 810 677	-5 364 846	5 445 831	5 555 327
B.II.1.	Pozemky a stavby	11	3 342 536	-1 672 007	1 670 529	1 642 387
B.II.1.1.	Pozemky	12	290 747	-	290 747	278 391
B.II.1.2.	Stavby	13	3 051 789	-1 672 007	1 379 782	1 363 996
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	14	7 203 430	-3 553 272	3 650 158	3 814 236
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15	29 939	-29 939	-	-
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	16	234 772	-109 628	125 144	98 704
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17	234 772	-109 628	125 144	98 704
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	18	91 508	-45 077	46 431	143 450
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	19	91 508	-45 077	46 431	143 450
C.	Oběžná aktiva	20	3 407 063	-45 559	3 361 504	2 179 520
C.I.	Zásoby	21	98 581	-18 948	79 633	116 782
C.I.1.	Materiál	22	95 904	-18 948	76 956	114 691
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	23	2 341	-	2 341	1 460
C.I.3.	Výrobky a zboží	24	336	-	336	631
C.I.3.2.	Zboží	25	336	-	336	631
C.II.	Pohledávky	26	1 002 929	-26 611	976 318	609 902
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	27	1 484	-	1 484	21 381
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	28	1 484	-	1 484	1 381
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	29	-	-	-	20 000
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	30	1 001 445	-26 611	974 834	588 521
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	31	385 411	-23 191	362 220	516 079
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	32	-	-	-	7 374
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	33	616 034	-3 420	612 614	65 068
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	34	6 167	-	6 167	11 783
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	35	605 664	-	605 664	27 796
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	36	4 203	- 3 420	783	25 489
C.IV.	Peněžní prostředky	37	2 305 553	-	2 305 553	1 452 836
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	38	1 076	-	1 076	1 166
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	39	2 304 477	-	2 304 477	1 451 670
D.	Časové rozlišení aktiv	40	32 129	-	32 129	31 222
D.1.	Náklady příštích období	41	29 250	-	29 250	25 889
D.3.	Příjmy příštích období	42	2 879	-	2 879	5 333

Označ.	PASIVA	řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	43	8 896 205	7 917 739
A.	Vlastní kapitál	44	5 245 607	4 954 208
A.I.	Základní kapitál	45	2 790 369	2 790 369
A.I.1.	Základní kapitál	46	2 790 369	2 790 369
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	47	2 983	2 733
A.II.2.	Kapitálové fondy	48	2 983	2 733
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	49	2 983	2 733
A.III.	Fondy ze zisku	50	66 469	52 325
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	51	66 469	52 325
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	52	1 999 738	1 703 149
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	53	1 999 738	1 703 149
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	54	386 048	405 632
B. + C.	Cizí zdroje	55	3 649 737	2 962 408
B.	Rezervy	56	62 644	81 677
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	57	20 076	54 899
B.4.	Ostatní rezervy	58	42 568	26 778
C.	Závazky	59	3 587 093	2 880 731
C.I.	Dlouhodobé závazky	60	1 918 708	2 069 861
C.I.1.	Vydané dluhopisy	61	501 890	504 976
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	62	501 890	504 976
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	63	1 000 000	1 200 000
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	64	-	8 604
C.I.8.	Odložený daňový závazek	65	415 768	356 281
C.I.9.	Závazky – ostatní	66	1 050	-
C.I.9.3.	Jiné závazky	67	1 050	-
C.II.	Krátkodobé závazky	68	1 668 385	810 870
C.II.1.	Vydané dluhopisy	69	6 219	6 219
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	70	6 219	6 219
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	71	200 000	200 000
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	72	731 088	31 763
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	73	334 571	177 343
C.II.8.	Závazky ostatní	74	396 507	395 545
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	75	45 645	39 175
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	76	88 514	80 396
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	77	49 878	43 358
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	78	46 027	43 924
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	79	163 975	186 432
C.II.8.7.	Jiné závazky	80	2 468	2 260
D.	Časové rozlišení pasiv	81	861	1 123
D.1.	Výdaje příštích období	82	181	1 123
D.2.	Výnosy příštích období	83	680	-

Identifikační číslo
60194120

Obchodní firma a sídlo
Pražské služby, a.s.
Pod Šancemi 444/1, Praha 9
Česká republika

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY druhové členění za období končící 31. prosincem 2024 (v tisících Kč)

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	4 539 013	4 360 810
II.	Tržby za prodej zboží	02	2 782	2 900
A.	Výkonová spotřeba	03	1 842 331	1 892 711
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	2 616	2 677
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	375 519	318 626
A.3.	Služby	06	1 464 196	1 571 408
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-881	-555
C.	Aktivace (-)	08	-283	-485
D.	Osobní náklady	09	1 652 841	1 407 279
D.1.	Mzdové náklady	10	1 204 013	1 038 979
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	448 828	368 300
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	385 001	328 041
D.2.2.	Ostatní náklady	13	63 827	40 259
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	520 417	511 296
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	519 505	517 435
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	467 951	466 583
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	51 554	50 852
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	3 458	-4 513
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-2 546	-1 626
III.	Ostatní provozní výnosy	20	95 788	168 629
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2 786	4 382
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	26 070	28 051
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	66 932	136 196
F.	Ostatní provozní náklady	24	146 130	126 639
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	259	1 162
F.2.	Prodaný materiál	26	24 416	26 730
F.3.	Daně a poplatky	27	9 313	8 976
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	15 661	3 093
F.5.	Jiné provozní náklady	29	96 481	86 678
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	477 028	595 454
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	31	-	1 098
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	32	-	1 098
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	33	57 973	31 500
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	34	-	1 117
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	35	57 973	30 383
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	36	-1 693	28 587
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	37	49 656	51 485
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	38	49 656	51 485
VII.	Ostatní finanční výnosy	39	6 916	8 168
K.	Ostatní finanční náklady	40	4 894	3 734
*	Finanční výsledek hospodaření	41	12 032	-43 040
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	42	489 060	552 414
L.	Daň z příjmů	43	103 012	146 782
L.1.	Daň z příjmů splatná	44	51 003	61 172
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	45	52 009	85 610
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	46	386 048	405 632
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	47	386 048	405 632
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II.	48	4 541 795	-

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH za rok končící 31. prosincem 2024 (v tisících Kč)

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1 466 741	989 863
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	489 060	552 414
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	532 100	560 132
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	467 951	466 583
A.1.2. Změna stavu:	66 434	76 393
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	66 434	76 393
A.1.3. Zisk (-), ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-2 527	-3 220
A.1.4. Výnosy z podílů na zisku	-	-1 098
A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-8 317	19 985
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	8 559	1 489
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	1 021 160	1 112 546
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	411 337	-50 970
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	-390 294	303 322
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení	769 208	-345 577
A.2.3. Změna stavu zásob	32 413	-8 715
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	1 432 497	1 061 576
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-49 656	-51 485
A.4. Přijaté úroky	55 342	31 500
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-85 826	-410
A.6. Přijaté podíly na zisku	1 098	-
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 353 455	1 041 181
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	-275 301	-356 387
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	-268 983	-352 686
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	-6 318	-3 701
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 786	4 382
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 786	4 382
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-272 515	- 352 005
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	-210 640	-189 444
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-31 488	-36 759
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku	-31 488	-36 759
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-242 128	-226 203
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	838 812	462 973
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	2 305 553	1 452 836

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU za rok končící 31. prosincem 2024 (v tisících Kč)

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 31. 12. 2023	2 790 369	2 733	52 325	1 703 149	405 632	4 954 208
Vliv fúze	-	250	-	342 224	-405 632	-63 158
Zůstatek k 1. 1. 2024	2 790 369	2 983	52 325	2 045 373	-	4 891 050
Příděly fondům	-	-	45 632	-45 632	-	-
Čerpání fondů	-	-	-31 488	-	-	-31 488
Zaokrouhlení	-	-	-	-3	-	-3
Výsledek hospodaření za běžný rok	-	-	-	-	386 048	386 048
Zůstatek k 31. 12. 2024	2 790 369	2 983	66 469	1 999 738	386 048	5 245 607

Zůstatek k 1. 1. 2023	2 790 369	2 733	36 885	1 692 149	63 199	4 585 335
Převod výsledku hospodaření	-	-	-	11 000	-11 000	-
Příděly fondům	-	-	52 199	-	-52 199	-
Čerpání fondů	-	-	-36 759	-	-	-36 759
Výsledek hospodaření za běžný rok	-	-	-	-	405 632	405 632
Zůstatek k 31. 12. 2023	2 790 369	2 733	52 325	1 703 149	405 632	4 954 208





1. OBECNÉ INFORMACE

Společnost Pražské služby, a.s. (dále jen „Společnost“) se sídlem Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9, Česká republika, IČ 60194120, vznikla dne 1. 2. 1994 zápisem do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 2432.

Vlastníci Společnosti: Jediným akcionářem Společnosti je Hlavní město Praha

Sídlo Společnosti: Pražské služby, a.s.
Pod Šancemi 444/1
Praha 9

Identifikační číslo: 60194120

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. 12. 2024

Členové představenstva: JUDr. Patrik Roman (předseda)
Ing. František Hodan (místopředseda)
Mgr. Petr Valert
Dr. Ing. Aleš Bláha

Členové dozorčí rady: Ing. Lukáš Wagenknecht (předseda)
Mgr. Alexander Bellu (místopředseda)
Ing. Hana Bendičáková
JUDr. Roman Polášek
Ing. Zdeněk Matoušek
Ing. Jan Kavalírek
Ing. Jan Liška
Mgr. Jindřich Lechovský
Ing. Eva Tylová
Radomír Nepil
Ing. František Král
Miloslav Jukl

Změny v obchodním rejstříku

V roce 2024 byly provedeny následující změny v představenstvu Společnosti:

- dne 25. 3. 2024 odstoupil člen dozorčí rady Ing. Jaroslav Vlk, členství zaniklo dne 7. dubna 2024 a změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 16. července 2024
- dne 3. 6. 2024 zvolila valná hromada člena dozorčí rady Ing. Františka Krále, členství vzniklo 4. června 2024 a změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 16. července 2024
- dne 27. 6. 2024 dozorčí rada odvolala z funkce místopředsedy Ing. Zdeňka Matouška a na tuto funkci zvolila Mgr. Alexandra Bellu, změna byla zapsána do obchodního rejstříku 27. ledna 2025

Podnikatelská činnost Společnosti spočívá v první řadě dlouhodobě v oblasti nakládání s odpady. Jedná se zejména o svoz směsného komunálního odpadu a jeho energetické využití ve spalovně v Malešicích. Energeticky využívá téměř veškeré množství směsného komunálního odpadu hlavního města Prahy, pro část (max. 10 %) zajišťuje ukládání na skládce dodavatelským způsobem. Dále provádí svoz tříděného odpadu, jehož materiálové využití je uskutečňováno prostřednictvím dalších zpracovatelských společností. U svezeneho papíru je prováděno dotřídování, lisování a balíkování ve vlastních zařízeních. Kromě služeb pro hlavní město Prahu jsou obdobně nabízeny stejné činnosti podnikatelské sféře. Další oblastí činnosti je zajišťování letní a zimní údržby komunikací zejména pro Technickou správu komunikací hl. m. Prahy. Letní údržbu tvoří strojní a ruční čištění včetně odvozu odpadkových košů. V zimním období je zajišťována sjízdnost a schůdnost motoristických a nemotoristických komunikací. Ve srovnání s těmito činnostmi je v menším rozsahu prováděna údržba mostů,

čištění odvodnění komunikací, čištění objektů a zařízení (podchodů, podjezdů) a vodorovné a svislé dopravní značení. Dále se rozvíjí činnost v oblasti údržby komunikační zeleně a nová technologie zdrsňování vozovek.

Společnost vykazuje tři majetkové účasti v dceřiných společnostech – AKROP s.r.o., Pražský EKOservis, s.r.o. a EVOK, o.p.s.

Společnost sestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

Společnost je v roce 2024 (stejně jako v roce 2023) zahrnuta do účetní konsolidace státu, která je sestavována Ministerstvem financí ČR.

S rozhodným dnem 1. 1. 2024 byla dne 9. 12. 2024 zapsána fúze s dceřinou společností RELAKA s.r.o. Nástupnickou společností je Společnost. Zanikající společnost RELAKA s.r.o. je nevýznamná na celku nástupnické společnosti jak z pohledu tržeb (0,43 % výkonů Společnosti), tak z pohledu netto aktiv (0,97 % netto aktiv Společnosti).

V souladu s ustanovením §4 odst. 7 Vyhlášky č. 500/2002 Sb. jsou jako komparativa uváděny údaje nástupnické společnosti před fúzí. Zanikající společnost RELAKA s.r.o. je nevýznamná na celku (nástupnické společnosti).

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Tato individuální účetní závěrka je připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a s vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění platném pro rok 2024 (dále jen vyhláška).

Pro účely vykazování, oceňování a zveřejňování informací o derivátech v příloze v účetní závěrce a operacích s nimi byla použita ustanovení vyhlášky č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi ve znění účinném k 31. 12. 2017.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání Společnosti.

2.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně.
Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně 10–60 tis. Kč je považován za drobný dlouhodobý nehmotný majetek, je účtován na účet 518 a evidován v operativní evidenci.
Za drobný dlouhodobý hmotný majetek je považován majetek v pořizovací ceně 20–80 tis. Kč.
Majetek v hodnotě 5–20 tis. Kč je evidován v operativní evidenci a účtován na účet 501.

Aktiva jsou odpisována rovnoměrně po dobu odhadované doby použitelnosti:

Software	5 let
Ocenitelná práva	4–6 let
Budovy	15–45 let
Stroje a zařízení	2–15 let
Dopravní prostředky	3–12 let

Odhadovaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty, metody odpisování jsou každoročně k rozvahovému dni revidovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem.

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé“.

Technické zhodnocení na najatém hmotném majetku je odepisováno rovnoměrně po dobu předpokládané doby životnosti nebo po dobu trvání nájemní smlouvy. Vždy po dobu, která je kratší.

Společnost nemá žádná nehmotná aktiva s neurčitelnou dobou použitelnosti a nezaznamenala ani žádné výdaje na výzkum a vývoj.

2.2 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové podíly v konsolidovaných společnostech s rozhodujícím vlivem (v dceřiných společnostech).

Dlouhodobý finanční majetek je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné majetkové účasti je tvořena opravná položka. Realizovatelná hodnota je stanovena pomocí znalce.

2.3 Krátkodobý finanční majetek

Cenné papíry k obchodování a dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou při nabytí oceňovány pořizovací cenou.

K rozvahovému dni Společnost oceňuje krátkodobé cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou. Změna ocenění je v daném účetním období zachycena v ostatních finančních výnosech, resp. ostatních finančních nákladech. V případech, kdy nelze reálnou hodnotu objektivně určit, jsou krátkodobé cenné papíry k obchodování oceněny pořizovací cenou. V případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty tohoto majetku vytváří Společnost opravnou položku.

2.4 Zásoby

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, skladovací poplatky při dopravě, dopravné. Úbytek materiálu je oceňován metodou FIFO.

Nedokončená výroba a hotové výrobky jsou oceňovány skutečnými vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě. Do přímých nákladů se zahrnuje pořizovací cena materiálu a jiných spotřebovaných výkonů a další náklady, které vzniknou v přímé souvislosti s danou výrobou. Úbytek nedokončené výroby a hotových výrobků je oceňován standardními cenami.

Zboží je oceňováno v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do skladu. Úbytek zboží je oceňován metodou FIFO.

2.5 Stanovení opravných položek

Zásoby

Ocenění zásob je průběžně vyhodnocováno, zdali jejich čistá realizovatelná hodnota není snížena pod původní pořizovací cenu. Za indikaci znehodnocení je uvažováno stárí zásoby, a pokud v prezentovaném období nedošlo k žádnému pohybu evidované zásoby na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení, je hodnota zásoby snížena až do 100 %. Snížení je zachyceno prostřednictvím opravných položek k zásobám.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot zásob“.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pohledávkám na základě věkové struktury pohledávek a analýzy platební schopnosti odběratelů.

K pohledávkám po splatnosti více než 360 dní je tvořena 100% opravná položka, k pohledávkám po splatnosti více než 180 dní 60% opravná položka a 30% opravná položka k pohledávkám po splatnosti více než 90 dní.

Dále je uplatňován model celoživotní očekávané ztráty u pohledávek po splatnosti 0–90 dní. K těmto pohledávkám je tvořena opravná položka 10% (po splatnosti 61–90 dnů) a opravná položka 5% u pohledávek po splatnosti 0–60 dnů. Z tohoto modelu jsou vyjmuty pohledávky za společnostmi Hlavní město Praha a Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot pohledávek“.

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty majetku s jeho zpětně získatelnou hodnotou.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné“.

2.6 Rezervy

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na zaměstnanecké požitky je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nároku na požitky jednotlivých zaměstnanců, v souladu s kolektivní smlouvou, s použitím pojistně-matematických principů, s použitím průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění.

Rezervu na daň z příjmů vytváří Společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období Společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

2.7 Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz ČNB.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

2.8 Deriváty

Derivát je finanční nástroj, který splňuje následující podmínky:

- jeho reálná hodnota se mění v závislosti na změně úrokové sazby, ceny cenného papíru, měnového kurzu, cenového indexu, na úvěrovém hodnocení (ratingu) nebo indexu, resp. v závislosti na jiné proměnné (tzv. podkladovém aktivu),
- ve srovnání s ostatními typy kontraktů, v nichž je založena podobná reakce na změny tržních podmínek, vyžaduje malou nebo nevyžaduje žádnou počáteční investici,
- bude vypořádán v budoucnosti, přičemž doba od sjednání obchodu do jeho vypořádání je u něho delší než u spotové operace.

Deriváty jsou vykázány v rozvaze v reálné hodnotě. Kladné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v aktivech v položce „Jiné pohledávky“. Záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v závazcích v položce „Jiné závazky“. Reálná hodnota finančních derivátů se stanovuje jako současná hodnota očekávaných peněžních toků plynoucích z těchto transakcí.

Deriváty k obchodování

Deriváty držené za účelem obchodování jsou vykazovány v rozvaze v reálných hodnotách. Zisky a ztráty ze změny reálných hodnot jsou zachyceny ve výkazu zisku a ztráty v položkách „Ostatní finanční výnosy“, resp. „Ostatní finanční náklady“.

2.9 Výzkum a vývoj

Společnost v roce 2024 ani v roce 2023 nevykazuje náklady na výzkum a vývoj.

2.10 Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku Společnosti v pořizovací ceně.

2.11 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, se kterým věcně i časově souvisejí.

V souladu s ČUS č. 17 účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující příjmy nebo výdaje, jejichž zaúčtováním se neovlivní věcná a časová souvislost nákladů a výnosů (náklady na předplatné, inzerci).

2.12 Daň z příjmů

Daňový náklad představuje principiálně součet splatné daně a odložené daně.

Splatná daň

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou v prezentaci vzájemně kompenzovány.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

2.13 Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

2.14 Dceřiné společnosti

K 31. 12. 2024 ovládala Společnost tři dceřiné společnosti:

- Pražský EKOservis, s.r.o., Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, která dlouhodobě nevyvíjí žádnou činnost.
- AKROP s.r.o., Ke Špejcharu 392, Tuchoměřice, jejíž hlavní činnost představuje strojní a ruční čištění motoristických i nemotoristických komunikací a údržba zeleně.
- EVOK, o.p.s., Mečislavova 165/3, 140 00 Praha. Společnost se zaměřuje na obecně prospěšné služby (podpora studentských projektů, podpora studentů).

2.15 Společnost „Pražské odpady 2016–2025“

Společnost uzavřela se společností AVE Pražské komunální služby a.s. konsorcium, tj. společnost ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku pod názvem „Pražské odpady 2016–2025“, jehož smluvní ujednání spočívá v „Zajištění kompletního systému nakládání s komunálním odpadem na území hl. m. Prahy v období 2015–2025“.

Společnost „Pražské odpady 2016–2025“ nesestavuje samostatnou účetní závěrku, nýbrž je součástí účetnictví a účetních závěrek jednotlivých členů společnosti.

2.16 Společnost PS + KOM 1

Společnost uzavřela se společností Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s., konsorcium, tj. společnost ve smyslu § 2716 pod názvem „Společnost PS + KOM1“, jehož smluvní ujednání spočívá v „Provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijní práce pro část 1“ v období 2022–2028.

2.17 Společnost PS + Č 2

Společnost uzavřela se společností Ing. Jiří Čedík konsorcium, tj. společnost ve smyslu § 2716 pod názvem „Společnost PS + Č 2“, jehož smluvní ujednání spočívá v „Provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijní práce pro část 2“ v období 2022–2028.

2.18 Společnost PS + F + TVFG + MS + KOM 4

Společnost uzavřela se společnostmi FREKO a.s., TV Facility Group, a.s., MĚŠŤÁK – SEVER s.r.o. a Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s., konsorcium, tj. společnost ve smyslu § 2716 pod názvem „Společnost PS + F + TVFG + MS + KOM 4“, jehož smluvní ujednání spočívá v „Provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijní práce pro část 4“ v období 2022–2028.

2.19 Společnost PS + F + TVFG + MS7

Společnost uzavřela se společnostmi FREKO a.s., TV Facility Group, a.s. a MĚŠŤÁK – SEVER s.r.o. konsorcium, tj. společnost ve smyslu § 2716 pod názvem „Společnost PS + F + TVFG + MS 7“, jehož smluvní ujednání spočívá v „Provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijní práce pro část 7“ v období 2022–2028.

2.20 Společnost PS + AVE PKS 10

Společnost uzavřela se společností AVE Pražské komunální služby a.s. konsorcium, tj. společnost ve smyslu § 2716 pod názvem „Společnost PS + AVE PKS 10“, jehož smluvní ujednání spočívá v „Provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijní práce pro část 10“ v období 2022–2028.

2.21 Společnost PS + F + GC + PTS 11

Společnost uzavřela se společnostmi FREKO a.s., Green City, s.r.o. a Podnik technických služeb Praha s.r.o. konsorcium, tj. společnost ve smyslu § 2716 pod názvem „Společnost PS + F + GC + PTS 11“, jehož smluvní ujednání spočívá v „Provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijní práce pro část 11“ v období 2022–2028.

2.22 Společnost PS + AVE CZ 13

Společnost uzavřela se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. konsorcium, tj. společnost ve smyslu § 2716 pod názvem „Společnost PS + AVE CZ 13“, jehož smluvní ujednání spočívá v „Provádění běžné údržby komunikační zeleně a havarijní práce pro část 13“ v období 2022–2028.

Výše uvedené společnosti nesestavují samostatnou účetní závěrku, nýbrž jsou součástí účetnictví a účetních závěrek jednotlivých členů Společnosti.

2.23 Použití odhadů

Při přípravě účetní závěrky používá vedení Společnosti odhady a stanovuje předpoklady, které mají vliv na uplatnění účetních postupů a na výši majetku, závazků, výnosů a nákladů vykázaných v účetní závěrce. Tyto odhady a předpoklady vycházejí z historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené k datu sestavení účetní závěrky, a používají se v situaci, kdy účetní hodnoty majetku a závazků nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů nebo kdy existuje nejistota při uplatnění jednotlivých účetních politik. Skutečné výsledky se mohou od odhadů lišit.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Úpravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou tyto odhady revidovány, pokud se revize týká pouze daného účetního období, nebo v období revize a budoucích obdobích, pokud revize ovlivňuje současné i budoucí období.

Odhady a výchozí předpoklady použité v běžném účetním období ovlivňovaly především hodnotu vykázaného dlouhodobého hmotného majetku.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE

3.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

V tis. Kč	Nehmotné výsledky vývoje	Software	Ocenitelná práva	Nedokončený majetek, zálohy	Celkem
Pořizovací cena					
Počáteční zůstatek	180	112 985	4 159	0	117 324
Přírůstky	-	3 401	-	300	3 701
Úbytky	-	-	-	-	0
Přeúčtování	-	-	-	-	0
Konečný zůstatek k 31. 12. 2023	180	116 386	4 159	300	121 025
Oprávký					
Počáteční zůstatek	-180	-105 260	-3 847	-	-109 287
Odpisy	-	-3 361	-157	-	-3 518
Oprávký k úbytkům	-	-	-	-	0
Přeúčtování	-	-	-	-	-
Konečný zůstatek k 31. 12. 2023	-180	-108 621	-4 004	-	-112 805
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2023	0	7 765	155	300	8 220

Pořizovací cena					
Počáteční zůstatek	180	116 386	4 159	300	121 025
Přírůstky	-	6 318	-	-	6 318
Úbytky	-	-	-	-	0
Přeúčtování	-	300	-	-300	0
Konečný zůstatek k 31. 12. 2024	180	123 004	4 159	0	127 343
Oprávký					
Počáteční zůstatek	-180	-108 621	-4 004	-	-112 805
Odpisy	-	-4 073	-155	-	-4 228
Oprávký k úbytkům	-	-	-	-	0
Přeúčtování	-	-	-	-	-
Konečný zůstatek k 31. 12. 2024	-180	-112 694	-4 159	-	-117 033
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2024	0	10 310	0	-	10 310

3.2 Dlouhodobý hmotný majetek

V tis. Kč	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, zařízení, vybavení	Dopravní prostředky	Ostatní	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Nedokončený majetek	Poskytnuté zálohy	Celkem
Pořizovací cena									
Počáteční zůstatek	278 391	2 891 253	4 183 007	1 509 828	560 967	29 939	821 947	19 659	10 294 991
Přírůstky	-	26 492	130 738	85 299	30 686	-	12 586	-	285 801
Úbytky	-	-195	-31 916	-56 344	-20 016	-	-	-	-108 471
Přeúčtování	-	26 025	670 263	-	1 126	-	-677 755	-19 659	0
Konečný zůstatek k 31. 12. 2023	278 391	2 943 575	4 952 092	1 538 783	572 763	29 939	156 778	0	10 472 321
Oprávky									
Počáteční zůstatek	-	-1 501 152	-1 630 458	-884 046	-457 566	-29 939	-	-	-4 503 161
Odpisy	-	-78 622	-254 076	-101 168	-29 200	-	-	-	-463 066
Oprávky k úbytkům	-	195	31 916	55 202	19 994	-	-	-	107 307
Přeúčtování	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Konečný zůstatek k 31. 12. 2023	-	-1 579 579	-1 852 618	-930 012	-466 772	-29 939	-	-	-4 858 920
Opravná položka	-	-	-	-	-	-	-58 074	-	-58 074
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2023	278 391	1 363 996	3 099 474	608 771	105 991	0	98 704	0	5 555 327
Pořizovací cena									
Konečný zůstatek									
k 31. 12. 2023	278 391	2 943 575	4 952 092	1 538 783	572 763	29 939	156 778	0	10 472 321
Vliv fúze	2 729	62 742	8 082	106	-	-	97	-	73 756
Stav k 1. 1. 2024	281 120	3 006 317	4 960 174	1 538 889	572 763	29 939	156 875	-	10 546 077
Přírůstky	9 627	40 010	71 937	100 166	32 488	-	95 557	-	349 785
Úbytky	-	-	-9 715	-19 492	-52 353	-	-3 625	-	-85 185
Přeúčtování	-	5 462	2 070	-	6 503	-	-14 035	-	0
Konečný zůstatek k 31. 12. 2024	290 747	3 051 789	5 024 466	1 619 563	559 401	29 939	234 772	0	10 810 677
Oprávky									
Konečný zůstatek									
k 31. 12. 2023	-	-1 579 579	-1 852 618	-930 012	-466 772	-29 939	-	-	-4 858 920
Vliv fúze	-	-9 412	-4 402	-62	-	-	-	-	-13 876
Stav k 1. 1. 2024	-	-1 588 991	-1 857 020	-930 074	-466 772	-29 939	-	-	-4 872 796
Odpisy	-	-83 016	-248 847	-100 031	-31 829	-	-	-	-463 723
Oprávky k úbytkům	-	-	9 715	19 233	52 353	-	-	-	81 301
Přeúčtování	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Konečný zůstatek k 31. 12. 2024	-	-1 672 007	-2 096 152	-1 010 872	-446 248	-29 939	-	-	-5 255 218
Opravná položka	-	-	-	-	-	-	-109 628	-	-109 628
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2024	290 747	1 379 782	2 928 314	608 691	113 153	0	125 144	0	5 445 831

Pozemky a budovy představují z velké části: výrobní a provozní budovy a stavby v areálu závodu ZEVO, administrativní budova závodu ZEVO, administrativní budova a provozní budovy a stavby v areálu sídla Společnosti, budovy dislokovaných provozoven na území hlavního města Prahy.

Stroje a zařízení zahrnují zejména: technologické celky v areálu závodu ZEVO (energetické využívání odpadu, kogenerace, dediox apod.), speciální vozidla k odvozu odpadu a čištění a údržbě komunikací, stroje a zařízení, automobily a další dlouhodobý majetek.

Mezi vybavení patří: popelové nádoby, kontejnery a koše, vybavení místností a provozoven, výpočetní technika a elektronika, drobné přístroje.

Nejvýznamnější přírůstky roku 2024 představuje pořízení ubytovny v Praze 9 ve výši 27 784 tis. Kč. Nově byly pořízeny dopravní prostředky ve výši 100 166 tis. Kč, jde především o automobily k odvozu TDO, nosiče nástaveb, zametací stroje a multicary.

Nejvýznamnější úbytky v roce 2024 představuje vyřazení komínové klapky na II. stupni čištění ZEVO Malešice v pořizovací ceně 17 439 tis. Kč, výměňkové stanice v ZEVO Malešice v pořizovací ceně 12 688 tis. Kč a dopravních prostředků v pořizovací hodnotě 19 492 tis. Kč.

Rozpis nedokončeného majetku v tis. Kč	K 31. 12. 2024	K 31. 12. 2023
Stroje a zařízení	60 756	11 789
Třídící linka plastů	126 832	123 774
Ostatní stavební investice	37 939	10 226
Odpadové nádoby	9 245	10 989
Poskytnuté zálohy	-	-
Celkem	234 772	156 778

Opravné položky k majetku

	Budovy	Stroje, zařízení, vybavení	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Počáteční stav k 1. 1. 2023	7 222	0	-	7 222
Tvorba	-	-	58 074	58 074
Rozpuštění	-7 222	0	-	-7 222
Konečný stav k 31. 12. 2023	0	0	58 074	58 074

	Budovy	Stroje, zařízení, vybavení	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Počáteční stav k 1. 1. 2024	-	0	58 074	58 074
Tvorba	-	-	51 554	51 554
Rozpuštění	-	0	-	0
Konečný stav k 31. 12. 2024	0	0	109 628	109 628

K 31. 12. 2024 je vytvořena opravná položka k nedokončené investici „Třídící linka plastů Chrástany“. Pro tvorbu opravné položky vedení Společnosti posoudilo předpoklady a závěry ze znaleckého posudku společnosti Grant Thornton Appraisal services a.s. ze dne 19. 8. 2024 a aktuální informace, na základě kterých došlo k vytvoření podkladů pro veřejnou zakázku na modifikaci třídící linky velkého rozsahu, která bude zahrnovat i linku na třídění papíru.

3.3 Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku

2023	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	Celkem 2023
Zůstatek k 1. 1. 2023	221 491		221 491
Přírůstky	-		-
Úbytky	-		-
Přecenění	-		0
Zůstatek k 31. 12. 2023	221 491		221 491
Opravná položka k 1. 1. 2023	-49 454		-49 454
Přírůstky	-31 271		-31 271
Úbytky	2 684		2 684
Zůstatek k 31. 12. 2023	-78 041		-78 041
Netto stav k 31. 12. 2023	143 450		143 450

2024	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	Celkem 2024
Zůstatek k 31. 12. 2023	221 491		221 491
Vliv fúze	-129 983		-129 983
Zůstatek k 1. 1. 2024	91 508		91 508
Přírůstky	-		-
Úbytky	-		-
Přecenění	-		-
Zůstatek k 31. 12. 2024	91 508		91 508
Opravná položka k 31. 12. 2023	-78 041		-78 041
Vliv fúze	31 271		31 271
Zůstatek k 1. 1. 2024	-46 770		-46 770
Přírůstky	-		-
Úbytky	1 693		1 693
Zůstatek k 31. 12. 2024	-45 077		-45 077
Netto stav k 31. 12. 2024	46 431		46 431

Ovládané a ovládající osoby pod rozhodujícím vlivem

2023	Vlastnický podíl	Celkový zisk/ztráta za rok 2023	Vlastní kapitál k 31. 12. 2023	Pořizovací cena
AKROP s.r.o. *)	100 %	2 196	47 848	91 297
Pražský EKOservis s.r.o. **)	100 %	-2	188	210
RELAKA s.r.o.	100 %	-15 369	35 554	129 984

2024	Vlastnický podíl	Celkový zisk/ztráta za rok 2024	Vlastní kapitál k 31. 12. 2024	Pořizovací cena
AKROP s.r.o. *)	100 %	2 596	49 346	91 297
Pražský EKOservis s.r.o. **)	100 %	-16	172	210

*) Informace jsou převzaty z auditované účetní závěrky k 30. 6. 2024 (resp. 30. 6. 2023). Společnost AKROP má hospodářský rok k 30. 6.
**) Výsledky společnosti Pražský EKOservis jsou z neauditované účetní závěrky.

S rozhodným dnem 1. 1. 2024 proběhla fúze sloučením společností Pražské služby a.s. a RELAKA s.r.o. Společnost Relaka s.r.o. touto fúzí zanikla.

V roce 2024 Společnost neobdržela žádné podíly na zisku (2023: 1 098 tis. Kč).

3.4 Dlouhodobé pohledávky

Společnost eviduje k 31. 12. 2024 dlouhodobé pohledávky ve výši 1 484 tis. Kč (2023: 21 381 tis. Kč).

3.5 Zásoby

Zásoby jsou k 31. 12. 2024 ve své hodnotě sníženy s ohledem na jejich stáří o 18 948 tis. Kč (2023: 15 490 tis. Kč).

3.6 Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 385 411 tis. Kč (2023: 541 536 tis. Kč), ze kterých 36 228 tis. Kč (2023: 34 800 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pohledávkám s úvěrovým rizikem činila 23 191 tis. Kč (2023: 25 457 tis. Kč).

Dohadné účty aktivní ve výši 605 664 tis. Kč (2023: 27 796 tis. Kč) obsahují zejména dohadné položky na plnění poskytnuté Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s., vyplývající ze smlouvy o provádění vybraných činností údržby pozemních komunikací na území hlavního města Prahy.

3.7 Opravné položky

	OP k dl. hm. majetku	OP k dl. fin. majetku	OP k zásobám	OP k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 31. 12. 2023	58 074	78 041	15 490	29 156	180 761
Vliv fúze	-	-31 271	-	-	-31 271
Zůstatek k 1. 1. 2024	58 074	46 770	15 490	29 156	149 490
Tvorba	51 554	-	3 458	3 786	58 798
Rozpuštění	-	-1 693	-	-6 331	-8 024
Zůstatek k 31. 12. 2024	109 628	45 077	18 948	26 611	200 264

V roce 2024 byla dotvořena opravná položka k nedokončené třídící lince plastů. Detaily tvorby jsou uvedeny v bodě 3.2.

3.8 Vlastní kapitál

Struktura základního kapitálu k 31. 12. 2024 je tvořena následujícími kmenovými akciemi, které jsou na jméno a v zaknihované podobě. Základní kapitál je plně splacen.

Druh akcie	Jmenovitá hodnota v Kč	Počet kusů	Celkem v tis. Kč
Na jméno – HMP	1 000 000	759	759 000
Na jméno – HMP	1 000	1 556 327	1 556 327
Na jméno – HMP	400	1 187 604	475 042
Celkem			2 790 369

Zisk vytvořený v běžném období bude rozdělen na základě rozhodnutí valné hromady. K datu vydání této účetní závěrky nebylo o rozdělení zisku rozhodnuto.

3.9 Rezervy

2023	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na zaměstnanecké požitky	Rezerva na daň z příjmů	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2023	14 685	9 000	0	23 685
Tvorba	14 085	3 693	61 616	79 394
Čerpání	-14 685	-	-	-14 685
Rozpuštění	-	-	-	0
Zůstatek rezerv k 31. 12. 2023	14 085	12 693	61 616	88 394
Zaplacené zálohy na daň z příjmů	-	-	-6 717	-
Zůstatek rezerv k 31. 12. 2023 po zápočtu se zálohami na daň z příjmů	14 085	12 693	54 899	81 677

2024	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na zaměstnanecké požitky	Rezerva na daň z příjmů	Rezerva ostatní	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2024	14 215	12 693	54 889	0	81 807
Tvorba	14 622	15 224	51 015	1 500	82 361
Čerpání	-14 215	-1 471	-54 899	-	-70 585
Rozpuštění	-	-	-	-	0
Zůstatek rezerv k 31. 12. 2024	14 622	26 446	51 015	1 500	93 583
Zaplacené zálohy na daň z příjmů	-	-	-30 939	-	-
Zůstatek rezerv k 31. 12. 2024 po zápočtu se zálohami na daň z příjmů	14 622	26 446	20 076	1 500	62 644

V roce 2024 byla rezerva na daň z příjmů ve výši 51 015 tis. Kč snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 30 939 tis. Kč a výsledná rezerva na daň z příjmů byla vykázána v pozici „Rezerva na daň z příjmů“ (v roce 2023 byla Rezerva na daň z příjmů ve výši 61 616 tis. Kč snížena o zaplacené zálohy ve výši 6 717 tis. Kč a výsledná rezerva na daň z příjmů byla vykázána v pozici „Rezerva na daň z příjmů“).

3.10 Emitované dluhopisy

Dne 30. 8. 2019 vydala Společnost emisi dluhopisů v celkové nominální hodnotě 500 000 tis. Kč s úrokovou sazbou 1,94 % p.a. Nominální hodnota jednoho dluhopisu je 10 000 tis. Kč a dluhopis nese název „PRAŽSKÉ SL. 1,94 /26“, ISIN CZ0003522617. Dne 11. 2. 2020 byly dluhopisy na žádost Společnosti vyřazeny z obchodování. Poslední obchodní den byl 10. 2. 2020.

Dluhopis byl registrován na regulovaném trhu a volně převoditelný. Administrátorem emise byla ČSOB a.s. V souvislosti s emisí dluhopisů byla Společnosti připsána emisní prémie ve výši 20 900 tis. Kč s následným postupným zúčtováním po dobu splatnosti dluhopisů. Dluhopisy jsou splatné 30. srpna 2026.

Tis. Kč	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Nominální hodnota	500 000	500 000
Emisní přírážka	4 876	7 962
Úroky	3 233	3 233
Zůstatková hodnota dluhopisů	508 109	511 195

Splatnost kuponu, tj. nominálního úroku, byla roční, přičemž úrokové období bylo od 1. 9. do 31. 8. Úrokové náklady včetně emisní prémie uznané do výsledku hospodaření byly ve výši 6 714 tis. Kč (2023: 6 714 tis. Kč).

K 31. 12. 2024 jsou prezentovány v rámci krátkodobě splatných finančních závazků naběhlé úrokové náklady za období od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2024 ve výši 3 233 tis. Kč (2023: 3 233 tis. Kč).

3.11 Bankovní úvěry

2023	Splatnost	Splátkový kalendář	Úrok. sazba	Zůstatek k 31. 12. 2023	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno nad 5 let
Úvěr tranše A	31. 12. 2030	čtvrtletně 34 375 tis. Kč	1,99 %	962 500	137 500	687 500	137 500
Úvěr tranše B	31. 12. 2030	čtvrtletně 15 625 tis. Kč	3M PRIBOR+ marže	437 500	62 500	312 500	62 500
Celkem	-	-	-	1 400 000	200 000	1 000 000	200 000

2024	Splatnost	Splátkový kalendář	Úrok. sazba	Zůstatek k 31. 12. 2024	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno nad 5 let
Úvěr tranše A	31. 12. 2030	čtvrtletně 34 375 tis. Kč	1,99 %	825 000	137 500	687 500	-
Úvěr tranše B	31. 12. 2030	čtvrtletně 15 625 tis. Kč	3M PRIBOR+ marže	375 000	62 500	312 500	-
Celkem	-	-	-	1 200 000	200 000	1 000 000	0

Za rok 2024 činí úrokové náklady uznané do výsledku hospodaření 43 042 tis. Kč (2023: 44 770 tis. Kč), úroky ve výši 0 tis. Kč (2023: 13 648 tis. Kč) byly zaúčtovány do ceny investice Generální obnova linek ZEVO Malešice.

Smlouva o úvěru obsahuje následující podmínky (bankovní kovenanty), které musí Společnost dodržovat – CAPEX, čistý seniorní dluh, dluhová služba, EBITDA, DSCR (podíl EBITDA a dluhové služby).

3.12 Krátkodobé závazky

V tis. Kč	K 31. 12. 2024	K 31. 12. 2023
Závazky z obchodních vztahů	334 571	177 343
Přijaté zálohy od odběratelů	731 088	31 763
Závazky vůči zaměstnancům	88 514	80 396
Závazky vůči zdravotním pojišťovnám	15 311	13 712
Závazky z titulu sociálního pojištění	34 567	29 646
Závazky z titulu penzijního připojištění	2 468	2 260
Závazky vůči státu	46 027	43 924
Závazky ke společníkům	45 645	39 175
Celkem	1 298 191	418 219

Po splatnosti jsou závazky z obchodních vztahů ve výši 38 958 tis. Kč. Tyto závazky byly uhrazeny v 1/2025.

Dohadné účty pasivní ve výši 163 975 tis. Kč (2023: 186 432 tis. Kč) obsahují zejména nevyfakturované dodávky materiálu a služeb.

Přijaté zálohy od odběratelů představují zejména zálohy přijaté od Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ve výši 693 071 tis. Kč. Úhrada záloh vyplývá ze smlouvy o provádění vybraných činností údržby pozemních komunikací na území hl. m. Prahy.

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1 Tržby

Společnost poskytuje tři základní typy služeb: odvoz a recyklace odpadu, údržba komunikací a energetické využívání odpadu.

V tis. Kč	2024	2023
Odvoz a nakládání s odpady	2 597 750	2 239 840
Údržba a čištění komunikací, dopravní značení	1 578 992	1 611 753
Prodej energií	345 227	492 916
Ostatní	17 044	16 301
Celkem	4 539 013	4 360 810

4.2 Výkonová spotřeba

Spotřebované nákupy v tis. Kč	2024	2023
Spotřeba materiálu výrobní povahy	48 820	42 264
Spotřeba posypového materiálu	15 945	17 547
Spotřeba materiálu opravy	21 480	16 749
Spotřeba PHM	116 785	114 927
Spotřeba materiálu ostatní	109 742	78 407
Spotřeba el. energie	16 281	16 811
Spotřeba plynu	21 367	10 339
Spotřeba vody	25 099	21 582
Náklady na prodané zboží	2 616	2 677
Celkem	378 135	321 303

Služby v tis. Kč	2024	2023
Opravy a údržba	342 044	309 476
Cestovné	918	1 228
Náklady na reprezentaci	1 843	2 246
Nájemné a správa budov	98 888	107 042
Poddodávky nakládání s odpady	141 245	114 587
Poddodávky údržba komunikací	397 408	585 018
Uložení odpadu na skládky a likvidace odpadu	249 509	230 404
Náklady na pomocné práce	60 748	57 944
Náklady na poradenství, audit	30 627	31 168
Služby ostatní	140 966	132 295
Celkem	1 464 196	1 571 408

4.3 Informace o odměnách statutárním auditorům

	2024	2023
Povinný audit *)	2 218	990
Ostatní auditní a ověřovací služby	184	-
Daňové poradenství	-	230
Celkem	2 402	1 220

*) uvedené částky za povinný audit představují náklady daného roku za provedení povinného auditu Společnosti (individuální a konsolidované účetní závěrky a ověření zahajovací rozvahy)

4.4 Zaměstnanci a členové řídicích, kontrolních a správních orgánů

2023	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady SP a ZP	Sociální náklady
Zaměstnanci	1 853	963 019	317 026	40 008
Vedoucí pracovníci	13	69 620	9 542	251
Členové řídicích orgánů (představenstvo)	4	3 434	850	0
Členové kontrolních orgánů (DR)	12	2 540	524	0
Členové výboru pro audit	3	366	99	0
Celkem	-	1 038 979	328 041	40 259

2024	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Náklady SP a ZP	Sociální náklady
Zaměstnanci	2 056	1 128 390	374 430	63 615
Vedoucí pracovníci	13	68 306	8 824	212
Členové řídicích orgánů (představenstvo)	4	3 860	920	0
Členové kontrolních orgánů (DR)	12	3 037	685	0
Členové výboru pro audit	3	420	142	0
Celkem	-	1 204 013	385 001	63 827

Mzdové náklady u členů řídicích, kontrolních a správních orgánů představují odměny členů těchto orgánů z důvodu jejich funkce.

Část mzdových nákladů u členů z titulu výkonu funkce v představenstvu je zachycena na řádku členové řídicích orgánů (představenstvo) a část jejich mzdových nákladů za výkon řídicí pozice je z titulu charakteru vykonávané funkce zachycena na řádku vedoucí pracovníci.

V roce 2024 ani 2023 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly Společnosti.

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2024 ani 31. prosince 2023 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

4.5 Daň z příjmů

a) Splatná

Splatná daň z příjmů zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2024 ve výši 51 015 tis. Kč (2023: 61 616 tis. Kč) a rozdíl mezi skutečnou daní a vytvořenou rezervou ve výši 12 tis. Kč na základě podaného daňového přiznání za rok 2023 (2023: rozdíl 444 tis. Kč na základě podaného daňového přiznání za rok 2022).

b) Odložená

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-456 303	-385 886	-456 303	-385 886
Dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-347	-658	-347	-658
Dlouhodobý finanční majetek	-	-	-	-	-	-
Pohledávky	1 510	1 593	-	-	1 510	1 593
Zásoby	3 979	3 253	-	-	3 979	3 253
Rezervy	8 939	5 623	-	-	8 939	5 623
Opravná položka k DHM	23 022	12 196	-	-	23 022	12 196
Dopad převedených ztrát	-	-	-	-	-	-
Ostatní dočasné rozdíly	3 447	7 598	-15	-	3 432	7 598
Odložená daňová pohledávka (závazek)	40 897	30 263	-456 665	-386 544	-415 768	-356 281

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2.12 byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 21 %.

5. ZVEŘEJNĚNÍ SPŘÍZNĚNÝCH STRAN

5.1 Osoba ovládající

Společnost je ekonomicky ovládána hl. m. Praha, které drží 100% podíl na základním kapitálu Společnosti, a je tak přímou mateřskou společností. Hl. m. Praha se stalo 100% vlastníkem Společnosti na základě nuceného přechodu všech akcií vydaných Společností a vlastněných jinými osobami než hlavním akcionářem hl. m. Praha v listopadu 2018, kdy toto usnesení vyplynulo z jednání valné hromady Společnosti konané dne 6. 11. 2018 a bylo dne 8. 11. 2018 zapsáno do obchodního rejstříku.

5.2 Dceřiné společnosti

Společnost má tři 100% majetkové účasti – ve společnosti AKROP s.r.o., Pražský EKOservis, s.r.o. a EVOK o.p.s., které jsou plně ovládanými dceřinými společnostmi.

Společnost RELAKA zanikla na základě fúze se Společností. Jméni zanikající společnosti přešlo na nástupnickou společnost na základě projektu vnitrostátní fúze sloučením ze dne 5. 11. 2024. Rozhodným dnem fúze bylo 1. 1. 2024, fúze byla zapsána do obchodního rejstříku dne 9. 12. 2024.

S dceřinými společnostmi jsou realizovány běžné obchodní transakce, jejich dopad je zahrnut do zveřejnění v následující části.

5.3 Transakce se spřízněnými stranami

V souvislosti s obchodní činností Společnosti jsou evidovány v této účetní závěrce následující zůstatky a dopady transakcí, v nichž je protistranou spřízněná strana, tj. mateřská společnost, dceřiné společnosti nebo tzv. ostatní společnosti, většinou společností vlastněné hl. m. Praha.

	Objem vzájemných transakcí		Pohledávky/Závazky k 31. 12. *	
	2024	2023	2024	2023
Prodej zboží a služeb				
Akcionáři společnosti (Hl. m. Praha)	1 685 603	1 460 626	123 058	48 411
Skupina				
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	1 381 860	1 410 332	50 164	270 804
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	23 858	19 271	4 244	5 630
Pražská energetika, a.s.	40	38	2	2
VOLTCOM, spol. s.r.o.	1 778	2 216	0	0
Pražská plynárenská, a.s.	189 124	388 132	42 561	62 330
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	2 280	3 738	279	0
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	6 318	4 338	2 769	1 690
AKROP s.r.o.	175	151	20	12
Technologie hlavního města Prahy, a.s.	27 608	30 802	7 777	2 956
Výstaviště Praha, a.s.	36	3 378	45	0
Městské části	52 204	60 638	2 089	1 773
Ostatní podniky ve skupině	2 143	1 077	278	448
Celkem ve skupině	1 687 424	1 924 112	110 228	345 645

Nákup zboží a služeb				
Akcionáři společnosti (Hl. m. Praha)	5 193	4 570	38 070	15 210
Skupina				
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	229	245	693 168	67
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	12 435	11 346	0	27
Pražská energetika, a.s.	12 231	14 229	0	1 664
VOLTCOM, spol. s.r.o.	11	0	0	0
Pražská plynárenská, a.s.	33 452	23 042	0	77
Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	0	0	0	0
Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	31 566	27 929	4 445	1 694
AKROP s.r.o.	4 396	27 022	0	907
Technologie hlavního města Prahy, a.s.	295	316	20	20
Výstaviště Praha, a.s.	2	1	0	0
Městské části	1 683	1 598	3	213
Ostatní podniky ve skupině	506	87	2	1
Celkem ve skupině	96 804	105 815	697 639	4 669

* Obsahuje účty 311, 314, 321 a 324.

Další významné transakce se spřízněnými stranami jsou uvedeny v bodě 3.6.

6. NAJATÝ MAJETEK

a) Finanční leasing

Společnost je smluvně zavázána platit leasingové splátky za finanční leasing dopravních prostředků a strojů následovně:

2023	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31. 12. 2023	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Nákladní automobily	80 614	20 631	12 253	47 730	0
Osobní automobily	-	-	-	-	-
Stroje	15 240	5 554	2 345	7 341	0
Celkem	95 854	26 185	14 598	55 071	0

2024	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31. 12. 2024	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Nákladní automobily	62 005	14 138	11 603	36 264	0
Osobní automobily	-	-	-	-	-
Stroje	7 848	506	1 945	5 397	0
Celkem	69 853	14 644	13 548	41 661	0

b) Operativní leasing

Společnost má pronajaty pozemky. Pozemky pronajaté od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou na dobu určitou 8 let s výpovědní lhůtou 3 měsíce, další pozemky jsou pronajaty na dobu neurčitou. Celkové roční nájemné činí 33 211 tis. Kč (2023: 29 998 tis. Kč).

Společnost si pronajímá nebytové prostory, kde roční nájemné činí 3 134 tis. Kč (2023: 3 077 tis. Kč).

Nájemné vynaložené za pronájem výpočetní techniky, dalšího vybavení a osobních automobilů činí 13 158 tis. Kč (2023: 12 208 tis. Kč).

7. ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost nevede soudní spory, z nichž by pro ni plynuly významné potenciální závazky. Míra pravděpodobnosti existence potenciálních závazků byla právními poradci Společnosti vyhodnocena jako velmi nízká.

Vedení Společnosti posoudilo potenciální riziko související s přeměnou Společnosti na veřejného zadavatele. K datu sestavení účetní závěrky za rok 2024 s ohledem na závěry stanoviska Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 2. 2. 2012, č.j. P78/2011/VZ-2164/2012/520/JHI, vedení Společnosti zastává názor, že Společnost přede dnem 29. 7. 2022 nebyla veřejným zadavatelem ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek. Společnost však nemůže předjímat riziko plynoucí z budoucího rozhodnutí soudu nebo Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže v této věci, které v konkrétních případech mohou přijmout odlišný právní výklad, a to mimo jiné ohledně určení přesného dne, kdy došlo k přeměně Společnosti na veřejného zadavatele.

Vedení Společnosti posoudilo potenciální riziko související s plněním tzv. rámcových smluv uzavřených Společností v době před zahájením in-house spolupráce s hl. m. Prahou. Vedení Společnosti posoudilo potenciální rizika ve vztahu k účetní závěrce za rok 2024 a s ohledem na dostupné právní názory adresované Společnosti zastává názor, že Společnost plněním těchto rámcových smluv po omezenou dobu neporušuje zákon o zadávání veřejných zakázek. Společnost však nemůže předjímat riziko plynoucí z případného budoucího rozhodnutí soudu nebo Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže v této věci, které v konkrétních případech mohou přijmout odlišný právní výklad.

8. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

	Zůstatek k 31. 12. 2024	Zůstatek k 31. 12. 2023
Krátkodobý finanční majetek celkem	2 305 553	1 452 836
Obchodovatelné cenné papíry	-	-
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	2 305 553	1 452 836

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Peněžní toky související s vyplacenými úroky zahrnovanými do ocenění dlouhodobého majetku byly v přehledu o peněžních tocích vykázány v rámci investiční činnosti, nebyly však uvedeny jako samostatná položka. V roce 2024 byly peněžní toky 0 tis. Kč (2023: 13 648 tis. Kč).

9. UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Dne 6. 2. 2025 odstoupil z funkce člena dozorčí rady Ing. Jan Kavalírek.

Dne 24. 3. 2025 valná hromada zvolila do funkce člena dozorčí rady Bc. Martina Damaška, M.A.

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení Společnosti známy žádné další významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2024.

PRAŽSKÉ SLUŽBY, a.s.
Pod Šancemi 444/1
190 00 Praha 9

IČ: 60194120
DIČ: CZ 60194120

Tel.: + 420 284 091 111
Fax: + 420 284 091 505
E-mail: info@psas.cz

www.psas.cz

NEPŘEKONATELNÝ SERVIS